

**Livre des ventes de biens résidentiels**

**du 1<sup>er</sup> janvier 2019 au 1<sup>er</sup> avril 2021**

**pour**

**la zone de marché n° 7**





Assessment and Taxation Department • Service de l'évaluation et des taxes

---

## **LIVRE DES VENTES DU SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES**

### **AVERTISSEMENT ET RESTRICTIONS**

Le présent livre et les données qu'il contient ne constituent pas le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg. Pour toutes les autres applications, il est recommandé de consulter le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg.

Les renseignements que contient le Livre des ventes ne sont donnés qu'à des fins de comparaison ou de référence. La ville de Winnipeg n'en certifie pas et n'en garantit pas l'intégralité ni l'exactitude. Nous vous prions de porter toute divergence à l'attention du bureau de l'évaluateur de la ville. La ville n'assume aucune responsabilité quant à l'usage qui en est fait. Ces renseignements sont de propriété exclusive et ne peuvent être reproduits de quelque façon que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit de la ville de Winnipeg.

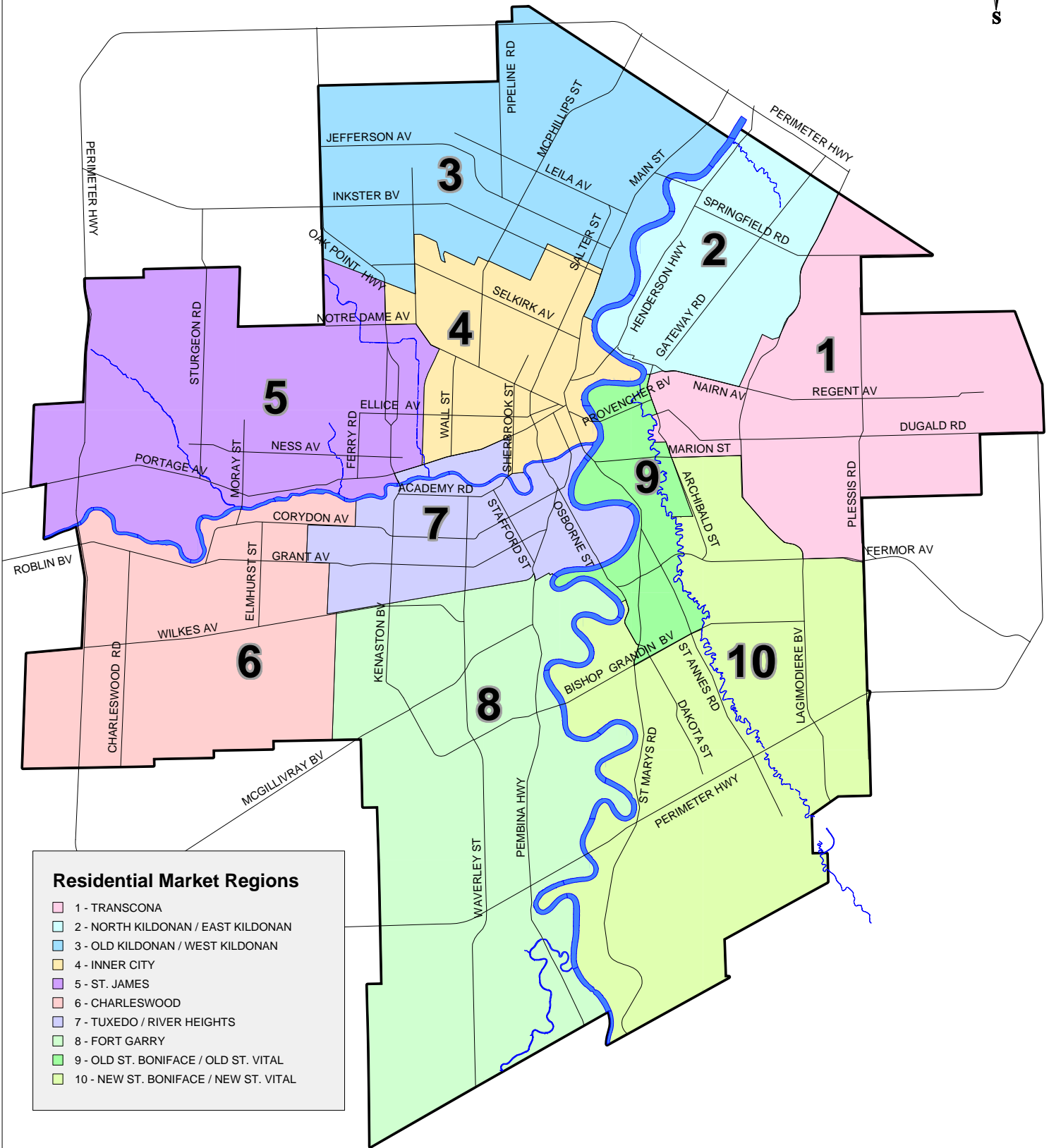
Pour l'application du présent Livre des ventes, « prix de vente rajusté en fonction du temps » s'entend du prix de vente rajusté d'un bien, prix rajusté de façon à tenir compte des changements qui se sont produits dans le marché immobilier et qui ont influé sur la valeur marchande en date du 1<sup>er</sup> avril 2021.

**Droit d'auteur © 2021 – Ville de Winnipeg – TOUS DROITS RÉSERVÉS**

---

457 Main Street / 457, rue Main • Winnipeg • Manitoba • R3B 1B9  
tel/tél. 311 or toll-free / ou sans frais 1-877-311-4974 • fax/télé. : 204-986-6105  
[winnipeg.ca/assessment](http://winnipeg.ca/assessment)

# Residential Market Regions

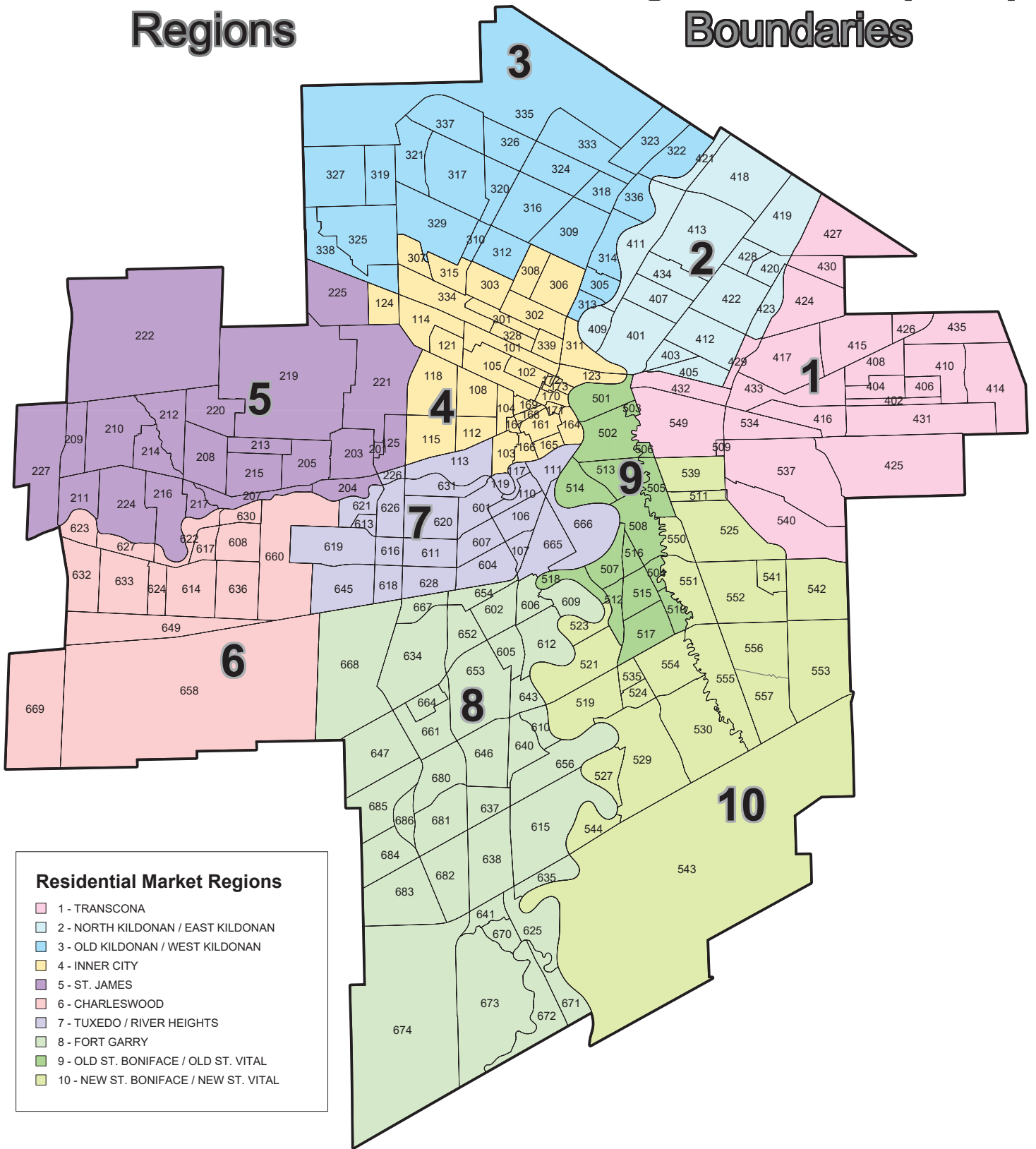


**City of Winnipeg**  
**Assessment and Taxation**  
**Department**

NOTE:  
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

# Residential Market Regions

# Neighbourhood (NCA) Boundaries



Residential Market Regions	
1 - TRANSCONA	(Pink)
2 - NORTH KILDONAN / EAST KILDONAN	(Light Blue)
3 - OLD KILDONAN / WEST KILDONAN	(Medium Blue)
4 - INNER CITY	(Yellow)
5 - ST. JAMES	(Purple)
6 - CHARLESWOOD	(Light Pink)
7 - TUXEDO / RIVER HEIGHTS	(Light Purple)
8 - FORT GARRY	(Light Green)
9 - OLD ST. BONIFACE / OLD ST. VITAL	(Medium Green)
10 - NEW ST. BONIFACE / NEW ST. VITAL	(Dark Green)



