

**Livre des ventes de biens résidentiels**

**du 1<sup>er</sup> janvier 2019 au 1<sup>er</sup> avril 2021**

**pour**

**la zone de marché n<sup>o</sup> 9**





Assessment and Taxation Department • Service de l'évaluation et des taxes

---

## **LIVRE DES VENTES DU SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES**

### **AVERTISSEMENT ET RESTRICTIONS**

Le présent livre et les données qu'il contient ne constituent pas le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg. Pour toutes les autres applications, il est recommandé de consulter le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg.

Les renseignements que contient le Livre des ventes ne sont donnés qu'à des fins de comparaison ou de référence. La ville de Winnipeg n'en certifie pas et n'en garantit pas l'intégralité ni l'exactitude. Nous vous prions de porter toute divergence à l'attention du bureau de l'évaluateur de la ville. La ville n'assume aucune responsabilité quant à l'usage qui en est fait. Ces renseignements sont de propriété exclusive et ne peuvent être reproduits de quelque façon que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit de la ville de Winnipeg.

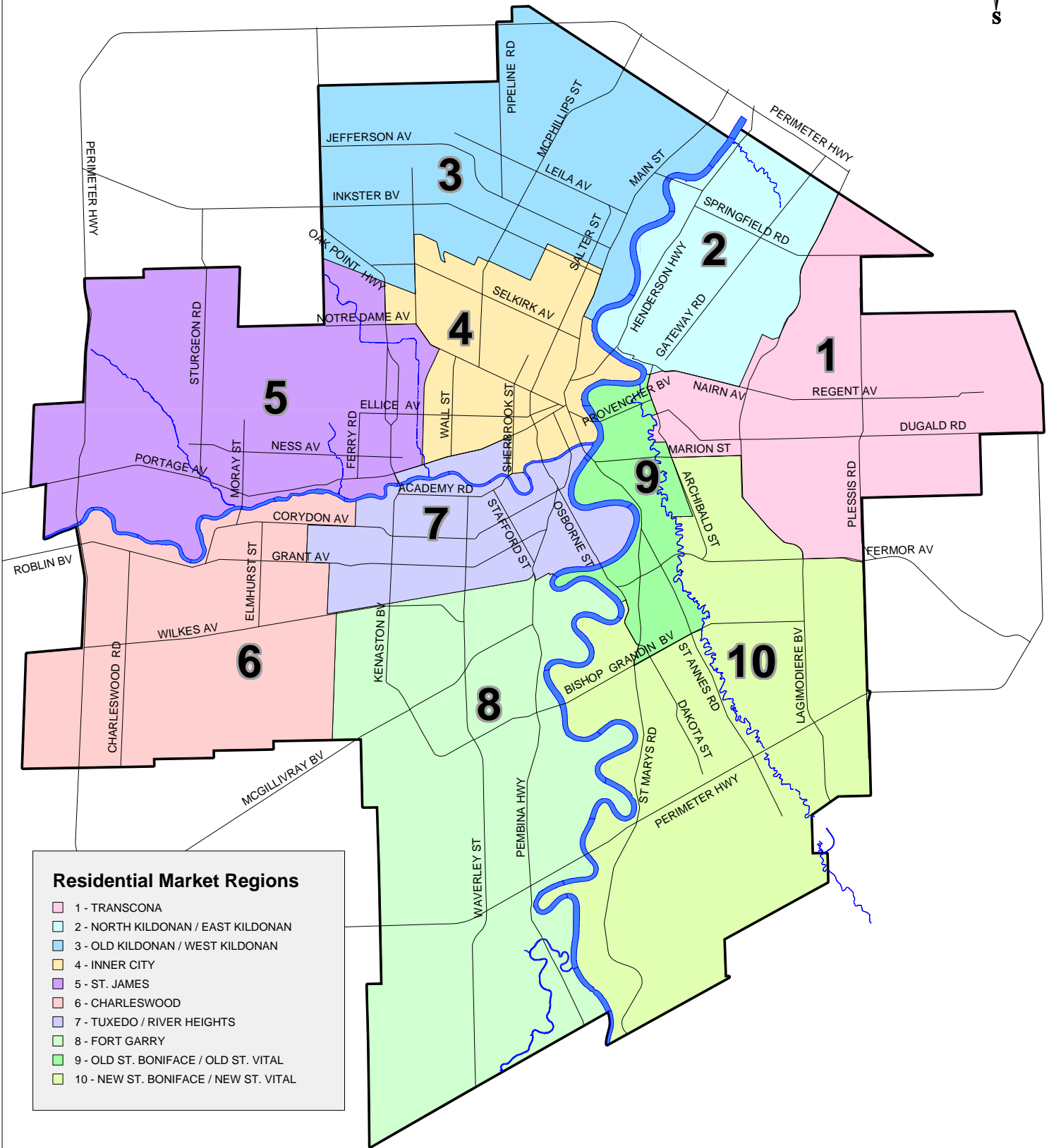
Pour l'application du présent Livre des ventes, « prix de vente rajusté en fonction du temps » s'entend du prix de vente rajusté d'un bien, prix rajusté de façon à tenir compte des changements qui se sont produits dans le marché immobilier et qui ont influé sur la valeur marchande en date du 1<sup>er</sup> avril 2021.

**Droit d'auteur © 2021 – Ville de Winnipeg – TOUS DROITS RÉSERVÉS**

---

457 Main Street / 457, rue Main • Winnipeg • Manitoba • R3B 1B9  
tel/tél. 311 or toll-free / ou sans frais 1-877-311-4974 • fax/télé. : 204-986-6105  
[winnipeg.ca/assessment](http://winnipeg.ca/assessment)

# Residential Market Regions

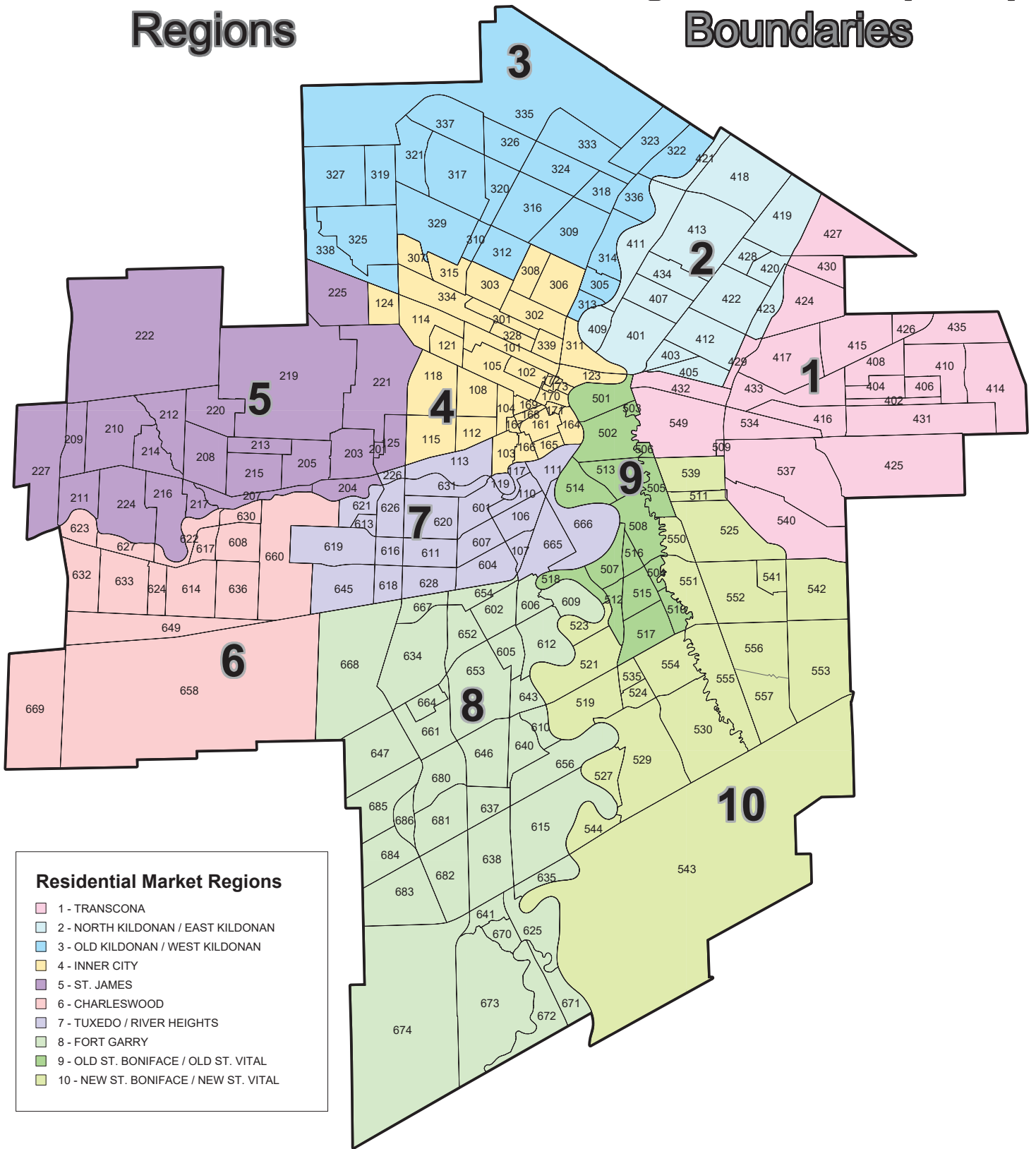


**City of Winnipeg**  
**Assessment and Taxation**  
**Department**

NOTE:  
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

# Residential Market Regions

# Neighbourhood (NCA) Boundaries



Residential Market Regions	
1 - TRANSCONA	(Pink)
2 - NORTH KILDONAN / EAST KILDONAN	(Light Blue)
3 - OLD KILDONAN / WEST KILDONAN	(Medium Blue)
4 - INNER CITY	(Yellow)
5 - ST. JAMES	(Purple)
6 - CHARLESWOOD	(Light Pink)
7 - TUXEDO / RIVER HEIGHTS	(Light Purple)
8 - FORT GARRY	(Light Green)
9 - OLD ST. BONIFACE / OLD ST. VITAL	(Medium Green)
10 - NEW ST. BONIFACE / NEW ST. VITAL	(Dark Green)



