

Livre des ventes de biens résidentiels

du 1^{er} janvier 2019 au 1^{er} avril 2021

pour

la zone de marché n^o 3





Assessment and Taxation Department • Service de l'évaluation et des taxes

LIVRE DES VENTES DU SERVICE DE L'ÉVALUATION ET DES TAXES

AVERTISSEMENT ET RESTRICTIONS

Le présent livre et les données qu'il contient ne constituent pas le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg. Pour toutes les autres applications, il est recommandé de consulter le rôle d'évaluation foncière certifié de la ville de Winnipeg.

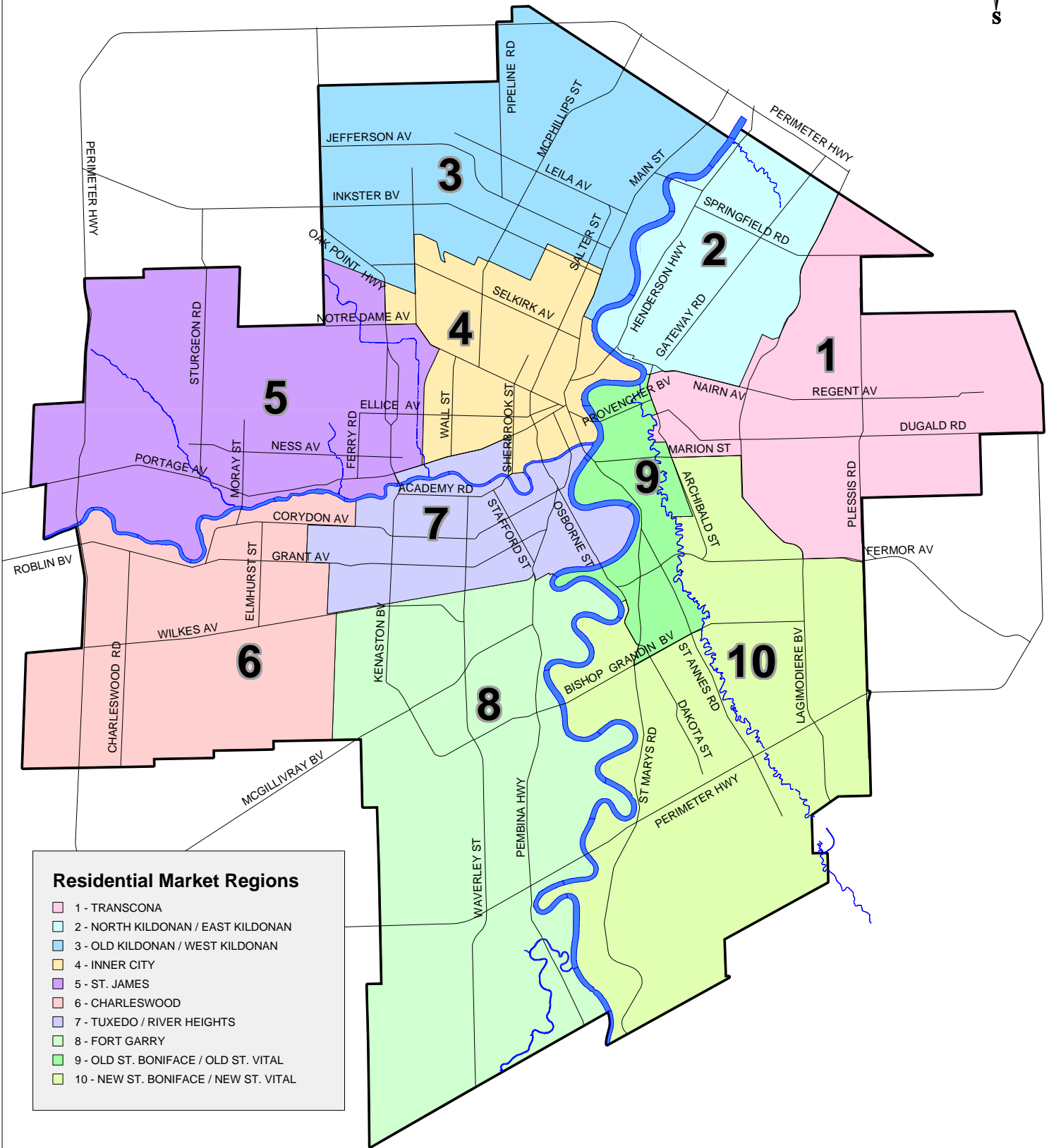
Les renseignements que contient le Livre des ventes ne sont donnés qu'à des fins de comparaison ou de référence. La ville de Winnipeg n'en certifie pas et n'en garantit pas l'intégralité ni l'exactitude. Nous vous prions de porter toute divergence à l'attention du bureau de l'évaluateur de la ville. La ville n'assume aucune responsabilité quant à l'usage qui en est fait. Ces renseignements sont de propriété exclusive et ne peuvent être reproduits de quelque façon que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit de la ville de Winnipeg.