**City of Winnipeg**  
**Assessment and Taxation**  
**Department**

NOTE:  
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**EARL GREY (106)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
648, AV DUDLEY	12020113000	Un étage et demi	2019	06	195 000 \$	211 200 \$
657, AV DUDLEY	12020134000	Un étage et 3/4	2019	10	250 000 \$	270 800 \$
669, AV DUDLEY	12020128000	Un étage et demi	2020	06	185 000 \$	196 300 \$
686, AV DUDLEY	12020184000	Un étage et demi	2019	08	268 000 \$	290 200 \$
703, AV DUDLEY	12020153000	Deux étages	2019	08	220 000 \$	238 300 \$
703, AV DUDLEY	12020153000	Deux étages	2020	03	299 000 \$	323 500 \$
749, AV DUDLEY	12020237100	Un étage	2020	10	168 000 \$	173 700 \$
777, AV DUDLEY	12020233000	Un étage	2020	08	267 000 \$	279 500 \$
786, AV DUDLEY	12020277000	Un étage	2019	06	225 000 \$	243 700 \$
788, AV DUDLEY	12020278000	Un étage et demi	2020	08	336 500 \$	352 300 \$
791, AV DUDLEY	12020258000	Un étage et demi	2019	04	350 000 \$	379 100 \$
813, AV DUDLEY	12020252000	Un étage	2020	08	324 000 \$	339 200 \$
844, AV DUDLEY	12020306000	Un étage et demi	2019	08	210 000 \$	227 400 \$
854, AV DUDLEY	12020308000	Un étage	2019	04	252 000 \$	272 900 \$
860, AV DUDLEY	12020310000	Un étage	2020	06	290 000 \$	307 700 \$
567, AV FLEET	12021961000	Deux étages	2020	02	172 500 \$	186 600 \$
656, AV FLEET	12021084000	Deux étages	2019	12	339 900 \$	368 100 \$
679, AV FLEET	12022325000	Deux étages	2019	11	270 000 \$	292 400 \$
686, AV FLEET	12021071000	Un étage et demi	2021	03	280 000 \$	280 000 \$
711, AV FLEET	12022366000	Deux étages	2020	09	331 600 \$	344 900 \$
733, AV FLEET	12022355000	Deux étages et demi	2019	09	270 000 \$	292 400 \$
762, AV FLEET	12021048000	Deux étages et demi	2019	08	260 000 \$	281 600 \$
770, AV FLEET	12021045000	Un étage	2019	06	287 770 \$	311 700 \$
818, AV FLEET	12021028000	Deux étages	2019	09	185 000 \$	200 400 \$
818, AV FLEET	12021028000	Deux étages	2020	11	288 000 \$	295 800 \$
848, AV FLEET	12021025000	Un étage	2020	08	240 000 \$	251 300 \$
851, AV FLEET	12023164000	Un étage	2019	02	310 000 \$	336 000 \$
612, AV GARWOOD	12020665000	Un étage et 3/4	2019	05	240 000 \$	259 900 \$
615, AV GARWOOD	12020649000	Un étage	2021	02	295 000 \$	297 100 \$
634, AV GARWOOD	12020691000	Un étage et demi	2019	01	246 000 \$	266 700 \$
649, AV GARWOOD	12020702000	Un étage et demi	2020	04	295 649 \$	317 800 \$
653, AV GARWOOD	12020701000	Deux étages et demi	2020	06	340 000 \$	360 700 \$
667, AV GARWOOD	12020699000	Un étage et 3/4	2020	09	315 000 \$	327 600 \$
672, AV GARWOOD	12020683000	Un étage	2020	09	240 000 \$	249 600 \$
751, AV GARWOOD	12097804995	Deux étages	2020	07	465 000 \$	490 100 \$
752, AV GARWOOD	12020766000	Un étage	2019	09	281 000 \$	304 300 \$
775, AV GARWOOD	12020775000	Un étage	2021	03	250 000 \$	250 000 \$
811, AV GARWOOD	12020794000	Deux niveaux	2019	04	339 050 \$	367 200 \$
812, AV GARWOOD	12020809000	Un étage	2020	06	337 500 \$	358 100 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**EARL GREY (106)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
823, AV GARWOOD	12020788000	Un étage	2019	05	254 900 \$	276 100 \$
854, AV GARWOOD	12020831000	Un étage et demi	2020	12	315 000 \$	321 300 \$
860, AV GARWOOD	12020829000	Un étage et demi	2020	03	310 000 \$	335 400 \$
866, AV GARWOOD	12020826000	Un étage	2020	08	296 900 \$	310 900 \$
871, AV GARWOOD	12020845000	Un étage et demi	2020	07	316 200 \$	333 300 \$
511, AV JESSIE	12021542000	Un étage	2019	10	252 000 \$	272 900 \$
591, AV JESSIE	12021839000	Un étage	2019	09	210 000 \$	227 400 \$
596, AV JESSIE	12021905000	Deux étages	2020	10	370 000 \$	382 600 \$
643, AV JESSIE	12022093000	Deux étages	2019	10	315 000 \$	341 100 \$
683, AV JESSIE	12022241000	Un étage et demi	2020	09	310 000 \$	322 400 \$
684, AV JESSIE	12022277000	Deux étages	2020	12	310 000 \$	316 200 \$
689, AV JESSIE	12022238000	Un étage et 3/4	2020	07	410 000 \$	432 100 \$
698, AV JESSIE	12022283000	Un étage et 3/4	2019	03	325 000 \$	352 300 \$
713, AV JESSIE	12022231000	Deux étages	2019	11	300 000 \$	324 900 \$
729, AV JESSIE	12022468000	Deux étages	2019	11	220 000 \$	238 300 \$
759, AV JESSIE	12022457000	Deux étages	2019	12	319 500 \$	346 000 \$
772, AV JESSIE	12022696000	Un étage et demi	2020	11	322 000 \$	330 700 \$
776, AV JESSIE	12022698000	Deux étages	2020	06	515 000 \$	546 400 \$
796, AV JESSIE	12022702000	Deux étages	2019	07	329 000 \$	356 300 \$
867, AV JESSIE	12022865000	Un étage	2019	10	267 000 \$	289 200 \$
889, AV JESSIE	12023080000	Un étage et 3/4	2020	10	290 000 \$	299 900 \$
912, AV JESSIE	12023116000	Deux étages et demi	2019	03	315 000 \$	341 500 \$
291, RUE LILAC	12022678000	Deux étages	2020	06	310 000 \$	328 900 \$
293, RUE LILAC	12022679000	Deux étages	2020	10	267 000 \$	276 100 \$
297, RUE LILAC	12022681000	Deux étages	2020	02	710 000 \$	768 200 \$
299, RUE LILAC	12022745000	Deux étages	2020	07	220 000 \$	231 900 \$
310, RUE LILAC	12022827000	Deux étages	2019	09	255 000 \$	276 200 \$
364, RUE LILAC	12020818000	Deux étages	2020	10	351 500 \$	363 500 \$
366, RUE LILAC	12020819000	Deux étages	2019	11	256 000 \$	277 200 \$
368, RUE LILAC	12020820400	Deux étages	2020	08	320 000 \$	335 000 \$
370, RUE LILAC	12020820800	Deux étages	2019	11	261 370 \$	283 100 \$
371, RUE LILAC	12020232000	Deux étages	2019	09	450 000 \$	487 400 \$
675, AV LORETTE	12020102000	Un étage et demi	2021	03	185 000 \$	185 000 \$
699, AV LORETTE	12020095000	Un étage	2019	03	174 900 \$	189 600 \$
703, AV LORETTE	12020093000	Un étage	2019	10	182 550 \$	197 700 \$
739, AV LORETTE	12020176000	Deux niveaux	2021	03	469 000 \$	469 000 \$
745, AV LORETTE	12020173100	Un étage	2019	12	167 000 \$	180 900 \$
799, AV LORETTE	12020203000	Un étage et demi	2020	12	252 000 \$	257 000 \$
829, AV LORETTE	12020271000	Un étage	2020	06	213 400 \$	226 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**EARL GREY (106)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
857, AV LORETTE	12020263000	Un étage et demi	2019	12	205 000 \$	222 000 \$
877, AV LORETTE	12020301100	Un étage et demi	2020	05	265 000 \$	283 000 \$
549, AV MULVEY	12021928000	Un étage et demi	2019	09	192 500 \$	208 500 \$
601, AV MULVEY	12022028000	Deux étages	2019	05	274 500 \$	297 300 \$
619, AV MULVEY	12022021000	Deux étages et demi	2019	05	285 000 \$	308 700 \$
621, AV MULVEY	12022020000	Deux étages et demi	2020	05	295 000 \$	315 100 \$
624, AV MULVEY	12022009000	Deux étages	2020	03	290 000 \$	313 800 \$
646, AV MULVEY	12022339000	Un étage	2019	05	210 000 \$	227 400 \$
652, AV MULVEY	12022342000	Deux étages	2020	07	340 000 \$	358 400 \$
661, AV MULVEY	12097806370	Deux étages	2019	02	393 845 \$	426 900 \$
684, AV MULVEY	12022374000	Deux étages	2019	06	482 100 \$	522 100 \$
719, AV MULVEY	12022393000	Un étage	2019	10	322 500 \$	349 300 \$
753, AV MULVEY	12022724000	Deux étages	2021	01	309 000 \$	313 000 \$
755, AV MULVEY	12022723000	Deux étages et demi	2019	09	295 000 \$	319 500 \$
758, AV MULVEY	12022773000	Deux étages	2019	07	335 000 \$	362 800 \$
760, AV MULVEY	12022774000	Deux étages	2020	11	275 000 \$	282 400 \$
765, AV MULVEY	12022718000	Deux étages	2021	02	371 000 \$	373 600 \$
766, AV MULVEY	12022777000	Deux étages	2020	10	250 000 \$	258 500 \$
779, AV MULVEY	12022714000	Deux étages et demi	2020	02	420 000 \$	454 400 \$
810, AV MULVEY	12022800000	Deux étages et demi	2019	11	352 500 \$	381 800 \$
818, AV MULVEY	12022804000	Deux étages et demi	2020	09	360 000 \$	374 400 \$
856, AV MULVEY	12023168000	Un étage	2020	12	235 000 \$	239 700 \$
888, AV MULVEY	12023186000	Un étage et demi	2019	10	317 500 \$	343 900 \$
889, AV MULVEY	12023122000	Un étage	2019	08	269 900 \$	292 300 \$
255, RUE NASSAU Nord	12021850000	Deux étages et demi	2020	12	437 000 \$	445 700 \$
719, AV SCOTLAND	12015241000	Deux étages	2020	02	505 000 \$	546 400 \$
755, AV SCOTLAND	12096158100	Deux étages	2019	12	374 900 \$	406 000 \$
773, AV SCOTLAND	12015290000	Deux étages	2019	10	505 000 \$	546 900 \$
791, AV SCOTLAND	12015283000	Un étage	2019	12	294 000 \$	318 400 \$
825, AV SCOTLAND	12015312000	Deux niveaux	2019	06	267 000 \$	289 200 \$
827, AV SCOTLAND	12015311000	Un étage	2020	11	195 827 \$	201 100 \$
580, AV WARSAW	12021941000	Deux étages et demi	2020	10	273 000 \$	282 300 \$
587, AV WARSAW	12021877000	Deux étages	2019	07	332 000 \$	359 600 \$
589, AV WARSAW	12021876000	Deux étages	2019	09	289 900 \$	314 000 \$
626, AV WARSAW	12022034000	Deux étages et demi	2019	12	376 626 \$	407 900 \$
638, AV WARSAW	12022040000	Deux étages et demi	2019	01	295 000 \$	319 800 \$
639, AV WARSAW	12022053000	Deux étages	2019	07	355 000 \$	384 500 \$
680, AV WARSAW	12022311000	Deux étages et demi	2021	02	297 917 \$	300 000 \$
694, AV WARSAW	12022316000	Deux étages	2019	04	289 900 \$	314 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****EARL GREY (106)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
696, AV WARSAW	12022317000	Deux étages	2019	08	295 000 \$	319 500 \$
720, AV WARSAW	12022411000	Un étage et demi	2020	03	325 000 \$	351 700 \$
730, AV WARSAW	12022416000	Un étage et demi	2019	06	357 500 \$	387 200 \$
740, AV WARSAW	12022421000	Un étage	2019	12	287 500 \$	311 400 \$
745, AV WARSAW	12022430000	Deux étages	2020	07	327 000 \$	344 700 \$
763, AV WARSAW	12022695000	Deux étages et demi	2019	12	339 000 \$	367 100 \$
773, AV WARSAW	12022691000	Deux étages	2020	12	350 000 \$	357 000 \$
775, AV WARSAW	12022690000	Deux étages	2019	08	356 000 \$	385 500 \$
805, AV WARSAW	12022684000	Deux étages	2019	10	230 000 \$	249 100 \$
846, AV WARSAW	12022834000	Deux étages et demi	2020	10	362 000 \$	374 300 \$
856, AV WARSAW	12022839000	Un étage et 3/4	2019	02	330 000 \$	357 700 \$
864, AV WARSAW	12022843000	Deux étages	2019	07	382 000 \$	413 700 \$
888, AV WARSAW	12023141000	Un étage	2019	09	327 000 \$	354 100 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**EBBY-WENTWORTH (107)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
701, AV CARTER	12013484000	Un étage et demi	2020	10	177 000 \$	183 000 \$
715, AV CARTER	12013478000	Un étage et demi	2019	11	251 000 \$	271 800 \$
721, AV CARTER	12013476000	Deux étages	2019	07	485 000 \$	525 300 \$
758, AV CARTER	12013556100	Un étage	2020	07	265 000 \$	279 300 \$
775, AV CARTER	12013541000	Un étage et demi	2021	01	244 000 \$	247 200 \$
844, AV CARTER	12013653000	Un étage	2020	10	140 000 \$	144 800 \$
846, AV CARTER	12013654000	Deux étages	2019	03	360 000 \$	390 200 \$
858, AV CARTER	12097808725	Deux niveaux	2021	03	426 999 \$	427 000 \$
860, AV CARTER	12097808730	Deux niveaux	2021	03	425 292 \$	425 300 \$
862, AV CARTER	12097808735	Deux niveaux	2021	03	419 048 \$	419 000 \$
693, AV EBBY	12013643100	Un étage et demi	2021	01	271 000 \$	274 500 \$
723, AV EBBY	12013631000	Un étage et demi	2020	10	260 000 \$	268 800 \$
817, AV HECTOR	12013574000	Deux niveaux	2019	07	408 000 \$	441 900 \$
726, AV WEATHERDON	12013457100	Deux étages	2020	10	475 000 \$	491 200 \$
743, AV WEATHERDON	12013492000	Un étage	2021	02	239 250 \$	240 900 \$
754, AV WEATHERDON	12013465000	Un étage et demi	2019	06	180 000 \$	194 900 \$
763, AV WEATHERDON	12013498000	Un étage	2020	06	161 000 \$	170 800 \$
764, AV WEATHERDON	12013467000	Un étage	2020	12	237 500 \$	242 300 \$
781, AV WEATHERDON	12013505000	Un étage et demi	2020	10	260 000 \$	268 800 \$
792, AV WEATHERDON	12013525000	Un étage	2019	10	192 000 \$	207 900 \$
797, AV WEATHERDON	12097808490	Deux étages	2021	01	490 476 \$	496 900 \$
799, AV WEATHERDON	12097808495	Deux étages	2021	01	490 476 \$	496 900 \$
800, AV WEATHERDON	12013527000	Un étage et demi	2020	12	242 000 \$	246 800 \$
841, AV WEATHERDON	12013719000	Un étage	2020	09	380 000 \$	395 200 \$
847, AV WEATHERDON	12097807125	Deux étages	2020	04	450 476 \$	484 300 \$
848, AV WEATHERDON	12097808720	Deux étages	2021	01	490 476 \$	496 900 \$
848, AV WEATHERDON, UNITÉ 1	12097808715	Deux étages	2021	01	490 476 \$	496 900 \$
849, AV WEATHERDON	12097807130	Deux étages	2019	12	492 899 \$	533 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**MCMILLAN (110)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
878, AV DORCHESTER	12023031000	Deux étages et demi	2019	11	436 000 \$	472 200 \$
887, AV DORCHESTER	12023002000	Deux étages et demi	2019	08	499 900 \$	541 400 \$
479, AV GERTRUDE	12021655000	Deux étages et demi	2020	12	330 000 \$	336 600 \$
573, AV GERTRUDE	12021735000	Deux étages et demi	2020	06	430 000 \$	456 200 \$
596, AV GERTRUDE	12021790000	Deux étages	2020	03	334 000 \$	361 400 \$
856, AV GROSVENOR	12022965000	Un étage	2019	04	252 000 \$	272 900 \$
862, AV GROSVENOR	12022967000	Deux étages et demi	2020	12	430 000 \$	438 600 \$
500, AV MCMILLAN	12021584000	Deux étages	2020	11	295 000 \$	303 000 \$
592, AV MCMILLAN	12021823000	Deux étages et demi	2020	10	353 000 \$	365 000 \$
593, AV MCMILLAN	12021765000	Un étage et 3/4	2019	12	316 000 \$	342 200 \$
612, AV MCMILLAN	12021827000	Deux étages et demi	2020	09	307 500 \$	319 800 \$
612, AV MCMILLAN	12021827000	Deux étages et demi	2020	12	290 000 \$	295 800 \$
647, AV MCMILLAN	12022147000	Deux étages et demi	2019	09	335 000 \$	362 800 \$
670, AV MCMILLAN	12022140000	Un étage et 3/4	2019	09	335 000 \$	362 800 \$
672, AV MCMILLAN	12022141000	Un étage et 3/4	2021	01	415 000 \$	420 400 \$
674, AV MCMILLAN	12022142000	Un étage et 3/4	2019	02	510 000 \$	552 800 \$
740, AV MCMILLAN	12022500000	Deux étages et demi	2020	08	520 000 \$	544 400 \$
767, AV MCMILLAN	12022605000	Deux étages et demi	2019	11	325 000 \$	352 000 \$
771, AV MCMILLAN	12022603000	Deux étages et demi	2019	09	529 900 \$	573 900 \$
819, AV MCMILLAN	12022931000	Un étage et 3/4	2020	11	355 000 \$	364 600 \$
827, AV MCMILLAN	12022927000	Deux étages	2019	11	340 000 \$	368 200 \$
829, AV MCMILLAN	12022926000	Deux étages et demi	2020	01	418 000 \$	452 300 \$
837, AV MCMILLAN	12022922000	Deux étages et demi	2020	04	507 000 \$	545 000 \$
839, AV MCMILLAN	12022920000	Deux étages et demi	2019	09	338 000 \$	366 100 \$
904, AV MCMILLAN	12023058000	Deux étages et demi	2020	01	395 000 \$	427 400 \$
97, RUE NASSAU Nord	12032176100	Deux étages et demi	2020	07	425 000 \$	448 000 \$
530, AV STRADBROOK	12031650000	Deux étages et demi	2020	07	399 800 \$	421 400 \$
487, AV WARDLAW	12021701000	Deux étages et demi	2020	11	547 500 \$	562 300 \$
566, AV WARDLAW	12021747000	Deux étages et demi	2021	02	654 900 \$	659 500 \$
568, AV WARDLAW	12021748000	Un étage et demi	2019	09	355 000 \$	384 500 \$
575, AV WARDLAW	12021720900	Deux étages	2020	08	340 000 \$	356 000 \$
611, AV WARDLAW	12021714500	Un étage et 3/4	2020	08	510 000 \$	534 000 \$
112, PLACE WILMOT	12032181000	Deux étages et demi	2019	11	515 000 \$	557 700 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****RIVER-OSBORNE (111)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
108, RUE BOLE	12032062000	Deux étages et demi	2020	11	385 000 \$	395 400 \$
350, AV RIVER	12032025000	Deux étages et demi	2019	01	530 000 \$	574 500 \$
110, RUE SCOTT	12032020000	Deux étages et demi	2019	05	330 000 \$	357 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**WOLSELEY (113)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
52, AV ALLOWAY	12090213000	Deux étages et demi	2020	08	343 700 \$	359 900 \$
55, AV ALLOWAY	12090188000	Deux étages et demi	2020	12	370 000 \$	377 400 \$
44, RUE ARLINGTON	12082155000	Deux étages et demi	2020	10	359 900 \$	372 100 \$
72, RUE ARLINGTON	12082225000	Deux étages	2020	05	390 000 \$	416 500 \$
78, RUE ARLINGTON	12082229000	Deux étages	2021	03	340 078 \$	340 100 \$
85, RUE ARLINGTON	12082444000	Deux étages	2019	01	311 500 \$	337 700 \$
126, RUE ARLINGTON	12082241000	Deux étages	2020	11	270 000 \$	277 300 \$
132, RUE ARLINGTON	12082243000	Deux étages et demi	2019	02	337 900 \$	366 300 \$
157, RUE ARLINGTON	12082533000	Deux étages et demi	2020	10	270 000 \$	279 200 \$
160, RUE ARLINGTON	12082290000	Deux étages et demi	2020	11	320 000 \$	328 600 \$
163, RUE ARLINGTON	12082534000	Deux étages et demi	2019	09	414 900 \$	449 300 \$
231, RUE ARLINGTON	12082585000	Deux étages et demi	2019	06	345 000 \$	373 600 \$
242, RUE ARLINGTON	12082356000	Un étage et 3/4	2019	01	260 000 \$	281 800 \$
244, RUE ARLINGTON	12082357000	Deux étages et demi	2019	08	319 900 \$	346 500 \$
251, RUE ARLINGTON	12082592000	Deux étages	2021	03	480 000 \$	480 000 \$
158, RUE AUBREY	12081452000	Un étage et 3/4	2020	04	310 158 \$	333 400 \$
190, RUE AUBREY	12081457000	Deux étages et demi	2020	05	365 000 \$	389 800 \$
220, RUE AUBREY	12081470000	Un étage	2019	06	215 000 \$	232 800 \$
277, RUE AUBREY	12081567000	Deux étages	2019	01	305 000 \$	330 600 \$
284, RUE AUBREY	12081487000	Un étage et 3/4	2021	03	382 000 \$	382 000 \$
296, RUE AUBREY	12081493000	Un étage	2020	10	233 000 \$	240 900 \$
300, RUE AUBREY	12081494000	Un étage	2020	08	261 900 \$	274 200 \$
302, RUE AUBREY	12081495000	Un étage	2020	11	275 000 \$	282 400 \$
309, RUE AUBREY	12081576000	Deux étages	2020	10	315 000 \$	325 700 \$
317, RUE AUBREY	12081580000	Un étage et demi	2019	03	225 000 \$	243 900 \$
324, RUE AUBREY	12081501000	Un étage	2020	09	242 000 \$	251 700 \$
525, PLACE BASSWOOD	12080883000	Deux étages et demi	2021	03	346 000 \$	346 000 \$
534, PLACE BASSWOOD	12080862000	Deux étages	2021	02	266 000 \$	267 900 \$
542, PLACE BASSWOOD	12080865000	Un étage et demi	2020	07	260 000 \$	274 000 \$
510, PLACE CAMDEN	12080669000	Deux étages	2019	01	293 500 \$	318 200 \$
518, PLACE CAMDEN	12080673000	Deux étages	2020	08	317 500 \$	332 400 \$
521, PLACE CAMDEN	12080703000	Deux étages	2020	04	287 000 \$	308 500 \$
527, PLACE CAMDEN	12080706000	Un étage et 3/4	2019	08	271 000 \$	293 500 \$
528, PLACE CAMDEN	12080677000	Deux étages et demi	2020	08	350 000 \$	366 500 \$
533, PLACE CAMDEN	12080709000	Deux étages et demi	2020	09	260 000 \$	270 400 \$
80, RUE CANORA	12082758000	Deux étages	2019	11	307 000 \$	332 500 \$
91, RUE CANORA	12082825000	Deux étages et demi	2020	09	278 000 \$	289 100 \$
139, RUE CANORA	12082837000	Deux étages et demi	2019	09	509 900 \$	552 200 \$
145, RUE CANORA	12082840000	Deux étages et demi	2020	07	365 000 \$	384 700 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**WOLSELEY (113)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
145, RUE CANORA	12082840000	Deux étages et demi	2021	03	420 000 \$	420 000 \$
150, RUE CANORA	12082806000	Deux étages et demi	2019	05	419 900 \$	454 800 \$
189, RUE CANORA	12082661100	Deux étages et demi	2020	04	550 000 \$	591 300 \$
79, RUE CHESTNUT	12082931000	Deux étages et demi	2019	08	285 000 \$	308 700 \$
88, RUE CHESTNUT	12082914000	Deux étages et demi	2019	09	289 000 \$	313 000 \$
103, RUE CHESTNUT	12082939000	Deux étages et demi	2019	10	275 000 \$	297 800 \$
126, RUE CHESTNUT	12082926000	Deux étages	2020	08	265 000 \$	277 500 \$
157, RUE CHESTNUT	12083033000	Deux étages et demi	2020	12	325 000 \$	331 500 \$
174, RUE CHESTNUT	12083077000	Deux étages	2019	11	424 900 \$	460 200 \$
188, RUE CHESTNUT	12083082000	Deux étages et demi	2019	10	329 900 \$	357 300 \$
221, RUE CHESTNUT	12083120000	Deux étages et demi	2020	10	390 000 \$	403 300 \$
228, RUE CHESTNUT	12083096000	Un étage et demi	2020	11	158 000 \$	162 300 \$
470, RUE CLIFTON	12080560000	Deux étages	2021	02	402 000 \$	404 800 \$
514, RUE CLIFTON	12080575000	Un étage	2020	01	221 500 \$	239 700 \$
544, RUE CLIFTON	12080587000	Deux étages et demi	2020	11	294 500 \$	302 500 \$
548, RUE CLIFTON	12080589000	Un étage	2020	10	190 000 \$	196 500 \$
477, RUE CRAIG	12080345000	Un étage et 3/4	2021	01	349 900 \$	354 400 \$
503, RUE CRAIG	12080358000	Un étage et 3/4	2020	07	225 000 \$	237 200 \$
505, RUE CRAIG	12080359000	Un étage	2019	11	239 000 \$	258 800 \$