**City of Winnipeg**  
**Assessment and Taxation**  
**Department**

NOTE:  
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORTH ST BONIFACE (501)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
121, RUE ARCHIBALD	06050031000	Un étage et demi	2019	02	180 000 \$	197 500 \$
157, RUE ARCHIBALD	06093261100	Un étage et demi	2020	07	203 000 \$	213 600 \$
175, RUE ARCHIBALD	06050075000	Un étage	2020	12	140 000 \$	142 700 \$
228, RUE AUBERT	06060414000	Un et deux étages	2020	12	490 000 \$	499 300 \$
230, RUE AUBERT	06060415000	Un étage	2019	08	284 000 \$	309 000 \$
232, RUE AUBERT	06060416000	Un étage	2020	12	260 000 \$	264 900 \$
11, PROM DES INTREPIDES	06061411900	Quatre demi-niveaux	2019	08	565 000 \$	614 700 \$
47, PROM DES INTREPIDES	06061413700	Un étage	2019	08	560 000 \$	609 300 \$
83, PROM DES INTREPIDES	06061415500	Un étage	2021	02	498 500 \$	501 500 \$
201, RUE DUMOULIN	06060280100	Un étage et 3/4	2019	08	207 500 \$	225 800 \$
205, RUE DUMOULIN	06060282000	Un étage et demi	2020	06	307 000 \$	324 800 \$
235, RUE DUMOULIN	06060291000	Deux étages et demi	2019	04	365 000 \$	399 300 \$
245, RUE DUMOULIN	06060958000	Un étage	2020	02	240 000 \$	259 200 \$
265, RUE DUMOULIN	06060964000	Un étage	2020	12	265 000 \$	270 000 \$
274, RUE DUMOULIN	06060986000	Un étage	2019	09	285 528 \$	310 400 \$
308, RUE DUMOULIN	06060440000	Un étage et demi	2020	04	252 500 \$	270 700 \$
325, RUE DUMOULIN	06060451000	Un étage	2019	01	217 200 \$	238 500 \$
345, RUE DUMOULIN	06060849000	Un étage et 3/4	2019	08	244 000 \$	265 500 \$
468, RUE DUMOULIN	06051063000	Un étage et demi	2019	02	280 000 \$	307 200 \$
468, RUE DUMOULIN	06051063000	Un étage et demi	2019	11	285 000 \$	308 900 \$
489, RUE DUMOULIN	06050069000	Un étage et 3/4	2020	04	276 500 \$	296 400 \$
131, RUE GRANDIN	06060124000	Un étage	2019	08	234 000 \$	254 600 \$
137, RUE GRANDIN	06060126000	Un étage et demi	2019	09	302 750 \$	329 100 \$
147, RUE GRANDIN	06060129000	Un étage	2020	12	216 750 \$	220 900 \$
151, RUE HEBERT	06093461780	Deux étages	2019	07	720 000 \$	784 800 \$
686, RUE LA FLECHE	06050084000	Un étage	2020	06	185 000 \$	195 700 \$
197, RUE LA VERENDRYE	06060424000	Un étage	2019	11	250 000 \$	271 000 \$
310, RUE LA VERENDRYE	06060509000	Un étage	2020	10	395 100 \$	407 700 \$
502, RUE LA VERENDRYE	06050017500	Un étage	2020	07	190 000 \$	199 900 \$
508, RUE LA VERENDRYE	06050015000	Deux niveaux	2021	01	286 000 \$	289 700 \$
178, RUE MESSEGER	06093461635	Deux étages	2019	11	875 000 \$	948 500 \$
190, RUE MESSEGER	06093461650	Deux étages	2020	12	690 000 \$	703 100 \$
132, RUE NOTRE DAME	06060239000	Un étage	2020	10	267 500 \$	276 100 \$
218, RUE NOTRE DAME	06060259000	Un étage et demi	2020	07	271 500 \$	285 600 \$
227, RUE NOTRE DAME	06060234000	Un étage	2019	09	328 000 \$	356 500 \$
264, RUE NOTRE DAME	06060947000	Un étage et demi	2020	05	286 500 \$	305 100 \$
281, RUE NOTRE DAME	06060528000	Un étage	2020	03	275 000 \$	296 500 \$
285, RUE NOTRE DAME	06060529000	Deux étages	2021	02	441 000 \$	443 600 \$
301, RUE NOTRE DAME	06060533000	Deux niveaux	2020	06	421 000 \$	445 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****NORTH ST BONIFACE (501)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
316, RUE NOTRE DAME	06060447000	Un étage et demi	2020	11	317 500 \$	325 800 \$
424, RUE NOTRE DAME	06051042000	Un étage et demi	2020	02	280 500 \$	302 900 \$
483, RUE NOTRE DAME	06050043000	Un étage et demi	2020	02	264 000 \$	285 100 \$
484, RUE NOTRE DAME	06050059000	Un étage	2019	10	295 000 \$	320 100 \$
489, RUE NOTRE DAME	06050041000	Un étage et demi	2019	12	208 000 \$	225 300 \$
495, RUE NOTRE DAME	06050040000	Deux niveaux	2020	10	330 000 \$	340 600 \$
496, RUE NOTRE DAME	06050056000	Un étage et demi	2019	06	289 000 \$	315 300 \$
505, RUE NOTRE DAME	06050035000	Un étage et demi	2019	09	170 000 \$	184 800 \$
505, RUE NOTRE DAME	06050035000	Un étage et demi	2020	04	275 000 \$	294 800 \$
283, BOUL PROVENCHER	06061002000	Deux étages	2019	11	575 000 \$	623 300 \$
293, BOUL PROVENCHER	06061004000	Deux étages et demi	2019	03	635 000 \$	695 300 \$
730, RUE ST JEAN BAPTISTE	06060507000	Deux étages	2021	03	585 000 \$	585 000 \$
738, RUE ST JEAN BAPTISTE	06060508000	Un étage	2020	12	175 000 \$	178 300 \$
784, RUE ST JOSEPH	06061409000	Deux niveaux	2020	10	394 900 \$	407 500 \$
309, RUE THIBAULT	06061424200	Deux étages	2020	06	455 000 \$	481 400 \$
313, RUE THIBAULT	06061424400	Deux étages	2020	08	577 000 \$	603 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**CENTRAL ST BONIFACE (502)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
433, RUE AULNEAU	06070571000	Deux étages	2019	10	280 000 \$	303 800 \$
451, RUE AULNEAU	06070577000	Un étage et demi	2020	05	341 100 \$	363 300 \$
457, RUE AULNEAU	06070579000	Un étage et demi	2020	10	355 000 \$	366 400 \$
608, RUE AULNEAU	06061297000	Deux étages	2020	09	480 000 \$	498 200 \$
624, RUE AULNEAU	06061302000	Deux étages	2020	09	565 000 \$	586 500 \$
192, RUE BERTRAND	06070027000	Deux étages	2019	11	231 000 \$	250 400 \$
195, RUE BERTRAND	06070533000	Deux niveaux	2019	04	447 560 \$	489 600 \$
207, RUE BERTRAND	06070529000	Un étage et demi	2019	10	233 500 \$	253 300 \$
215, RUE BERTRAND	06070526000	Un étage	2019	05	200 000 \$	218 400 \$
227, RUE BERTRAND	06070520000	Deux étages	2019	11	362 500 \$	393 000 \$
229, RUE BERTRAND	06070519000	Deux étages et demi	2019	07	300 000 \$	327 000 \$
248, RUE BERTRAND	06070045000	Un étage et demi	2019	04	220 000 \$	240 700 \$
287, RUE BERTRAND	06071029000	Deux étages	2019	12	370 000 \$	400 700 \$
422, RUE BERTRAND	06081602800	Un étage	2019	04	212 500 \$	232 500 \$
426, RUE BERTRAND	06081603400	Un étage	2019	08	210 000 \$	228 500 \$
315, AV DE LA CATHEDRALE	06060805000	Deux étages	2019	11	395 000 \$	428 200 \$
437, RUE DE LA MORENIE	06070798000	Un étage et demi	2019	07	280 000 \$	305 200 \$
479, RUE DE LA MORENIE	06070783000	Un étage	2020	09	300 000 \$	311 400 \$
485, RUE DE LA MORENIE	06070780000	Un étage et demi	2020	09	275 000 \$	285 500 \$
504, RUE DE LA MORENIE	06070403000	Un étage	2020	01	180 000 \$	194 600 \$
528, RUE DE LA MORENIE	06070411000	Deux niveaux	2020	03	315 000 \$	339 600 \$
532, RUE DE LA MORENIE	06070412000	Un étage et 3/4	2020	08	240 000 \$	250 800 \$
540, RUE DE LA MORENIE	06070415000	Un étage et 3/4	2021	03	363 000 \$	363 000 \$
349, RUE DES MEURONS	06080468000	Un étage	2020	01	169 900 \$	183 700 \$
351, RUE DES MEURONS	06080469000	Un étage	2019	06	162 500 \$	177 300 \$
401, RUE DES MEURONS	06070896000	Un étage	2020	08	269 000 \$	281 100 \$
415, RUE DES MEURONS	06070900000	Un étage et demi	2019	08	272 500 \$	296 500 \$
441, RUE DES MEURONS	06070844000	Deux étages et demi	2019	10	310 000 \$	336 400 \$
450, RUE DES MEURONS	06061381000	Un étage	2019	07	360 000 \$	392 400 \$
467, RUE DES MEURONS	06070834000	Deux étages	2019	11	315 000 \$	341 500 \$
487, RUE DES MEURONS	06070827000	Un étage	2019	09	256 000 \$	278 300 \$
526, RUE DES MEURONS	06060906000	Deux étages	2019	01	300 000 \$	329 400 \$
533, RUE DES MEURONS	06070444000	Un étage et demi	2020	04	310 000 \$	332 300 \$
560, RUE DES MEURONS	06060567000	Un étage	2019	02	230 000 \$	252 300 \$
378, RUE DESAUTELS	06060571000	Un étage et demi	2020	05	310 000 \$	330 200 \$
379, RUE DESAUTELS	06060554000	Deux étages	2020	12	302 000 \$	307 700 \$
393, RUE DESAUTELS	06060559000	Un étage et 3/4	2020	12	230 000 \$	234 400 \$
400, RUE DESAUTELS	06061262000	Deux étages	2021	03	316 000 \$	316 000 \$
383, RUE DESCHAMBAULT	06060886000	Un étage et 3/4	2020	11	245 000 \$	251 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**CENTRAL ST BONIFACE (502)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
386, RUE DESCHAMBAULT	06060896000	Un étage et 3/4	2019	09	282 000 \$	306 500 \$
396, RUE DESCHAMBAULT	06060893000	Un étage et demi	2019	05	210 000 \$	229 300 \$
399, RUE DESCHAMBAULT	06061270000	Un étage et demi	2020	12	295 000 \$	300 600 \$
192, BOUL DOLLARD	06070479000	Un étage	2019	04	192 000 \$	210 000 \$
203, BOUL DOLLARD	06070993000	Deux étages et demi	2020	08	390 000 \$	407 600 \$
224, BOUL DOLLARD	06070492100	Un étage	2020	04	380 100 \$	407 500 \$
234, BOUL DOLLARD	06070495000	Un étage et 3/4	2019	11	242 500 \$	262 900 \$
259, BOUL DOLLARD	06070642000	Un étage	2020	08	250 000 \$	261 300 \$
263, BOUL DOLLARD	06070643000	Un étage	2020	08	285 000 \$	297 800 \$
268, BOUL DOLLARD	06070553000	Deux niveaux	2019	01	545 000 \$	598 400 \$
273, BOUL DOLLARD	06070646000	Un étage	2019	06	235 000 \$	256 400 \$
340, CROIS ENFIELD	06080448000	Un étage et demi	2020	11	355 000 \$	364 200 \$
376, CROIS ENFIELD, UNITÉ 1	06093468255	Deux étages	2019	06	300 388 \$	327 700 \$
376, CROIS ENFIELD, UNITÉ 2	06093468260	Deux étages	2019	06	298 450 \$	325 600 \$
376, CROIS ENFIELD, UNITÉ 3	06093468265	Deux étages	2019	06	302 326 \$	329 800 \$
365, PLACE GABOURY	06061382000	Un étage	2019	05	280 000 \$	305 800 \$
370, PLACE GABOURY	06061394000	Un étage	2020	05	300 000 \$	319 500 \$
426, RUE GOULET	06081400000	Un étage et demi	2021	02	229 000 \$	230 400 \$
262, AV HAMEL	06070689300	Deux niveaux	2020	09	225 000 \$	233 600 \$
290, AV HAMEL	06070726000	Un étage et demi	2020	12	220 600 \$	224 800 \$
312, AV HAMEL	06070752000	Deux étages	2019	07	293 000 \$	319 400 \$
422, RUE JEANNE D'ARC	06070964000	Un étage et demi	2019	11	310 000 \$	336 000 \$
440, RUE JEANNE D'ARC	06070969000	Deux étages	2019	05	377 440 \$	412 200 \$
446, RUE JEANNE D'ARC	06070971000	Un étage	2020	07	300 000 \$	315 600 \$
463, RUE JEANNE D'ARC	06070948000	Deux étages	2019	01	570 000 \$	625 900 \$
427, RUE LANGEVIN	06070616000	Un étage	2019	10	285 000 \$	309 200 \$
430, RUE LANGEVIN	06070651000	Un étage	2019	07	177 000 \$	192 900 \$
441, RUE LANGEVIN	06070619000	Deux étages	2021	03	601 000 \$	601 000 \$
449, RUE LANGEVIN	06070622000	Deux étages	2019	10	392 000 \$	425 300 \$
468, RUE LANGEVIN	06070661000	Un étage et 3/4	2020	11	212 000 \$	217 500 \$
485, RUE LANGEVIN	06070640000	Deux étages	2019	05	189 500 \$	206 900 \$
528, RUE LANGEVIN	06070281000	Un étage et 3/4	2020	06	285 000 \$	301 500 \$
529, RUE LANGEVIN	06070261000	Un étage et 3/4	2021	03	220 000 \$	220 000 \$
533, RUE LANGEVIN	06070259000	Un étage et 3/4	2021	01	151 500 \$	153 500 \$
536, RUE LANGEVIN	06070285000	Un étage et 3/4	2019	10	291 000 \$	315 700 \$
541, RUE LANGEVIN	06070256000	Deux étages et demi	2020	08	620 000 \$	647 900 \$
544, RUE LANGEVIN	06093468250	Deux étages	2020	07	390 000 \$	410 300 \$
623, RUE LANGEVIN	06061316000	Deux étages	2020	08	525 023 \$	548 600 \$
149, RUE MASSON	06093459905	Deux étages	2020	08	400 000 \$	418 000 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****CENTRAL ST BONIFACE (502)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
193, RUE MASSON	06060057000	Deux étages	2020	07	328 000 \$	345 100 \$
423, RUE RITCHOT	06070669000	Un étage	2020	11	251 750 \$	258 300 \$
442, RUE RITCHOT	06070708000	Un étage et demi	2020	09	205 000 \$	212 800 \$
454, RUE RITCHOT	06070713000	Un étage et demi	2020	12	335 000 \$	341 400 \$
471, RUE RITCHOT	06093468225	Un étage et demi	2019	06	267 500 \$	291 800 \$
471, RUE RITCHOT	06093468225	Un étage et demi	2020	08	295 600 \$	308 900 \$
476, RUE RITCHOT	06070721000	Deux étages	2021	02	240 000 \$	241 400 \$
517, RUE RITCHOT	06070307000	Un et deux étages	2020	09	285 000 \$	295 800 \$