Pour l'application du présent Livre des ventes, « prix de vente rajusté en fonction du temps » s'entend du prix de vente rajusté d'un bien, prix rajusté de façon à tenir compte des changements qui se sont produits dans le marché immobilier et qui ont influé sur la valeur marchande en date du 1^{er} avril 2021.

Droit d'auteur © 2021 – Ville de Winnipeg – TOUS DROITS RÉSERVÉS

457 Main Street / 457, rue Main • Winnipeg • Manitoba • R3B 1B9
tel/tél. 311 or toll-free / ou sans frais 1-877-311-4974 • fax/télé. : 204-986-6105
winnipeg.ca/assessment

Residential Market Regions

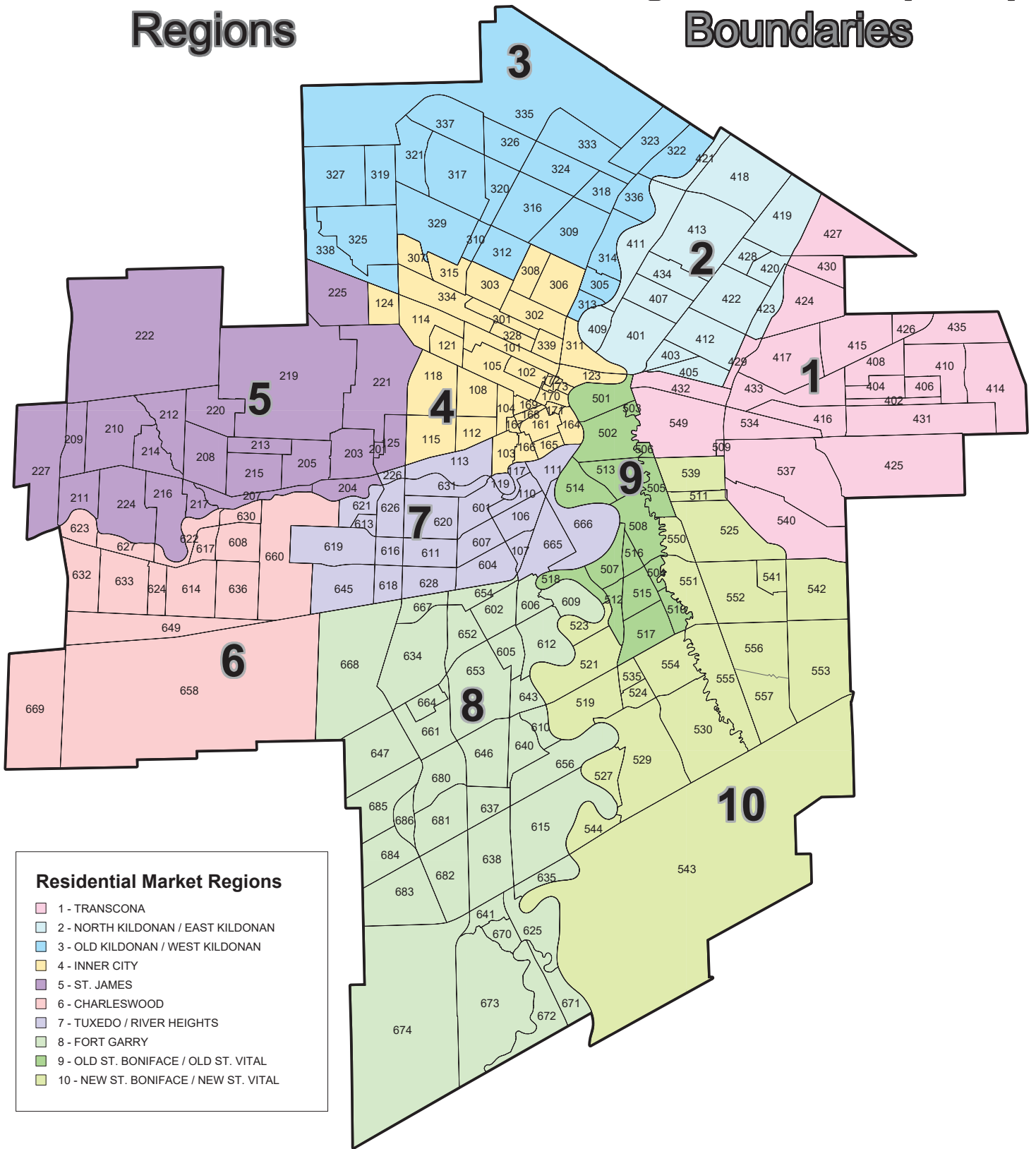


City of Winnipeg
Assessment and Taxation
Department

NOTE:
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

Residential Market Regions

Neighbourhood (NCA) Boundaries



Residential Market Regions	
1 - TRANSCONA	(Pink)
2 - NORTH KILDONAN / EAST KILDONAN	(Light Blue)
3 - OLD KILDONAN / WEST KILDONAN	(Medium Blue)
4 - INNER CITY	(Yellow)
5 - ST. JAMES	(Purple)
6 - CHARLESWOOD	(Light Red)
7 - TUXEDO / RIVER HEIGHTS	(Light Purple)
8 - FORT GARRY	(Light Green)
9 - OLD ST. BONIFACE / OLD ST. VITAL	(Medium Green)
10 - NEW ST. BONIFACE / NEW ST. VITAL	(Dark Green)



City of Winnipeg
Assessment and Taxation
Department

NOTE:
 INFORMATION DISPLAYED HEREON HAS BEEN COMPILED OR COMPUTED FROM REGISTERED PLANS AND SHOULD BE USED AS A GENERAL GUIDE ONLY. NO WARRANTY IS EXPRESSED OR IMPLIED REGARDING THE ACCURACY OF SUCH INFORMATION.