531, RUE CRAIG	12080368000	Deux étages	2020	09	315 531 \$	328 200 \$
533, RUE CRAIG	12080369000	Deux étages et demi	2019	07	260 000 \$	281 600 \$
446, RUE DOMINION	12081088000	Un étage et demi	2019	07	420 000 \$	454 900 \$
449, RUE DOMINION	12081099000	Deux étages et demi	2021	03	385 000 \$	385 000 \$
469, RUE DOMINION	12081137000	Deux étages	2020	10	362 500 \$	374 800 \$
473, RUE DOMINION	12081138000	Deux étages et demi	2020	09	447 473 \$	465 400 \$
485, RUE DOMINION	12081144000	Deux étages et demi	2020	12	470 899 \$	480 300 \$
486, RUE DOMINION	12081108000	Deux étages et demi	2020	01	570 000 \$	616 700 \$
520, RUE DOMINION	12081123000	Deux étages et demi	2020	09	485 200 \$	504 600 \$
525, RUE DOMINION	12081156000	Deux étages et demi	2019	11	401 500 \$	434 800 \$
526, RUE DOMINION	12081127000	Deux étages et demi	2019	10	386 500 \$	418 600 \$
536, RUE DOMINION	12081131000	Deux étages et demi	2020	12	645 000 \$	657 900 \$
28, PLACE DUNDURN	12090053000	Deux étages et demi	2020	09	280 000 \$	291 200 \$
32, PLACE DUNDURN	12090054000	Deux étages et demi	2019	08	389 900 \$	422 300 \$
50, PLACE DUNDURN	12082994000	Deux étages et demi	2021	02	385 500 \$	388 200 \$
70, RUE ETHELBERT	12082728000	Deux étages et demi	2020	08	562 000 \$	588 400 \$
130, RUE ETHELBERT, UNITÉ 1	12082691000	Deux étages et demi	2019	04	420 000 \$	454 900 \$
142, RUE ETHELBERT	12082688000	Deux étages	2019	07	424 000 \$	459 200 \$
179, RUE ETHELBERT	12082794000	Deux étages	2021	02	372 500 \$	375 100 \$
223, RUE ETHELBERT	12082805000	Deux étages et demi	2020	01	254 000 \$	274 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**WOLSELEY (113)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
25, RUE EVANSON	12082129000	Deux étages	2019	06	311 500 \$	337 400 \$
26, RUE EVANSON	12082171000	Un étage et 3/4	2020	02	262 500 \$	284 000 \$
27, RUE EVANSON	12082128000	Un étage et 3/4	2019	08	352 000 \$	381 200 \$
41, RUE EVANSON	12082122000	Deux étages et demi	2020	06	347 000 \$	368 200 \$
54, RUE EVANSON	12082162000	Deux étages et demi	2019	10	320 000 \$	346 600 \$
117, RUE EVANSON	12082213000	Deux étages et demi	2019	06	342 000 \$	370 400 \$
126, RUE EVANSON	12082187000	Deux étages et demi	2020	11	444 126 \$	456 100 \$
140, RUE EVANSON	12082181000	Deux étages et demi	2020	02	250 000 \$	270 500 \$
174, RUE EVANSON	12082312000	Deux étages et demi	2020	05	325 000 \$	347 100 \$
196, RUE EVANSON	12082305000	Un étage et 3/4	2020	11	285 000 \$	292 700 \$
281, RUE EVANSON	12082341000	Deux étages et demi	2020	09	260 000 \$	270 400 \$
281, RUE EVANSON	12082341000	Deux étages et demi	2021	03	285 000 \$	285 000 \$
35, AV FAWCETT	12090162000	Un étage et 3/4	2021	01	381 535 \$	386 500 \$
36, AV FAWCETT	12090175000	Deux étages	2020	10	425 000 \$	439 500 \$
121, RUE GARFIELD Sud	12081251000	Un étage et 3/4	2019	08	345 000 \$	373 600 \$
146, RUE GARFIELD Sud	12081243000	Un étage	2019	12	326 000 \$	353 100 \$
154, RUE GARFIELD Sud	12081247000	Un étage et demi	2019	09	318 000 \$	344 400 \$
155, RUE GARFIELD Sud	12081268000	Un étage	2019	09	315 000 \$	341 100 \$
233, RUE GARFIELD Sud	12081354000	Un étage et 3/4	2019	07	375 000 \$	406 100 \$
240, RUE GARFIELD Sud	12081336000	Deux étages	2020	07	424 900 \$	447 800 \$
255, RUE GARFIELD Sud	12081361000	Deux étages	2020	01	325 000 \$	351 700 \$
445, PLACE GREENWOOD	12081050000	Deux étages et demi	2020	10	558 000 \$	577 000 \$
459, PLACE GREENWOOD	12081056000	Deux étages et demi	2020	08	365 000 \$	382 200 \$
464, PLACE GREENWOOD	12081015000	Deux étages et demi	2019	11	430 000 \$	465 700 \$
495, PLACE GREENWOOD	12081060000	Deux étages et demi	2019	12	421 000 \$	455 900 \$
497, PLACE GREENWOOD	12081061000	Deux étages et demi	2020	05	325 000 \$	347 100 \$
499, PLACE GREENWOOD	12081062000	Deux étages et demi	2019	01	295 000 \$	319 800 \$
513, PLACE GREENWOOD	12081070000	Deux étages et demi	2021	02	395 000 \$	397 800 \$
538, PLACE GREENWOOD	12080999000	Deux étages et demi	2021	01	305 000 \$	309 000 \$
32, RUE HOME	12082425000	Deux étages et demi	2020	09	552 500 \$	574 600 \$
179, RUE HOME	12082508000	Deux étages et demi	2020	07	370 000 \$	390 000 \$
181, RUE HOME	12082509000	Deux étages et demi	2019	11	380 000 \$	411 500 \$
197, RUE HOME	12082517000	Deux étages et demi	2021	01	376 000 \$	380 900 \$
796, AV HONEYMAN	12083127000	Deux étages et demi	2019	09	200 000 \$	216 600 \$
820, AV HONEYMAN	12083099000	Deux étages et demi	2020	03	336 900 \$	364 500 \$
834, AV HONEYMAN	12082860000	Un étage et demi	2019	07	362 000 \$	392 000 \$
11, AV KNAPPEN	12090128000	Un étage et 3/4	2019	01	210 000 \$	227 600 \$
18, AV KNAPPEN	12090148000	Un étage et demi	2020	08	215 000 \$	225 100 \$
22, AV KNAPPEN	12090146000	Un étage	2019	09	180 000 \$	194 900 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**WOLSELEY (113)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
42, AV KNAPPEN	12090137000	Un étage	2019	04	187 100 \$	202 600 \$
31, RUE LENORE	12081801000	Un étage	2019	07	337 500 \$	365 500 \$
108, RUE LENORE	12081986000	Deux étages et demi	2020	07	375 000 \$	395 300 \$
172, RUE LENORE	12081930000	Deux étages et demi	2019	06	370 000 \$	400 700 \$
174, RUE LENORE	12081931000	Deux étages et demi	2020	07	319 000 \$	336 200 \$
187, RUE LENORE	12081850000	Deux étages et demi	2020	12	385 000 \$	392 700 \$
200, RUE LENORE	12081938000	Deux étages et demi	2019	09	412 000 \$	446 200 \$
220, RUE LENORE	12081883000	Un étage et demi	2019	05	365 000 \$	395 300 \$
73, RUE LIPTON	12081706000	Deux étages	2019	04	445 000 \$	481 900 \$
78, RUE LIPTON	12081616000	Deux étages	2019	11	367 000 \$	397 500 \$
82, RUE LIPTON	12081618000	Deux étages	2020	04	320 000 \$	344 000 \$
109, RUE LIPTON	12081693000	Un étage et 3/4	2020	10	417 000 \$	431 200 \$
113, RUE LIPTON	12081692000	Deux étages	2019	12	329 900 \$	357 300 \$
115, RUE LIPTON	12081691000	Deux étages	2020	01	340 115 \$	368 000 \$
199, RUE LIPTON	12081671000	Un étage et 3/4	2020	05	335 000 \$	357 800 \$
201, RUE LIPTON	12081670000	Un étage et 3/4	2020	10	370 000 \$	382 600 \$
208, RUE LIPTON	12081755000	Un étage et 3/4	2019	05	332 500 \$	360 100 \$
211, RUE LIPTON	12081668000	Deux étages et demi	2019	12	430 000 \$	465 700 \$
231, RUE LIPTON	12081663000	Deux étages	2019	10	254 000 \$	275 100 \$
246, RUE LIPTON	12081764000	Deux étages	2019	01	307 500 \$	333 300 \$
176, RUE MARYLAND	12090184000	Deux étages et demi	2021	01	325 000 \$	329 200 \$
493, RUE NEWMAN	12080755000	Un étage	2019	07	198 500 \$	215 000 \$
503, RUE NEWMAN	12080760000	Deux étages	2019	12	299 900 \$	324 800 \$
506, RUE NEWMAN	12080770000	Un étage et demi	2019	02	230 000 \$	249 300 \$
506, RUE NEWMAN	12080770000	Un étage et demi	2019	12	397 500 \$	430 500 \$
533, RUE NEWMAN	12080799000	Un étage et 3/4	2020	06	160 000 \$	169 800 \$
1044, AV PALMERSTON	12081178000	Un étage	2019	12	495 000 \$	536 100 \$
1061, AV PALMERSTON	12081198000	Un étage	2020	06	310 100 \$	329 000 \$
1062, AV PALMERSTON	12081183000	Deux étages	2021	01	650 000 \$	658 500 \$
31, PLACE PICARDY	12083193000	Deux étages et demi	2020	01	355 000 \$	384 100 \$
50, AV PURCELL	12090245000	Deux étages et demi	2019	06	341 000 \$	369 300 \$
481, CH RAGLAN	12080289000	Deux étages	2020	06	482 000 \$	511 400 \$
88, RUE RUBY	12082056000	Deux étages et demi	2020	08	410 000 \$	429 300 \$
98, RUE RUBY	12082059000	Deux étages et demi	2020	06	349 500 \$	370 800 \$
107, RUE RUBY	12081955000	Deux étages et demi	2019	07	280 000 \$	303 200 \$
109, RUE RUBY	12081956000	Deux étages et demi	2020	08	297 500 \$	311 500 \$
220, RUE RUBY	12082089000	Deux étages et demi	2020	02	320 000 \$	346 200 \$
236, RUE RUBY	12082093000	Deux étages et demi	2020	02	368 900 \$	399 100 \$
238, RUE RUBY	12082094000	Deux étages et demi	2020	01	349 900 \$	378 600 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**WOLSELEY (113)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
91, RUE SHERBURN	12081308000	Un étage	2020	11	380 000 \$	390 300 \$
112, RUE SHERBURN	12081280000	Un étage	2020	07	255 000 \$	268 800 \$
125, RUE SHERBURN	12081317000	Un étage	2020	12	324 000 \$	330 500 \$
168, RUE SHERBURN	12081371000	Un étage et demi	2020	06	309 000 \$	327 800 \$
235, RUE SHERBURN	12081427000	Un étage	2020	07	291 000 \$	306 700 \$
508, RUE SPRAGUE	12080931000	Un étage	2019	10	262 500 \$	284 300 \$
510, RUE SPRAGUE	12080932000	Deux étages	2020	10	365 000 \$	377 400 \$
512, RUE SPRAGUE	12080933000	Un étage et demi	2019	07	325 000 \$	352 000 \$
528, RUE SPRAGUE	12080938000	Un étage et 3/4	2019	07	310 000 \$	335 700 \$
460, RUE STILES	12080407000	Un étage	2020	09	270 000 \$	280 800 \$
466, RUE STILES	12080404000	Un étage et demi	2020	06	160 000 \$	169 800 \$
472, RUE STILES	12080401000	Un étage et demi	2019	08	260 000 \$	281 600 \$
520, RUE STILES	12080377000	Un étage et 3/4	2020	11	296 000 \$	304 000 \$
537, RUE STILES	12080455000	Deux étages et demi	2020	09	290 000 \$	301 600 \$
451, RUE TELFER Sud	12080528000	Deux étages et demi	2021	02	375 000 \$	377 600 \$
468, RUE TELFER Sud	12080484000	Deux étages	2019	11	305 000 \$	330 300 \$
472, RUE TELFER Sud	12080482000	Un étage	2019	11	191 000 \$	206 900 \$
472, RUE TELFER Sud	12080482000	Un étage	2020	03	280 000 \$	303 000 \$
497, RUE TELFER Sud	12080512000	Deux étages	2020	03	335 000 \$	362 500 \$
505, RUE TELFER Sud	12080510000	Un étage	2019	08	258 750 \$	280 200 \$
514, RUE TELFER Sud	12080469000	Un étage	2020	11	332 750 \$	341 700 \$
528, RUE TELFER Sud	12080466000	Deux étages et demi	2020	11	307 000 \$	315 300 \$
94, RUE WALNUT	12082963000	Deux étages	2020	11	349 900 \$	359 300 \$
120, RUE WALNUT	12082952000	Un étage et 3/4	2020	11	320 120 \$	328 800 \$
134, RUE WALNUT	12083069000	Deux étages et demi	2019	05	325 134 \$	352 100 \$
139, RUE WALNUT	12083006000	Deux étages	2020	09	330 000 \$	343 200 \$
149, RUE WALNUT	12083011000	Deux étages et demi	2020	09	332 149 \$	345 400 \$
170, RUE WALNUT	12083056000	Deux étages et demi	2020	08	323 302 \$	338 500 \$
203, RUE WALNUT	12083146000	Deux étages et demi	2019	06	350 000 \$	379 100 \$
226, RUE WALNUT	12083131000	Deux étages et demi	2019	06	235 000 \$	254 500 \$
747, AV WESTMINSTER	12090095000	Un étage et 3/4	2020	09	342 500 \$	356 200 \$
759, AV WESTMINSTER	12090089000	Deux étages et demi	2019	08	299 000 \$	323 800 \$
766, AV WESTMINSTER	12097649100	Deux étages	2020	12	307 000 \$	313 100 \$
793, AV WOLSELEY	12082971000	Deux étages et demi	2019	04	315 000 \$	341 100 \$
916, AV WOLSELEY	12082113000	Deux étages	2020	05	375 000 \$	400 500 \$
921, AV WOLSELEY	12082224000	Un étage et demi	2019	05	261 000 \$	282 700 \$
1095, AV WOLSELEY	12081040000	Deux étages et demi	2020	11	415 000 \$	426 200 \$
1184, AV WOLSELEY	12080839000	Un étage et demi	2020	02	490 000 \$	530 200 \$
1205, AV WOLSELEY	12080826000	Deux étages	2019	05	415 903 \$	450 400 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****WOLSELEY (113)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps
1221, AV WOLSELEY	12080688000	Deux étages	2019	04	412 000 \$	446 200 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ROSLYN (117)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
38, CROIS ROSLYN	12032675000	Un étage et demi	2019	12	485 000 \$	525 300 \$
68, CROIS ROSLYN	12032663000	Un étage	2019	09	660 000 \$	714 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ARMSTRONG POINT (119)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
2, EAST GATE	12091814000	Un étage	2020	11	485 000 \$	498 100 \$
20, EAST GATE	12091830000	Deux étages et demi	2019	12	485 000 \$	525 300 \$
39, EAST GATE	12091674000	Deux étages et demi	2020	08	930 000 \$	973 700 \$
51, EAST GATE	12091677000	Deux étages	2020	06	825 000 \$	875 300 \$
155, EAST GATE	12091696100	Deux étages et demi	2019	02	715 000 \$	775 100 \$
69, MIDDLE GATE	12091800600	Deux étages	2020	08	575 250 \$	602 300 \$
70, MIDDLE GATE	12091770000	Un étage	2020	09	811 000 \$	843 400 \$
166, WEST GATE	12091704000	Un étage	2019	05	990 000 \$	1 072 200 \$
184, WEST GATE	12091700000	Deux étages	2019	08	865 000 \$	936 800 \$
186, WEST GATE	12091698000	Deux étages et demi	2020	04	900 000 \$	967 500 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****WEST WOLSELEY (226)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
4, WAY RICHMOND	12080005000	Deux étages	2019	05	279 900 \$	303 100 \$
6, WAY RICHMOND	12080004800	Deux étages	2019	08	286 000 \$	309 700 \$
24, WAY RICHMOND	12080003000	Deux étages	2020	04	268 000 \$	288 100 \$
1561, AV WOLSELEY Ouest	12080030000	Un étage	2019	07	191 000 \$	206 900 \$
1565, AV WOLSELEY Ouest	12080031000	Deux étages	2020	11	215 000 \$	220 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**CRESCENTWOOD (601)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
550, RUE CAMBRIDGE	12031527000	Deux étages	2020	04	360 000 \$	387 000 \$
560, RUE CAMBRIDGE	12031529000	Deux étages	2019	11	350 000 \$	379 100 \$
1041, AV CORYDON	12030321000	Deux étages et demi	2019	07	782 000 \$	846 900 \$
1087, AV CORYDON	12030588000	Deux étages et demi	2019	12	365 000 \$	395 300 \$
1127, AV CORYDON	12030787000	Deux étages	2019	06	375 000 \$	406 100 \$
1161, AV CORYDON	12031391000	Un étage	2020	04	292 000 \$	313 900 \$
1193, AV CORYDON	12031383000	Un étage	2019	04	289 000 \$	313 000 \$
943, AV DORCHESTER	12030194000	Deux étages et demi	2020	09	710 000 \$	738 400 \$
945, AV DORCHESTER	12030192000	Deux étages et demi	2019	01	370 000 \$	401 100 \$
960, AV DORCHESTER	12030182000	Deux étages et demi	2020	12	455 000 \$	464 100 \$
980, AV DORCHESTER	12030305000	Deux étages et demi	2020	07	511 000 \$	538 600 \$
1040, AV DORCHESTER	12030638000	Deux étages et demi	2020	09	395 000 \$	410 800 \$
1078, AV DORCHESTER	12030771000	Deux étages et demi	2019	07	357 500 \$	387 200 \$
1091, AV DORCHESTER	12030718000	Un étage et demi	2020	09	316 000 \$	328 600 \$
1156, AV DORCHESTER	12031428000	Deux étages	2020	10	400 000 \$	413 600 \$
1194, AV DORCHESTER	12031524000	Deux étages	2020	10	310 000 \$	320 500 \$
945, AV GROSVENOR	12030231100	Deux étages	2019	01	471 500 \$	511 100 \$
972, AV GROSVENOR	12030217000	Deux étages et demi	2019	05	475 000 \$	514 400 \$
977, AV GROSVENOR	12030224000	Deux étages et demi	2020	07	395 000 \$	416 300 \$
992, AV GROSVENOR	12030273000	Deux étages et demi	2020	09	422 000 \$	438 900 \$
994, AV GROSVENOR	12030274000	Deux étages et demi	2019	12	410 000 \$	444 000 \$
998, AV GROSVENOR	12030276000	Deux étages et demi	2019	08	425 000 \$	460 300 \$
1012, AV GROSVENOR	12030277000	Deux étages	2020	11	367 500 \$	377 400 \$
1015, AV GROSVENOR	12030242000	Deux étages et demi	2019	12	305 000 \$	330 300 \$
1020, AV GROSVENOR	12030281000	Deux étages	2020	06	372 000 \$	394 700 \$
1042, AV GROSVENOR	12030665000	Deux étages et demi	2019	11	290 000 \$	314 100 \$
1052, AV GROSVENOR	12030671000	Deux étages et demi	2020	06	576 400 \$	611 600 \$
1162, AV GROSVENOR	12097650200	Deux étages et demi	2019	09	500 000 \$	541 500 \$
65, RUE GUELPH	12040770000	Un étage	2019	06	532 000 \$	576 200 \$
54, RUE HARROW	12040785000	Un étage	2019	06	331 000 \$	358 500 \$
85, RUE HARROW	12040376000	Deux étages et demi	2019	02	530 000 \$	574 500 \$
233, AV HARVARD	12040308000	Deux étages et demi	2019	06	630 000 \$	682 300 \$
246, AV HARVARD	12040211000	Deux étages et demi	2020	06	804 000 \$	853 000 \$
59, KINGSWAY	12040442000	Deux étages et demi	2019	08	795 000 \$	861 000 \$
66, KINGSWAY	12040428000	Deux étages et demi	2020	07	499 900 \$	526 900 \$
85, KINGSWAY	12040436500	Deux étages	2019	04	460 000 \$	498 200 \$
101, KINGSWAY	12040434000	Deux étages	2019	06	582 000 \$	630 300 \$
132, KINGSWAY	12040416000	Un étage et demi	2020	07	380 000 \$	400 500 \$
138, KINGSWAY	12040415000	Deux étages et demi	2020	03	460 000 \$	497 700 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****CRESCENTWOOD (601)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
193, KINGSWAY	12040380000	Deux étages	2021	01	530 000 \$	536 900 \$
254, KINGSWAY	12040282000	Deux étages et demi	2019	02	749 900 \$	812 900 \$
323, KINGSWAY	12040340000	Deux étages et demi	2019	10	565 000 \$	611 900 \$
330, KINGSWAY	12040298000	Deux étages et demi	2019	12	607 500 \$	657 900 \$
941, AV MCMILLAN	12030156000	Deux étages et demi	2020	07	360 000 \$	379 400 \$
978, AV MCMILLAN	12030341000	Un étage et demi	2019	06	290 000 \$	314 100 \$
980, AV MCMILLAN	12030342000	Un étage et demi	2020	07	396 000 \$	417 400 \$
1017, AV MCMILLAN	12030624000	Deux étages et demi	2019	10	445 000 \$	481 900 \$
1052, AV MCMILLAN	12030795000	Un étage	2019	07	339 900 \$	368 100 \$
1053, AV MCMILLAN	12030763000	Un étage et demi	2019	07	330 500 \$	357 900 \$
1060, AV MCMILLAN	12030797000	Un étage	2019	08	270 000 \$	292 400 \$
1074, AV MCMILLAN	12030801000	Un étage et demi	2020	04	274 000 \$	294 600 \$
1077, AV MCMILLAN	12030756000	Deux étages	2019	12	277 000 \$	300 000 \$
1172, AV MCMILLAN	12031404000	Un étage et demi	2020	08	487 500 \$	510 400 \$
1184, AV MCMILLAN	12031553000	Deux étages	2019	09	368 000 \$	398 500 \$
54, AV YALE	12040134000	Deux étages et demi	2020	11	1 600 000 \$	1 643 200 \$
76, AV YALE	12040129000	Deux étages et demi	2020	07	940 000 \$	990 800 \$
133, AV YALE	12040110100	Un étage	2019	09	551 000 \$	596 700 \$
174, AV YALE	12040157000	Deux étages et demi	2019	08	682 400 \$	739 000 \$
194, AV YALE	12040152100	Deux étages et demi	2019	08	330 000 \$	357 400 \$
194, AV YALE	12040152100	Deux étages et demi	2020	05	615 000 \$	656 800 \$
225, AV YALE	12040236000	Deux étages	2019	11	440 000 \$	476 500 \$
225, AV YALE	12040236000	Deux étages	2020	10	860 000 \$	889 200 \$
230, AV YALE	12040165000	Deux étages et demi	2019	11	695 000 \$	752 700 \$
351, AV YALE	12040201000	Deux étages	2020	08	700 000 \$	732 900 \$
356, AV YALE	12040181000	Deux étages et demi	2019	08	540 000 \$	584 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**GRANT PARK (604)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
973, AV CARTER	12013991000	Un étage et demi	2020	03	263 000 \$	284 600 \$
973, AV CARTER	12013991000	Un étage et demi	2020	08	335 000 \$	350 700 \$
739, AV EBBY	12013837100	Un étage et demi	2019	06	168 000 \$	181 900 \$
785, AV EBBY	12013866100	Un étage	2021	03	252 000 \$	252 000 \$
803, AV EBBY	12013860000	Un étage	2020	12	255 000 \$	260 100 \$
807, AV EBBY	12013859000	Un étage	2020	11	161 000 \$	165 300 \$
846, AV EBBY	12012781000	Un étage	2019	04	224 900 \$	243 600 \$
867, AV EBBY	12014038000	Un étage	2021	03	290 000 \$	290 000 \$
540, RUE HARROW	12013894000	Deux étages	2019	06	685 000 \$	741 900 \$
1052, BAIE HECTOR Est	12011558100	Un étage	2019	07	340 000 \$	368 200 \$
1106, BAIE HECTOR Est	12011543100	Un étage	2019	07	321 000 \$	347 600 \$
1236, BAIE HECTOR Ouest	12011532100	Un étage	2019	11	315 000 \$	341 100 \$
1240, BAIE HECTOR Ouest	12011533100	Un étage	2019	01	288 999 \$	313 300 \$
954, AV HECTOR	12013849000	Un étage et demi	2021	03	236 000 \$	236 000 \$
977, AV HECTOR	12014017000	Un étage et demi	2019	07	255 000 \$	276 200 \$
981, AV HECTOR	12014016000	Un étage	2020	04	280 000 \$	301 000 \$
1028, AV HECTOR	12011576000	Un étage	2019	06	315 000 \$	341 100 \$
517, RUE NATHANIEL	12011490100	Un étage	2019	06	285 000 \$	308 700 \$
551, RUE NATHANIEL	12011481500	Deux étages	2021	01	290 000 \$	293 800 \$
1033, AV TAYLOR	12011627000	Un étage	2020	11	253 000 \$	259 800 \$
940, AV WEATHERDON	12013903000	Un étage	2020	11	369 900 \$	379 900 \$
944, AV WEATHERDON	12013904000	Deux niveaux	2021	01	438 769 \$	444 500 \$
411, RUE WILTON	12013973100	Deux niveaux	2021	03	265 000 \$	265 000 \$
415, RUE WILTON	12013973500	Deux niveaux	2021	03	265 000 \$	265 000 \$
528, BAIE WILTON	12011592000	Un étage	2019	09	324 900 \$	351 900 \$