519, RUE RITCHOT	06070306000	Un étage	2021	01	237 500 \$	240 600 \$
540, RUE RITCHOT	06070327000	Deux étages	2019	07	320 000 \$	348 800 \$
545, RUE RITCHOT	06070296000	Un étage	2021	02	250 545 \$	252 000 \$
414, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070858000	Un étage	2020	07	255 000 \$	268 300 \$
427, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070751000	Deux étages	2020	12	714 286 \$	727 900 \$
433, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070749000	Un étage et demi	2019	03	327 500 \$	358 600 \$
440, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070774000	Deux étages	2019	07	315 000 \$	343 400 \$
452, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070769000	Un étage	2019	08	249 000 \$	270 900 \$
456, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070768000	Un étage	2019	09	224 000 \$	243 500 \$
462, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070765000	Un étage	2020	02	247 900 \$	267 700 \$
468, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070763000	Un étage et demi	2020	08	285 000 \$	297 800 \$
513, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070353000	Deux étages	2019	08	331 500 \$	360 700 \$
519, RUE ST JEAN BAPTISTE	06070351000	Un étage et 3/4	2019	10	245 000 \$	265 800 \$
592, RUE ST JEAN BAPTISTE	06060810000	Deux étages	2021	01	205 000 \$	207 700 \$
622, RUE ST JEAN BAPTISTE	06060822000	Deux étages	2021	01	370 000 \$	374 800 \$
167, RUE THOMAS BERRY	06070085000	Un étage et demi	2020	01	215 000 \$	232 400 \$
187, RUE THOMAS BERRY	06093279900	Deux niveaux	2020	07	315 000 \$	331 400 \$
203, RUE THOMAS BERRY	06070071300	Deux étages	2020	12	215 000 \$	219 100 \$
205, RUE THOMAS BERRY	06070071100	Deux étages	2020	12	215 000 \$	219 100 \$
222, RUE THOMAS BERRY	06070124000	Deux étages	2020	03	219 900 \$	237 100 \$
228, RUE THOMAS BERRY	06070126500	Un étage	2020	10	270 000 \$	278 600 \$
232, RUE THOMAS BERRY	06070128000	Un étage	2019	11	193 000 \$	209 200 \$
233, RUE THOMAS BERRY	06070059000	Un étage	2020	06	167 500 \$	177 200 \$
347, RUE YOUVILLE	06081598500	Un étage	2019	04	340 000 \$	372 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****TISSOT (503)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
492, BOUL PROVENCHER	06050107000	Deux étages	2019	02	267 000 \$	292 900 \$
462, RUE TISSOT	06051113000	Un étage	2019	08	170 000 \$	185 000 \$
496, RUE TISSOT	06050130000	Un étage	2019	06	224 900 \$	245 400 \$
496, RUE TISSOT	06050130000	Un étage	2020	08	245 000 \$	256 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**ARCHWOOD (505)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
661, RUE ARCHIBALD	06030958000	Un étage	2021	03	190 000 \$	190 000 \$
699, RUE ARCHIBALD	06031100000	Un étage et demi	2019	10	181 115 \$	196 500 \$
699, RUE ARCHIBALD	06031100000	Un étage et demi	2020	09	245 000 \$	254 300 \$
799, RUE ARCHIBALD	06031460000	Un étage	2019	06	276 000 \$	301 100 \$
564, RUE COTE	06031394000	Un étage et demi	2020	11	260 000 \$	266 800 \$
582, RUE COTE	06031400000	Un étage et demi	2019	03	249 670 \$	273 400 \$
593, RUE COTE	06031379000	Un étage	2019	06	307 000 \$	334 900 \$
596, RUE COTE	06031405000	Un étage et demi	2020	08	250 000 \$	261 300 \$
599, RUE COTE	06031377000	Un étage	2019	10	185 000 \$	200 700 \$
601, RUE COTE	06031376000	Deux niveaux	2019	08	294 000 \$	319 900 \$
565, RUE CUSSON	06031336000	Un étage et demi	2020	10	275 500 \$	284 300 \$
595, RUE CUSSON	06031345000	Un étage	2019	06	290 000 \$	316 400 \$
493, RUE DENISET	06031084000	Un étage	2020	11	340 000 \$	348 800 \$
511, RUE DENISET	06031078000	Un étage et demi	2019	05	263 000 \$	287 200 \$
580, RUE DENISET	06031135000	Un étage et demi	2020	06	220 000 \$	232 800 \$
559, RUE GAREAU	06031436000	Deux étages	2019	06	324 900 \$	354 500 \$
572, RUE GAREAU	06031443000	Un étage et demi	2020	12	267 000 \$	272 100 \$
590, RUE GAREAU	06031448000	Un étage et demi	2019	05	237 350 \$	259 200 \$
595, RUE GAREAU	06031425000	Un étage et demi	2020	09	282 500 \$	293 200 \$
619, RUE GAREAU	06031418000	Un étage et demi	2019	10	275 000 \$	298 400 \$
581, RUE GUILBAULT	06031479000	Un étage et demi	2020	10	215 000 \$	221 900 \$
587, RUE GUILBAULT	06031477000	Un étage	2019	09	280 000 \$	304 400 \$
603, RUE GUILBAULT	06031472000	Un étage et demi	2020	06	300 603 \$	318 000 \$
609, RUE GUILBAULT	06031470000	Un étage et demi	2020	03	217 500 \$	234 500 \$
609, RUE GUILBAULT	06031470000	Un étage et demi	2020	09	295 000 \$	306 200 \$
623, RUE GUILBAULT	06031466000	Un étage	2020	02	197 000 \$	212 800 \$
522, RUE PROSPER	06030916000	Un étage et demi	2019	07	225 500 \$	245 800 \$
540, RUE PROSPER	06030923000	Un étage	2020	11	350 100 \$	359 200 \$
504, RUE ST CATHERINE	06032446000	Un étage	2019	06	165 000 \$	180 000 \$
520, RUE ST CATHERINE	06030982000	Un étage et demi	2019	11	253 500 \$	274 800 \$
539, RUE ST CATHERINE	06030931000	Un étage et demi	2020	05	240 000 \$	255 600 \$
544, RUE ST CATHERINE	06030989500	Un étage	2019	08	225 300 \$	245 100 \$
562, RUE ST CATHERINE	06031016000	Un étage	2019	09	169 900 \$	184 700 \$
568, RUE ST CATHERINE	06031018000	Un étage	2021	03	228 500 \$	228 500 \$
572, RUE ST CATHERINE	06031020000	Un étage et demi	2019	11	316 000 \$	342 500 \$
577, RUE ST CATHERINE	06030962000	Un étage	2019	10	266 500 \$	289 200 \$
507, RUE TREMBLAY	06031008000	Un étage et demi	2019	09	203 000 \$	220 700 \$
509, RUE TREMBLAY	06093461685	Un étage	2020	06	255 000 \$	269 800 \$
519, RUE TREMBLAY	06031003000	Un étage	2019	07	211 000 \$	230 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ARCHWOOD (505)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
522, RUE TREMBLAY	06031053000	Un étage	2019	03	269 000 \$	294 600 \$
528, RUE TREMBLAY	06031055000	Un étage	2020	08	214 800 \$	224 500 \$
538, RUE TREMBLAY	06031058000	Un étage	2019	07	185 500 \$	202 200 \$
543, RUE TREMBLAY	06030994000	Un étage	2019	02	245 000 \$	268 800 \$
550, RUE TREMBLAY	06031062000	Un étage et demi	2019	10	218 000 \$	236 500 \$
562, RUE TREMBLAY	06031089000	Un étage	2020	09	135 000 \$	140 100 \$
572, RUE TREMBLAY	06031091900	Un étage et demi	2020	06	252 500 \$	267 100 \$
583, RUE TREMBLAY	06031033000	Un étage et demi	2019	04	280 000 \$	306 300 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****DUFRESNE (506)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
499, RUE CHERRIER	06030658000	Un étage et 3/4	2020	08	285 000 \$	297 800 \$
503, RUE CHERRIER	06030660000	Un étage	2020	08	150 000 \$	156 800 \$
525, RUE CHERRIER	06030763000	Un étage et 3/4	2020	02	285 000 \$	307 800 \$
552, RUE CHERRIER	06030787000	Un étage	2020	10	157 500 \$	162 500 \$
556, RUE CHERRIER	06030788000	Deux étages	2019	02	462 500 \$	507 400 \$
517, RUE DOUCET	06030671000	Un étage et demi	2019	07	190 000 \$	207 100 \$
546, RUE DOUCET	06030816000	Un étage	2020	04	216 500 \$	232 100 \$
502, RUE GIROUX	06093260300	Deux niveaux	2020	11	358 000 \$	367 300 \$
526, RUE GIROUX	06030748000	Un étage et 3/4	2020	04	225 000 \$	241 200 \$
530, RUE GIROUX	06030750000	Un étage et demi	2019	08	270 000 \$	293 800 \$
541, RUE GIROUX	06093288600	Un étage et demi	2019	07	282 000 \$	307 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**ELM PARK (507)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
26, AV CUNNINGTON	08001324000	Un étage	2019	09	325 000 \$	353 300 \$
29, AV CUNNINGTON	08001303500	Un étage	2019	03	278 000 \$	304 400 \$
34, AV CUNNINGTON	08001322000	Un étage	2019	08	265 000 \$	288 300 \$
49, AV CUNNINGTON	08001308000	Un étage et demi	2019	12	232 000 \$	251 300 \$
56, AV CUNNINGTON	08001317000	Un étage et demi	2021	01	270 000 \$	273 500 \$
67, AV CUNNINGTON	08001312500	Un étage et demi	2020	08	309 900 \$	323 800 \$
106, AV CUNNINGTON	08001279000	Un étage et demi	2019	10	265 000 \$	287 500 \$
16, CH ELM PARK	08001296000	Un étage et demi	2020	08	300 000 \$	313 500 \$
38, CH ELM PARK	08001290500	Deux étages	2020	09	388 000 \$	402 700 \$
45, CH ELM PARK	08001025000	Un étage et demi	2020	11	275 450 \$	282 600 \$
56, CH ELM PARK	08001286500	Deux étages	2020	12	370 000 \$	377 000 \$
70, CH ELM PARK	08001283000	Un étage	2021	03	381 555 \$	381 600 \$
72, CH ELM PARK	08001282500	Un étage	2019	10	275 000 \$	298 400 \$
18, AV GLENLAWN	08001515500	Un étage	2019	10	295 000 \$	320 100 \$
33, AV GLENLAWN	08001498500	Un étage	2020	09	308 000 \$	319 700 \$
93, AV GLENLAWN	08001544500	Un étage	2020	10	335 000 \$	345 700 \$
104, AV GLENLAWN	08001557500	Deux étages	2019	08	375 000 \$	408 000 \$
9, ROW KINGSTON	08000975000	Un étage et demi	2020	08	332 000 \$	346 900 \$
11, ROW KINGSTON	08000974500	Un étage	2020	11	295 500 \$	303 200 \$
28, ROW KINGSTON	08000982500	Un étage	2020	01	329 000 \$	355 600 \$
35, ROW KINGSTON	08000969000	Un étage	2019	08	308 000 \$	335 100 \$
40, ROW KINGSTON	08000979500	Un étage	2019	02	267 000 \$	292 900 \$
41, ROW KINGSTON	08000966500	Un étage et demi	2020	07	615 000 \$	647 000 \$
94, ROW KINGSTON	08001051500	Un étage et demi	2020	08	330 000 \$	344 900 \$
112, ROW KINGSTON	08001063000	Un étage	2020	06	229 000 \$	242 300 \$
21, PROM MAGER	08000503500	Deux étages	2019	06	360 000 \$	392 800 \$
39, PROM MAGER	08000507500	Un étage et demi	2019	10	440 000 \$	477 400 \$
11, AV ROSEWARNE	08000991500	Un étage	2019	06	336 000 \$	366 600 \$
27, AV ROSEWARNE	08000995500	Un étage	2020	09	345 027 \$	358 100 \$
31, AV ROSEWARNE	08000996500	Un étage	2020	11	346 000 \$	355 000 \$
36, AV ROSEWARNE	08001008000	Un étage et demi	2020	06	335 000 \$	354 400 \$
38, AV ROSEWARNE	08001007500	Un étage et 3/4	2020	09	368 000 \$	382 000 \$
41, AV ROSEWARNE	08000999000	Un étage	2020	11	300 041 \$	307 800 \$
48, AV ROSEWARNE	08001005000	Un étage et demi	2020	11	252 900 \$	259 500 \$
49, PROM SPRINGSIDE	08001442000	Un étage	2020	09	287 000 \$	297 900 \$
59, PROM SPRINGSIDE	08001440500	Un étage et demi	2020	11	298 000 \$	305 700 \$
95, PROM SPRINGSIDE	08001434500	Un étage	2020	09	315 000 \$	327 000 \$
98, PROM SPRINGSIDE	08001520000	Deux étages	2020	09	396 000 \$	411 000 \$
16, PLACE ST MARK'S	08000516500	Deux étages	2019	07	370 000 \$	403 300 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ELM PARK (507)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
26, PLACE ST MARK'S	08000514000	Un étage	2019	06	340 000 \$	370 900 \$
608, CH ST MARY'S	08000492000	Deux étages	2020	09	337 200 \$	350 000 \$
708, CH ST MARY'S	08001449000	Un étage	2020	08	240 000 \$	250 800 \$
23, BOUL SUNSET	08001474000	Un étage	2020	07	260 000 \$	273 500 \$
28, BOUL SUNSET	08001490000	Un étage	2019	07	248 800 \$	271 200 \$
69, BOUL SUNSET	08001466000	Un étage et demi	2020	10	331 500 \$	342 100 \$
73, BOUL SUNSET	08001465000	Un étage	2020	07	342 500 \$	360 300 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**GLENWOOD (508)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
48, CH AVONDALE	08001682000	Deux étages	2020	09	369 800 \$	383 900 \$
58, CH AVONDALE	08001684500	Un étage	2020	12	359 058 \$	365 900 \$
25, AV BANK	08001333000	Un étage	2020	07	215 000 \$	226 200 \$
44, AV BANK	08001354000	Un étage et demi	2019	04	273 000 \$	298 700 \$
44, AV BANK	08001354000	Un étage et demi	2020	09	288 000 \$	298 900 \$
57, AV BANK	08001337000	Un étage	2020	10	225 000 \$	232 200 \$
79, AV BANK	08001340500	Un étage	2021	03	155 000 \$	155 000 \$
90, AV BANK	08001359500	Un étage	2019	10	326 000 \$	353 700 \$
136, AV BANK	08001386500	Un étage	2019	08	230 000 \$	250 200 \$