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
LUXTON (305)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
51, AV ATLANTIC	14061044000	Un étage et demi	2019	07	180 000 \$	196 400 \$
103, AV ATLANTIC	14061197000	Un étage et 3/4	2019	08	225 000 \$	245 000 \$
111, AV ATLANTIC	14061201000	Un étage et demi	2019	04	210 000 \$	230 400 \$
131, AV ATLANTIC	14061209000	Un étage et demi	2021	03	107 000 \$	107 000 \$
147, AV ATLANTIC	14061214000	Un étage et 3/4	2019	02	125 000 \$	137 600 \$
155, AV ATLANTIC	14061216000	Un étage et demi	2021	01	154 000 \$	155 800 \$
9, AV BANNERMAN	14060034000	Deux étages	2019	10	253 000 \$	274 500 \$
11, AV BANNERMAN	14060033000	Deux étages	2020	04	270 900 \$	289 600 \$
20, AV BANNERMAN	14060053000	Un étage et demi	2019	08	280 000 \$	304 900 \$
28, AV BANNERMAN	14060050000	Deux étages	2020	02	120 000 \$	129 400 \$
68, AV BANNERMAN	14060078000	Un étage et demi	2020	05	263 900 \$	280 500 \$
79, AV BANNERMAN	14060103000	Un étage et demi	2020	09	262 079 \$	271 800 \$
88, AV BANNERMAN	14060075000	Un étage et demi	2019	11	287 500 \$	311 400 \$
95, AV BANNERMAN	14060101000	Deux étages	2019	10	242 000 \$	262 600 \$
110, AV BANNERMAN	14060064000	Deux étages	2020	11	355 000 \$	363 900 \$
117, AV BANNERMAN	14060088000	Un étage et 3/4	2021	01	212 000 \$	214 500 \$
127, AV BANNERMAN	14060084000	Deux étages	2019	07	282 500 \$	308 200 \$
139, AV BANNERMAN	14060133000	Deux étages et demi	2021	02	246 000 \$	247 500 \$
144, AV BANNERMAN	14100129350	Deux niveaux	2019	06	297 700 \$	325 400 \$
158, AV BANNERMAN	14060149000	Deux étages	2020	06	242 000 \$	255 600 \$
53, AV CATHEDRAL	14052603000	Deux étages et demi	2021	02	312 000 \$	313 900 \$
61, AV CATHEDRAL	14052598000	Deux étages et demi	2020	08	285 000 \$	297 500 \$
15, BOUL INKSTER	14070318000	Deux étages	2019	08	185 000 \$	201 500 \$
63, BOUL INKSTER	14070343000	Deux étages et demi	2021	02	270 000 \$	271 600 \$
94, BOUL INKSTER	14070132000	Un étage et demi	2019	11	180 000 \$	194 900 \$
113, BOUL INKSTER	14070199000	Deux étages	2020	08	205 000 \$	214 000 \$
114, BOUL INKSTER	14070122000	Un étage	2020	05	193 000 \$	205 200 \$
117, BOUL INKSTER	14070201000	Un étage et 3/4	2020	10	157 000 \$	161 900 \$
140, BOUL INKSTER	14070109000	Un étage et 3/4	2020	03	178 000 \$	191 500 \$
149, BOUL INKSTER	14070073000	Un étage	2020	10	180 000 \$	185 600 \$
157, BOUL INKSTER	14070078000	Un étage et 3/4	2019	01	179 900 \$	198 400 \$
157, BOUL INKSTER	14070078000	Un étage et 3/4	2019	05	215 000 \$	235 400 \$
162, BOUL INKSTER	14070099000	Un étage	2019	05	186 000 \$	203 700 \$
162, BOUL INKSTER	14070099000	Un étage	2020	11	205 000 \$	210 100 \$