564, BAIE WILTON	12011607000	Un étage	2019	04	380 000 \$	411 500 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**ROCKWOOD (607)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
638, RUE CAMBRIDGE	12031061000	Un étage et demi	2020	05	311 000 \$	332 100 \$
700, RUE CAMBRIDGE	12031284000	Un étage et demi	2019	09	252 000 \$	272 900 \$
1044, AV CORYDON	12097807135	Deux étages	2021	02	468 571 \$	471 900 \$
1046, AV CORYDON	12097807140	Deux étages	2021	02	468 571 \$	471 900 \$
1132, AV CORYDON	12030828000	Un étage et demi	2019	05	336 000 \$	363 900 \$
1262, AV CORYDON	12031037000	Un étage et demi	2019	07	225 000 \$	243 700 \$
887, AV DUDLEY	12020345000	Deux étages	2019	02	419 900 \$	455 200 \$
895, AV DUDLEY	12020342000	Un étage	2020	04	278 000 \$	298 900 \$
909, AV DUDLEY	12020336000	Deux étages	2019	02	418 500 \$	453 700 \$
949, AV DUDLEY	12020414000	Un étage et demi	2019	07	257 949 \$	279 400 \$
960, AV DUDLEY	12020403000	Un étage	2020	03	298 000 \$	322 400 \$
975, AV DUDLEY	12097774500	Un étage	2021	03	230 000 \$	230 000 \$
1005, AV DUDLEY	12020425000	Un étage	2020	06	193 000 \$	204 800 \$
1008, AV DUDLEY	12020451100	Un étage et demi	2019	10	182 500 \$	197 600 \$
1009, AV DUDLEY	12020424000	Un étage	2020	07	219 000 \$	230 800 \$
1015, AV DUDLEY	12020422000	Deux étages	2021	03	575 000 \$	575 000 \$
1028, AV DUDLEY	12020456100	Un étage et demi	2020	11	247 000 \$	253 700 \$
1043, AV DUDLEY	12020492100	Deux étages	2019	07	367 500 \$	398 000 \$
1044, AV DUDLEY	12020469100	Un étage et demi	2021	03	254 000 \$	254 000 \$
1080, AV DUDLEY	12020478100	Un étage	2019	12	291 000 \$	315 200 \$
1083, AV DUDLEY	12020482100	Un étage et demi	2019	11	275 000 \$	297 800 \$
1084, AV DUDLEY	12020479100	Un étage et demi	2020	12	245 350 \$	250 300 \$
1111, AV DUDLEY	12020500100	Un étage et demi	2019	10	277 000 \$	300 000 \$
1141, AV DUDLEY	12020571100	Un étage	2019	08	182 000 \$	197 100 \$
1158, AV DUDLEY	12020551000	Un étage	2020	10	325 000 \$	336 100 \$
1176, AV DUDLEY	12020555000	Un étage	2021	01	285 000 \$	288 700 \$
1181, AV DUDLEY	12020560100	Un étage	2020	08	210 000 \$	219 900 \$
1199, AV DUDLEY	12031237000	Un étage	2020	09	344 400 \$	358 200 \$
1407, CROIS DUDLEY	12031338000	Un étage	2020	11	263 000 \$	270 100 \$
1409, CROIS DUDLEY	12031236000	Un étage	2020	08	327 000 \$	342 400 \$
1428, CROIS DUDLEY	12031256000	Un étage	2020	06	380 428 \$	403 600 \$
1440, CROIS DUDLEY	12031259000	Un étage	2020	03	310 000 \$	335 400 \$
905, AV FLEET	12030012000	Un étage et demi	2019	08	290 000 \$	314 100 \$
905, AV FLEET	12030012000	Un étage et demi	2020	04	354 900 \$	381 500 \$
919, AV FLEET	12030007000	Un étage	2019	11	285 100 \$	308 800 \$
933, AV FLEET	12030001000	Un étage	2019	08	341 500 \$	369 800 \$
955, AV FLEET	12030453000	Deux étages	2020	05	433 333 \$	462 800 \$
959, AV FLEET	12030452000	Un étage	2020	08	237 000 \$	248 100 \$
963, AV FLEET	12030451000	Un étage et demi	2019	09	270 000 \$	292 400 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**ROCKWOOD (607)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1009, AV FLEET	12030479200	Un étage	2020	05	284 000 \$	303 300 \$
1045, AV FLEET	12030468200	Deux étages	2020	09	435 000 \$	452 400 \$
1072, AV FLEET	12020971000	Un étage	2020	07	230 000 \$	242 400 \$
1081, AV FLEET	12030898000	Un étage et demi	2019	07	316 000 \$	342 200 \$
1092, AV FLEET	12020977000	Un étage	2021	03	205 000 \$	205 000 \$
1093, AV FLEET	12030895100	Un étage et demi	2020	06	285 000 \$	302 400 \$
1155, AV FLEET	12031187000	Un étage	2021	03	340 000 \$	340 000 \$
1183, AV FLEET	12031175000	Un étage	2019	04	340 000 \$	368 200 \$
1208, AV FLEET	12031251000	Un étage	2019	12	270 000 \$	292 400 \$
1252, AV FLEET	12031270000	Un étage	2020	03	275 000 \$	297 600 \$
897, AV GARWOOD	12020869000	Deux étages	2019	01	485 000 \$	525 700 \$
898, AV GARWOOD	12020874000	Un étage	2020	12	275 500 \$	281 000 \$
939, AV GARWOOD	12020856000	Un étage	2021	03	347 500 \$	347 500 \$
950, AV GARWOOD	12020884000	Un étage et demi	2019	07	384 500 \$	416 400 \$
999, AV GARWOOD	12020925000	Un étage et demi	2020	03	230 000 \$	248 900 \$
1057, AV GARWOOD	12020962000	Un étage	2019	10	270 000 \$	292 400 \$
1066, AV GARWOOD	12020947000	Un étage et demi	2019	06	235 000 \$	254 500 \$
1071, AV GARWOOD	12020957000	Un étage	2020	06	330 000 \$	350 100 \$
1075, AV GARWOOD	12020956000	Un étage	2020	09	220 000 \$	228 800 \$
1082, AV GARWOOD	12020951000	Un étage	2019	06	222 600 \$	241 100 \$
320, RUE HARROW	12030455000	Un étage	2020	05	260 000 \$	277 700 \$
948, AV JESSIE	12030088000	Deux étages et demi	2020	04	405 000 \$	435 400 \$
991, AV JESSIE	12030359000	Deux étages	2020	03	372 000 \$	402 500 \$
994, AV JESSIE	12030409000	Deux étages et demi	2020	02	389 000 \$	420 900 \$
1014, AV JESSIE	12097506800	Deux étages	2019	03	330 000 \$	357 700 \$
1038, AV JESSIE	12030548000	Un étage et demi	2020	10	432 229 \$	446 900 \$
1049, AV JESSIE	12030555000	Un étage	2020	07	245 000 \$	258 200 \$
1086, AV JESSIE	12030855000	Un étage et demi	2019	11	257 500 \$	278 900 \$
1100, AV JESSIE	12030859000	Deux étages	2020	05	370 000 \$	395 200 \$
918, AV LORETTE	12015377000	Deux niveaux	2021	01	369 900 \$	374 700 \$
920, AV LORETTE	12015376000	Un étage	2021	03	201 250 \$	201 300 \$
930, AV LORETTE	12015372000	Un étage	2019	01	200 000 \$	216 800 \$
934, AV LORETTE	12015371000	Un étage et demi	2019	08	371 500 \$	402 300 \$
944, AV LORETTE	12015368000	Un étage	2019	03	405 000 \$	439 000 \$
997, AV LORETTE	12020379000	Un étage	2020	07	235 000 \$	247 700 \$
1023, AV LORETTE	12020444000	Deux étages	2020	03	610 000 \$	660 000 \$
1025, AV LORETTE	12097806850	Deux étages	2020	03	424 900 \$	459 700 \$
1027, AV LORETTE	12097806845	Deux étages	2019	10	514 280 \$	557 000 \$
1075, AV LORETTE	12020467000	Un étage et demi	2020	10	262 000 \$	270 900 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**ROCKWOOD (607)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1083, AV LORETTE	12020465300	Un étage	2019	06	226 000 \$	244 800 \$
1122, AV LORETTE	12015488100	Un étage	2020	07	385 000 \$	405 800 \$
1139, AV LORETTE	12020512000	Un étage	2019	10	456 000 \$	493 800 \$
1141, AV LORETTE	12020511000	Un étage	2020	08	333 000 \$	348 700 \$
1178, AV LORETTE	12015527100	Un étage	2020	11	365 000 \$	374 900 \$
1181, AV LORETTE	12020540000	Un étage	2020	06	327 500 \$	347 500 \$
1211, AV LORETTE	12031364000	Un étage	2019	04	299 900 \$	324 800 \$
1223, AV LORETTE	12031307000	Deux étages	2021	02	380 000 \$	382 700 \$
1243, AV LORETTE	12031302000	Un étage et demi	2019	05	295 000 \$	319 500 \$
1251, AV LORETTE	12031300000	Un étage et demi	2019	09	320 000 \$	346 600 \$
1255, AV LORETTE	12031299000	Un étage et demi	2019	08	328 000 \$	355 200 \$
1270, AV LORETTE	12015559100	Un étage	2019	07	295 500 \$	320 000 \$
1278, AV LORETTE	12015555100	Un étage et demi	2019	02	330 000 \$	357 700 \$
1283, AV LORETTE	12031292000	Un étage et demi	2020	08	351 500 \$	368 000 \$
1292, AV LORETTE	12097506400	Deux étages	2020	07	297 000 \$	313 000 \$
906, AV MULVEY	12030016000	Un étage et demi	2019	04	285 000 \$	308 700 \$
936, AV MULVEY	12030026000	Un étage et demi	2020	09	375 000 \$	390 000 \$
962, AV MULVEY	12030460000	Un étage et demi	2021	02	308 000 \$	310 200 \$
973, AV MULVEY	12030422000	Un étage et demi	2019	11	320 000 \$	346 600 \$
1043, AV MULVEY	12030873000	Un étage	2020	08	290 000 \$	303 600 \$
1115, AV MULVEY	12030946000	Un étage	2020	08	340 300 \$	356 300 \$
1157, AV MULVEY	12031136000	Deux étages	2019	09	300 000 \$	324 900 \$
1157, AV MULVEY	12031136000	Deux étages	2020	10	415 000 \$	429 100 \$
1165, AV MULVEY	12031134000	Deux étages	2020	06	300 000 \$	318 300 \$
1170, AV MULVEY	12031154000	Un étage	2020	08	386 000 \$	404 100 \$
1178, AV MULVEY	12031156000	Un étage	2020	07	321 540 \$	338 900 \$
1188, AV MULVEY	12031159100	Un étage	2020	01	299 000 \$	323 500 \$
1198, AV MULVEY	12031162000	Un étage	2020	11	335 000 \$	344 000 \$
1216, AV MULVEY	12031143000	Un étage	2019	07	336 000 \$	363 900 \$
1220, AV MULVEY	12031142000	Un étage	2020	08	285 000 \$	298 400 \$
230, RUE THURSO	12031093000	Deux étages	2021	03	490 000 \$	490 000 \$
247, RUE THURSO	12031085000	Un étage et demi	2019	08	310 000 \$	335 700 \$
930, AV WARSAW	12030048100	Un étage	2020	10	297 000 \$	307 100 \$
931, AV WARSAW	12030067000	Deux étages	2019	11	405 000 \$	438 600 \$
934, AV WARSAW	12030050000	Un étage	2019	07	258 000 \$	279 400 \$
937, AV WARSAW	12030064000	Deux étages	2019	08	310 000 \$	335 700 \$
943, AV WARSAW	12030061000	Un étage et 3/4	2020	11	245 000 \$	251 600 \$
956, AV WARSAW	12030056000	Un étage et demi	2019	10	251 000 \$	271 800 \$
968, AV WARSAW	12030431000	Un étage	2020	09	297 000 \$	308 900 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ROCKWOOD (607)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1006, AV WARSAW	12030442000	Un étage et demi	2019	12	340 000 \$	368 200 \$
1017, AV WARSAW	12030535000	Un étage	2020	10	297 000 \$	307 100 \$
1028, AV WARSAW	12030517000	Deux étages	2019	04	335 000 \$	362 800 \$
1049, AV WARSAW	12030526000	Un étage et demi	2019	07	367 500 \$	398 000 \$
1064, AV WARSAW	12030877000	Un étage et demi	2020	10	317 500 \$	328 300 \$
1092, AV WARSAW	12030885100	Un étage et demi	2019	01	266 000 \$	288 300 \$
1160, AV WARSAW	12031105000	Un étage et demi	2020	07	255 000 \$	268 800 \$
1196, AV WARSAW	12031121000	Un étage	2019	10	265 000 \$	287 000 \$
1196, AV WARSAW	12031121000	Un étage	2020	04	275 000 \$	295 600 \$
1207, CROIS WARSAW	12031073000	Un étage	2019	06	358 000 \$	387 700 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**CENTRAL RIVER HGTS (611)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
559, RUE ASH	12050748000	Deux étages	2020	12	435 000 \$	443 700 \$
595, RUE ASH	12050756000	Deux étages	2021	03	535 595 \$	535 600 \$
599, RUE ASH	12050757000	Un étage et demi	2019	07	339 900 \$	368 100 \$
603, RUE ASH	12050758000	Deux étages	2019	03	349 900 \$	379 300 \$
636, RUE ASH	12050774000	Deux étages	2019	09	370 000 \$	400 700 \$
640, RUE ASH	12050773000	Deux étages	2021	02	507 000 \$	510 500 \$
684, RUE ASH	12051010000	Un étage	2020	11	430 000 \$	441 600 \$
710, RUE ASH	12051004000	Deux étages	2019	06	492 000 \$	532 800 \$
711, RUE ASH	12050977000	Deux étages	2019	07	422 000 \$	457 000 \$
764, RUE ASH	12050990000	Un étage	2019	07	368 500 \$	399 100 \$
531, RUE BOREBANK	12061747000	Un étage	2020	09	405 000 \$	421 200 \$
532, RUE BOREBANK	12062184000	Un étage	2019	11	333 000 \$	360 600 \$
551, RUE BOREBANK	12061742000	Un étage	2020	08	438 500 \$	459 100 \$
572, RUE BOREBANK	12062174000	Un étage	2020	09	283 000 \$	294 300 \$
576, RUE BOREBANK	12062173000	Un étage	2020	11	500 100 \$	513 600 \$
608, RUE BOREBANK	12062161000	Un étage	2020	12	307 000 \$	313 100 \$
627, RUE BOREBANK	12061692000	Un étage	2020	05	330 000 \$	352 400 \$
708, RUE BOREBANK	12062113000	Un étage	2020	11	340 000 \$	349 200 \$
643, RUE BROCK	12060154000	Un étage	2020	07	455 000 \$	479 600 \$
698, RUE BROCK	12051870000	Un étage	2019	07	327 750 \$	355 000 \$
635, RUE CAMBRIDGE	12041327100	Deux étages	2020	07	460 000 \$	484 800 \$
701, RUE CAMBRIDGE	12041216000	Un étage et demi	2021	01	325 000 \$	329 200 \$
723, RUE CAMBRIDGE	12041204000	Un étage et demi	2021	02	252 000 \$	253 800 \$
536, RUE CAMPBELL	12062592000	Un étage et demi	2019	03	260 000 \$	281 800 \$
571, RUE CAMPBELL	12062202000	Un étage	2019	11	395 000 \$	427 800 \$
595, RUE CAMPBELL	12062195000	Un étage	2021	03	370 000 \$	370 000 \$
623, RUE CAMPBELL	12062188000	Un étage	2019	10	250 000 \$	270 800 \$
642, RUE CAMPBELL	12062551000	Un étage	2019	06	405 000 \$	438 600 \$
649, RUE CAMPBELL	12062154000	Un étage	2020	11	351 000 \$	360 500 \$
658, RUE CAMPBELL	12062545000	Un étage	2020	07	365 000 \$	384 700 \$
668, RUE CAMPBELL	12062542000	Un étage	2019	09	310 000 \$	335 700 \$
441, RUE CORDOVA	12060190000	Un étage	2019	02	365 000 \$	395 700 \$
448, RUE CORDOVA	12060214000	Deux étages	2021	01	373 500 \$	378 400 \$
480, RUE CORDOVA	12060206000	Un étage	2020	03	340 000 \$	367 900 \$
485, RUE CORDOVA	12060181000	Deux étages	2020	10	366 485 \$	378 900 \$
508, RUE CORDOVA	12060200000	Un étage	2019	09	310 000 \$	335 700 \$
521, RUE CORDOVA	12060168000	Deux étages	2019	06	368 000 \$	398 500 \$
524, RUE CORDOVA	12060196000	Deux étages	2020	08	467 500 \$	489 500 \$
634, RUE CORDOVA	12060136000	Deux étages	2020	07	432 500 \$	455 900 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**CENTRAL RIVER HGTS (611)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
650, RUE CORDOVA	12060132000	Deux étages	2019	03	550 000 \$	596 200 \$
656, RUE CORDOVA	12060130000	Un étage	2021	03	417 500 \$	417 500 \$
660, RUE CORDOVA	12060129000	Deux étages	2019	07	373 000 \$	404 000 \$
692, RUE CORDOVA	12060121000	Un étage	2019	02	290 000 \$	314 400 \$
701, RUE CORDOVA	12060096000	Un étage	2020	07	369 900 \$	389 900 \$
708, RUE CORDOVA	12060117000	Un étage	2020	04	338 900 \$	364 300 \$
713, RUE CORDOVA	12060093000	Deux étages	2019	06	350 000 \$	379 100 \$
721, RUE CORDOVA	12060091000	Deux étages	2020	11	350 000 \$	359 500 \$
679, RUE ELM	12051074000	Un étage	2019	07	338 100 \$	366 200 \$
691, RUE ELM	12051077000	Un étage et demi	2020	12	420 000 \$	428 400 \$
556, RUE LINDSAY	12061715100	Un étage	2019	07	290 000 \$	314 100 \$
602, RUE LINDSAY	12061702100	Un étage	2020	05	455 100 \$	486 000 \$
517, RUE MONTROSE	12042239000	Un étage et demi	2019	12	274 000 \$	296 700 \$
518, RUE MONTROSE	12042430000	Un étage et demi	2019	09	297 000 \$	321 700 \$
545, RUE MONTROSE	12042232000	Un étage	2021	03	401 000 \$	401 000 \$
549, RUE MONTROSE	12042231000	Deux étages	2019	06	570 000 \$	617 300 \$
559, RUE MONTROSE	12042228000	Deux étages	2020	09	463 900 \$	482 500 \$
566, RUE MONTROSE	12042417000	Un étage et demi	2019	04	377 500 \$	408 800 \$
577, RUE MONTROSE	12042222000	Un étage et demi	2019	06	347 500 \$	376 300 \$
591, RUE MONTROSE	12042217000	Deux étages	2020	09	480 000 \$	499 200 \$
620, RUE MONTROSE	12042403000	Un étage	2020	10	448 000 \$	463 200 \$
688, RUE MONTROSE	12042386000	Un étage	2020	09	350 000 \$	364 000 \$
527, RUE NIAGARA	12052445000	Un étage	2019	07	421 500 \$	456 500 \$
544, RUE NIAGARA	12052735000	Un étage	2020	09	461 500 \$	480 000 \$
545, RUE NIAGARA	12052440000	Deux étages	2019	07	392 000 \$	424 500 \$
572, RUE NIAGARA	12052728000	Un étage	2019	02	436 000 \$	472 600 \$
582, RUE NIAGARA	12052725000	Un étage	2019	11	329 000 \$	356 300 \$
603, RUE NIAGARA	12052427000	Un étage	2019	09	502 000 \$	543 700 \$
645, RUE NIAGARA	12052384000	Un étage	2019	09	400 000 \$	433 200 \$
603, RUE OAK	12050814000	Un étage	2020	09	280 000 \$	291 200 \$
603, RUE OAK	12050814000	Un étage	2020	11	441 220 \$	453 100 \$
660, RUE OAK	12051064000	Deux étages	2019	07	370 500 \$	401 300 \$
693, RUE OAK	12051028000	Un étage	2019	12	371 000 \$	401 800 \$
701, RUE OAK	12051029000	Deux étages	2020	10	652 933 \$	675 100 \$
515, RUE OXFORD	12041281000	Deux étages	2019	10	425 000 \$	460 300 \$
531, RUE OXFORD	12041274000	Un étage	2020	07	354 000 \$	373 100 \$
545, RUE OXFORD	12041270000	Un étage	2020	06	285 000 \$	302 400 \$
558, RUE OXFORD	12041294000	Deux étages	2020	07	377 500 \$	397 900 \$
581, RUE OXFORD	12041260000	Un étage	2020	03	265 000 \$	286 700 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****CENTRAL RIVER HGTS (611)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
637, RUE OXFORD	12041167000	Un étage	2019	06	312 500 \$	338 400 \$
646, RUE OXFORD	12041191000	Un étage	2019	06	329 900 \$	357 300 \$
661, RUE OXFORD	12041161000	Un étage	2019	09	331 000 \$	358 500 \$
677, RUE OXFORD	12041157000	Un étage	2019	07	375 000 \$	406 100 \$
504, RUE QUEENSTON	12052425000	Un étage	2020	11	396 100 \$	406 800 \$
545, RUE QUEENSTON	12051998000	Deux étages	2019	08	528 000 \$	571 800 \$
558, RUE QUEENSTON	12052413000	Deux étages	2019	11	412 558 \$	446 800 \$
573, RUE QUEENSTON	12051989000	Deux étages	2020	07	452 264 \$	476 700 \$
668, RUE QUEENSTON	12052349000	Un étage	2019	12	298 000 \$	322 700 \$
668, RUE QUEENSTON	12052349000	Un étage	2020	09	355 000 \$	369 200 \$
551, RUE WATERLOO	12050697000	Un étage	2019	11	437 500 \$	473 800 \$
637, RUE WATERLOO	12050716000	Deux étages	2020	12	542 500 \$	553 400 \$
640, RUE WATERLOO	12050719000	Deux étages	2019	04	420 000 \$	454 900 \$
699, RUE WATERLOO	12050926000	Deux étages	2020	12	505 699 \$	515 800 \$
711, RUE WATERLOO	12050929000	Un étage	2019	06	360 000 \$	389 900 \$
511, RUE WAVERLEY	12040960000	Deux étages	2020	08	316 000 \$	330 900 \$
519, RUE WAVERLEY	12040958000	Deux étages	2019	04	380 000 \$	411 500 \$
523, RUE WAVERLEY	12040957000	Deux étages	2019	08	298 000 \$	322 700 \$
538, RUE WAVERLEY	12041245000	Un étage	2019	10	400 000 \$	433 200 \$
540, RUE WAVERLEY	12041244000	Un étage	2020	10	607 000 \$	627 600 \$
564, RUE WAVERLEY	12041237000	Un étage	2020	08	480 000 \$	502 600 \$
573, RUE WAVERLEY	12040941000	Un étage	2020	03	309 000 \$	334 300 \$
577, RUE WAVERLEY	12040940000	Deux étages	2020	10	471 500 \$	487 500 \$
633, RUE WAVERLEY	12041939000	Un étage	2019	08	455 000 \$	492 800 \$
682, RUE WAVERLEY	12041124100	Un étage	2019	10	325 000 \$	352 000 \$
682, RUE WAVERLEY	12041124100	Un étage	2020	11	355 000 \$	364 600 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**J. B. MITCHELL (616)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
538, RUE BEAVERBROOK	12071546000	Un étage	2020	05	374 000 \$	399 400 \$
548, RUE BEAVERBROOK	12071543000	Un étage	2019	12	270 000 \$	292 400 \$
558, RUE BEAVERBROOK	12071540000	Un étage	2019	07	277 000 \$	300 000 \$
566, RUE BEAVERBROOK	12071538000	Un étage	2019	06	435 000 \$	471 100 \$
581, RUE BEAVERBROOK	12071496000	Un étage et demi	2020	10	350 500 \$	362 400 \$
597, RUE BEAVERBROOK	12071492000	Un étage et demi	2020	08	368 000 \$	385 300 \$
602, RUE BEAVERBROOK	12071527000	Un étage et demi	2020	10	315 918 \$	326 700 \$
615, RUE BEAVERBROOK	12071487000	Un étage et demi	2019	06	332 500 \$	360 100 \$
618, RUE BEAVERBROOK	12071523000	Un étage	2019	09	288 500 \$	312 400 \$
650, RUE BEAVERBROOK	12071592000	Un étage	2020	02	380 000 \$	411 200 \$
673, RUE BEAVERBROOK	12071564000	Deux étages	2020	07	479 900 \$	505 800 \$
678, RUE BEAVERBROOK	12071585000	Un étage	2019	08	351 000 \$	380 100 \$
719, RUE BEAVERBROOK	12071552100	Un étage	2019	07	333 000 \$	360 600 \$
719, RUE BEAVERBROOK	12071552100	Un étage	2020	10	555 000 \$	573 900 \$
526, RUE CENTENNIAL	12072068000	Un étage	2019	09	400 000 \$	433 200 \$
535, RUE CENTENNIAL	12072033000	Un étage	2020	08	320 000 \$	335 000 \$
543, RUE CENTENNIAL	12072031000	Un étage	2020	11	280 000 \$	287 600 \$
627, RUE CENTENNIAL	12072098000	Un étage	2020	06	350 627 \$	372 000 \$
630, RUE CENTENNIAL	12072135000	Un étage	2020	05	306 000 \$	326 800 \$
643, RUE CENTENNIAL	12072094100	Trois demi-niveaux	2019	08	325 000 \$	352 000 \$
655, RUE CENTENNIAL	12072089100	Un étage	2020	08	290 000 \$	303 600 \$
678, RUE CENTENNIAL	12072120000	Un étage	2019	11	320 000 \$	346 600 \$
719, RUE CENTENNIAL	12072075000	Deux étages	2020	07	487 500 \$	513 800 \$
504, RUE LANARK	12070807000	Un étage	2020	10	375 000 \$	387 800 \$
575, RUE RENFREW	12070314000	Un étage	2020	11	320 575 \$	329 200 \$
623, RUE RENFREW	12070265000	Un étage	2020	08	386 623 \$	404 800 \$
624, RUE RENFREW	12070286100	Un étage	2019	08	398 000 \$	431 000 \$
659, RUE RENFREW	12070256000	Un étage	2020	06	336 000 \$	356 500 \$
683, RUE RENFREW	12070249000	Un étage	2019	07	380 000 \$	411 500 \$
707, RUE RENFREW	12070243000	Un étage	2020	08	420 000 \$	439 700 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**