147, AV BANK	08001381000	Un étage	2019	05	288 000 \$	314 500 \$
9, AV BLENHEIM	08000441500	Un étage	2020	10	145 000 \$	149 600 \$
16, AV BLENHEIM	08000449000	Un étage	2021	03	197 400 \$	197 400 \$
42, AV BLENHEIM	08000453000	Un étage	2020	09	249 900 \$	259 400 \$
116, AV BLENHEIM	08000463000	Un étage et demi	2019	05	222 000 \$	242 400 \$
170, AV BLENHEIM	08000470000	Un étage et demi	2020	08	291 000 \$	304 100 \$
182, AV BLENHEIM	08000471500	Un étage	2019	06	259 900 \$	283 600 \$
10, AV CARRIERE	08000008000	Un étage	2019	05	286 000 \$	312 300 \$
28, AV CARRIERE	08000010000	Un étage	2019	09	221 000 \$	240 200 \$
48, AV CARRIERE	08000013000	Un étage et demi	2019	09	260 000 \$	282 600 \$
66, AV CARRIERE	08000015500	Un étage	2019	01	262 000 \$	287 700 \$
19, AV CLONARD	08000559000	Un étage	2019	02	262 500 \$	288 000 \$
33, AV CLONARD	08000561500	Un étage	2020	06	240 000 \$	253 900 \$
44, AV CLONARD	08000581500	Un étage	2020	06	241 000 \$	255 000 \$
50, AV CLONARD	08000582400	Deux niveaux	2020	08	300 000 \$	313 500 \$
55, AV CLONARD	08000565000	Un étage	2019	08	280 000 \$	304 600 \$
82, AV CLONARD	08021150500	Deux étages	2019	08	329 000 \$	358 000 \$
84, AV CLONARD	08021150600	Deux niveaux	2019	07	300 000 \$	327 000 \$
85, AV CLONARD	08000569500	Un étage	2020	02	255 000 \$	275 400 \$
95, AV CLONARD	08000571500	Un étage	2019	10	235 000 \$	255 000 \$
119, AV CLONARD	08000639000	Un étage	2020	06	210 000 \$	222 200 \$
123, AV CLONARD	08000639500	Un étage	2021	02	293 000 \$	294 800 \$
157, AV CLONARD	08000644000	Un étage	2020	04	262 500 \$	281 400 \$
171, AV CLONARD	08000645000	Un étage	2020	07	262 000 \$	275 600 \$
174, AV CLONARD	08000656000	Un étage	2020	11	310 000 \$	318 100 \$
181, AV CLONARD	08000646500	Un étage	2020	08	305 700 \$	319 500 \$
22, AV DUNRAVEN	08000435000	Un étage	2020	12	265 000 \$	270 000 \$
80, AV DUNRAVEN	08000406500	Un étage et demi	2020	08	276 900 \$	289 400 \$
94, AV DUNRAVEN	08000408000	Un étage et demi	2019	07	215 000 \$	234 400 \$
95, AV DUNRAVEN	08000403000	Un étage	2019	11	220 000 \$	238 500 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**GLENWOOD (508)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
60, CH EGERTON	08000252500	Un étage	2021	01	406 888 \$	412 200 \$
78, CH EGERTON	08000359500	Un étage et demi	2021	03	180 000 \$	180 000 \$
195, CH EGERTON	08000700000	Deux niveaux	2019	07	472 000 \$	514 500 \$
236, CH EGERTON	08000852000	Un étage	2019	10	343 000 \$	372 200 \$
285, CH EGERTON	08001392500	Un étage	2020	11	501 000 \$	514 000 \$
24, AV ELLESMERE	08000298000	Un étage	2019	11	142 500 \$	154 500 \$
34, AV ELLESMERE	08081225245	Deux étages	2020	06	390 000 \$	412 600 \$
39, AV ELLESMERE	08000287000	Un étage	2020	04	266 400 \$	285 600 \$
60, AV ELLESMERE	08000303500	Un étage	2020	04	258 000 \$	276 600 \$
66, AV ELLESMERE	08000304500	Un étage	2019	01	243 000 \$	266 800 \$
74, AV ELLESMERE	08081222160	Deux niveaux	2020	08	325 000 \$	339 600 \$
76, AV ELLESMERE	08081222165	Deux niveaux	2020	03	338 900 \$	365 300 \$
119, AV ELLESMERE	08000362500	Un étage	2019	05	242 500 \$	264 800 \$
35, AV ESSEX	08000225500	Un étage	2020	01	215 100 \$	232 500 \$
48, AV ESSEX	08000279000	Un étage	2020	10	231 000 \$	238 400 \$
62, AV ESSEX	08000282000	Un étage	2019	11	235 000 \$	254 700 \$
71, AV ESSEX	08081223175	Deux niveaux	2019	01	343 992 \$	377 700 \$
72, AV ESSEX	08000350000	Un étage	2019	02	230 000 \$	252 300 \$
72, AV ESSEX	08000350000	Un étage	2020	05	266 000 \$	283 300 \$
73, AV ESSEX	08081223170	Deux niveaux	2019	01	343 992 \$	377 700 \$
118, AV ESSEX	08000356500	Un étage et demi	2019	06	192 000 \$	209 500 \$
122, AV ESSEX	08081222250	Deux étages	2019	07	370 000 \$	403 300 \$
7, AV FIFTH	08000044000	Un étage et demi	2020	10	210 000 \$	216 700 \$
16, AV FIFTH	08000048000	Un étage	2021	02	267 000 \$	268 600 \$
18, AV FIFTH	08081223425	Deux étages	2020	06	407 323 \$	430 900 \$
68, AV FIFTH	08081222885	Deux niveaux	2020	09	420 000 \$	436 000 \$
72, AV FIFTH	08000056500	Un étage	2020	11	345 000 \$	354 000 \$
75, AV FIFTH	08000035500	Un étage et 3/4	2020	10	485 000 \$	500 500 \$
79, AV FIFTH	08000035000	Un étage et demi	2019	04	236 000 \$	258 200 \$
88, AV FIFTH	08000059000	Un étage	2019	01	250 000 \$	274 500 \$
88, AV FIFTH	08000059000	Un étage	2021	03	310 000 \$	310 000 \$
92, AV FIFTH	08000059500	Deux étages	2019	07	480 000 \$	523 200 \$
98, AV FIFTH	08000060500	Un étage	2020	11	247 000 \$	253 400 \$
98, AV FIFTH	08000060500	Un étage	2021	03	262 500 \$	262 500 \$
110, AV FIFTH	08000062300	Un étage et 3/4	2021	01	161 000 \$	163 100 \$
9, AV GUAY	08081221105	Un étage et 3/4	2021	01	211 500 \$	214 200 \$
11, AV GUAY	08081221110	Deux niveaux	2020	08	410 000 \$	428 500 \$
51, AV GUAY	08000081500	Un étage et demi	2020	09	210 000 \$	218 000 \$
60, AV GUAY	08000109000	Deux étages	2020	09	340 000 \$	352 900 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**GLENWOOD (508)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
67, AV GUAY	08081222990	Deux étages	2019	12	392 500 \$	425 100 \$
80, AV GUAY	08081225605	Deux niveaux	2021	01	353 960 \$	358 600 \$
96, AV GUAY	08081225315	Deux étages	2021	02	343 992 \$	346 100 \$
107, AV GUAY	08000108000	Un étage	2020	09	230 000 \$	238 700 \$
108, AV GUAY	08000115500	Un étage et demi	2020	10	290 000 \$	299 300 \$
60, AV HAIG	08000178000	Un étage	2019	05	250 000 \$	273 000 \$
89, AV HAIG	08000166000	Un étage	2020	02	176 800 \$	190 900 \$
97, AV HAIG	08000167500	Un étage	2020	08	230 000 \$	240 400 \$
16, AV HANDYSIDE	08000798500	Un étage et demi	2019	06	311 000 \$	339 300 \$
30, AV HANDYSIDE	08000800500	Un étage et demi	2019	10	330 600 \$	358 700 \$
45, AV HANDYSIDE	08000787000	Un étage et demi	2020	06	335 500 \$	355 000 \$
58, AV HANDYSIDE	08000804500	Un étage	2020	12	240 000 \$	244 600 \$
71, AV HANDYSIDE	08000791000	Un étage et demi	2020	11	287 500 \$	295 000 \$
79, AV HANDYSIDE	08000792000	Un étage	2019	02	245 000 \$	268 800 \$
79, AV HANDYSIDE	08000792000	Un étage	2020	07	230 000 \$	242 000 \$
102, AV HANDYSIDE	08000810500	Un étage et demi	2020	09	311 500 \$	323 300 \$
107, AV HANDYSIDE	08000796000	Un étage	2020	02	240 000 \$	259 200 \$
136, AV HANDYSIDE	08000874500	Un étage	2020	07	210 000 \$	220 900 \$
140, AV HANDYSIDE	08000875000	Un étage	2020	12	336 000 \$	342 400 \$
27, AV HARROWBY	08000315000	Un étage	2020	07	227 800 \$	239 600 \$
34, AV HARROWBY	08081222955	Deux niveaux	2019	08	299 900 \$	326 300 \$
37, AV HARROWBY	08021251100	Deux étages	2021	03	349 900 \$	349 900 \$
39, AV HARROWBY	08021251000	Un étage	2019	08	241 000 \$	262 200 \$
44, AV HARROWBY	08000326500	Un étage	2019	09	236 900 \$	257 500 \$
50, AV HARROWBY	08000327500	Un étage	2020	06	153 000 \$	161 900 \$
51, AV HARROWBY	08000312000	Un étage	2020	06	260 000 \$	275 100 \$
60, AV HARROWBY	08000329500	Un étage	2020	12	255 000 \$	259 800 \$
61, AV HARROWBY	08000309500	Un étage	2019	07	157 000 \$	171 100 \$
67, AV HARROWBY	08000308600	Un étage	2019	07	281 000 \$	306 300 \$
70, AV HARROWBY	08000330900	Deux niveaux	2020	09	290 000 \$	301 000 \$
76, AV HARROWBY	08081225020	Deux niveaux	2019	12	366 891 \$	397 300 \$
77, AV HARROWBY	08020936800	Un étage	2020	07	287 700 \$	302 700 \$
78, AV HARROWBY	08081225025	Deux niveaux	2020	02	379 900 \$	410 300 \$
92, AV HARROWBY	08081225365	Deux niveaux	2020	05	333 410 \$	355 100 \$
94, AV HARROWBY	08081225370	Deux étages	2020	07	392 442 \$	412 800 \$
116, AV HARROWBY	08000392500	Un étage	2020	09	366 000 \$	379 900 \$
119, AV HARROWBY	08000384500	Un étage	2020	01	167 000 \$	180 500 \$
125, AV HARROWBY	08000383500	Un étage et demi	2019	10	232 125 \$	251 900 \$
13, AV HUMBOLDT	08081225270	Deux étages	2020	03	375 872 \$	405 200 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**GLENWOOD (508)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
26, AV HUMBOLDT	08081215345	Deux étages	2019	12	365 000 \$	395 300 \$
54, AV HUMBOLDT	08000773500	Un étage et demi	2019	05	193 000 \$	210 800 \$
64, AV HUMBOLDT	08000775500	Deux niveaux	2021	01	300 000 \$	303 900 \$
74, AV HUMBOLDT	08081225395	Deux niveaux	2021	03	345 714 \$	345 700 \$
76, AV HUMBOLDT	08081225400	Deux niveaux	2020	11	341 000 \$	349 900 \$
83, AV HUMBOLDT	08000761000	Un étage et demi	2020	02	275 000 \$	297 000 \$
94, AV HUMBOLDT	08000779500	Un étage et demi	2020	08	285 300 \$	298 100 \$
109, AV HUMBOLDT	08081225065	Deux étages	2021	01	525 000 \$	531 800 \$
124, AV HUMBOLDT	08000854500	Un étage	2020	05	220 000 \$	234 300 \$
142, AV HUMBOLDT	08000857000	Un étage	2019	07	285 000 \$	310 700 \$
159, AV HUMBOLDT	08000848500	Un étage et demi	2020	07	295 000 \$	310 300 \$
41, AV IMPERIAL	08000632500	Un étage	2019	09	245 000 \$	266 300 \$
45, AV IMPERIAL	08000632000	Un étage	2019	09	280 500 \$	304 900 \$
47, AV IMPERIAL	08000631500	Un étage	2020	04	135 000 \$	144 700 \$
57, AV IMPERIAL	08000629500	Un étage	2019	12	257 000 \$	278 300 \$
66, AV IMPERIAL	08000711000	Un étage	2019	01	257 000 \$	282 200 \$
70, AV IMPERIAL	08000712000	Un étage	2020	12	247 500 \$	252 200 \$
92, AV IMPERIAL	08000715500	Un étage	2019	06	279 092 \$	304 500 \$
92, AV IMPERIAL	08000715500	Un étage	2020	08	312 000 \$	326 000 \$
115, AV IMPERIAL	08081217545	Deux étages	2020	09	401 033 \$	416 300 \$
116, AV IMPERIAL	08000812500	Un étage	2019	10	205 000 \$	222 400 \$
129, AV IMPERIAL	08000693000	Un étage	2019	11	190 000 \$	206 000 \$
139, AV IMPERIAL	08081223150	Deux étages	2019	02	361 000 \$	396 000 \$
141, AV IMPERIAL	08081223155	Deux étages	2019	03	362 000 \$	396 400 \$
146, AV IMPERIAL	08000816500	Un étage	2020	11	200 000 \$	205 200 \$
160, AV IMPERIAL	08000818100	Un étage	2021	03	258 000 \$	258 000 \$
162, AV IMPERIAL	08000818400	Deux niveaux	2020	10	299 900 \$	309 500 \$
171, AV IMPERIAL	08081225520	Deux étages	2020	12	340 476 \$	346 900 \$
173, AV IMPERIAL	08081225515	Deux étages	2020	09	348 500 \$	361 700 \$
179, AV IMPERIAL	08000686300	Un étage	2019	07	285 000 \$	310 700 \$
188, AV IMPERIAL	08000820500	Un étage	2020	10	250 000 \$	258 000 \$
189, AV IMPERIAL	08081225010	Deux étages	2020	03	358 430 \$	386 400 \$
26, AV MORIER	08000145200	Un étage	2020	07	234 900 \$	247 100 \$
30, AV MORIER	08000145500	Deux étages	2021	03	531 000 \$	531 000 \$
48, AV MORIER	08000146000	Un étage et demi	2020	12	280 000 \$	285 300 \$
50, AV MORIER	08000146500	Un étage	2019	10	266 000 \$	288 600 \$
52, AV MORIER	08000147000	Un étage	2020	09	237 000 \$	246 000 \$
62, AV MORIER	08000148500	Un étage et demi	2020	09	421 000 \$	437 000 \$
64, AV MORIER	08081225220	Deux étages	2020	06	473 333 \$	500 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**GLENWOOD (508)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
66, AV MORIER	08081225225	Deux étages	2020	06	473 333 \$	500 800 \$
83, AV MORIER	08021142300	Un étage	2020	06	238 000 \$	251 800 \$
89, AV MORIER	08000119500	Un étage	2020	12	200 000 \$	203 800 \$
128, AV MORIER	08000158500	Deux étages	2021	03	492 500 \$	492 500 \$
129, AV MORIER	08000135000	Un étage	2021	01	278 500 \$	282 100 \$
27, AV PILGRIM	08000721000	Un étage	2020	07	213 000 \$	224 100 \$
37, AV PILGRIM	08000722500	Un étage et 3/4	2019	07	193 500 \$	210 900 \$
38, AV PILGRIM	08000740000	Un étage	2020	07	274 901 \$	289 200 \$
46, AV PILGRIM	08000741500	Un étage	2020	09	211 046 \$	219 100 \$
64, AV PILGRIM	08000744000	Un étage	2019	11	221 000 \$	239 600 \$
72, AV PILGRIM	08000745500	Un étage	2019	12	223 000 \$	241 500 \$
101, AV PILGRIM	08000731500	Un étage	2019	08	245 000 \$	266 600 \$
108, AV PILGRIM	08000750000	Deux niveaux	2020	02	334 900 \$	361 700 \$
119, AV PILGRIM	08081225540	Deux étages	2020	07	425 714 \$	447 900 \$
121, AV PILGRIM	08081225545	Deux étages	2020	07	440 000 \$	462 900 \$
132, AV PILGRIM	08000835500	Un étage et demi	2020	05	230 000 \$	245 000 \$
141, AV PILGRIM	08081225240	Deux niveaux	2020	06	390 000 \$	412 600 \$
146, AV PILGRIM	08081225385	Deux étages	2020	06	405 000 \$	428 500 \$
147, AV PILGRIM	08081223130	Deux niveaux	2019	02	365 500 \$	401 000 \$
147, AV PILGRIM	08081223130	Deux niveaux	2020	11	390 000 \$	400 100 \$
148, AV PILGRIM	08081225390	Deux étages	2020	09	397 700 \$	412 800 \$
154, AV PILGRIM	08000838500	Un étage	2020	10	310 000 \$	319 900 \$
174, AV PILGRIM	08000841000	Un étage et demi	2019	12	235 000 \$	254 500 \$
175, AV PILGRIM	08000829500	Un étage	2019	03	220 000 \$	240 900 \$
175, AV PILGRIM	08000829500	Un étage	2019	05	247 000 \$	269 700 \$
177, AV PILGRIM	08000830000	Un étage	2019	07	254 000 \$	276 900 \$
187, AV PILGRIM	08081221100	Un étage	2019	08	232 500 \$	253 000 \$
310, AV REGAL	08001749000	Un étage	2020	11	315 000 \$	323 200 \$
313, AV REGAL	08001689500	Un étage	2019	10	252 000 \$	273 400 \$
315, AV REGAL	08001689000	Un étage	2020	07	260 000 \$	273 500 \$
330, AV REGAL	08001754000	Un étage	2019	08	280 000 \$	304 600 \$
332, AV REGAL	08001754500	Un étage	2019	04	290 000 \$	317 300 \$
7, CH ST ANNE'S	08000441000	Un étage	2020	10	240 000 \$	247 700 \$
41, CH ST ANNE'S	08000574500	Un étage	2019	07	280 000 \$	305 200 \$
20, AV STRANMILLIS	08000609000	Un étage	2019	07	292 000 \$	318 300 \$
35, AV STRANMILLIS	08000600000	Un étage	2020	10	220 000 \$	227 000 \$
46, AV STRANMILLIS	08000613000	Un étage	2020	05	228 000 \$	242 800 \$
49, AV STRANMILLIS	08081225210	Deux étages	2020	04	339 147 \$	363 600 \$
59, AV STRANMILLIS	08000597000	Un étage	2019	12	226 000 \$	244 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**GLENWOOD (508)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
70, AV STRANMILLIS	08000617000	Un étage	2020	09	292 570 \$	303 700 \$
76, AV STRANMILLIS	08000618000	Un étage	2019	07	270 500 \$	294 800 \$
82, AV STRANMILLIS	08000619000	Un étage et demi	2020	12	306 169 \$	312 000 \$
87, AV STRANMILLIS	08081223000	Deux niveaux	2019	01	293 023 \$	321 700 \$
97, AV STRANMILLIS	08081222275	Deux niveaux	2020	10	328 100 \$	338 600 \$
131, AV STRANMILLIS	08000668500	Un étage	2020	10	277 000 \$	285 900 \$
136, AV STRANMILLIS	08000674500	Un étage et demi	2019	08	279 900 \$	304 500 \$
139, AV STRANMILLIS	08000667500	Un étage	2019	08	274 000 \$	298 100 \$
164, AV STRANMILLIS	08000678000	Un étage et demi	2019	09	258 000 \$	280 400 \$
190, AV STRANMILLIS	08000681000	Un étage	2019	08	255 000 \$	277 400 \$
194, AV STRANMILLIS	08000681500	Un étage	2019	05	239 900 \$	262 000 \$
195, AV STRANMILLIS	08000660500	Un étage et demi	2020	11	281 000 \$	288 300 \$
7, AV VIVIAN	08081225255	Deux niveaux	2020	01	380 713 \$	411 600 \$
9, AV VIVIAN	08081225260	Deux niveaux	2020	05	387 619 \$	412 800 \$
17, AV VIVIAN	08000206000	Un étage et demi	2019	05	285 000 \$	311 200 \$
20, AV VIVIAN	08000216500	Un étage	2019	02	175 000 \$	192 000 \$
26, AV VIVIAN	08081223120	Deux étages	2021	03	505 000 \$	505 000 \$
28, AV VIVIAN	08081223125	Deux étages	2020	10	505 000 \$	521 200 \$
29, AV VIVIAN	08081225300	Deux étages	2020	04	502 500 \$	538 700 \$
31, AV VIVIAN	08081225305	Deux étages	2020	04	502 500 \$	538 700 \$
32, AV VIVIAN	08081222345	Deux niveaux	2020	07	335 000 \$	352 400 \$
34, AV VIVIAN	08081223110	Deux niveaux	2020	01	335 000 \$	362 100 \$
35, AV VIVIAN	08000208500	Un étage	2020	03	220 000 \$	237 200 \$
35, AV VIVIAN	08000208500	Un étage	2020	11	236 000 \$	242 100 \$
36, AV VIVIAN	08081223115	Deux niveaux	2021	03	435 000 \$	435 000 \$
49, AV VIVIAN	08000211000	Un étage	2020	12	219 000 \$	223 200 \$
60, AV VIVIAN	08081221075	Un étage	2020	05	251 300 \$	267 600 \$
65, AV VIVIAN	08000233000	Un étage et demi	2020	10	362 000 \$	373 600 \$
72, AV VIVIAN	08081224755	Deux niveaux	2019	11	285 853 \$	309 900 \$
74, AV VIVIAN	08081224760	Deux niveaux	2020	02	295 446 \$	319 100 \$
104, AV VIVIAN	08000250000	Un étage et demi	2020	12	270 000 \$	275 100 \$
115, AV VIVIAN	08000240000	Un étage et 3/4	2019	08	237 500 \$	258 400 \$
117, AV VIVIAN	08000240500	Un étage	2020	07	207 500 \$	218 300 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**LAVALEE (510)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
8, AV BAYFIELD	08003657500	Un étage	2020	09	275 000 \$	285 500 \$
173, AV BERRYDALE	08003660000	Un étage	2020	10	325 000 \$	335 400 \$
84, PROM CLAYTON	08002780500	Un étage	2020	08	190 000 \$	198 600 \$
103, PROM CLAYTON	08003652000	Un étage	2019	11	220 000 \$	238 500 \$
206, AV HINDLEY	08003176000	Un étage et demi	2020	08	275 000 \$	287 400 \$
215, AV HINDLEY	08003161500	Un et deux étages	2020	10	414 215 \$	427 500 \$
1, RUE MARLENE	08003928600	Un étage	2021	03	250 000 \$	250 000 \$
198, AV OUSTIC Est	08003680500	Deux niveaux	2020	11	279 000 \$	286 300 \$
210, AV OUSTIC Est	08003685500	Un étage	2020	07	302 000 \$	317 700 \$
224, AV OUSTIC Est	08003085200	Un étage	2021	02	330 000 \$	332 000 \$
173, AV SADLER	08003682800	Un étage	2020	10	230 000 \$	237 400 \$
200, AV SADLER	08003087000	Un étage	2020	06	309 000 \$	326 900 \$
367, CH ST ANNE'S	08002770600	Deux niveaux	2020	01	240 000 \$	259 400 \$
19, AV WINGHAM	08081219010	Deux étages	2020	09	393 000 \$	407 900 \$
199, AV WORTHINGTON	08021227400	Deux étages	2019	08	280 000 \$	304 600 \$
205, AV WORTHINGTON	08003247500	Un étage	2020	06	265 000 \$	280 400 \$
214, AV WORTHINGTON	08003924500	Un étage et demi	2021	01	306 000 \$	310 000 \$
217, AV WORTHINGTON	08021218900	Un étage	2020	01	468 000 \$	505 900 \$
228, AV WORTHINGTON	08003927000	Un étage	2019	06	270 000 \$	294 600 \$
231, AV WORTHINGTON	08003253000	Un étage	2020	06	200 000 \$	211 600 \$
235, AV WORTHINGTON	08003254000	Un et deux étages	2019	06	330 000 \$	360 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORBERRY (512)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
32, AV BARRINGTON	08003747300	Un étage	2019	07	260 000 \$	283 400 \$
35, AV BARRINGTON	08003386200	Un étage	2020	09	341 000 \$	354 000 \$
37, AV BARRINGTON	08003385700	Un et deux étages	2019	10	290 700 \$	315 400 \$
44, AV BARRINGTON	08003363500	Un étage	2021	03	270 000 \$	270 000 \$
51, AV BARRINGTON	08003382000	Un étage	2020	11	325 500 \$	334 000 \$
53, AV BARRINGTON	08003381800	Un étage	2019	03	297 000 \$	325 200 \$
54, AV BARRINGTON	08003365600	Un étage	2019	09	223 000 \$	242 400 \$
14, BOUL BRONSTONE	08002395000	Un étage	2019	12	337 500 \$	365 500 \$
37, BOUL BRONSTONE	08002430000	Un étage	2020	06	300 000 \$	317 400 \$
239, PROM DUNKIRK	08002447000	Deux niveaux	2019	11	341 500 \$	370 200 \$
13, AV GLEN	08002053500	Un étage	2019	10	240 000 \$	260 400 \$
21, AV GLEN	08002055500	Un étage et demi	2020	09	295 000 \$	306 200 \$
24, AV GLEN	08002059500	Un étage	2019	08	331 000 \$	360 100 \$
27, AV GLEN	08002057000	Un étage et demi	2020	09	360 000 \$	373 700 \$
33, AV GLEN	08002124500	Quatre demi-niveaux	2019	10	254 000 \$	275 600 \$
37, AV GLEN	08002123500	Un étage et 3/4	2019	11	365 000 \$	395 700 \$
38, AV GLEN	08002110000	Un étage	2019	06	305 000 \$	332 800 \$
42, AV GLEN	08002111000	Un étage	2019	12	280 000 \$	303 200 \$
44, AV GLEN	08002111500	Un étage et demi	2019	06	351 000 \$	382 900 \$
12, AV GLENVIEW	08002084400	Un étage	2020	06	310 000 \$	328 000 \$
36, AV GLENVIEW	08002078500	Un étage et demi	2019	09	353 900 \$	384 700 \$
44, AV GLENVIEW	08002077000	Un étage	2019	07	354 900 \$	386 800 \$
48, AV GLENVIEW	08002076800	Quatre demi-niveaux	2020	03	411 450 \$	443 500 \$
13, BOUL HASTINGS	08003340600	Un étage	2019	09	240 000 \$	260 900 \$
21, BOUL HASTINGS	08003338900	Un étage	2019	07	240 000 \$	261 600 \$
19, PLACE KENWOOD	08002977000	Un étage	2019	07	310 000 \$	337 900 \$
23, PLACE KENWOOD	08021150000	Un étage	2019	06	420 000 \$	458 200 \$
34, AV MOORE	08003336600	Un étage	2019	01	268 000 \$	294 300 \$
40, AV NICHOL	08002097500	Un étage	2020	06	530 000 \$	560 700 \$
30, PROM NORBERRY	08002920000	Un étage	2019	09	250 000 \$	271 800 \$
14, AV OUSTIC Ouest	08003671000	Deux niveaux	2020	09	315 000 \$	327 000 \$
21, AV OUSTIC Ouest	08003756500	Un étage	2019	02	266 000 \$	291 800 \$
21, AV OUSTIC Ouest	08003756500	Un étage	2021	02	264 330 \$	265 900 \$
28, AV OUSTIC Ouest	08021002200	Un étage	2019	06	210 000 \$	229 100 \$
15, PROM PARKVILLE	08003780500	Un étage	2021	01	321 125 \$	325 300 \$
792, CH ST MARY'S	08002052000	Un étage	2020	11	287 500 \$	295 000 \$
880, CH ST MARY'S	08002489000	Un étage et demi	2020	06	340 000 \$	359 700 \$
6, CH ST VITAL	08003713000	Un étage	2020	12	201 900 \$	205 700 \$
10, CH ST VITAL	08003712500	Un étage	2020	12	210 000 \$	214 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****NORBERRY (512)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
19, CH ST VITAL	08002983000	Un étage	2021	02	276 100 \$	277 800 \$
22, CH ST VITAL	08003710000	Un étage et demi	2019	06	210 000 \$	229 100 \$
33, CH ST VITAL	08002981000	Un étage	2019	12	280 000 \$	303 200 \$
37, CH ST VITAL	08002980500	Un étage	2019	06	292 000 \$	318 600 \$
53, CH ST VITAL	08002972500	Un étage	2019	08	264 900 \$	288 200 \$
54, CH ST VITAL	08003381500	Un étage et demi	2020	12	275 000 \$	280 200 \$
21, AV WEST FERNWOOD	08002476500	Deux étages	2019	09	355 000 \$	385 900 \$
32, PLACE WESTDALE	08002441000	Un étage	2020	02	368 500 \$	398 000 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORWOOD EAST (513)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
43, AV BRAEMAR	06081731000	Un étage	2020	10	343 000 \$	354 000 \$
48, AV BRAEMAR	06081696000	Un étage et demi	2020	12	315 500 \$	321 500 \$
49, AV BRAEMAR	06081729000	Un étage et demi	2020	08	299 900 \$	313 400 \$
66, AV BRAEMAR	06081700000	Un étage et demi	2019	07	325 000 \$	354 300 \$
70, AV BRAEMAR	06081701000	Deux étages	2019	06	345 000 \$	376 400 \$
80, AV BRAEMAR	06081704000	Un étage et demi	2020	05	349 000 \$	371 700 \$
91, AV BRAEMAR	06081717000	Un étage et demi	2019	08	289 999 \$	315 500 \$
108, AV BRAEMAR	06081712000	Un étage et demi	2019	07	352 500 \$	384 200 \$
147, AV BRAEMAR	06081161000	Un étage et demi	2019	01	295 000 \$	323 900 \$
151, AV BRAEMAR	06081160000	Deux étages	2019	08	318 151 \$	346 100 \$
161, AV BRAEMAR	06081157000	Un étage et demi	2019	05	312 000 \$	340 700 \$
188, AV BRAEMAR	06080572000	Deux étages	2020	08	440 000 \$	459 800 \$
189, AV BRAEMAR	06080610000	Deux étages	2020	12	260 000 \$	264 900 \$
61, AV BRISTOL	06080991100	Deux niveaux	2020	12	410 000 \$	417 800 \$
63, AV BRISTOL	06080990000	Un étage et demi	2019	08	328 630 \$	357 500 \$
100, AV BRISTOL	06080712000	Un étage	2019	01	177 000 \$	194 300 \$
105, AV BRISTOL	06080704000	Un étage	2020	01	224 900 \$	243 100 \$
111, AV BRISTOL	06080979000	Un étage	2019	05	190 000 \$	207 500 \$
129, AV BRISTOL	06080972000	Un étage et demi	2019	07	268 800 \$	293 000 \$
156, AV BRISTOL	06080996000	Deux étages	2020	09	286 500 \$	297 400 \$
43, AV CARRIERE	06081277000	Un étage	2020	09	235 000 \$	243 900 \$
94, RUE CHAMPLAIN	06081759000	Un étage	2019	11	299 900 \$	325 100 \$