**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**

**MATHERS (618)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
772, RUE BEAVERBROOK	12071644000	Un étage	2019	10	328 000 \$	355 200 \$
778, RUE BEAVERBROOK	12071643000	Un étage	2020	10	318 273 \$	329 100 \$
778, RUE BEAVERBROOK	12071643000	Un étage	2021	03	480 000 \$	480 000 \$
784, RUE BEAVERBROOK	12071642000	Un étage	2021	01	295 000 \$	298 800 \$
835, RUE BEAVERBROOK	12071612000	Un étage	2020	12	299 000 \$	305 000 \$
878, RUE BEAVERBROOK	12071723100	Un étage	2020	12	370 000 \$	377 400 \$
902, RUE BEAVERBROOK	12071717100	Un étage	2019	07	320 000 \$	346 600 \$
941, RUE BEAVERBROOK	12071671100	Un étage	2019	09	350 000 \$	379 100 \$
946, RUE BEAVERBROOK	12071702200	Un étage	2019	06	409 900 \$	443 900 \$
954, RUE BEAVERBROOK	12071699100	Un étage	2020	08	280 000 \$	293 200 \$
957, RUE BEAVERBROOK	12071666100	Un étage	2019	09	332 555 \$	360 200 \$
785, RUE CENTENNIAL	12072158100	Un étage	2020	06	320 000 \$	339 500 \$
831, RUE CENTENNIAL	12072149100	Un étage	2019	05	315 000 \$	341 100 \$
836, RUE CENTENNIAL	12072178200	Un étage	2019	10	370 000 \$	400 700 \$
843, RUE CENTENNIAL	12072143100	Un étage	2019	01	275 000 \$	298 100 \$
895, RUE CENTENNIAL	12072223100	Un étage	2019	12	335 000 \$	362 800 \$
951, RUE CENTENNIAL	12072211100	Un étage	2020	08	330 000 \$	345 500 \$
963, RUE CENTENNIAL	12072204000	Deux étages	2019	05	355 000 \$	384 500 \$
678, RUE LANARK	12070763100	Un étage	2019	07	279 900 \$	303 100 \$
678, RUE LANARK	12070763100	Un étage	2020	02	390 000 \$	422 000 \$
686, RUE LANARK	12070761000	Un étage	2021	03	353 000 \$	353 000 \$
690, RUE LANARK	12070759000	Un étage	2020	06	345 000 \$	366 000 \$
736, RUE LANARK	12070749100	Un étage	2019	11	400 000 \$	433 200 \$
751, RUE LANARK	12071250000	Un étage	2021	01	570 000 \$	577 400 \$
791, RUE LANARK	12071224000	Un étage	2020	09	372 000 \$	386 900 \$
800, RUE LANARK	12070731100	Un étage	2020	01	402 000 \$	435 000 \$
801, RUE LANARK	12071219000	Un étage	2019	05	385 000 \$	417 000 \$
821, RUE LANARK	12071205000	Un étage	2020	09	393 000 \$	408 700 \$
831, RUE LANARK	12071199100	Quatre demi-niveaux	2020	06	640 000 \$	679 000 \$
845, RUE LANARK	12071193000	Un étage	2020	03	527 500 \$	570 800 \$
846, RUE LANARK	12070716100	Un étage	2019	02	383 000 \$	415 200 \$
1779, AV MATHERS	12071235100	Un étage	2019	10	385 000 \$	417 000 \$
720, RUE RENFREW	12070230100	Un étage	2020	06	470 000 \$	498 700 \$
752, RUE RENFREW	12070222100	Un étage	2021	03	410 000 \$	410 000 \$
764, RUE RENFREW	12070218100	Un étage	2020	09	410 000 \$	426 400 \$
775, RUE RENFREW	12070191200	Un étage	2020	12	325 000 \$	331 500 \$
776, RUE RENFREW	12070215100	Un étage	2019	10	392 500 \$	425 100 \$
803, RUE RENFREW	12070184100	Un étage	2020	07	334 900 \$	353 000 \$
954, BAIE RENFREW	12070081500	Un étage	2020	01	220 000 \$	238 000 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**TUXEDO (619)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
2, BOUL ALDERSHOT	10002942900	Deux étages	2019	07	1 910 994 \$	2 069 600 \$
34, BOUL ALDERSHOT	10006360100	Un étage	2020	03	850 000 \$	919 700 \$
46, BOUL ALDERSHOT	10002941400	Deux étages	2020	08	545 000 \$	570 600 \$
82, BOUL ALDERSHOT	10002937900	Deux étages	2019	07	725 000 \$	785 200 \$
90, BOUL ALDERSHOT	10002931500	Deux étages	2021	02	725 000 \$	730 100 \$
94, BOUL ALDERSHOT	10002931600	Un et deux étages	2020	12	835 000 \$	851 700 \$
3, BOUL AYR	10003468900	Un étage	2020	06	597 000 \$	633 400 \$
2, AV BIRKENHEAD	10002969800	Quatre demi-niveaux	2020	10	660 000 \$	682 400 \$
402, BOUL BOREHAM	10003490000	Quatre demi-niveaux	2019	08	740 000 \$	801 400 \$
405, BOUL BOREHAM	10003555800	Quatre demi-niveaux	2021	03	550 000 \$	550 000 \$
408, BOUL BOREHAM	10003488500	Deux étages	2019	12	781 015 \$	845 800 \$
419, BOUL BOREHAM	10003553300	Deux étages	2019	01	750 000 \$	813 000 \$
420, BOUL BOREHAM	10003487000	Quatre demi-niveaux	2020	10	610 000 \$	630 700 \$
427, BOUL BOREHAM	10003552200	Deux étages	2019	05	865 000 \$	936 800 \$
431, BOUL BOREHAM	10003552000	Un étage	2020	10	1 010 000 \$	1 044 300 \$
501, BOUL BOREHAM	10003465400	Deux étages	2020	12	610 000 \$	622 200 \$
311, BOUL BOWER	10003418500	Un étage	2019	09	875 000 \$	947 600 \$
401, BOUL BOWER	10003403000	Un étage	2020	05	1 425 000 \$	1 521 900 \$
411, BOUL BOWER	10003399500	Quatre demi-niveaux	2020	05	808 626 \$	863 600 \$
427, BOUL BOWER	10003395000	Un étage	2020	12	715 000 \$	729 300 \$
427, BOUL BOWER	10003395000	Un étage	2020	12	755 000 \$	770 100 \$
500, BOUL BOWER	10003988100	Deux étages	2020	09	950 000 \$	988 000 \$
514, BOUL BOWER	10003982000	Deux étages	2020	10	605 000 \$	625 600 \$
515, BOUL BOWER	10003458200	Un étage	2019	11	852 000 \$	922 700 \$
19, BOUL CARMARTHEN	10002973400	Deux étages	2020	07	1 115 000 \$	1 175 200 \$
27, BOUL CARMARTHEN	10002973600	Deux étages	2019	11	720 000 \$	779 800 \$
11, AV CUTHBERTSON	10003274000	Deux étages	2019	07	640 000 \$	693 100 \$
14, AV CUTHBERTSON	10002972600	Un étage	2019	12	615 000 \$	666 000 \$
18, AV CUTHBERTSON	10002972500	Deux étages	2020	09	499 900 \$	519 900 \$
21, PLACE CUTHBERTSON	10003278000	Un étage	2020	06	450 000 \$	477 500 \$
190, AV CUTHBERTSON	10003491000	Un étage	2020	08	556 000 \$	582 100 \$
75, BOUL FOLKESTONE	10002962300	Deux étages	2019	09	955 000 \$	1 034 300 \$
10, AV HOLDSWORTH	10002951900	Deux étages	2019	10	950 000 \$	1 028 900 \$
331, BOUL KELVIN	10003673000	Un étage et demi	2019	09	780 000 \$	844 700 \$
416, BOUL KELVIN	10003560000	Quatre demi-niveaux	2019	10	710 000 \$	768 900 \$
422, BOUL KELVIN	10003559500	Un étage	2020	09	542 500 \$	564 200 \$
507, BOUL KELVIN	10003626600	Deux étages	2019	07	650 000 \$	704 000 \$
517, BOUL KELVIN	10003624500	Un étage	2019	06	710 000 \$	768 900 \$
406, BOUL LAIDLAW	10003414000	Un étage	2019	10	750 000 \$	812 300 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****TUXEDO (619)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
410, BOUL LAIDLAW	10003412000	Quatre demi-niveaux	2020	07	576 000 \$	607 100 \$
415, BOUL LAIDLAW	10003478000	Un étage	2021	01	1 025 000 \$	1 038 300 \$
423, BOUL LAIDLAW	10003474000	Deux étages	2020	11	900 000 \$	924 300 \$
520, BOUL LAIDLAW	10003461300	Deux étages	2020	06	585 000 \$	620 700 \$
528, BOUL LAIDLAW	10003461900	Deux étages	2019	04	530 000 \$	574 000 \$
315, BOUL LAMONT	10002841000	Un étage	2019	11	760 000 \$	823 100 \$
101, AV MOUNTBATTEN	10003405000	Un étage	2020	10	852 000 \$	881 000 \$
509, BOUL SHAFTESBURY	10003970000	Deux étages	2019	12	914 000 \$	989 900 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORTH RIVER HEIGHTS (620)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
173, RUE ASH	12050063000	Un étage	2019	07	380 000 \$	411 500 \$
177, RUE ASH	12050065000	Deux étages	2019	10	419 000 \$	453 800 \$
195, RUE ASH	12050072000	Deux étages	2020	02	435 000 \$	470 700 \$
195, RUE ASH	12050072000	Deux étages	2020	11	470 000 \$	482 700 \$
254, RUE ASH	12050101000	Un étage	2019	07	380 000 \$	411 500 \$
291, RUE ASH	12050311000	Un étage et 3/4	2019	08	310 000 \$	335 700 \$
311, RUE ASH	12050318000	Un étage et 3/4	2019	09	360 000 \$	389 900 \$
362, RUE ASH	12050349000	Deux étages	2019	07	425 000 \$	460 300 \$
366, RUE ASH	12050347000	Deux étages	2021	02	750 000 \$	755 300 \$
385, RUE ASH	12050331000	Un étage	2020	11	430 000 \$	441 600 \$
444, RUE ASH	12050596000	Un étage	2020	05	297 500 \$	317 700 \$
448, RUE ASH	12050595000	Un étage et demi	2019	06	360 000 \$	389 900 \$
460, RUE ASH	12050592000	Un étage et demi	2019	08	329 900 \$	357 300 \$
468, RUE ASH	12050590000	Deux étages	2020	08	460 468 \$	482 100 \$
472, RUE ASH	12050589000	Un étage	2019	03	300 000 \$	325 200 \$
488, RUE ASH	12050585000	Un étage	2020	12	325 000 \$	331 500 \$
512, RUE ASH	12050579000	Deux étages	2019	07	510 000 \$	552 300 \$
171, RUE BOREBANK	12061938000	Un et deux étages	2019	08	270 000 \$	292 400 \$
230, RUE BOREBANK	12062378000	Un étage	2020	06	362 000 \$	384 100 \$
232, RUE BOREBANK	12062377000	Un étage	2020	05	312 000 \$	333 200 \$
249, RUE BOREBANK	12061915000	Un étage	2020	08	255 000 \$	267 000 \$
260, RUE BOREBANK	12062368000	Un étage et demi	2019	03	365 000 \$	395 700 \$
262, RUE BOREBANK	12062366000	Un étage	2020	12	340 000 \$	346 800 \$
277, RUE BOREBANK	12061908000	Un étage	2020	07	372 000 \$	392 100 \$
280, RUE BOREBANK	12062360000	Deux étages	2019	09	435 075 \$	471 200 \$
295, RUE BOREBANK	12061875000	Un étage et demi	2019	07	376 000 \$	407 200 \$
295, RUE BOREBANK	12061875000	Un étage et demi	2020	11	375 000 \$	385 100 \$
299, RUE BOREBANK	12061873000	Un étage	2020	11	325 000 \$	333 800 \$
301, RUE BOREBANK	12061872000	Deux étages	2019	04	445 114 \$	482 100 \$
314, RUE BOREBANK	12062309000	Deux étages	2019	11	619 900 \$	671 400 \$
337, RUE BOREBANK	12061863000	Deux étages	2020	09	435 337 \$	452 800 \$
368, RUE BOREBANK	12062295000	Deux étages	2019	11	420 900 \$	455 800 \$
395, RUE BOREBANK	12061848000	Deux étages	2021	01	419 000 \$	424 400 \$
443, RUE BOREBANK	12061797000	Un étage et demi	2020	10	477 500 \$	493 700 \$
470, RUE BOREBANK	12062231000	Un étage	2020	03	300 000 \$	324 600 \$
486, RUE BOREBANK	12062226000	Un étage	2019	12	267 000 \$	289 200 \$
171, RUE BROCK	12060538000	Deux étages	2019	04	482 500 \$	522 500 \$
325, RUE BROCK	12060397000	Deux étages	2020	07	510 325 \$	537 900 \$
338, RUE BROCK	12052091000	Deux étages	2020	12	542 338 \$	553 200 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORTH RIVER HEIGHTS (620)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
342, RUE BROCK	12052089000	Un étage et demi	2019	12	385 000 \$	417 000 \$
344, RUE BROCK	12052088000	Deux étages	2019	10	530 000 \$	574 000 \$
377, RUE BROCK	12060385000	Un étage et demi	2020	09	546 500 \$	568 400 \$
398, RUE BROCK	12052074000	Un étage et demi	2020	10	385 398 \$	398 500 \$
414, RUE BROCK	12052042000	Un étage	2020	05	385 000 \$	411 200 \$
432, RUE BROCK	12052037000	Un étage et demi	2020	05	315 000 \$	336 400 \$
434, RUE BROCK	12052036000	Deux étages	2020	09	430 000 \$	447 200 \$
469, RUE BROCK	12060328000	Un étage et demi	2020	11	335 000 \$	344 000 \$
489, RUE BROCK	12060322000	Un étage et demi	2019	08	312 000 \$	337 900 \$
357, RUE CAMBRIDGE	12041830000	Deux étages	2019	08	550 000 \$	595 700 \$
441, RUE CAMBRIDGE	12041781000	Un étage	2019	07	300 000 \$	324 900 \$
453, RUE CAMBRIDGE	12041778000	Un étage et demi	2020	11	365 000 \$	374 900 \$
181, RUE CAMPBELL	12062431000	Un étage et demi	2020	07	342 500 \$	361 000 \$
195, RUE CAMPBELL	12062426000	Deux étages	2020	12	359 000 \$	366 200 \$
206, RUE CAMPBELL	12062689000	Un étage	2020	06	340 000 \$	360 700 \$
216, RUE CAMPBELL	12062686000	Un étage et demi	2020	08	342 000 \$	358 100 \$
228, RUE CAMPBELL	12062680000	Un étage	2020	04	407 000 \$	437 500 \$
303, RUE CAMPBELL	12062345000	Un étage et 3/4	2020	01	391 500 \$	423 600 \$
305, RUE CAMPBELL	12062344000	Un étage	2019	05	350 000 \$	379 100 \$
311, RUE CAMPBELL	12062341000	Un étage et demi	2019	08	377 000 \$	408 300 \$
354, RUE CAMPBELL	12062647000	Un étage et demi	2020	05	390 000 \$	416 500 \$
356, RUE CAMPBELL	12062646000	Un étage	2019	12	245 000 \$	265 300 \$
362, RUE CAMPBELL	12062643000	Un étage	2020	06	425 000 \$	450 900 \$
364, RUE CAMPBELL	12062642000	Un étage	2020	01	255 000 \$	275 900 \$
369, RUE CAMPBELL	12062328000	Un étage	2020	07	263 000 \$	277 200 \$
373, RUE CAMPBELL	12062326000	Un étage	2020	09	310 000 \$	322 400 \$
374, RUE CAMPBELL	12062639000	Un étage	2019	10	298 000 \$	322 700 \$
392, RUE CAMPBELL	12062633000	Deux étages	2020	11	410 000 \$	421 100 \$
422, RUE CAMPBELL	12062625000	Un étage et demi	2019	09	291 922 \$	316 200 \$
433, RUE CAMPBELL	12062278000	Un étage	2020	09	307 000 \$	319 300 \$
459, RUE CAMPBELL	12062271000	Un étage	2019	10	320 000 \$	346 600 \$
468, RUE CAMPBELL	12062609000	Un étage	2020	04	292 375 \$	314 300 \$
483, RUE CAMPBELL	12062265000	Un étage	2019	10	342 000 \$	370 400 \$
487, RUE CAMPBELL	12062257000	Un étage	2019	09	297 900 \$	322 600 \$
490, RUE CAMPBELL	12062604000	Un étage	2020	10	334 900 \$	346 300 \$
492, RUE CAMPBELL	12062603000	Deux étages	2020	05	352 500 \$	376 500 \$
138, RUE CORDOVA	12060529000	Un étage	2019	08	390 000 \$	422 400 \$
156, RUE CORDOVA	12060525000	Un étage et 3/4	2020	01	550 000 \$	595 100 \$
181, RUE CORDOVA	12060496000	Deux étages	2019	07	380 000 \$	411 500 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORTH RIVER HEIGHTS (620)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
200, RUE CORDOVA	12060412000	Deux étages	2019	10	419 000 \$	453 800 \$
275, RUE CORDOVA	12060344000	Deux étages	2020	09	440 000 \$	457 600 \$
288, RUE CORDOVA	12060365000	Un étage et demi	2019	08	635 000 \$	687 700 \$
380, RUE CORDOVA	12060287000	Un étage	2019	05	322 000 \$	348 700 \$
398, RUE CORDOVA	12060282000	Deux étages	2019	05	352 000 \$	381 200 \$
421, RUE CORDOVA	12060242000	Un étage et demi	2020	12	273 000 \$	278 500 \$
163, RUE ELM	12050186000	Un étage	2021	02	378 000 \$	380 600 \$
199, RUE ELM	12050194000	Deux étages et demi	2020	05	452 500 \$	483 300 \$
248, RUE ELM	12050220000	Deux étages	2019	03	477 000 \$	517 100 \$
285, RUE ELM	12050427000	Deux étages	2019	12	449 900 \$	487 200 \$
311, RUE ELM	12050435000	Deux étages	2020	03	360 000 \$	389 500 \$
323, RUE ELM	12050438000	Deux étages	2019	04	645 000 \$	698 500 \$
325, RUE ELM	12050439000	Deux étages	2020	06	515 000 \$	546 400 \$
182, RUE LINDSAY	12061902000	Un étage	2020	11	325 500 \$	334 300 \$
188, RUE LINDSAY	12061900000	Un étage	2019	04	180 000 \$	194 900 \$
201, RUE LINDSAY	12061424000	Un étage et demi	2021	02	405 000 \$	407 800 \$
204, RUE LINDSAY	12061896000	Un étage et demi	2021	03	170 000 \$	170 000 \$
208, RUE LINDSAY	12061895000	Un étage	2019	05	272 500 \$	295 100 \$
210, RUE LINDSAY	12061894000	Deux étages et demi	2020	10	392 000 \$	405 300 \$
238, RUE LINDSAY	12061887000	Un étage et demi	2020	10	401 000 \$	414 600 \$
252, RUE LINDSAY	12097808745	Deux étages	2020	12	687 800 \$	701 600 \$
276, RUE LINDSAY	12061876000	Un étage	2019	05	410 000 \$	444 000 \$
291, RUE LINDSAY	12061393000	Un étage et demi	2020	06	340 000 \$	360 700 \$
310, RUE LINDSAY	12061841100	Un étage	2020	12	417 500 \$	425 900 \$
356, RUE LINDSAY	12097804380	Un étage	2020	03	806 000 \$	872 100 \$
415, RUE LINDSAY	12061033000	Un étage	2019	11	376 000 \$	407 200 \$
423, RUE LINDSAY	12061032000	Deux niveaux	2019	07	418 500 \$	453 200 \$
424, RUE LINDSAY	12061776000	Un étage	2021	03	495 000 \$	495 000 \$
427, RUE LINDSAY	12061031500	Un étage	2019	07	443 900 \$	480 700 \$
487, RUE LINDSAY	12061024000	Un étage	2019	02	444 000 \$	481 300 \$
188, RUE MONTROSE	12042057000	Deux étages et demi	2020	10	532 500 \$	550 600 \$
247, RUE MONTROSE	12042299000	Deux étages et demi	2020	02	533 000 \$	576 700 \$
256, RUE MONTROSE	12042496000	Deux étages et demi	2019	12	469 900 \$	508 900 \$
262, RUE MONTROSE	12042494000	Deux étages et demi	2019	07	525 000 \$	568 600 \$
322, RUE MONTROSE	12042481000	Deux étages	2020	12	770 000 \$	785 400 \$
325, RUE MONTROSE	12042278000	Deux étages	2021	03	1 110 325 \$	1 110 300 \$
337, RUE MONTROSE	12042275000	Deux étages	2020	08	650 000 \$	680 600 \$
347, RUE MONTROSE	12042273000	Un étage et demi	2020	09	460 400 \$	478 800 \$
369, RUE MONTROSE	12042270000	Deux étages	2019	08	475 000 \$	514 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORTH RIVER HEIGHTS (620)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
379, RUE MONTROSE	12042268000	Un étage et demi	2019	10	575 000 \$	622 700 \$
418, RUE MONTROSE	12042463000	Deux étages	2019	07	575 000 \$	622 700 \$
445, RUE MONTROSE	12042256000	Un étage	2019	11	320 000 \$	346 600 \$
470, RUE MONTROSE	12042443000	Deux étages	2019	08	440 000 \$	476 500 \$
226, RUE NIAGARA	12052820000	Un étage et demi	2019	08	391 200 \$	423 700 \$
227, RUE NIAGARA	12052610000	Un étage	2019	07	320 000 \$	346 600 \$
243, RUE NIAGARA	12052606000	Un étage	2020	10	333 243 \$	344 600 \$
253, RUE NIAGARA	12052603000	Deux étages	2020	06	475 253 \$	504 200 \$
256, RUE NIAGARA	12052813000	Un étage	2020	06	345 000 \$	366 000 \$
270, RUE NIAGARA	12052809000	Deux étages	2021	02	899 900 \$	906 200 \$
301, RUE NIAGARA	12052563000	Un étage	2020	08	345 000 \$	361 200 \$
324, RUE NIAGARA	12052796000	Un étage	2020	07	370 000 \$	390 000 \$
348, RUE NIAGARA	12052791000	Deux étages	2021	02	430 000 \$	433 000 \$
355, RUE NIAGARA	12052549000	Deux étages	2019	05	487 000 \$	527 400 \$
375, RUE NIAGARA	12052544000	Un étage et 3/4	2019	03	355 000 \$	384 800 \$
387, RUE NIAGARA	12052541000	Un étage	2020	08	321 500 \$	336 600 \$
400, RUE NIAGARA	12052778000	Deux étages	2019	05	375 000 \$	406 100 \$
414, RUE NIAGARA	12052775000	Un étage	2019	07	426 500 \$	461 900 \$
422, RUE NIAGARA	12052772000	Deux étages	2019	04	384 000 \$	415 900 \$
435, RUE NIAGARA	12052499000	Deux étages	2020	07	468 435 \$	493 700 \$
475, RUE NIAGARA	12052486000	Deux étages	2020	10	343 000 \$	354 700 \$
219, RUE OAK	12050136000	Deux étages	2019	06	515 000 \$	557 700 \$
226, RUE OAK	12050168000	Deux étages	2019	08	430 000 \$	465 700 \$
228, RUE OAK	12050167000	Deux étages	2020	09	430 000 \$	447 200 \$
234, RUE OAK	12050164000	Deux étages	2019	06	440 000 \$	476 500 \$
369, RUE OAK	12050389000	Un étage et 3/4	2020	07	368 500 \$	388 400 \$
388, RUE OAK	12050400000	Un étage	2020	09	277 500 \$	288 600 \$
173, RUE OXFORD	12041505000	Deux étages	2019	07	418 000 \$	452 700 \$
175, RUE OXFORD	12041504000	Deux étages	2019	02	581 000 \$	629 800 \$
214, RUE OXFORD	12041856000	Deux étages et demi	2019	12	585 000 \$	633 600 \$
217, RUE OXFORD	12041493000	Deux étages et demi	2019	07	455 000 \$	492 800 \$
227, RUE OXFORD	12041491000	Deux étages et demi	2020	09	635 000 \$	660 400 \$
241, RUE OXFORD	12041489000	Deux étages et demi	2020	07	565 000 \$	595 500 \$
252, RUE OXFORD	12041846000	Un étage et demi	2019	08	513 000 \$	555 600 \$
304, RUE OXFORD	12041816000	Deux étages et demi	2020	08	565 000 \$	591 600 \$
373, RUE OXFORD	12041443000	Deux étages	2020	11	545 000 \$	559 700 \$
407, RUE OXFORD	12041404000	Deux étages	2021	02	465 000 \$	468 300 \$
412, RUE OXFORD	12041744000	Un étage et demi	2019	11	360 000 \$	389 900 \$
438, RUE OXFORD	12041736000	Un étage	2019	05	341 500 \$	369 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**NORTH RIVER HEIGHTS (620)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
477, RUE OXFORD	12041382000	Deux étages	2020	08	585 000 \$	612 500 \$
491, RUE OXFORD	12041377000	Un étage et demi	2020	09	465 000 \$	483 600 \$
492, RUE OXFORD	12041717000	Deux étages	2019	07	460 000 \$	498 200 \$
497, RUE OXFORD	12041375000	Un étage	2019	07	298 000 \$	322 700 \$
151, RUE QUEENSTON	12052197000	Un étage et demi	2020	05	322 000 \$	343 900 \$
161, RUE QUEENSTON	12052195000	Deux étages	2020	01	300 000 \$	324 600 \$
218, RUE QUEENSTON	12052576000	Un étage	2019	10	309 000 \$	334 600 \$
230, RUE QUEENSTON	12052573000	Deux étages	2019	03	400 000 \$	433 600 \$
236, RUE QUEENSTON	12052571000	Un étage et 3/4	2020	09	437 500 \$	455 000 \$
250, RUE QUEENSTON	12052568000	Un étage	2020	11	372 000 \$	382 000 \$
302, RUE QUEENSTON	12052525000	Un étage et 3/4	2019	12	355 000 \$	384 500 \$
325, RUE QUEENSTON	12052116000	Deux étages	2019	05	489 900 \$	530 600 \$
341, RUE QUEENSTON	12052112000	Un étage	2020	09	320 000 \$	332 800 \$
433, RUE QUEENSTON	12052062000	Deux étages	2021	01	345 000 \$	349 500 \$
446, RUE QUEENSTON	12052465000	Un étage	2019	06	315 000 \$	341 100 \$
446, RUE QUEENSTON	12052465000	Un étage	2020	07	380 150 \$	400 700 \$
199, RUE WATERLOO	12050008000	Deux étages	2020	09	381 000 \$	396 200 \$
204, RUE WATERLOO	12050048000	Deux étages	2020	10	1 225 000 \$	1 266 700 \$
254, RUE WATERLOO	12050036000	Un étage	2019	11	349 900 \$	378 900 \$
275, RUE WATERLOO	12050027000	Un étage	2020	11	335 000 \$	344 000 \$
335, RUE WATERLOO	12050257000	Un étage	2020	08	384 500 \$	402 600 \$
380, RUE WATERLOO	12050280000	Un étage	2020	12	389 900 \$	397 700 \$
443, RUE WATERLOO	12050495000	Deux étages	2020	08	418 000 \$	437 600 \$
445, RUE WATERLOO	12050496000	Deux étages	2019	07	375 000 \$	406 100 \$
462, RUE WATERLOO	12050531000	Un étage et demi	2019	11	409 000 \$	442 900 \$
465, RUE WATERLOO	12050501000	Un étage et demi	2019	06	337 900 \$	365 900 \$
187, RUE WAVERLEY	12041893000	Deux étages	2019	02	510 187 \$	553 000 \$
194, RUE WAVERLEY	12041479000	Deux étages et demi	2019	11	690 000 \$	747 300 \$
201, RUE WAVERLEY	12041891000	Deux étages	2020	07	736 000 \$	775 700 \$
207, RUE WAVERLEY	12041890000	Deux étages	2020	05	585 000 \$	624 800 \$
244, RUE WAVERLEY	12041468000	Deux étages	2020	08	805 000 \$	842 800 \$