104, RUE CHAMPLAIN	06081762000	Un étage	2020	05	310 000 \$	330 200 \$
192, RUE CHAMPLAIN	06080601000	Un étage et demi	2019	06	260 000 \$	283 700 \$
45, RUE DES MEURONS	06081818000	Un étage et demi	2019	05	325 000 \$	354 900 \$
98, RUE DES MEURONS	06081867000	Un étage et 3/4	2020	06	291 500 \$	308 400 \$
139, RUE DES MEURONS	06081844000	Un étage et demi	2019	09	277 500 \$	301 600 \$
143, RUE DES MEURONS	06081845000	Un étage et demi	2019	05	292 000 \$	318 900 \$
153, RUE DES MEURONS	06081848000	Un étage et demi	2020	10	292 000 \$	301 300 \$
157, RUE DES MEURONS	06081849000	Un étage	2021	01	303 000 \$	306 900 \$
163, RUE DES MEURONS	06081851000	Un étage et demi	2019	12	201 000 \$	217 700 \$
163, RUE DES MEURONS	06081851000	Un étage et demi	2021	03	293 000 \$	293 000 \$
183, RUE DES MEURONS	06080529000	Un étage	2019	05	165 000 \$	180 200 \$
269, RUE DUBUC	06080624000	Deux étages	2019	04	315 000 \$	344 600 \$
339, RUE DUBUC	06080520000	Deux étages	2021	02	325 000 \$	327 000 \$
365, RUE DUBUC	06080060000	Un étage et demi	2019	12	269 900 \$	292 300 \$
366, RUE DUBUC	06080057000	Un étage et demi	2020	12	267 500 \$	272 600 \$
371, RUE DUBUC	06080091000	Deux niveaux	2020	04	420 800 \$	451 100 \$
410, RUE DUBUC	06080045000	Un étage	2020	06	207 000 \$	219 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****NORWOOD EAST (513)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
433, RUE DUBUC	06080041000	Deux étages	2019	07	190 000 \$	207 100 \$
435, RUE DUBUC	06080040000	Un étage	2019	07	197 000 \$	214 700 \$
462, RUE DUBUC	06080000000	Un étage	2019	06	221 000 \$	241 100 \$
513, RUE DUBUC	06080800100	Un étage et 3/4	2020	10	732 000 \$	755 400 \$
144, RUE DUPONT	06081071000	Deux étages	2019	08	423 810 \$	461 100 \$
156, RUE DUPONT	06081067000	Un étage	2019	02	252 000 \$	276 400 \$
375, RUE EDGEWOOD	06093466485	Deux étages	2019	04	449 000 \$	491 200 \$
377, RUE EDGEWOOD	06093466490	Deux étages	2019	07	459 613 \$	501 000 \$
419, RUE EDGEWOOD	06093464790	Deux étages	2019	09	420 000 \$	456 500 \$
441, RUE EDGEWOOD	06080877000	Un étage et 3/4	2020	08	242 000 \$	252 900 \$
143, CROIS ENFIELD	06091079000	Deux étages	2020	03	250 100 \$	269 600 \$
149, CROIS ENFIELD	06091082000	Deux étages	2019	10	239 906 \$	260 300 \$
158, CROIS ENFIELD	06091094000	Un étage et demi	2019	08	345 000 \$	375 400 \$
166, CROIS ENFIELD	06080632000	Un étage	2019	09	412 500 \$	448 400 \$
178, CROIS ENFIELD	06080636000	Un étage	2020	08	321 000 \$	335 400 \$
179, CROIS ENFIELD	06081942000	Un étage et demi	2019	07	246 500 \$	268 700 \$
180, CROIS ENFIELD	06080638000	Un étage	2019	06	353 000 \$	385 100 \$
192, CROIS ENFIELD	06080642000	Un étage et 3/4	2019	04	305 000 \$	333 700 \$
233, CROIS ENFIELD	06080383000	Deux étages et demi	2019	07	250 000 \$	272 500 \$
265, CROIS ENFIELD	06080391000	Un étage	2020	07	220 000 \$	231 400 \$
286, CROIS ENFIELD	06080484000	Un étage et 3/4	2019	05	252 500 \$	275 700 \$
137, RUE EUGENIE	06090952000	Deux étages et demi	2019	01	315 000 \$	345 900 \$
196, RUE EUGENIE	06075201000	Deux étages	2021	01	370 000 \$	374 800 \$
214, RUE EUGENIE	06075205000	Un étage	2019	09	262 214 \$	285 000 \$
217, RUE EUGENIE	06075365000	Un étage et demi	2020	05	295 000 \$	314 200 \$
246, RUE EUGENIE	06075159000	Deux étages	2020	06	331 500 \$	350 700 \$
251, RUE EUGENIE	06075153000	Un étage et 3/4	2020	10	359 900 \$	371 400 \$
307, RUE EUGENIE	06080408000	Un étage	2019	07	262 300 \$	285 900 \$
436, RUE EUGENIE	06080884000	Un étage	2020	11	175 000 \$	179 600 \$
126, RUE GENTHON	06081128000	Un étage et demi	2019	06	220 000 \$	240 000 \$
158, RUE GENTHON	06081140000	Un étage	2020	10	254 000 \$	262 100 \$
86, RUE HILL	06081267000	Deux étages	2020	09	333 000 \$	345 700 \$
120, RUE HILL	06081201000	Un étage	2020	09	304 500 \$	316 100 \$
124, RUE HILL	06081202000	Un étage	2019	09	260 000 \$	282 600 \$
125, RUE HILL	06081196000	Un étage	2020	12	310 000 \$	315 900 \$
145, RUE HILL	06081190000	Un étage et 3/4	2020	11	360 000 \$	369 400 \$
227, RUE HILL	06080595000	Un étage	2021	03	221 000 \$	221 000 \$
59, AV HILLCREST	06081246000	Un étage	2019	08	176 000 \$	191 500 \$
91, AV HILLCREST	06081233000	Un étage	2019	07	260 000 \$	283 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORWOOD EAST (513)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
98, AV HILLCREST	06081771000	Un étage et demi	2020	07	315 000 \$	331 400 \$
100, RUE HORACE	06091128000	Un étage	2019	09	265 000 \$	288 100 \$
106, RUE HORACE	06090910000	Un étage et demi	2019	11	310 000 \$	336 000 \$
164, RUE HORACE	06090936000	Deux étages et demi	2019	08	420 000 \$	457 000 \$
203, RUE HORACE	06075100000	Deux étages	2020	11	310 000 \$	318 100 \$
205, RUE HORACE	06075099000	Deux étages	2020	10	242 000 \$	249 700 \$
212, RUE HORACE	06075352000	Deux étages	2020	07	349 000 \$	367 100 \$
251, RUE HORACE	06075327000	Un étage et demi	2019	10	334 000 \$	362 400 \$
256, RUE HORACE	06075124500	Un étage	2019	04	223 500 \$	244 500 \$
257, RUE HORACE	06075325000	Un étage	2019	05	235 000 \$	256 600 \$
281, RUE HORACE	06075068000	Deux étages	2020	10	349 900 \$	361 100 \$
289, RUE HORACE	06075065000	Un étage et demi	2021	03	431 000 \$	431 000 \$
397, RUE HORACE	06081430000	Deux étages	2020	12	714 286 \$	727 900 \$
142, RUE KITSON	06091034000	Un étage	2019	09	235 000 \$	255 400 \$
147, RUE KITSON	06090980000	Un étage	2021	03	331 100 \$	331 100 \$
164, RUE KITSON	06091042000	Deux étages	2020	11	175 000 \$	179 600 \$
192, RUE KITSON	06075231000	Un étage et demi	2020	08	393 000 \$	410 700 \$
214, RUE KITSON	06075236000	Un étage	2020	08	285 000 \$	297 800 \$
218, RUE KITSON	06075238000	Deux niveaux	2019	06	358 700 \$	391 300 \$
281, RUE KITSON	06075183000	Un étage et demi	2020	08	322 000 \$	336 500 \$
391, RUE LARIVIERE	06080903000	Un étage	2019	04	140 000 \$	153 200 \$
402, RUE LARIVIERE	06080074000	Un étage et demi	2020	08	235 000 \$	245 600 \$
408, RUE LARIVIERE	06080076000	Un étage et demi	2020	10	350 000 \$	361 200 \$
435, RUE LARIVIERE	06080929000	Un étage	2021	01	223 214 \$	226 100 \$
445, RUE LARIVIERE	06080932000	Un étage	2019	12	230 000 \$	249 100 \$
207, RUE ROGER	06081657000	Un étage	2019	11	190 000 \$	206 000 \$
216, RUE ROGER	06081529000	Un étage	2020	07	208 000 \$	218 800 \$
219, RUE ROGER	06081662000	Deux niveaux	2019	12	411 096 \$	445 200 \$
222, RUE ROGER	06081526000	Un étage et demi	2019	10	270 000 \$	293 000 \$
226, RUE ROGER	06080702000	Un étage et demi	2020	07	268 500 \$	282 500 \$
154, RUE SEINE	06080780000	Deux étages	2020	08	745 000 \$	778 500 \$
162, RUE SEINE	06080806000	Deux étages	2020	11	420 000 \$	430 900 \$
271, CH ST MARY'S	06081802000	Un étage	2020	11	243 000 \$	249 300 \$
120, AV TRAVERSE	06081095000	Un étage	2019	08	195 000 \$	212 200 \$
122, AV TRAVERSE	06081096000	Un étage	2020	01	204 000 \$	220 500 \$
126, AV TRAVERSE	06081098000	Un étage	2020	07	250 000 \$	263 000 \$
127, AV TRAVERSE	06081517000	Un étage et 3/4	2021	01	185 000 \$	187 400 \$
143, AV TRAVERSE	06081524000	Un étage	2019	01	227 500 \$	249 800 \$
89, RUE YOUVILLE	06081041000	Un étage	2020	08	295 000 \$	308 300 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****NORWOOD EAST (513)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
115, RUE YOUVILLE	06081027000	Un étage	2019	07	215 000 \$	234 400 \$
127, RUE YOUVILLE	06081021000	Un étage et 3/4	2019	11	232 500 \$	252 000 \$
129, RUE YOUVILLE	06081020000	Deux niveaux	2019	11	435 000 \$	471 500 \$
144, RUE YOUVILLE	06081055000	Deux étages	2020	09	347 000 \$	360 200 \$
146, RUE YOUVILLE	06081054000	Deux étages	2020	12	270 000 \$	275 100 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORWOOD WEST (514)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
139, AV ASHDALE	06091567000	Deux étages	2020	11	360 000 \$	369 400 \$
151, AV ASHDALE	06091570000	Deux étages	2019	11	639 000 \$	692 700 \$
164, AV ASHDALE	06091586000	Un étage et demi	2019	09	660 100 \$	717 500 \$
111, AV BIRCHDALE	06091547000	Deux étages	2019	02	424 900 \$	466 100 \$
123, AV BIRCHDALE	06090096000	Un étage et demi	2019	11	430 800 \$	467 000 \$
131, AV BIRCHDALE	06090098000	Un étage et demi	2019	07	405 000 \$	441 500 \$
156, AV BIRCHDALE	06090159000	Deux étages	2020	01	285 000 \$	308 100 \$
172, AV BIRCHDALE	06090191000	Un étage	2019	10	385 172 \$	417 900 \$
179, AV BIRCHDALE	06090075000	Un étage et demi	2020	11	329 900 \$	338 500 \$
185, AV BIRCHDALE	06090077000	Un étage	2019	07	286 000 \$	311 700 \$
199, AV BIRCHDALE	06090081000	Deux étages	2019	06	410 000 \$	447 300 \$
6, PLACE CEDAR	06091343000	Un étage et demi	2020	03	430 000 \$	463 500 \$
15, PLACE CEDAR	06091473000	Un étage	2019	08	327 500 \$	356 300 \$
18, PLACE CEDAR	06091346000	Un étage et demi	2020	11	465 018 \$	477 100 \$
22, PLACE CEDAR	06091347000	Un étage	2019	06	349 900 \$	381 700 \$
111, AV CHANDOS	06093466445	Deux niveaux	2019	02	419 900 \$	460 600 \$
34, AV CLAREMONT	06090488000	Un étage et demi	2020	05	395 000 \$	420 700 \$
99, AV CLAREMONT	06090358000	Deux étages et demi	2021	03	530 000 \$	530 000 \$
142, AV CLAREMONT	06090437000	Un étage	2020	03	410 000 \$	442 000 \$
88, AV CRAWFORD	06090646000	Un étage	2020	10	303 000 \$	312 700 \$
109, AV CRAWFORD	06090607000	Un étage et demi	2019	11	305 000 \$	330 600 \$
40, AV FERNDALÉ	06090322000	Un étage et demi	2020	11	400 000 \$	410 400 \$
45, AV FERNDALÉ	06090306000	Deux étages et demi	2019	08	650 000 \$	707 200 \$
88, AV FERNDALÉ	06090349000	Un étage et demi	2019	09	320 000 \$	347 800 \$
109, AV FERNDALÉ	06090278000	Un étage et 3/4	2019	09	315 000 \$	342 400 \$
142, AV FERNDALÉ	06090371000	Un étage et demi	2020	05	457 500 \$	487 200 \$
174, AV FERNDALÉ	06090397000	Un étage	2019	09	343 000 \$	372 800 \$
202, AV FERNDALÉ	06090389000	Deux étages	2019	07	456 000 \$	497 000 \$
70, RUE GAUVIN	06090718000	Un étage et demi	2019	05	292 500 \$	319 400 \$
71, RUE GAUVIN	06090699000	Un étage et demi	2020	10	360 000 \$	371 500 \$
23, PLACE HEMLOCK	06091353000	Un étage et demi	2020	05	376 500 \$	401 000 \$
23, PLACE LARCHWOOD	06091384000	Un étage et demi	2020	07	425 000 \$	447 100 \$
31, PLACE LARCHWOOD	06091386000	Un étage et demi	2020	07	365 000 \$	384 000 \$
96, AV LAWNDALÉ	06090266000	Un étage et demi	2019	07	421 500 \$	459 400 \$
107, AV LAWNDALÉ	06090154000	Deux étages	2020	10	440 000 \$	454 100 \$
38, RUE LLOYD	06090766000	Un étage	2019	11	204 000 \$	221 100 \$
43, RUE LLOYD	06090736000	Un étage et demi	2019	09	167 000 \$	181 500 \$
57, RUE LLOYD	06090742000	Un étage	2019	12	245 000 \$	265 300 \$
59, RUE LLOYD	06090743000	Un étage	2019	10	226 000 \$	245 200 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****NORWOOD WEST (514)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
64, RUE LLOYD	06090756000	Un étage	2019	08	278 000 \$	302 500 \$
75, RUE LLOYD	06090751000	Un étage	2019	06	255 000 \$	278 200 \$
91, RUE LLOYD	06091125000	Un étage	2019	05	240 000 \$	262 100 \$
95, RUE LLOYD	06091124000	Un étage et demi	2019	10	297 000 \$	322 200 \$
101, RUE LLOYD	06091121600	Un étage	2020	12	257 101 \$	262 000 \$
103, RUE LLOYD	06091120600	Un étage	2019	12	262 500 \$	284 300 \$
122, PROM LYNDALE	06091741100	Un étage et demi	2019	05	595 000 \$	649 700 \$
162, PROM LYNDALE	06091750100	Un étage et 3/4	2020	02	650 000 \$	702 000 \$
182, PROM LYNDALE	06091756100	Deux étages et demi	2020	05	750 000 \$	798 800 \$
190, PROM LYNDALE	06091758100	Deux étages et demi	2020	06	537 500 \$	568 700 \$