292, RUE WAVERLEY	12041430000	Deux étages et demi	2019	11	466 000 \$	504 700 \$
405, RUE WAVERLEY	12041995000	Deux étages	2019	09	470 000 \$	509 000 \$
428, RUE WAVERLEY	12041367000	Un étage et demi	2020	09	344 900 \$	358 700 \$
440, RUE WAVERLEY	12041363000	Un étage	2020	12	446 000 \$	454 900 \$
451, RUE WAVERLEY	12041976000	Deux étages	2019	08	609 000 \$	659 500 \$
459, RUE WAVERLEY	12041974000	Deux étages	2019	08	438 000 \$	474 400 \$
459, RUE WAVERLEY	12041974000	Deux étages	2020	11	455 000 \$	467 300 \$
467, RUE WAVERLEY	12041971000	Un étage et demi	2020	08	433 000 \$	453 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****NORTH RIVER HEIGHTS (620)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
473, RUE WAVERLEY	12041969000	Un étage et demi	2019	12	368 000 \$	398 500 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**OLD TUXEDO (621)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
670, CH ACADEMY	12072462000	Un étage et 3/4	2020	07	368 000 \$	387 900 \$
103, CH CARPATHIA	12072419000	Deux étages	2020	04	385 000 \$	413 900 \$
114, CH CARPATHIA	12072434000	Deux étages	2020	02	340 000 \$	367 900 \$
120, CH CARPATHIA	12072435000	Deux étages	2019	01	265 000 \$	287 300 \$
120, CH CARPATHIA	12072435000	Deux étages	2020	11	469 000 \$	481 700 \$
112, BOUL CHATAWAY	10003213000	Deux étages	2020	05	760 000 \$	811 700 \$
118, BOUL CHATAWAY	10003210000	Deux étages	2020	04	618 000 \$	664 400 \$
118, BOUL CHATAWAY	10003210000	Deux étages	2020	06	632 000 \$	670 600 \$
88, AV FULHAM	12072440000	Deux étages	2019	01	435 000 \$	471 500 \$
98, AV FULHAM	12072441000	Un étage et demi	2021	01	400 000 \$	405 200 \$
100, AV FULHAM	12072442000	Un étage	2019	11	265 000 \$	287 000 \$
103, AV FULHAM	12072447000	Deux étages	2021	03	400 000 \$	400 000 \$
107, AV FULHAM	12072469000	Un étage et demi	2020	10	475 000 \$	491 200 \$
117, BOUL GIRTON	10003194000	Deux étages	2020	08	808 117 \$	846 100 \$
132, BOUL GIRTON	10003128000	Deux étages	2020	09	3 750 000 \$	3 900 000 \$
132, BOUL GIRTON	10003128000	Deux étages	2021	02	3 625 000 \$	3 650 400 \$
210, BOUL GIRTON	10003113000	Deux étages	2021	02	620 000 \$	624 300 \$
218, BOUL GIRTON	10003109000	Deux étages	2019	10	1 275 000 \$	1 380 800 \$
135, BOUL GRENFELL	10003117000	Un étage et demi	2020	12	1 140 000 \$	1 162 800 \$
139, BOUL GRENFELL	10003116000	Deux étages	2020	06	1 525 000 \$	1 618 000 \$
217, BOUL GRENFELL	10003099000	Deux étages	2019	06	675 000 \$	731 000 \$
221, BOUL GRENFELL	10003097000	Un étage	2019	07	1 005 000 \$	1 088 400 \$
222, BOUL GRENFELL	10002996000	Un étage	2019	10	625 000 \$	676 900 \$
131, BOUL HANDSART	10003004000	Deux étages	2021	01	985 000 \$	997 800 \$
205, BOUL HANDSART	10002987000	Deux étages	2019	02	690 000 \$	748 000 \$
222, BOUL HANDSART	10002868000	Deux étages	2019	08	1 400 000 \$	1 516 200 \$
232, BOUL HANDSART	10002742000	Deux étages	2019	04	2 100 000 \$	2 274 300 \$
210, BOUL LAMONT	10002757000	Deux étages	2020	01	820 000 \$	887 200 \$
215, BOUL LAMONT	10002861000	Quatre demi-niveaux	2020	09	1 250 000 \$	1 300 000 \$
217, BOUL LAMONT	10002860000	Deux étages	2020	09	2 900 000 \$	3 016 000 \$
235, BOUL LAMONT	10002855000	Quatre demi-niveaux	2020	12	875 000 \$	892 500 \$
39, BOUL NANTON	10002875000	Deux étages	2020	12	1 400 000 \$	1 428 000 \$
1640, CROIS WELLINGTON	12072342000	Deux étages	2019	05	520 000 \$	563 200 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**SIR JOHN FRANKLIN (626)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
646, CH ACADEMY	12072533000	Deux étages	2020	03	365 500 \$	395 500 \$
652, CH ACADEMY	12072535000	Deux étages	2019	06	340 000 \$	368 200 \$
180, RUE BEAVERBROOK	12071359000	Un étage	2019	02	400 000 \$	433 600 \$
188, RUE BEAVERBROOK	12071357000	Un étage et demi	2019	07	310 000 \$	335 700 \$
227, RUE BEAVERBROOK	12071318000	Un étage	2021	03	350 000 \$	350 000 \$
233, RUE BEAVERBROOK	12071317000	Un étage	2019	12	390 000 \$	422 400 \$
296, RUE BEAVERBROOK	12071422000	Un étage et demi	2020	09	300 000 \$	312 000 \$
305, RUE BEAVERBROOK	12071389000	Deux étages	2020	12	325 000 \$	331 500 \$
306, RUE BEAVERBROOK	12071419000	Un étage	2019	12	240 000 \$	259 900 \$
330, RUE BEAVERBROOK	12071413000	Un étage	2020	12	200 000 \$	204 000 \$
341, RUE BEAVERBROOK	12071380000	Un étage	2020	07	325 000 \$	342 600 \$
345, RUE BEAVERBROOK	12071379000	Un étage	2019	12	234 000 \$	253 400 \$
390, RUE BEAVERBROOK	12097804535	Deux étages	2020	09	840 000 \$	873 600 \$
487, RUE BEAVERBROOK	12071434000	Un étage et demi	2019	11	285 000 \$	308 700 \$
499, RUE BEAVERBROOK	12071432000	Un étage et demi	2019	07	270 000 \$	292 400 \$
193, CH CARPATHIA	12072480000	Deux étages	2020	05	340 000 \$	363 100 \$
243, CH CARPATHIA	12072587000	Deux étages	2020	10	335 000 \$	346 400 \$
255, CH CARPATHIA	12072564000	Un étage et demi	2020	08	364 000 \$	381 100 \$
283, CH CARPATHIA	12072700000	Deux étages	2019	03	371 216 \$	402 400 \$
313, CH CARPATHIA	12072685000	Deux étages	2019	09	480 000 \$	519 800 \$
325, CH CARPATHIA	12072806000	Deux étages	2020	06	392 000 \$	415 900 \$
189, RUE CENTENNIAL	12071848000	Un étage et demi	2020	10	350 000 \$	361 900 \$
207, RUE CENTENNIAL	12071843000	Un étage et demi	2019	11	319 900 \$	346 500 \$
211, RUE CENTENNIAL	12071842000	Un étage et demi	2021	01	436 000 \$	441 700 \$
215, RUE CENTENNIAL	12071841000	Un étage	2019	07	293 900 \$	318 300 \$
222, RUE CENTENNIAL	12071878000	Un étage et demi	2019	11	355 000 \$	384 500 \$
228, RUE CENTENNIAL	12071876000	Un étage	2020	08	235 000 \$	246 000 \$
231, RUE CENTENNIAL	12071837000	Un étage	2019	12	265 000 \$	287 000 \$
249, RUE CENTENNIAL	12097790700	Deux étages	2019	04	390 000 \$	422 400 \$
301, RUE CENTENNIAL	12071917000	Un étage	2020	09	338 000 \$	351 500 \$
305, RUE CENTENNIAL	12071916000	Un étage et demi	2020	09	342 100 \$	355 800 \$
316, RUE CENTENNIAL	12071942000	Deux étages	2020	11	562 000 \$	577 200 \$
322, RUE CENTENNIAL	12071940000	Un étage	2019	11	245 000 \$	265 300 \$
329, RUE CENTENNIAL	12071909000	Un étage	2020	07	296 000 \$	312 000 \$
416, RUE CENTENNIAL	12072009000	Un étage et demi	2019	07	370 000 \$	400 700 \$
452, RUE CENTENNIAL	12097808800	Deux étages	2020	11	408 606 \$	419 600 \$
455, RUE CENTENNIAL	12071960000	Un étage	2020	07	290 000 \$	305 700 \$
456, RUE CENTENNIAL	12071997000	Un étage et demi	2019	08	437 601 \$	473 900 \$
464, RUE CENTENNIAL	12097808365	Deux étages	2020	07	555 000 \$	585 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**SIR JOHN FRANKLIN (626)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
493, RUE CENTENNIAL	12071951000	Un étage	2019	04	295 000 \$	319 500 \$
497, RUE CENTENNIAL	12071950000	Un étage	2019	05	200 000 \$	216 600 \$
55, AV FULHAM	12072524000	Un étage	2019	09	305 000 \$	330 300 \$
10, RUE GREENLAWN	12097804610	Un étage	2020	03	760 000 \$	822 300 \$
22, RUE GREENLAWN	12097804595	Deux étages	2019	12	812 000 \$	879 400 \$
1757, AV GROSVENOR	12097804630	Deux étages	2019	07	850 000 \$	920 600 \$
154, BOUL KENASTON	12072577000	Un étage et demi	2020	10	245 000 \$	253 300 \$
220, BOUL KENASTON	12072675000	Deux étages	2020	12	299 900 \$	305 900 \$
238, BOUL KENASTON	12072670000	Deux étages	2020	11	305 000 \$	313 200 \$
646, KINGSWAY	12071050000	Deux étages	2020	10	310 000 \$	320 500 \$
652, KINGSWAY	12071053000	Deux étages	2020	08	360 000 \$	376 900 \$
655, KINGSWAY	12070955000	Un étage	2020	09	321 100 \$	333 900 \$
75, RUE LANARK	12070900000	Un étage et 3/4	2019	08	523 000 \$	566 400 \$
105, RUE LANARK	12070999000	Un étage	2020	12	272 000 \$	277 400 \$
122, RUE LANARK	12070631000	Un étage	2019	04	345 000 \$	373 600 \$
129, RUE LANARK	12070987000	Un étage	2019	10	371 100 \$	401 900 \$
142, RUE LANARK	12070621000	Deux étages	2020	02	335 000 \$	362 500 \$
150, RUE LANARK	12070617000	Un étage	2020	09	275 000 \$	286 000 \$
161, RUE LANARK	12070974000	Un étage et demi	2021	01	309 200 \$	313 200 \$
203, RUE LANARK	12070959000	Un étage et demi	2020	06	325 000 \$	344 800 \$
218, RUE LANARK	12070869500	Un étage	2020	09	383 900 \$	399 300 \$
223, RUE LANARK	12071043000	Un étage	2020	12	320 000 \$	326 400 \$
298, RUE LANARK	12070850000	Un étage et demi	2020	05	370 000 \$	395 200 \$
364, RUE LANARK	12070835000	Un étage	2020	05	311 000 \$	332 100 \$
425, RUE LANARK	12071071000	Un étage	2020	12	335 000 \$	341 700 \$
214, RUE LOCKWOOD	12072539000	Un étage	2019	06	337 000 \$	365 000 \$
222, RUE LOCKWOOD	12072647000	Un étage	2020	10	310 000 \$	320 500 \$
258, RUE LOCKWOOD	12072638000	Un étage	2019	10	340 000 \$	368 200 \$
318, RUE LOCKWOOD	12073166000	Un étage	2020	06	321 000 \$	340 600 \$
329, RUE LOCKWOOD	12072838000	Un étage	2019	11	359 900 \$	389 800 \$
356, RUE LOCKWOOD	12073156000	Un étage	2019	05	365 000 \$	395 300 \$
388, RUE LOCKWOOD	12073148000	Un étage	2020	10	267 500 \$	276 600 \$
38, RUE RENFREW	12070030000	Un étage	2020	09	432 500 \$	449 800 \$
98, RUE RENFREW	12070540000	Un étage	2020	09	180 000 \$	187 200 \$
100, RUE RENFREW	12070539000	Un étage	2020	10	224 900 \$	232 500 \$
107, RUE RENFREW	12070510000	Un étage et demi	2019	08	250 000 \$	270 800 \$
142, RUE RENFREW	12070528000	Un étage	2021	03	235 142 \$	235 100 \$
157, RUE RENFREW	12097808530	Deux étages	2020	07	528 571 \$	557 100 \$
185, RUE RENFREW	12070492000	Un étage	2019	10	225 000 \$	243 700 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****SIR JOHN FRANKLIN (626)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
222, RUE RENFREW	12070485000	Un étage	2020	10	310 000 \$	320 500 \$
242, RUE RENFREW	12070480000	Un étage et demi	2020	09	395 000 \$	410 800 \$
292, RUE RENFREW	12070465000	Un étage et demi	2020	06	335 000 \$	355 400 \$
1435, CROIS WELLINGTON Sud	12070927000	Un étage et demi	2019	05	408 200 \$	442 100 \$
1442, CROIS WELLINGTON Sud	12070909000	Deux étages	2019	12	480 000 \$	519 800 \$
1440, CROIS WELLINGTON	12070939000	Un étage	2019	01	390 000 \$	422 800 \$
1463, CROIS WELLINGTON	12070950000	Deux étages	2019	07	816 000 \$	883 700 \$
1467, CROIS WELLINGTON	12070951100	Deux étages	2019	01	550 000 \$	596 200 \$
1472, CROIS WELLINGTON	12070932000	Un étage et 3/4	2020	09	380 000 \$	395 200 \$
1476, CROIS WELLINGTON	12070931000	Deux étages	2019	10	620 000 \$	671 500 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**SOUTH RIVER HEIGHTS (628)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
864, RUE ASH	12051191000	Deux étages	2019	11	499 900 \$	541 400 \$
885, RUE ASH	12051420200	Un étage	2019	07	705 000 \$	763 500 \$
896, RUE ASH	12052960300	Un étage	2020	12	375 000 \$	382 500 \$
900, RUE ASH	12052959200	Un étage	2019	01	410 000 \$	444 400 \$
924, RUE ASH	12052953100	Un étage	2020	06	360 000 \$	382 000 \$
924, RUE ASH	12052953100	Un étage	2021	01	558 740 \$	566 000 \$
927, RUE ASH	12052947500	Un étage	2021	03	425 000 \$	425 000 \$
727, RUE BOREBANK	12061626000	Un étage	2019	07	255 000 \$	276 200 \$
803, RUE BOREBANK	12061597000	Un étage	2019	07	379 000 \$	410 500 \$
804, RUE BOREBANK	12062053000	Deux étages	2019	08	421 000 \$	455 900 \$
837, RUE BOREBANK	12061544100	Deux étages	2020	10	460 000 \$	475 600 \$
841, RUE BOREBANK	12061543100	Un étage	2019	03	390 000 \$	422 800 \$
858, RUE BOREBANK	12062014100	Deux étages	2020	06	415 000 \$	440 300 \$
862, RUE BOREBANK	12062013100	Deux étages	2019	06	467 000 \$	505 800 \$
882, RUE BOREBANK	12062005100	Un étage	2019	11	407 777 \$	441 600 \$
885, RUE BOREBANK	12061532100	Un étage	2020	09	322 885 \$	335 800 \$
901, RUE BOREBANK	12061528100	Deux étages	2020	06	415 000 \$	440 300 \$
938, RUE BOREBANK	12061986300	Un étage	2021	01	420 000 \$	425 500 \$
732, RUE BROCK	12051835000	Un étage	2020	09	443 732 \$	461 500 \$
744, RUE BROCK	12051831200	Un étage	2019	10	425 000 \$	460 300 \$
748, RUE BROCK	12051830200	Un étage	2019	08	450 000 \$	487 400 \$
820, RUE BROCK	12051790700	Un étage	2020	10	825 000 \$	853 100 \$
837, RUE BROCK	12060610100	Un étage	2020	09	484 500 \$	503 900 \$
861, RUE BROCK	12060604200	Quatre demi-niveaux	2020	09	555 000 \$	577 200 \$
865, RUE BROCK	12060603100	Un étage	2020	12	505 300 \$	515 400 \$
805, RUE CAMBRIDGE	12041689100	Un et deux étages	2019	05	305 000 \$	330 300 \$
813, RUE CAMBRIDGE	12041685000	Un étage et demi	2019	10	275 000 \$	297 800 \$
821, RUE CAMBRIDGE	12041682000	Un étage et demi	2020	10	289 000 \$	298 800 \$
829, RUE CAMBRIDGE	12041678000	Un étage et demi	2020	11	320 500 \$	329 200 \$
835, RUE CAMBRIDGE	12041675000	Un étage	2019	09	247 000 \$	267 500 \$
769, RUE CAMPBELL	12062089100	Un étage	2020	11	586 000 \$	601 800 \$
772, RUE CAMPBELL	12062510100	Un étage	2019	06	505 000 \$	546 900 \$
780, RUE CAMPBELL	12062508000	Deux étages	2019	06	350 000 \$	379 100 \$
780, RUE CAMPBELL	12062508000	Deux étages	2020	09	590 000 \$	613 600 \$
891, RUE CAMPBELL	12062032200	Deux étages	2019	12	430 000 \$	465 700 \$
899, RUE CAMPBELL	12062029100	Un étage	2019	06	300 000 \$	324 900 \$
899, RUE CAMPBELL	12062029100	Un étage	2020	07	490 000 \$	516 500 \$
903, RUE CAMPBELL	12062028100	Un étage	2021	03	369 900 \$	369 900 \$
915, RUE CAMPBELL	12062024100	Un étage	2019	05	370 000 \$	400 700 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**SOUTH RIVER HEIGHTS (628)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
276, RUE CENTENNIAL	12097803675	Deux étages	2020	06	432 500 \$	458 900 \$
807, RUE ELM	12051271100	Un étage	2019	08	585 000 \$	633 600 \$
816, RUE ELM	12051307100	Deux étages	2019	08	565 000 \$	611 900 \$
820, RUE ELM	12051306100	Un étage	2020	01	452 000 \$	489 100 \$
796, RUE LINDSAY	12061586000	Un étage	2021	01	575 000 \$	582 500 \$
892, RUE LINDSAY	12061559000	Un étage	2019	10	315 000 \$	341 100 \$
916, RUE LINDSAY	12061511100	Un étage	2020	11	293 000 \$	300 900 \$
918, RUE LINDSAY	12061510100	Un étage	2020	07	355 000 \$	374 200 \$
1366, BAIE MATHERS Est	12052993100	Un étage	2020	07	592 500 \$	624 500 \$
1420, BAIE MATHERS Est	12052971200	Un étage	2020	11	455 000 \$	467 300 \$
1516, BAIE MATHERS Ouest	12051318100	Un étage	2019	04	870 000 \$	942 200 \$
1532, BAIE MATHERS Ouest	12051347300	Deux étages	2020	03	575 000 \$	622 200 \$
1570, BAIE MATHERS Ouest	12052925200	Quatre demi-niveaux	2020	03	436 000 \$	471 800 \$
1582, BAIE MATHERS Ouest	12052923200	Quatre demi-niveaux	2019	11	380 000 \$	411 500 \$
1598, BAIE MATHERS Ouest	12052918200	Un étage	2020	10	542 000 \$	560 400 \$
1622, BAIE MATHERS Ouest	12052912100	Un étage	2020	12	615 000 \$	627 300 \$
1260, AV MATHERS	12053027100	Deux niveaux	2019	11	320 000 \$	346 600 \$
728, RUE MONTROSE	12042374100	Deux étages	2020	10	600 000 \$	620 400 \$
756, RUE MONTROSE	12042365300	Deux étages	2019	04	432 500 \$	468 400 \$
760, RUE MONTROSE	12042364200	Un étage	2019	11	630 000 \$	682 300 \$
781, RUE NIAGARA	12052321000	Deux étages	2019	04	370 132 \$	400 900 \$
781, RUE NIAGARA	12052321000	Deux étages	2020	06	482 000 \$	511 400 \$
784, RUE NIAGARA	12052675000	Un étage	2020	10	477 500 \$	493 700 \$
789, RUE NIAGARA	12052319000	Un étage	2020	10	420 000 \$	434 300 \$
800, RUE NIAGARA	12052668000	Un étage	2021	01	385 000 \$	390 000 \$
845, RUE OAK	12051237200	Un étage	2019	06	605 845 \$	656 100 \$
725, RUE OXFORD	12041106100	Un étage	2020	07	372 500 \$	392 600 \$
725, RUE OXFORD	12041106100	Un étage	2020	11	372 500 \$	382 600 \$
733, RUE OXFORD	12041104900	Un étage	2020	09	495 000 \$	514 800 \$
788, RUE OXFORD	12041657100	Un étage	2020	08	395 000 \$	413 600 \$
792, RUE OXFORD	12041656100	Un étage	2019	12	300 000 \$	324 900 \$
796, RUE OXFORD	12041655100	Un étage	2019	12	400 000 \$	433 200 \$
801, RUE OXFORD	12041103900	Un étage	2019	09	290 000 \$	314 100 \$
813, RUE OXFORD	12041103300	Un étage	2019	09	290 000 \$	314 100 \$
829, RUE OXFORD	12041102400	Un étage	2019	05	366 000 \$	396 400 \$
752, RUE QUEENSTON	12052300000	Deux étages	2019	06	411 000 \$	445 100 \$
794, RUE QUEENSTON	12052289000	Deux étages	2019	06	435 500 \$	471 600 \$
828, BAIE QUEENSTON	12052268000	Un étage	2020	11	425 000 \$	436 500 \$
835, BAIE QUEENSTON	12051805000	Un étage	2021	03	530 000 \$	530 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****SOUTH RIVER HEIGHTS (628)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
871, BAIE QUEENSTON	12051794100	Quatre demi-niveaux	2019	07	400 000 \$	433 200 \$
964, BAIE QUEENSTON	12060571300	Deux étages	2019	11	510 000 \$	552 300 \$
967, BAIE QUEENSTON	12060595200	Quatre demi-niveaux	2019	10	620 000 \$	671 500 \$
980, BAIE QUEENSTON	12060575100	Un étage	2020	07	565 000 \$	595 500 \$
1016, BAIE QUEENSTON	12060583200	Un étage	2020	05	355 000 \$	379 100 \$
827, RUE WATERLOO	12051138600	Quatre demi-niveaux	2019	06	581 000 \$	629 200 \$
843, RUE WATERLOO	12051140600	Quatre demi-niveaux	2019	07	525 000 \$	568 600 \$
732, RUE WAVERLEY	12041073100	Un étage	2020	08	300 000 \$	314 100 \$
791, RUE WAVERLEY	12040915200	Deux étages	2019	12	332 000 \$	359 600 \$
803, RUE WAVERLEY	12040912200	Un étage	2020	11	379 000 \$	389 200 \$
815, RUE WAVERLEY	12040908100	Un étage	2020	12	296 000 \$	301 900 \$
839, RUE WAVERLEY	12040902100	Deux étages	2021	01	370 000 \$	374 800 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**WELLINGTON CRESCENT (631)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
107, CH ACADEMY	12040649100	Deux étages	2020	03	335 500 \$	363 000 \$
149, CH ACADEMY	12040643000	Deux étages	2020	11	512 500 \$	526 300 \$
211, CH ACADEMY	12040677000	Deux étages et demi	2019	11	625 000 \$	676 900 \$
217, CH ACADEMY	12040676000	Deux étages et demi	2019	06	380 100 \$	411 600 \$
285, CH ACADEMY	12040707000	Deux étages et demi	2019	09	588 000 \$	636 800 \$
47, RUE ASH	12042630000	Deux étages	2020	12	890 000 \$	907 800 \$
68, RUE ASH	12042656000	Deux étages	2020	08	908 000 \$	950 700 \$
95, RUE BOREBANK	12097806760	Deux étages	2019	05	826 000 \$	894 600 \$
108, RUE BOREBANK	12060743000	Un étage	2019	12	385 000 \$	417 000 \$
114, RUE BOREBANK	12060741000	Un étage et 3/4	2020	07	321 000 \$	338 300 \$
137, RUE BOREBANK	12097806965	Deux étages	2020	07	820 952 \$	865 300 \$
144, RUE BOREBANK	12060732000	Deux étages et demi	2021	03	360 000 \$	360 000 \$
147, RUE BOREBANK	12060699000	Un étage et 3/4	2020	10	270 000 \$	279 200 \$
155, RUE BOREBANK	12060697000	Un étage et demi	2020	09	381 500 \$	396 800 \$
84, RUE BROCK	12060830000	Deux étages	2020	04	429 900 \$	462 100 \$
100, RUE BROCK	12060827000	Un étage et 3/4	2019	07	446 500 \$	483 600 \$
146, RUE BROCK	12060813000	Un étage et 3/4	2020	08	394 500 \$	413 000 \$
149, RUE BROCK	12060481000	Deux étages	2019	07	442 900 \$	479 700 \$
80, RUE CAMPBELL	12060808000	Deux étages	2019	08	425 000 \$	460 300 \$
109, RUE CAMPBELL	12060766000	Un étage et demi	2019	07	460 000 \$	498 200 \$
113, RUE CAMPBELL	12060765000	Un étage	2020	01	289 000 \$	312 700 \$
145, RUE CAMPBELL	12060754000	Un étage	2019	10	386 018 \$	418 100 \$
28, RUE CORDOVA	12060458000	Deux étages	2019	08	1 825 000 \$	1 976 500 \$
41, RUE CORDOVA	12060435000	Deux étages	2020	07	350 000 \$	368 900 \$
64, RUE CORDOVA	12060451000	Un étage et demi	2020	10	510 000 \$	527 300 \$
70, RUE CORDOVA	12060449000	Un étage et 3/4	2019	11	325 000 \$	352 000 \$
72, RUE CORDOVA	12060448000	Deux étages	2019	04	495 000 \$	536 100 \$
90, RUE CORDOVA	12060444000	Un étage et 3/4	2020	07	431 000 \$	454 300 \$
149, RUE LINDSAY	12061445000	Un étage et demi	2020	03	235 000 \$	254 300 \$
141, RUE MONTROSE	12042042000	Deux étages et demi	2020	08	620 000 \$	649 100 \$
68, RUE NIAGARA	12060948000	Deux étages	2019	09	760 000 \$	823 100 \$
77, RUE NIAGARA	12060910000	Deux étages	2020	07	445 000 \$	469 000 \$
81, RUE NIAGARA	12060908000	Un étage	2019	08	435 000 \$	471 100 \$
121, RUE NIAGARA	12060898000	Deux étages et demi	2020	10	420 000 \$	434 300 \$
129, RUE NIAGARA	12060896000	Deux étages	2019	07	380 000 \$	411 500 \$
94, RUE OAK	12042702000	Deux étages	2020	09	850 000 \$	884 000 \$
150, RUE OXFORD	12040820000	Deux étages	2019	12	600 000 \$	649 800 \$
116, RUE QUEENSTON	12060871000	Deux étages	2020	08	475 000 \$	497 300 \$
150, RUE WATERLOO	12042584000	Un étage	2019	11	680 000 \$	736 400 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****WELLINGTON CRESCENT (631)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
151, RUE WATERLOO	12042558000	Un étage	2019	05	580 000 \$	628 100 \$
172, RUE WAVERLEY	12040806000	Deux étages	2019	06	555 000 \$	601 100 \$
646, CROIS WELLINGTON	12040610000	Deux étages	2020	09	1 175 000 \$	1 222 000 \$
670, CROIS WELLINGTON	12040613000	Un étage et demi	2020	09	798 000 \$	829 900 \$
678, CROIS WELLINGTON	12040617000	Un étage	2019	01	610 000 \$	661 200 \$
703, CROIS WELLINGTON	12040471000	Deux étages et demi	2019	07	1 100 000 \$	1 191 300 \$
755, CROIS WELLINGTON	12040685000	Deux étages	2020	11	1 600 000 \$	1 643 200 \$