571, PROM LYNDALE	06091154000	Un étage	2020	12	401 000 \$	408 600 \$
605, PROM LYNDALE	06091161000	Un étage et demi	2021	03	460 000 \$	460 000 \$
672, PROM LYNDALE	06090710000	Un étage	2019	03	272 000 \$	297 800 \$
683, PROM LYNDALE	06090770000	Un étage	2021	03	239 900 \$	239 900 \$
687, PROM LYNDALE	06090772000	Un étage et demi	2021	02	275 000 \$	276 700 \$
247, AV METCALFE	06090004000	Un étage	2019	10	265 500 \$	288 100 \$
262, AV METCALFE	06090017000	Un étage et demi	2020	02	210 000 \$	226 800 \$
87, AV MONCK	06090470000	Un étage	2019	06	352 000 \$	384 000 \$
104, AV MONCK	06090534000	Un étage et demi	2019	09	445 000 \$	483 700 \$
114, AV MONCK	06090531000	Un étage	2019	04	235 000 \$	257 100 \$
157, AV MONCK	06090453000	Un étage et demi	2020	08	321 200 \$	335 700 \$
118, AV PINEDALE	06091546000	Un étage et demi	2019	07	309 000 \$	336 800 \$
131, AV PINEDALE	06090034000	Un étage et demi	2019	04	319 000 \$	349 000 \$
135, AV PINEDALE	06090035000	Un étage et demi	2019	04	347 000 \$	379 600 \$
153, AV PINEDALE	06090040000	Un étage et demi	2020	08	450 000 \$	470 300 \$
176, AV PINEDALE	06090071000	Un étage et demi	2020	03	290 000 \$	312 600 \$
180, AV PINEDALE	06090070000	Un étage	2020	01	267 000 \$	288 600 \$
218, CH ST MARY'S	06091107000	Deux étages	2019	07	354 900 \$	386 800 \$
59, AV TACHE	06090525000	Un étage	2021	02	295 000 \$	296 800 \$
86, AV TACHE	06090593000	Un étage et demi	2019	12	493 000 \$	533 900 \$
137, AV TACHE	06090574000	Un étage et demi	2020	07	422 000 \$	443 900 \$
146, AV TACHE	06091142000	Un étage et demi	2020	09	440 000 \$	456 700 \$
154, AV TACHE	06091144000	Un étage et demi	2020	12	320 000 \$	326 100 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**ST GEORGE (515)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
25, AV ASHTON	08002303000	Un étage	2020	06	299 900 \$	317 300 \$
12, AV BARTON	08002314000	Un étage	2019	04	305 000 \$	333 700 \$
103, AV BERRYDALE	08003008500	Un étage et demi	2020	06	335 000 \$	354 400 \$
115, AV BERRYDALE	08003011500	Un étage	2019	02	196 500 \$	215 600 \$
115, AV BERRYDALE	08003011500	Un étage	2021	01	225 000 \$	227 900 \$
167, AV BERRYDALE	08003023000	Un étage	2019	09	191 000 \$	207 600 \$
58, AV FERNWOOD	08002337500	Un étage	2019	08	286 000 \$	311 200 \$
62, AV FERNWOOD	08002338000	Un étage	2019	08	273 479 \$	297 500 \$
169, AV FERNWOOD	08002294000	Un étage	2019	08	295 000 \$	321 000 \$
7, AV FREDERICK	08002532100	Un étage	2019	10	179 900 \$	195 200 \$
12, AV FREDERICK	08002545000	Un étage	2020	12	410 000 \$	417 800 \$
28, AV FREDERICK	08002549000	Un étage	2020	08	245 000 \$	256 000 \$
29, AV FREDERICK	08002535000	Un étage	2019	07	267 000 \$	291 000 \$
39, AV FREDERICK	08002536500	Un étage	2020	11	285 000 \$	292 400 \$
46, AV FREDERICK	08002552500	Un étage	2020	07	369 900 \$	389 100 \$
48, AV FREDERICK, UNITÉ 1	08081222820	Deux niveaux	2021	03	469 999 \$	470 000 \$
62, AV FREDERICK	08002556500	Un étage	2019	12	211 000 \$	228 500 \$
73, AV FREDERICK	08002541500	Un étage	2020	07	375 000 \$	394 500 \$
106, AV FREDERICK	08002244500	Un étage	2019	07	285 000 \$	310 700 \$
13, AV HAVELOCK	08081225040	Deux étages	2020	11	342 054 \$	350 900 \$
13, AV HAVELOCK	08081225045	Deux étages	2020	11	387 556 \$	397 600 \$
19, AV HAVELOCK	08081222245	Deux étages	2019	07	335 000 \$	365 200 \$
19, AV HAVELOCK	08081222240	Deux étages	2019	07	344 000 \$	375 000 \$
22, AV HAVELOCK	08002568000	Un étage	2020	04	170 000 \$	182 200 \$
23, AV HAVELOCK	08002561500	Un étage	2019	09	160 000 \$	173 900 \$
30, AV HAVELOCK	08002583500	Un étage	2019	04	283 000 \$	309 600 \$
46, AV HAVELOCK	08002585500	Un étage	2019	07	307 000 \$	334 600 \$
69, AV HAVELOCK	08002578500	Un étage	2020	08	275 000 \$	287 400 \$
69, AV HAVELOCK	08002578500	Un étage	2021	02	340 000 \$	342 000 \$
90, AV HAVELOCK	08002595000	Un étage	2019	05	310 000 \$	338 500 \$
98, AV HAVELOCK	08002596000	Un étage	2020	05	343 100 \$	365 400 \$
129, AV HAVELOCK	08002652500	Un étage	2020	06	272 000 \$	287 800 \$
132, AV HAVELOCK	08002658500	Un étage	2020	11	315 000 \$	323 200 \$
133, AV HAVELOCK	08002653000	Un étage	2019	07	301 254 \$	328 400 \$
155, AV HAVELOCK	08002666500	Un étage	2020	05	272 000 \$	289 700 \$
156, AV HAVELOCK	08002668000	Un étage	2020	06	274 900 \$	290 800 \$
167, AV HAVELOCK	08002672000	Un étage	2020	05	275 000 \$	292 900 \$
171, AV HAVELOCK	08002678500	Un étage	2019	04	285 000 \$	311 800 \$
175, AV HAVELOCK	08002679000	Un étage	2020	09	310 000 \$	321 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**ST GEORGE (515)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
200, AV HAVELOCK	08002689000	Un étage	2020	06	315 000 \$	333 300 \$
218, AV HAVELOCK	08081222845	Un étage	2019	08	226 000 \$	245 900 \$
222, AV HAVELOCK	08081225445	Deux niveaux	2020	06	440 000 \$	465 500 \$
13, AV HULL	08001878500	Un étage	2021	02	295 000 \$	296 800 \$
21, AV HULL	08001880500	Deux étages	2020	01	550 000 \$	594 600 \$
22, AV HULL	08001894000	Un étage	2020	07	165 000 \$	173 600 \$
22, AV HULL	08001894000	Un étage	2020	12	260 000 \$	264 900 \$
35, AV HULL	08001912500	Un étage	2019	09	295 000 \$	320 700 \$
42, AV HULL	08001898500	Un étage	2020	11	256 500 \$	263 200 \$
51, AV HULL	08001931800	Un étage	2020	12	310 000 \$	315 900 \$
63, AV HULL	08001950000	Un étage	2021	03	297 000 \$	297 000 \$
89, AV HULL	08001998000	Un étage et demi	2021	01	220 000 \$	222 900 \$
91, AV HULL	08001998500	Un étage	2020	05	253 500 \$	270 000 \$
91, AV HULL	08001998500	Un étage	2020	09	333 000 \$	345 700 \$
93, AV HULL	08002014000	Un étage	2020	03	300 000 \$	323 400 \$
97, AV HULL	08002015000	Un étage	2020	09	251 000 \$	260 500 \$
31, AV LENNOX	08002210500	Un étage et demi	2020	12	197 500 \$	201 300 \$
32, AV LENNOX	08002218500	Un étage	2020	07	207 500 \$	218 300 \$
63, AV LENNOX	08002215500	Un étage	2019	08	155 000 \$	168 600 \$
74, AV LENNOX	08002230000	Un étage	2020	11	335 000 \$	343 700 \$
78, AV LENNOX	08002231000	Un étage	2019	08	299 900 \$	326 300 \$
83, AV LENNOX	08002228000	Un étage	2020	03	295 000 \$	318 000 \$
92, AV LENNOX	08002251000	Un étage	2019	08	290 000 \$	315 500 \$
95, AV LENNOX	08002246500	Un étage	2020	06	295 000 \$	312 100 \$
116, AV LENNOX	08002285500	Un étage	2020	02	265 000 \$	286 200 \$
18, AV POPLARWOOD	08002634500	Un étage	2019	06	315 000 \$	343 700 \$
30, AV POPLARWOOD	08002636000	Un étage et demi	2019	03	274 000 \$	300 000 \$
63, AV POPLARWOOD	08002613000	Un étage	2019	02	265 000 \$	290 700 \$
75, AV POPLARWOOD	08002611500	Un étage	2020	09	353 000 \$	366 400 \$
93, AV POPLARWOOD	08002630000	Un étage	2019	09	299 900 \$	326 000 \$
105, AV POPLARWOOD	08002628500	Un étage et demi	2019	04	335 105 \$	366 600 \$
113, AV POPLARWOOD	08002627500	Un étage et demi	2019	06	247 500 \$	270 000 \$
121, AV POPLARWOOD	08002626500	Un étage	2020	04	310 000 \$	332 300 \$
133, AV POPLARWOOD	08002625000	Un étage	2020	01	274 000 \$	296 200 \$
155, AV POPLARWOOD	08002700000	Un étage	2020	11	332 679 \$	341 300 \$
215, AV POPLARWOOD	08002714500	Un étage	2019	08	280 000 \$	304 600 \$
222, AV POPLARWOOD	08002717000	Un étage	2020	10	324 900 \$	335 300 \$
231, AV POPLARWOOD	08002712000	Un étage	2019	07	315 000 \$	343 400 \$
261, AV POPLARWOOD	08002741000	Un étage	2020	05	260 000 \$	276 900 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**ST GEORGE (515)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
269, AV POPLARWOOD	08002740000	Un étage	2019	11	282 000 \$	305 700 \$
26, AV PORTLAND	08002606000	Un étage	2020	07	261 000 \$	274 600 \$
28, AV PORTLAND	08002606500	Un étage	2020	05	247 000 \$	263 100 \$
43, AV PORTLAND	08002589000	Un étage	2020	05	317 000 \$	337 600 \$
54, AV PORTLAND	08002609500	Un étage	2020	06	311 000 \$	329 000 \$
62, AV PORTLAND	08002619000	Un étage	2019	03	271 000 \$	296 700 \$
67, AV PORTLAND	08002602000	Un étage	2019	08	316 000 \$	343 800 \$
87, AV PORTLAND	08002599500	Un étage	2020	11	300 000 \$	307 800 \$
134, AV PORTLAND	08002691000	Un étage	2020	10	291 000 \$	300 300 \$
148, AV PORTLAND	08002692500	Un étage	2019	09	315 500 \$	342 900 \$
151, AV PORTLAND	08002663500	Un étage	2019	09	286 500 \$	311 400 \$
164, AV PORTLAND	08002694500	Un étage	2020	04	266 500 \$	285 700 \$
189, AV PORTLAND	08081219450	Un étage	2020	09	255 000 \$	264 700 \$
191, AV PORTLAND	08081219455	Deux niveaux	2019	07	425 900 \$	464 200 \$
202, AV PORTLAND	08002708500	Un étage	2020	08	255 295 \$	266 800 \$
212, AV PORTLAND	08002709700	Un étage	2019	06	256 900 \$	280 300 \$
231, AV PORTLAND	08002733500	Un étage	2019	12	271 000 \$	293 500 \$
240, AV PORTLAND	08002735500	Un étage	2020	11	164 900 \$	169 200 \$
9, CH ST ANDREW	08001989500	Un étage	2020	09	183 000 \$	190 000 \$
16, CH ST ANDREW	08001974800	Un étage	2019	07	320 000 \$	348 800 \$
26, CH ST ANDREW	08001972500	Un étage	2019	04	300 000 \$	328 200 \$
31, CH ST ANDREW	08001994500	Un étage	2020	10	298 620 \$	308 200 \$
33, CH ST ANDREW	08001995000	Deux niveaux	2020	03	360 000 \$	388 100 \$
72, CH ST ANDREW	08002275500	Un étage	2020	11	371 500 \$	381 200 \$
11, CH ST DAVID	08001905500	Un étage	2019	08	261 000 \$	284 000 \$
15, CH ST DAVID	08001906000	Un étage	2019	12	190 000 \$	205 800 \$
20, PLACE ST DAVID	08001887000	Un étage	2020	03	208 500 \$	224 800 \$
14, CH ST ELMO	08002004500	Un étage	2019	06	210 000 \$	229 100 \$
21, CH ST ELMO	08002010000	Un étage	2020	03	220 000 \$	237 200 \$
21, CH ST ELMO	08002010000	Un étage	2020	05	294 900 \$	314 100 \$
22, CH ST ELMO	08002002500	Un étage	2020	01	182 000 \$	196 700 \$
25, CH ST ELMO	08002011000	Un étage	2019	03	237 000 \$	259 500 \$
31, CH ST GEORGE	08001946500	Un étage	2020	09	277 000 \$	287 500 \$
9, CH ST LOUIS	08081220700	Un étage	2020	03	254 000 \$	273 800 \$
16, CH ST LOUIS	08001920000	Un étage	2021	01	177 500 \$	179 800 \$
25, CH ST LOUIS	08001927000	Un étage et demi	2019	06	286 300 \$	312 400 \$
795, CH ST MARY'S	08001870000	Un étage	2020	07	290 000 \$	305 100 \$
797, CH ST MARY'S	08001870500	Un étage	2020	04	265 000 \$	284 100 \$
12, CH ST THOMAS	08001957000	Un étage	2020	06	173 900 \$	184 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ST GEORGE (515)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
16, CH ST THOMAS	08001956000	Un étage et demi	2020	06	266 000 \$	281 400 \$
21, CH ST THOMAS	08001963500	Un étage	2021	03	187 500 \$	187 500 \$
33, CH ST THOMAS	08001966500	Un étage	2019	08	302 000 \$	328 600 \$
34, CH ST THOMAS	08001951500	Un étage	2020	10	178 000 \$	183 700 \$
35, CH ST THOMAS	08081222360	Deux niveaux	2020	10	342 000 \$	352 900 \$
37, CH ST THOMAS	08081222365	Un et deux étages	2019	08	430 000 \$	467 800 \$
26, AV THORNDALE	08002355500	Deux étages	2020	08	438 095 \$	457 800 \$
28, AV THORNDALE	08002356000	Un étage	2020	09	292 000 \$	303 100 \$
54, AV THORNDALE	08002359500	Un étage	2019	09	279 000 \$	303 300 \$
57, AV THORNDALE	08002346000	Un étage	2019	07	251 000 \$	273 600 \$
62, AV THORNDALE	08002361000	Un étage	2019	09	252 000 \$	273 900 \$
71, AV THORNDALE	08002344000	Un étage	2020	08	310 000 \$	324 000 \$
120, AV THORNDALE	08002384000	Un étage	2019	02	290 000 \$	318 100 \$
123, AV THORNDALE	08002377500	Un étage	2019	10	280 000 \$	303 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**VARENNES (516)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
19, AV CRYSTAL	08001667400	Un étage et 3/4	2019	03	238 000 \$	260 600 \$