820, CROIS WELLINGTON	12040699000	Deux étages	2019	03	1 200 000 \$	1 300 800 \$
916, CROIS WELLINGTON	12041905000	Deux étages	2019	08	1 050 000 \$	1 137 200 \$
951, CROIS WELLINGTON	12040831000	Deux étages	2020	10	1 650 000 \$	1 706 100 \$
960, CROIS WELLINGTON	12042050000	Deux étages	2020	06	660 000 \$	700 300 \$
1001, CROIS WELLINGTON	12040829100	Deux étages et demi	2020	10	2 250 000 \$	2 326 500 \$
1015, CROIS WELLINGTON	12042770100	Deux étages	2020	08	2 100 000 \$	2 198 700 \$
1015, CROIS WELLINGTON	12042770100	Deux étages	2020	10	2 750 000 \$	2 843 500 \$
1105, CROIS WELLINGTON	12042736000	Deux étages	2021	03	1 837 500 \$	1 837 500 \$
1151, CROIS WELLINGTON	12061016000	Deux étages	2021	03	800 000 \$	800 000 \$
1191, CROIS WELLINGTON	12061014000	Deux étages	2020	10	1 275 000 \$	1 318 400 \$
1242, CROIS WELLINGTON	12060440000	Deux étages et demi	2019	10	515 000 \$	557 700 \$
1257, CROIS WELLINGTON	12060993100	Un étage	2020	10	800 000 \$	827 200 \$
1324, CROIS WELLINGTON	12060722500	Deux étages	2019	04	625 000 \$	676 900 \$
1332, CROIS WELLINGTON	12060720000	Un étage et 3/4	2019	10	460 000 \$	498 200 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**SOUTH TUXEDO (645)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
14, COUR AVONLYNN	10006777055	Un étage	2019	08	1 440 000 \$	1 559 500 \$
20, PLACE BARD	10003951500	Un étage	2019	12	1 068 000 \$	1 156 600 \$
20, PLACE BARD	10003951500	Un étage	2020	12	1 025 000 \$	1 045 500 \$
118, BOUL BARD	10003827900	Un étage	2020	09	775 000 \$	806 000 \$
38, PLACE BILLINGHAM	10003353000	Deux étages	2019	10	895 000 \$	969 300 \$
15, PLACE BURNLEY	10003348400	Un étage	2019	06	920 000 \$	996 400 \$
66, BAIE COLCHESTER	10003841400	Deux étages	2019	11	915 000 \$	990 900 \$
83, CROIS COLERAINE	10002679700	Un étage	2019	08	1 025 000 \$	1 110 100 \$
12, PLACE DEARSLEY	10004074200	Un étage	2019	07	820 000 \$	888 100 \$
27, CROIS DRISCOLL	10004542300	Deux étages	2020	06	710 000 \$	753 300 \$
31, BOUL DUMBARTON	10003341800	Deux étages	2020	07	1 192 500 \$	1 256 900 \$
1, CROIS DUNBAR	10006248000	Deux étages	2019	12	1 240 000 \$	1 342 900 \$
2, CROIS DUNBAR	10006214000	Un étage	2020	10	655 000 \$	677 300 \$
23, CROIS DUNBAR	10006253000	Deux étages	2020	04	833 000 \$	895 500 \$
39, CROIS DUNBAR	10006257000	Un étage	2019	08	1 800 000 \$	1 949 400 \$
74, CROIS DUNBAR	10006200000	Deux étages	2020	12	1 290 000 \$	1 315 800 \$
2176, AV GRANT	10004536300	Un étage	2020	07	550 000 \$	579 700 \$
600, BOUL HOLLAND	10003840000	Deux étages	2019	06	770 000 \$	833 900 \$
625, BOUL HOLLAND	10003843800	Deux étages	2019	07	685 000 \$	741 900 \$
628, BOUL HOLLAND	10003838800	Deux étages	2021	01	822 500 \$	833 200 \$
631, BOUL HOLLAND	10003843600	Deux étages	2020	12	682 500 \$	696 200 \$
27, PROM HOPWOOD	10002676300	Deux étages	2019	02	750 000 \$	813 000 \$
82, PROM HOPWOOD	10002703800	Deux étages	2020	01	705 000 \$	762 800 \$
102, PROM HOPWOOD	10002689000	Deux étages	2019	07	1 170 000 \$	1 267 100 \$
117, PROM HOPWOOD	10002687400	Deux étages	2020	07	955 000 \$	1 006 600 \$
136, PROM HOPWOOD	10002702600	Deux étages	2020	04	664 950 \$	714 800 \$
140, PROM HOPWOOD	10002702800	Un étage	2019	02	475 000 \$	514 900 \$
140, PROM HOPWOOD	10002702800	Un étage	2020	10	1 360 000 \$	1 406 200 \$
10, PLACE IKE KRAUT	10006776615	Un étage	2020	11	1 505 608 \$	1 546 300 \$
14, PLACE IKE KRAUT	10006776610	Deux étages	2020	09	1 647 619 \$	1 713 500 \$
26, PLACE IKE KRAUT	10006776595	Deux étages	2020	12	1 980 000 \$	2 019 600 \$
1, PROM KERSLAKE	10004061400	Deux étages	2020	02	1 425 000 \$	1 541 900 \$
27, PLACE KERSLAKE	10004062600	Deux étages	2020	05	895 000 \$	955 900 \$
49, PROM KERSLAKE	10004064200	Deux étages	2020	11	1 275 000 \$	1 309 400 \$
49, BOUL LITCHFIELD	10004066400	Deux étages	2019	08	928 000 \$	1 005 000 \$
61, BOUL LITCHFIELD	10004067000	Deux étages	2020	07	830 000 \$	874 800 \$
14, PLACE PARK Est	10002696900	Deux étages	2019	10	590 000 \$	639 000 \$
22, PLACE PARK Est	10002697300	Deux étages	2020	08	675 000 \$	706 700 \$
34, PLACE PARK Est	10002697900	Deux étages	2021	03	553 000 \$	553 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****SOUTH TUXEDO (645)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
39, PLACE PARK Est	10002694100	Deux étages	2019	09	685 000 \$	741 900 \$
77, PLACE PARK Est	10002695700	Deux étages	2020	10	545 000 \$	563 500 \$
82, PLACE PARK Est	10002700300	Deux étages	2020	10	580 000 \$	599 700 \$
92, PLACE PARK Est	10002707200	Un étage	2019	03	500 000 \$	542 000 \$
149, PLACE PARK Est	10002776600	Un étage	2019	04	720 000 \$	779 800 \$
169, PLACE PARK Est	10002777600	Deux étages	2019	09	564 500 \$	611 400 \$
173, PLACE PARK Est	10002777800	Un étage	2020	12	745 000 \$	759 900 \$
197, PLACE PARK Est	10002778200	Deux étages	2019	11	715 000 \$	774 300 \$
197, PLACE PARK Est	10002778200	Deux étages	2020	12	820 000 \$	836 400 \$
617, BOUL PARK Est	10005901000	Deux étages	2019	12	1 150 000 \$	1 245 500 \$
641, BOUL PARK Est	10006240000	Deux étages	2019	06	800 000 \$	866 400 \$
641, BOUL PARK Est	10006240000	Deux étages	2020	08	925 000 \$	968 500 \$
649, BOUL PARK Est	10006239000	Deux étages	2020	09	5 600 000 \$	5 824 000 \$
723, BOUL PARK Sud	10002669100	Deux étages	2019	07	1 025 000 \$	1 110 100 \$
748, BOUL PARK Sud	10003699100	Deux étages	2019	02	1 640 000 \$	1 777 800 \$
206, PLACE PARK Ouest	10006364000	Un et deux étages	2019	10	700 000 \$	758 100 \$
616, BOUL PARK Ouest	10004538700	Deux étages	2019	07	1 500 000 \$	1 624 500 \$
15, BOUL PORTSMOUTH	10005931000	Deux étages	2019	02	1 235 000 \$	1 338 700 \$
223, BOUL PORTSMOUTH	10002776000	Deux étages	2020	10	925 000 \$	956 500 \$
238, BOUL PORTSMOUTH	10002775000	Deux étages	2020	11	1 390 900 \$	1 428 500 \$
46, BAIE RAMSGATE	10005941000	Un étage	2019	01	479 900 \$	520 200 \$
22, PLACE STOCKTON	10003845400	Deux étages	2019	08	800 000 \$	866 400 \$
14, WAY SWINDON	10006243000	Quatre demi-niveaux	2020	08	769 000 \$	805 100 \$
2173, BOUL WEST TAYLOR	10003345400	Deux étages	2020	07	697 500 \$	735 200 \$
2246, BOUL WEST TAYLOR	10004078300	Deux étages	2020	02	650 000 \$	703 300 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**LORD ROBERTS (665)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
312, AV ARNOLD	12012368000	Deux étages et demi	2020	06	288 000 \$	305 600 \$
331, AV ARNOLD	12013020000	Un étage et demi	2020	02	213 400 \$	230 900 \$
332, AV ARNOLD	12097805465	Un étage et 3/4	2019	03	202 000 \$	219 000 \$
333, AV ARNOLD	12013019000	Deux étages	2020	09	297 500 \$	309 400 \$
334, AV ARNOLD	12012378000	Deux étages	2019	10	376 190 \$	407 400 \$
389, AV ARNOLD	12013349000	Un étage	2020	09	240 000 \$	249 600 \$
400, AV ARNOLD	12012483000	Un étage	2019	06	168 500 \$	182 500 \$
419, AV ARNOLD	12013335100	Deux étages	2019	06	460 000 \$	498 200 \$
423, AV ARNOLD	12013333100	Deux étages	2021	01	465 000 \$	471 000 \$
448, AV ARNOLD	12012515000	Deux niveaux	2020	11	255 000 \$	261 900 \$
452, AV ARNOLD	12012517000	Un étage	2019	09	160 500 \$	173 800 \$
456, AV ARNOLD	12012519000	Deux niveaux	2021	02	456 000 \$	459 200 \$
462, AV ARNOLD	12097803685	Un étage	2019	04	249 900 \$	270 600 \$
504, AV BERESFORD	12097807005	Deux niveaux	2019	10	433 333 \$	469 300 \$
506, AV BERESFORD	12097807010	Deux niveaux	2019	10	433 333 \$	469 300 \$
562, AV BERESFORD	12002417000	Deux étages	2020	04	265 000 \$	284 900 \$
598, AV BERESFORD	12002404000	Un étage et demi	2019	12	275 000 \$	297 800 \$
600, AV BERESFORD	12097808350	Deux étages	2020	12	457 143 \$	466 300 \$
602, AV BERESFORD	12097808345	Deux étages	2021	03	498 095 \$	498 100 \$
608, AV BERESFORD	12002401000	Un étage	2019	05	255 000 \$	276 200 \$
664, AV BERESFORD	12002520000	Un étage	2020	07	199 000 \$	209 700 \$
676, AV BERESFORD	12002514000	Deux étages	2019	11	300 100 \$	325 000 \$
703, AV BERESFORD	12003668000	Un étage	2019	01	250 000 \$	271 000 \$
792, AV BERESFORD	12002580000	Un étage et demi	2020	09	360 000 \$	374 400 \$
796, AV BERESFORD	12002579000	Un étage et demi	2020	09	280 000 \$	291 200 \$
798, AV BERESFORD	12002578000	Un étage	2020	12	250 000 \$	255 000 \$
844, AV BERESFORD	12097632100	Deux étages	2020	10	399 000 \$	412 600 \$
848, AV BERESFORD	12002682000	Un étage	2020	12	255 600 \$	260 700 \$
472, PLACE BERWICK	12011058100	Un étage	2019	11	373 000 \$	404 000 \$
521, PLACE BERWICK	12010913600	Deux étages	2020	07	221 000 \$	232 900 \$
537, PLACE BERWICK	12010912000	Deux étages	2020	09	201 000 \$	209 000 \$
540, PLACE BERWICK	12010908400	Deux étages	2019	11	182 540 \$	197 700 \$
553, PLACE BERWICK	12010910400	Deux étages	2020	08	195 000 \$	204 200 \$
471, AV CARLAW	12013166000	Un étage et demi	2019	10	155 000 \$	167 900 \$
473, AV CARLAW	12013165000	Deux étages	2019	08	245 000 \$	265 300 \$
486, AV CARLAW	12013055000	Deux étages	2019	11	275 000 \$	297 800 \$
487, AV CARLAW	12013160000	Un étage	2019	07	199 900 \$	216 500 \$
488, AV CARLAW	12013056000	Un étage et demi	2020	12	155 000 \$	158 100 \$
497, AV CARLAW	12013157000	Un étage et demi	2020	10	205 000 \$	212 000 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**LORD ROBERTS (665)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
500, AV CARLAW	12013061100	Un étage et demi	2020	07	217 500 \$	229 200 \$
517, AV CARLAW	12097672600	Un étage	2019	08	235 000 \$	254 500 \$
521, AV CARLAW	12013146000	Un étage	2021	02	260 000 \$	261 800 \$
567, AV CARLAW	12013244100	Un étage	2020	07	265 000 \$	279 300 \$
581, AV CARLAW	12013227300	Deux étages	2020	12	440 000 \$	448 800 \$
895, RUE COCKBURN Sud	12001651100	Un et deux étages	2019	01	419 000 \$	454 200 \$
489, AV HETHRINGTON	12013092000	Deux étages	2019	08	247 500 \$	268 000 \$
492, AV HETHRINGTON	12097806695	Un étage	2019	08	430 000 \$	465 700 \$
494, AV HETHRINGTON	12097805520	Deux niveaux	2019	10	400 000 \$	433 200 \$
495, AV HETHRINGTON	12013090100	Un étage et demi	2019	09	197 000 \$	213 400 \$
500, AV HETHRINGTON	12012993000	Un étage	2019	11	230 000 \$	249 100 \$
578, AV HETHRINGTON	12013320000	Un étage	2021	02	160 000 \$	161 100 \$
612, AV HETHRINGTON	12013354900	Un étage	2021	03	375 612 \$	375 600 \$
711, RUE HUGO Sud	12011030700	Un étage	2019	12	315 000 \$	341 100 \$
482, AV JUBILEE	12001791000	Deux étages	2020	10	497 500 \$	514 400 \$
485, AV JUBILEE	12001772000	Un étage et 3/4	2020	09	320 000 \$	332 800 \$
527, AV JUBILEE	12001763000	Deux étages	2020	08	308 500 \$	323 000 \$
530, AV JUBILEE	12001805000	Un étage	2019	10	240 000 \$	259 900 \$
538, AV JUBILEE	12001808000	Un étage	2019	09	280 000 \$	303 200 \$
549, AV JUBILEE	12001757000	Deux étages et demi	2020	06	350 000 \$	371 400 \$
585, AV JUBILEE	12001751000	Deux étages et demi	2020	01	233 000 \$	252 100 \$
607, AV JUBILEE	12001742000	Deux étages	2020	04	273 000 \$	293 500 \$
636, AV JUBILEE	12001715100	Un étage	2021	02	274 000 \$	275 900 \$
647, AV JUBILEE	12001704000	Deux étages	2019	12	235 000 \$	254 500 \$
661, AV JUBILEE	12001699000	Deux étages	2020	10	330 000 \$	341 200 \$
680, AV JUBILEE	12001729000	Deux étages et demi	2019	04	240 000 \$	259 900 \$
695, AV JUBILEE	12001683000	Deux étages	2019	09	205 000 \$	222 000 \$
705, AV JUBILEE	12001679000	Un étage	2020	05	229 000 \$	244 600 \$
761, AV JUBILEE	12001641000	Un étage	2020	08	248 000 \$	259 700 \$
771, AV JUBILEE	12001638000	Un étage	2019	05	170 000 \$	184 100 \$
803, AV JUBILEE	12001631000	Un étage et demi	2019	06	187 000 \$	202 500 \$
826, AV JUBILEE	12001676000	Un étage et 3/4	2020	12	290 000 \$	295 800 \$
838, AV JUBILEE	12001590000	Un étage	2019	07	161 700 \$	175 100 \$
865, AV JUBILEE	12001572000	Un étage	2019	09	229 100 \$	248 100 \$
903, AV JUBILEE	12097624200	Deux étages	2020	08	354 000 \$	370 600 \$
580, AV KYLEMORE	12010290000	Un étage et demi	2019	09	215 000 \$	232 800 \$
592, AV KYLEMORE	12010284000	Un étage	2019	07	243 000 \$	263 200 \$
596, AV KYLEMORE	12010282000	Un étage et demi	2019	09	215 000 \$	232 800 \$
604, AV KYLEMORE	12010279000	Un étage	2019	07	197 000 \$	213 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**LORD ROBERTS (665)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
607, AV KYLEMORE	12011162000	Un étage	2020	08	310 000 \$	324 600 \$
608, AV KYLEMORE	12010159000	Un étage	2019	09	293 500 \$	317 900 \$
611, AV KYLEMORE	12011161000	Un étage	2020	06	257 500 \$	273 200 \$
650, AV KYLEMORE	12010150000	Un étage	2019	10	163 000 \$	176 500 \$
712, AV KYLEMORE	12010126000	Un étage	2019	10	228 900 \$	247 900 \$
312, AV MORLEY	12012411000	Deux étages	2019	04	286 500 \$	310 300 \$
328, AV MORLEY	12012403000	Un étage et demi	2019	08	265 000 \$	287 000 \$
334, AV MORLEY	12012400000	Un étage et demi	2021	01	160 000 \$	162 100 \$
354, AV MORLEY	12012390000	Un étage et demi	2020	09	213 400 \$	221 900 \$
366, AV MORLEY	12012384000	Deux étages	2019	06	236 500 \$	256 100 \$
386, AV MORLEY	12012437000	Un étage et demi	2020	01	132 000 \$	142 800 \$
399, AV MORLEY	12012457000	Un étage et 3/4	2019	08	260 000 \$	281 600 \$
409, AV MORLEY	12097637600	Deux étages	2021	02	415 000 \$	417 900 \$
410, AV MORLEY	12012427000	Deux étages	2021	03	240 000 \$	240 000 \$
415, AV MORLEY	12012451000	Deux étages	2021	01	269 100 \$	272 600 \$
420, AV MORLEY	12012422000	Un étage et 3/4	2020	08	259 900 \$	272 100 \$
421, AV MORLEY	12012448000	Un étage	2019	07	145 000 \$	157 000 \$
426, AV MORLEY	12097806310	Deux étages	2020	02	480 000 \$	519 400 \$
427, AV MORLEY	12012445000	Deux étages	2021	01	379 000 \$	383 900 \$
463, AV MORLEY	12012504000	Un étage et demi	2020	12	210 000 \$	214 200 \$
476, AV MORLEY	12012532200	Deux étages	2020	05	224 000 \$	239 200 \$
716, RUE NASSAU Sud	12012469000	Un étage et demi	2020	06	260 000 \$	275 900 \$
720, RUE NASSAU Sud	12012467000	Un étage et demi	2020	08	200 000 \$	209 400 \$
722, RUE NASSAU Sud	12012466000	Un étage et 3/4	2020	11	267 000 \$	274 200 \$
745, RUE NASSAU Sud	12011093000	Deux étages	2019	03	185 500 \$	201 100 \$
747, RUE NASSAU Sud	12011092500	Deux étages	2019	11	214 000 \$	231 800 \$
759, RUE NASSAU Sud	12011089500	Deux étages	2019	07	205 000 \$	222 000 \$
793, RUE NASSAU Sud	12010305000	Un étage et 3/4	2020	08	240 000 \$	251 300 \$
855, RUE NASSAU Sud	12002424000	Un étage	2019	07	200 000 \$	216 600 \$
865, RUE NASSAU Sud	12002429000	Un étage	2020	07	190 000 \$	200 300 \$
501, AV RATHGAR	12010506000	Un étage et 3/4	2019	08	202 000 \$	218 800 \$
503, AV RATHGAR	12010507000	Un étage et 3/4	2020	04	243 000 \$	261 200 \$
525, AV RATHGAR	12010515000	Un étage et demi	2019	09	220 000 \$	238 300 \$
577, AV RATHGAR	12010366000	Un étage	2019	10	175 000 \$	189 500 \$
586, AV RATHGAR	12003584000	Un étage	2020	10	240 000 \$	248 200 \$
592, AV RATHGAR	12003582000	Un étage	2020	10	285 000 \$	294 700 \$
603, AV RATHGAR	12010379000	Un étage	2019	01	178 500 \$	193 500 \$
604, AV RATHGAR	12003578000	Un étage	2021	03	292 000 \$	292 000 \$
617, AV RATHGAR	12010238000	Un étage et 3/4	2020	02	249 900 \$	270 400 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**LORD ROBERTS (665)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
621, AV RATHGAR	12010240000	Deux étages	2020	08	360 000 \$	376 900 \$
623, AV RATHGAR	12010241000	Deux étages	2019	10	380 000 \$	411 500 \$
639, AV RATHGAR	12097789700	Deux niveaux	2020	12	330 000 \$	336 600 \$
645, AV RATHGAR	12010248000	Un étage et 3/4	2019	12	260 000 \$	281 600 \$
659, AV RATHGAR	12010253000	Un étage	2019	09	220 000 \$	238 300 \$
697, AV RATHGAR	12010268000	Un étage et demi	2019	07	218 000 \$	236 100 \$
711, AV RATHGAR	12010275000	Un étage	2019	03	175 000 \$	189 700 \$
745, AV RATHGAR	12010100100	Un étage et demi	2020	07	255 000 \$	268 800 \$
753, AV RATHGAR	12010103100	Deux étages	2019	03	389 900 \$	422 700 \$
761, AV RATHGAR	12010105000	Un étage et demi	2019	08	210 000 \$	227 400 \$
765, AV RATHGAR	12010106000	Un étage et demi	2019	08	205 000 \$	222 000 \$
3, PROM RIVERSIDE Est	12097657700	Deux étages	2019	06	259 900 \$	281 500 \$
5, PROM RIVERSIDE Est	12097657600	Deux étages	2019	08	239 900 \$	259 800 \$
293, AV ROSEDALE	12097806825	Deux étages	2020	01	320 000 \$	346 200 \$
299, AV ROSEDALE	12002381000	Deux étages	2020	09	420 000 \$	436 800 \$
338, AV ROSEDALE	12002333000	Un étage	2019	06	282 000 \$	305 400 \$
348, AV ROSEDALE	12002331000	Deux étages	2020	10	263 000 \$	271 900 \$
351, AV ROSEDALE	12002396000	Un étage	2019	06	255 000 \$	276 200 \$
401, AV ROSEDALE	12002434000	Un étage	2020	12	299 900 \$	305 900 \$
412, AV ROSEDALE	12002458000	Un étage et 3/4	2019	08	271 500 \$	294 000 \$
430, AV ROSEDALE	12002449000	Deux étages et demi	2020	07	307 500 \$	324 100 \$
450, AV ROSEDALE	12097807115	Deux étages et demi	2019	10	325 000 \$	352 000 \$
501, AV ROSEDALE	12002557000	Deux étages	2019	07	251 500 \$	272 400 \$
510, AV ROSEDALE	12002481000	Un étage	2019	07	325 000 \$	352 000 \$
544, AV ROSEDALE	12002659200	Un étage	2020	02	400 000 \$	432 800 \$
567, AV ROSEDALE	12002606000	Deux étages	2021	03	357 000 \$	357 000 \$
569, AV ROSEDALE	12002607000	Deux étages	2020	09	275 000 \$	286 000 \$
586, AV ROSEDALE	12002647000	Un étage	2019	06	331 500 \$	359 000 \$
605, AV ROSEDALE	12002615000	Un étage	2020	12	282 500 \$	288 200 \$
607, AV ROSEDALE	12002616000	Un étage et 3/4	2020	01	220 000 \$	238 000 \$
625, AV ROSEDALE	12002624000	Un étage et demi	2019	06	262 100 \$	283 900 \$
630, AV ROSEDALE	12002635000	Un étage	2019	02	150 000 \$	162 600 \$
665, AV ROSEDALE	12002690000	Un étage et demi	2019	10	257 500 \$	278 900 \$
682, AV ROSEDALE	12002672000	Un étage	2019	08	246 000 \$	266 400 \$
691, AV ROSEDALE	12002698000	Un étage et demi	2019	04	230 691 \$	249 800 \$
698, AV ROSEDALE	12002668000	Un étage	2019	06	187 500 \$	203 100 \$
711, AV ROSEDALE	12002704100	Un étage	2020	08	203 000 \$	212 500 \$
15, AV STINSON	12011096500	Deux étages	2020	07	226 000 \$	238 200 \$
4, CROIS TAFT	12011087000	Deux étages	2020	04	215 000 \$	231 100 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****LORD ROBERTS (665)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
5, CROIS TAFT	12011079100	Deux étages	2019	08	238 900 \$	258 700 \$
59, CROIS TAFT	12011106000	Deux étages	2020	12	215 000 \$	219 300 \$
67, CROIS TAFT	12011108000	Deux étages	2021	01	199 000 \$	201 600 \$
71, CROIS TAFT	12011109000	Deux étages	2020	10	216 000 \$	223 300 \$
73, CROIS TAFT	12011109500	Deux étages	2020	11	227 000 \$	233 100 \$
466, AV WALKER	12010482000	Deux étages	2020	10	204 000 \$	210 900 \$
470, AV WALKER	12010480000	Deux étages	2019	11	225 000 \$	243 700 \$
489, AV WALKER	12010430000	Un étage	2019	12	182 500 \$	197 600 \$
495, AV WALKER	12010433000	Un étage	2020	04	185 000 \$	198 900 \$
497, AV WALKER	12010434000	Un étage	2019	07	185 000 \$	200 400 \$
500, AV WALKER	12010470000	Un étage et demi	2020	11	233 000 \$	239 300 \$
506, AV WALKER	12010467000	Un étage	2019	07	215 000 \$	232 800 \$
512, AV WALKER	12010464000	Un étage	2020	08	207 300 \$	217 000 \$
527, AV WALKER	12010446000	Un étage	2020	08	225 000 \$	235 600 \$
529, AV WALKER	12010447000	Un étage	2020	11	193 000 \$	198 200 \$
551, AV WALKER	12010308000	Un étage et demi	2020	10	185 900 \$	192 200 \$
559, AV WALKER	12010312000	Deux étages	2020	12	241 900 \$	246 700 \$
575, AV WALKER	12010318000	Un étage	2021	03	191 000 \$	191 000 \$
587, AV WALKER	12010324000	Un étage	2020	12	230 000 \$	234 600 \$
590, AV WALKER	12010335000	Deux étages	2020	04	288 800 \$	310 500 \$
596, AV WALKER	12010332000	Un étage et demi	2020	10	299 500 \$	309 700 \$
597, AV WALKER	12010329000	Deux étages	2020	01	248 400 \$	268 800 \$
631, AV WALKER	12010166000	Un étage et demi	2020	06	219 900 \$	233 300 \$
635, AV WALKER	12010167000	Un étage et demi	2019	11	228 000 \$	246 900 \$
637, AV WALKER	12010168000	Un étage et demi	2019	10	265 100 \$	287 100 \$
647, AV WALKER	12010172000	Un étage et demi	2019	07	229 900 \$	249 000 \$
656, AV WALKER	12010217000	Un étage et demi	2021	03	231 000 \$	231 000 \$
667, AV WALKER	12010179000	Un étage	2020	06	232 100 \$	246 300 \$
669, AV WALKER	12010180000	Un étage	2021	01	212 000 \$	214 800 \$
671, AV WALKER	12010181000	Un étage et 3/4	2019	08	265 000 \$	287 000 \$
680, AV WALKER	12010209000	Un étage	2020	07	249 900 \$	263 400 \$
681, AV WALKER	12010185000	Un étage	2019	05	255 000 \$	276 200 \$
684, AV WALKER	12010207000	Un étage	2020	08	315 000 \$	329 800 \$
713, AV WALKER	12010034000	Deux étages	2020	08	269 000 \$	281 600 \$
757, AV WALKER	12010052200	Un étage	2019	07	165 000 \$	178 700 \$
760, AV WALKER	12010069000	Un étage	2020	10	255 000 \$	263 700 \$
763, AV WALKER	12010055000	Un étage et demi	2019	04	302 000 \$	327 100 \$
778, AV WALKER	12010058000	Un étage et demi	2021	03	320 000 \$	320 000 \$