22, AV CRYSTAL	08001713500	Un étage	2019	08	210 000 \$	228 500 \$
27, AV CRYSTAL	08081223140	Deux niveaux	2020	02	330 000 \$	356 400 \$
46, AV CRYSTAL	08001722000	Un étage	2020	01	226 500 \$	244 800 \$
52, AV CRYSTAL	08081225000	Deux étages	2020	08	424 394 \$	443 500 \$
54, AV CRYSTAL	08081225005	Deux étages	2020	05	425 292 \$	452 900 \$
64, AV CRYSTAL	08001724500	Un étage	2020	06	255 000 \$	269 800 \$
74, AV CRYSTAL	08001726000	Un étage	2019	03	260 500 \$	285 200 \$
84, AV CRYSTAL	08001727500	Un étage	2020	09	241 500 \$	250 700 \$
85, AV CRYSTAL	08001656500	Un étage	2019	05	200 000 \$	218 400 \$
88, AV CRYSTAL	08001728100	Deux niveaux	2019	04	312 000 \$	341 300 \$
27, AV FERMOR	08081222115	Deux niveaux	2019	04	320 000 \$	350 100 \$
27, AV FERMOR	08081222115	Deux niveaux	2020	03	331 000 \$	356 800 \$
45, AV INMAN	08001841000	Un étage	2019	02	241 900 \$	265 400 \$
48, AV INMAN	08001851000	Un étage	2019	02	155 000 \$	170 000 \$
50, AV INMAN	08001851500	Un étage	2020	11	270 600 \$	277 600 \$
54, AV INMAN	08001852500	Un étage	2019	08	177 000 \$	192 600 \$
64, AV INMAN	08001855000	Un étage	2019	10	165 000 \$	179 000 \$
65, AV INMAN	08001846000	Un étage	2019	07	235 600 \$	256 800 \$
12, AV KINGSWOOD	08021061900	Deux étages	2020	07	342 000 \$	359 800 \$
14, AV KINGSWOOD	08001803000	Un étage et demi	2020	11	275 000 \$	282 200 \$
17, AV KINGSWOOD	08001717500	Un étage	2020	09	185 000 \$	192 000 \$
38, AV KINGSWOOD	08001832000	Un étage	2020	10	241 500 \$	249 200 \$
40, AV KINGSWOOD	08001832500	Un étage	2020	08	397 500 \$	415 400 \$
48, AV KINGSWOOD	08001834500	Un étage	2020	09	275 000 \$	285 500 \$
49, AV KINGSWOOD	08001735500	Un étage	2019	05	284 000 \$	310 100 \$
50, AV KINGSWOOD	08001835000	Un étage	2019	04	260 000 \$	284 400 \$
51, AV KINGSWOOD	08001736000	Un étage	2019	07	220 000 \$	239 800 \$
53, AV KINGSWOOD	08001736500	Un étage	2019	10	316 000 \$	342 900 \$
56, AV KINGSWOOD	08001836500	Un étage	2020	12	250 000 \$	254 800 \$
68, AV KINGSWOOD	08001839500	Un étage	2020	01	275 000 \$	297 300 \$
10, RUE LORRAINE	08000550000	Un étage	2021	01	239 900 \$	243 000 \$
14, RUE LORRAINE	08000551000	Un étage	2020	08	200 000 \$	209 000 \$
17, PLACE OAKLEIGH	08000890500	Un étage	2020	10	221 600 \$	228 700 \$
17, PLACE OAKLEIGH	08000890500	Un étage	2021	03	281 000 \$	281 000 \$
18, PLACE OAKLEIGH	08000899000	Un étage	2019	03	240 000 \$	262 800 \$
20, PLACE OAKLEIGH	08000899500	Un étage et demi	2020	07	270 000 \$	284 000 \$
48, AV REGAL	08001646000	Deux niveaux	2019	05	299 900 \$	327 500 \$
61, AV REGAL	08001630000	Un étage	2020	12	170 000 \$	173 200 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****VARENNES (516)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
85, AV REGAL	08001634400	Deux étages	2019	07	330 000 \$	359 700 \$
38, PLACE SHERWOOD	08000944000	Un étage	2020	04	250 000 \$	268 000 \$
124, CH ST ANNE'S	08000933500	Un étage	2020	08	260 000 \$	271 700 \$
617, CH ST MARY'S	08000528000	Un étage	2020	08	315 000 \$	329 200 \$
617, CH ST MARY'S	08000528000	Un étage	2021	01	343 000 \$	347 500 \$
623, CH ST MARY'S	08000537000	Un étage	2019	05	280 000 \$	305 800 \$
623, CH ST MARY'S	08000537000	Un étage	2019	08	317 000 \$	344 900 \$
633, CH ST MARY'S	08000547500	Deux étages	2020	12	320 000 \$	326 100 \$
685, CH ST MARY'S	08000935500	Un étage et 3/4	2019	09	255 000 \$	277 200 \$
729, CH ST MARY'S	08001636000	Un étage	2019	04	260 000 \$	284 400 \$
42, AV VARENNES	08081222195	Deux niveaux	2019	09	328 000 \$	356 500 \$
45, AV VARENNES	08000951500	Un étage	2020	07	219 000 \$	230 400 \$
47, AV VARENNES	08081222915	Deux étages	2019	04	350 719 \$	383 700 \$
53, AV VARENNES	08000949500	Un étage	2020	04	169 000 \$	181 200 \$
10, PLACE VICTORY	08000921500	Un étage	2019	02	229 000 \$	251 200 \$
12, PLACE VICTORY	08000921000	Un étage	2020	09	244 900 \$	254 200 \$
25, PLACE VICTORY	08000909000	Un étage et demi	2020	08	257 000 \$	268 600 \$
37, PLACE VICTORY	08000912000	Un étage et demi	2020	07	300 000 \$	315 600 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**WORTHINGTON (517)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
50, CROIS BEECHTREE	08004162800	Un étage	2020	08	315 000 \$	329 200 \$
54, CROIS BEECHTREE	08004139600	Un étage	2020	06	380 000 \$	402 000 \$
103, CROIS BEECHTREE	08004301600	Un étage	2020	09	380 000 \$	394 400 \$
147, CROIS BEECHTREE	08004305200	Deux niveaux	2019	10	343 000 \$	372 200 \$
297, CH BELIVEAU	08004112100	Un étage	2019	07	317 000 \$	345 500 \$
297, CH BELIVEAU	08004112100	Un étage	2020	08	365 000 \$	381 400 \$
374, CH BELIVEAU	08004207700	Un étage	2020	04	250 000 \$	268 000 \$
397, CH BELIVEAU	08003889500	Deux étages	2019	04	219 000 \$	239 600 \$
417, CH BELIVEAU	08003892500	Deux étages	2019	10	257 000 \$	278 800 \$
40, AV BERRYDALE	08003774600	Un étage	2019	10	274 900 \$	298 300 \$
60, AV BERRYDALE	08003053000	Un étage	2020	08	255 000 \$	266 500 \$
72, AV BERRYDALE	08003050000	Un étage	2020	09	265 000 \$	275 100 \$
80, AV BERRYDALE	08003048500	Un étage	2019	08	355 000 \$	386 200 \$
84, AV BERRYDALE	08003047500	Trois demi-niveaux	2020	07	325 000 \$	341 900 \$
126, AV BERRYDALE	08003041000	Un étage	2020	12	310 000 \$	315 900 \$
158, AV BERRYDALE	08003032500	Un étage	2020	01	225 000 \$	243 200 \$
170, AV BERRYDALE	08003723000	Un étage	2020	06	290 000 \$	306 800 \$
3, COVE BOXWOOD	08004157000	Deux niveaux	2020	04	297 000 \$	318 400 \$
7, COVE BOXWOOD	08004157200	Un étage	2019	06	299 000 \$	326 200 \$
3, COVE CHOKECHERRY	08004159800	Deux niveaux	2020	09	381 055 \$	395 500 \$
8, COVE CHOKECHERRY	08004160200	Deux niveaux	2019	05	332 000 \$	362 500 \$
19, COVE CHOKECHERRY	08004159000	Deux niveaux	2019	07	297 000 \$	323 700 \$
27, CH FITZPATRICK	08003112200	Un étage	2019	08	270 000 \$	293 800 \$
18, AV HINDLEY	08003731500	Un étage	2019	10	233 000 \$	252 800 \$
34, AV HINDLEY	08003734100	Deux niveaux	2019	05	270 000 \$	294 800 \$
44, AV HINDLEY	08003736000	Un étage	2020	09	208 500 \$	216 400 \$
55, AV HINDLEY	08003133000	Un étage	2019	08	355 000 \$	386 200 \$
58, AV HINDLEY	08003202500	Un étage	2020	09	246 000 \$	255 300 \$
59, AV HINDLEY	08003134000	Un étage	2019	12	264 000 \$	285 900 \$
64, AV HINDLEY	08003201000	Un étage	2019	03	267 500 \$	292 900 \$
66, AV HINDLEY	08003200500	Un étage	2020	11	252 000 \$	258 600 \$
74, AV HINDLEY	08003198500	Un étage et demi	2019	09	419 000 \$	455 500 \$
91, AV HINDLEY	08021019500	Chambre principale par-dessus le garage	2020	11	415 000 \$	425 800 \$
97, AV HINDLEY	08003142000	Un étage	2020	08	275 000 \$	287 400 \$
107, AV HINDLEY	08003144000	Un étage	2020	07	315 000 \$	331 400 \$
115, AV HINDLEY	08003145500	Un étage	2020	06	310 000 \$	328 000 \$
117, AV HINDLEY	08003146000	Un étage	2019	12	250 000 \$	270 800 \$
119, AV HINDLEY	08003146500	Un étage	2019	01	190 000 \$	208 600 \$
143, AV HINDLEY	08003765400	Un étage	2020	10	243 000 \$	250 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****WORTHINGTON (517)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
145, AV HINDLEY	08003765800	Un étage	2019	05	283 000 \$	309 000 \$
175, AV HINDLEY	08003152000	Deux étages	2020	07	383 000 \$	402 900 \$
23, AV MARALBO Est	08003745000	Un étage	2020	02	275 000 \$	297 000 \$
25, AV MARALBO Est	08003744500	Un étage	2020	04	280 000 \$	300 200 \$
42, AV MARALBO Est	08003210800	Deux niveaux	2020	04	329 000 \$	352 700 \$
50, AV MARALBO Est	08003212300	Deux niveaux	2019	09	257 500 \$	279 900 \$
41, AV SADLER	08021194600	Deux étages	2020	06	350 000 \$	370 300 \$
66, AV SADLER	08003114000	Un étage et demi	2020	08	280 000 \$	292 600 \$
94, AV SADLER	08003108500	Un étage	2019	10	239 000 \$	259 300 \$
120, AV SADLER	08003102500	Un étage et demi	2019	10	252 000 \$	273 400 \$
120, AV SADLER	08003102500	Un étage et demi	2021	03	275 000 \$	275 000 \$
129, AV SADLER	08003076500	Un étage	2019	04	235 000 \$	257 100 \$
136, AV SADLER	08003098500	Un étage	2019	01	220 000 \$	241 600 \$
137, AV SADLER	08003078000	Un étage	2020	09	290 000 \$	301 000 \$
150, AV SADLER	08003095000	Un étage	2019	06	270 000 \$	294 600 \$
500, CH ST ANNE'S, UNITÉ 8	08003896400	Deux étages	2019	12	160 000 \$	173 300 \$
500, CH ST ANNE'S, UNITÉ 4	08003897600	Deux étages	2021	01	196 000 \$	198 500 \$
518, CH ST ANNE'S	08004218000	Un étage	2020	09	225 500 \$	234 100 \$
386, CH ST GEORGE	08004304000	Un étage	2021	01	350 000 \$	354 600 \$
398, CH ST GEORGE	08004174500	Un étage	2019	10	343 500 \$	372 700 \$
403, CH ST GEORGE	08004175400	Un étage	2020	06	375 000 \$	396 800 \$
25, PARC TRAFFORD	08003879300	Deux étages	2019	04	175 000 \$	191 500 \$
43, PARC TRAFFORD	08003881700	Deux étages	2019	04	200 000 \$	218 800 \$
63, PARC TRAFFORD	08003884100	Deux étages	2021	03	233 000 \$	233 000 \$
91, PARC TRAFFORD	08003887700	Deux étages	2020	08	232 000 \$	242 400 \$
20, AV WORTHINGTON	08003286500	Un étage	2020	01	168 000 \$	181 600 \$
25, AV WORTHINGTON	08003208200	Un étage	2020	03	273 500 \$	294 800 \$
46, AV WORTHINGTON	08003280000	Un étage	2019	11	196 000 \$	212 500 \$
46, AV WORTHINGTON	08003280000	Un étage	2021	03	210 000 \$	210 000 \$
51, AV WORTHINGTON	08003214000	Un étage	2020	06	215 000 \$	227 500 \$
59, AV WORTHINGTON	08003215100	Un étage et 3/4	2020	07	380 000 \$	399 800 \$
69, AV WORTHINGTON	08003217500	Un étage	2019	11	270 000 \$	292 700 \$
74, AV WORTHINGTON	08003273500	Un étage	2020	04	359 000 \$	384 800 \$
78, AV WORTHINGTON	08003273000	Un étage et demi	2020	06	232 000 \$	245 500 \$
82, AV WORTHINGTON	08081222920	Un étage et demi	2020	08	261 500 \$	273 300 \$
97, AV WORTHINGTON	08021080000	Un étage	2019	01	190 000 \$	208 600 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 9****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****KINGSTON CRESCENT (518)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
21, PLACE DUNKIRK	08001126500	Deux étages	2020	08	440 000 \$	459 800 \$
23, PLACE DUNKIRK	08001227000	Un étage et demi	2019	08	595 000 \$	647 400 \$
172, ROW KINGSTON	08001111000	Deux étages	2020	04	534 000 \$	572 400 \$
173, ROW KINGSTON	08001094500	Un étage et demi	2021	02	615 000 \$	618 700 \$
176, ROW KINGSTON	08001110000	Un étage et demi	2019	08	280 000 \$	304 600 \$
190, ROW KINGSTON	08001102200	Un étage	2019	07	379 900 \$	414 100 \$
240, ROW KINGSTON	08001141500	Deux étages	2019	09	453 000 \$	492 400 \$
246, ROW KINGSTON	08001142000	Un étage et 3/4	2020	01	465 000 \$	502 700 \$
301, CROIS KINGSTON	08001196500	Un étage	2020	05	348 000 \$	370 600 \$
307, CROIS KINGSTON	08001195000	Un étage et demi	2019	09	420 000 \$	456 500 \$
331, CROIS KINGSTON	08001189000	Un étage et 3/4	2021	02	555 000 \$	558 300 \$
340, CROIS KINGSTON	08001209500	Un étage	2020	06	330 000 \$	349 100 \$
353, CROIS KINGSTON	08001168500	Un étage et demi	2020	08	386 800 \$	404 200 \$
355, CROIS KINGSTON	08001168000	Un étage et demi	2019	03	490 000 \$	536 600 \$
358, CROIS KINGSTON	08001183400	Deux étages	2019	08	590 000 \$	641 900 \$
359, CROIS KINGSTON	08001167000	Deux étages	2020	07	700 359 \$	736 800 \$
361, CROIS KINGSTON	08001166500	Deux étages	2020	07	930 000 \$	978 400 \$
371, CROIS KINGSTON	08001163500	Deux étages et demi	2021	01	841 500 \$	852 400 \$
391, CROIS KINGSTON	08001159500	Deux étages	2019	09	430 000 \$	467 400 \$
422, CROIS KINGSTON	08001171000	Deux étages	2019	07	440 000 \$	479 600 \$
436, CROIS KINGSTON	08001219000	Deux étages	2019	05	420 000 \$	458 600 \$