**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**RIVERVIEW (666)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
8, AV ARNOLD	12012049000	Un étage et demi	2020	09	289 000 \$	300 600 \$
90, AV ARNOLD	12012102000	Un étage et demi	2019	05	245 000 \$	265 300 \$
92, AV ARNOLD	12012103000	Un étage et demi	2019	06	185 000 \$	200 400 \$
126, AV ARNOLD	12012171000	Deux niveaux	2020	01	263 000 \$	284 600 \$
186, AV ARNOLD	12012214000	Un étage	2021	01	138 000 \$	139 800 \$
192, AV ARNOLD	12012217000	Un étage et demi	2019	04	198 500 \$	215 000 \$
219, AV ARNOLD	12014493000	Un étage et demi	2020	11	315 000 \$	323 500 \$
224, AV ARNOLD	12012307000	Un étage et 3/4	2021	01	320 000 \$	324 200 \$
125, AV ASHLAND	12001194000	Un étage et demi	2021	03	507 000 \$	507 000 \$
145, AV ASHLAND	12001199000	Un étage et demi	2020	08	402 736 \$	421 700 \$
175, AV ASHLAND	12001182000	Un étage et demi	2020	09	377 000 \$	392 100 \$
210, AV ASHLAND	12001318000	Un étage	2019	06	410 000 \$	444 000 \$
295, AV ASHLAND	12001156000	Deux étages	2020	06	652 500 \$	692 300 \$
354, AV ASHLAND	12001357000	Un étage	2019	11	310 000 \$	335 700 \$
149, AV BALFOUR	12001290000	Quatre demi-niveaux	2020	11	320 000 \$	328 600 \$
211, AV BALFOUR	12001323000	Un étage	2020	10	394 000 \$	407 400 \$
225, AV BALFOUR	12001324000	Un étage	2019	06	362 500 \$	392 600 \$
227, AV BALFOUR	12001325000	Un étage	2019	09	282 000 \$	305 400 \$
255, AV BALFOUR	12001341100	Deux étages et demi	2020	08	397 000 \$	415 700 \$
270, AV BALFOUR	12001415000	Un étage	2020	11	325 000 \$	333 800 \$
315, AV BALFOUR	12001372000	Un étage et demi	2020	09	369 900 \$	384 700 \$
331, AV BALFOUR	12001374000	Deux étages	2019	09	486 000 \$	526 300 \$
48, CH BALTIMORE	12001232000	Un étage et demi	2020	03	340 000 \$	367 900 \$
94, CH BALTIMORE	12001211000	Un étage et demi	2020	09	345 000 \$	358 800 \$
102, CH BALTIMORE	12001209000	Un étage et demi	2020	06	265 000 \$	281 200 \$
115, CH BALTIMORE	12000993000	Un étage et demi	2019	08	382 500 \$	414 200 \$
119, CH BALTIMORE	12000995500	Un étage	2019	08	465 000 \$	503 600 \$
173, CH BALTIMORE	12001027000	Deux étages	2019	01	400 000 \$	433 600 \$
270, CH BALTIMORE	12001145000	Un étage et demi	2019	08	390 000 \$	422 400 \$
292, CH BALTIMORE	12001142000	Un étage et 3/4	2020	09	615 000 \$	639 600 \$
120, AV BARTLET	12000715000	Un étage et demi	2019	07	310 000 \$	335 700 \$
124, AV BARTLET	12000714000	Un étage	2019	07	332 500 \$	360 100 \$
136, AV BARTLET	12000711000	Un étage et demi	2019	07	395 000 \$	427 800 \$
155, AV BARTLET	12000647000	Un étage	2019	04	273 000 \$	295 700 \$
166, AV BARTLET	12000736000	Un étage et demi	2019	05	339 900 \$	368 100 \$
223, AV BARTLET	12000635000	Un étage	2020	09	311 000 \$	323 400 \$
261, AV BARTLET	12000626000	Un étage	2020	05	275 000 \$	293 700 \$
269, AV BARTLET	12000624000	Un étage	2020	05	311 000 \$	332 100 \$
308, AV BARTLET	12000798000	Un étage	2020	08	287 000 \$	300 500 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**RIVERVIEW (666)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
334, AV BARTLET	12000794000	Un étage et demi	2019	07	300 000 \$	324 900 \$
384, AV BRANDON	12014676000	Deux étages	2019	11	272 500 \$	295 100 \$
386, AV BRANDON	12014675000	Deux étages et demi	2020	11	270 000 \$	277 300 \$
388, AV BRANDON	12014674000	Deux étages	2020	11	275 000 \$	282 400 \$
391, AV BRANDON	12014640000	Deux étages	2019	03	269 000 \$	291 600 \$
406, AV BRANDON	12014668000	Un étage	2019	07	277 000 \$	300 000 \$
418, AV BRANDON	12014665000	Un étage et demi	2019	06	249 900 \$	270 600 \$
287, PROM CHURCHILL	12000352000	Un étage	2021	01	460 000 \$	466 000 \$
295, PROM CHURCHILL	12000348000	Un étage	2020	11	380 000 \$	390 300 \$
309, PROM CHURCHILL	12000341000	Un étage	2019	03	509 000 \$	551 800 \$
347, PROM CHURCHILL	12000252000	Un étage	2019	10	451 000 \$	488 400 \$
415, PROM CHURCHILL	12000130000	Deux étages	2019	07	619 000 \$	670 400 \$
164, AV CLARE	12000211000	Un étage	2019	07	350 000 \$	379 100 \$
207, AV CLARE	12001443100	Un étage	2020	10	327 207 \$	338 300 \$
228, AV CLARE	12000147000	Un étage et demi	2020	01	308 000 \$	333 300 \$
233, AV CLARE	12001451000	Un étage	2020	06	315 000 \$	334 200 \$
285, AV CLARE	12001430000	Un étage et 3/4	2020	11	285 000 \$	292 700 \$
299, AV CLARE	12001432000	Un étage	2019	01	252 000 \$	273 200 \$
321, AV CLARE	12001404000	Un étage	2020	06	338 000 \$	358 600 \$
329, AV CLARE	12001406000	Un étage	2020	07	285 000 \$	300 400 \$
333, AV CLARE	12001407000	Un étage	2019	12	325 000 \$	352 000 \$
348, AV CLARE	12000007000	Un étage et demi	2020	06	287 500 \$	305 000 \$
671, RUE DARLING	12000988000	Un étage et demi	2019	07	505 000 \$	546 900 \$
137, AV MAPLEWOOD	12000721000	Un étage et demi	2020	06	345 000 \$	366 000 \$
153, AV MAPLEWOOD	12000725000	Un étage et demi	2019	10	541 000 \$	585 900 \$
154, AV MAPLEWOOD	12000905000	Un étage et demi	2019	08	305 000 \$	330 300 \$
204, AV MAPLEWOOD	12000885000	Un étage et demi	2019	11	301 577 \$	326 600 \$
266, AV MAPLEWOOD	12000863000	Deux étages et demi	2019	08	400 000 \$	433 200 \$
304, AV MAPLEWOOD	12000844000	Deux étages	2020	09	795 000 \$	826 800 \$
334, AV MAPLEWOOD	12000829000	Un étage et demi	2020	06	250 000 \$	265 300 \$
351, AV MAPLEWOOD	12000806000	Un étage	2020	05	285 000 \$	304 400 \$
365, AV MAPLEWOOD	12000809000	Deux étages et demi	2019	09	310 000 \$	335 700 \$
458, AV MCNAUGHTON	12000472000	Un étage	2020	03	250 000 \$	270 500 \$
478, AV MCNAUGHTON	12000467000	Un étage	2019	07	309 000 \$	334 600 \$
479, AV MCNAUGHTON	12000422000	Un étage et demi	2020	11	367 000 \$	376 900 \$
482, AV MCNAUGHTON	12000466000	Un étage	2019	08	274 000 \$	296 700 \$
497, AV MCNAUGHTON	12000417000	Un étage et demi	2019	07	381 000 \$	412 600 \$
512, AV MCNAUGHTON	12000458000	Un étage	2019	07	365 365 \$	395 700 \$
539, AV MCNAUGHTON	12000409000	Un étage et demi	2020	11	392 000 \$	402 600 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7**
**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES**
**RIVERVIEW (666)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
583, AV MCNAUGHTON	12000398000	Un étage	2020	07	281 000 \$	296 200 \$
454, AV MONTAGUE	12000519000	Un étage et demi	2019	07	325 000 \$	352 000 \$
484, AV MONTAGUE	12000511000	Un étage et demi	2020	09	371 000 \$	385 800 \$
250, AV MONTGOMERY	12000168000	Un étage et demi	2019	06	430 000 \$	465 700 \$
290, AV MONTGOMERY	12000071000	Un étage	2019	12	342 000 \$	370 400 \$
310, AV MONTGOMERY	12000066100	Un étage et demi	2019	04	300 000 \$	324 900 \$
314, AV MONTGOMERY	12000064100	Un étage	2019	12	285 000 \$	308 700 \$
347, AV MONTGOMERY	12000021000	Un étage et demi	2019	04	375 000 \$	406 100 \$
354, AV MONTGOMERY	12000054000	Un étage et demi	2019	10	375 000 \$	406 100 \$
11, AV MORLEY	12012047000	Un étage	2019	10	154 000 \$	166 800 \$
35, AV MORLEY	12012037000	Un étage et demi	2019	11	248 500 \$	269 100 \$
80, AV MORLEY	12012113000	Un étage et 3/4	2020	09	265 000 \$	275 600 \$
90, AV MORLEY	12097799500	Un étage	2019	06	230 000 \$	249 100 \$
109, AV MORLEY	12012161000	Un étage	2020	09	267 500 \$	278 200 \$
181, AV MORLEY	12012188000	Un étage et 3/4	2020	01	269 000 \$	291 100 \$
187, AV MORLEY	12012186100	Un étage et demi	2019	07	260 000 \$	281 600 \$
195, AV MORLEY	12012183000	Un étage	2019	09	255 000 \$	276 200 \$
204, AV MORLEY	12012265000	Un étage	2019	08	132 000 \$	143 000 \$
218, AV MORLEY	12012259000	Deux étages	2019	03	231 000 \$	250 400 \$
229, AV MORLEY	12012287000	Deux étages	2019	01	266 500 \$	288 900 \$
232, AV MORLEY	12012257000	Deux étages et demi	2021	01	325 000 \$	329 200 \$
236, AV MORLEY	12012255000	Un étage et 3/4	2019	09	300 000 \$	324 900 \$
241, AV MORLEY	12012281000	Deux étages	2019	02	180 000 \$	195 100 \$
242, AV MORLEY	12012252000	Un étage et 3/4	2019	08	219 100 \$	237 300 \$
244, AV MORLEY	12012251000	Un étage et 3/4	2019	05	163 000 \$	176 500 \$
244, AV MORLEY	12012251000	Un étage et 3/4	2019	11	249 900 \$	270 600 \$
252, AV MORLEY	12012247000	Deux niveaux	2019	10	250 000 \$	270 800 \$
144, AV OAKWOOD	12001003000	Un étage	2020	07	273 000 \$	287 700 \$
162, AV OAKWOOD	12001002000	Un étage	2019	07	340 000 \$	368 200 \$
203, AV OAKWOOD	12000896000	Un étage	2020	09	335 000 \$	348 400 \$
235, AV OAKWOOD	12000874000	Deux étages et demi	2019	01	590 000 \$	639 600 \$
286, AV OAKWOOD	12001063000	Deux étages	2020	10	515 000 \$	532 500 \$
291, AV OAKWOOD	12000853000	Deux étages et demi	2019	07	310 000 \$	335 700 \$
291, AV OAKWOOD	12000853000	Deux étages et demi	2020	06	550 000 \$	583 600 \$
341, AV OAKWOOD	12000834000	Un étage et demi	2020	08	370 000 \$	387 400 \$
360, AV OAKWOOD	12001085000	Deux étages et demi	2020	09	461 000 \$	479 400 \$
198, AV WAVELL	12000193000	Un étage et demi	2020	09	385 198 \$	400 600 \$
203, AV WAVELL	12000182000	Un étage	2020	04	323 000 \$	347 200 \$
280, AV WAVELL	12000112100	Un étage	2020	06	315 000 \$	334 200 \$

**ZONE DE MARCHÉ : 7****DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****RIVERVIEW (666)**

<b>Adresse du bien</b>	<b>No du rôle</b>	<b>Type de bâtiment</b>	<b>Ann. vente</b>	<b>Mois vente</b>	<b>Prix vente</b>	<b>Prix de vente rajusté en fonction du temps</b>
292, AV WAVELL	12000109000	Un étage	2020	04	376 000 \$	404 200 \$