165, BOUL INKSTER	14070082000	Un étage et 3/4	2019	06	210 000 \$	229 500 \$
167, BOUL INKSTER	14070083000	Un étage	2019	02	172 000 \$	189 400 \$
167, BOUL INKSTER	14070083000	Un étage	2021	03	206 000 \$	206 000 \$
171, BOUL INKSTER	14070085000	Un étage et 3/4	2020	07	187 500 \$	196 900 \$
20, AV LANSLOWNE	14100122735	Un étage	2020	05	205 000 \$	217 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
LUXTON (305)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
31, AV LANSDOWNE	14070265000	Un étage et 3/4	2020	09	200 000 \$	207 400 \$
39, AV LANSDOWNE	14070261000	Un étage	2020	12	125 000 \$	127 300 \$
40, AV LANSDOWNE	14070297000	Un étage et 3/4	2019	02	186 000 \$	204 800 \$
44, AV LANSDOWNE	14070295000	Un étage	2020	10	172 000 \$	177 300 \$
57, AV LANSDOWNE	14070249000	Un étage et 3/4	2020	12	259 000 \$	263 700 \$
61, AV LANSDOWNE	14070247000	Deux étages	2019	07	254 000 \$	277 100 \$
63, AV LANSDOWNE	14070246100	Deux étages	2020	09	232 000 \$	240 600 \$
90, AV LANSDOWNE	14070168000	Un étage et 3/4	2019	09	135 000 \$	146 700 \$
96, AV LANSDOWNE	14070165000	Un étage et 3/4	2020	12	146 500 \$	149 100 \$
97, AV LANSDOWNE	14070229000	Un étage et 3/4	2020	04	189 900 \$	203 000 \$
101, AV LANSDOWNE	14070227000	Un étage	2019	07	208 000 \$	226 900 \$
109, AV LANSDOWNE	14070223000	Un étage	2020	06	275 000 \$	290 400 \$
121, AV LANSDOWNE	14070218000	Un étage et 3/4	2020	10	199 000 \$	205 200 \$
130, AV LANSDOWNE	14070145000	Deux étages	2020	11	370 500 \$	379 800 \$
172, AV LANSDOWNE	14070049000	Un étage	2019	03	227 500 \$	250 000 \$
7, AV LUXTON	14061153000	Un étage et 3/4	2019	06	195 000 \$	213 100 \$
36, AV LUXTON	14061139000	Un étage et demi	2021	03	262 500 \$	262 500 \$
44, AV LUXTON	14061135000	Deux étages	2019	07	253 000 \$	276 000 \$
44, AV LUXTON	14061135000	Deux étages	2020	05	233 000 \$	247 700 \$
50, AV LUXTON	14061132000	Un étage	2020	04	130 000 \$	139 000 \$
58, AV LUXTON	14061129000	Deux étages	2019	05	216 580 \$	237 200 \$
118, AV LUXTON	14061353000	Deux étages	2021	01	260 000 \$	263 100 \$
138, AV LUXTON	14061345000	Un étage et 3/4	2019	09	219 000 \$	238 100 \$
149, AV LUXTON	14061395000	Un étage et demi	2020	12	218 000 \$	221 900 \$
176, AV LUXTON	14061330000	Un étage	2020	02	163 900 \$	176 700 \$
47, AV MATHESON Est	14071708000	Deux étages	2019	03	345 000 \$	379 200 \$
52, AV MATHESON Est	14100130490	Deux étages	2019	01	300 291 \$	331 200 \$
54, AV MATHESON Est	14100130485	Deux étages	2019	04	305 233 \$	334 800 \$
55, AV MATHESON Est	14071705000	Un étage et demi	2020	04	178 000 \$	190 300 \$
57, AV MATHESON Est	14071704000	Un étage et demi	2020	12	224 900 \$	228 900 \$
59, AV MATHESON Est	14071703000	Deux étages et demi	2020	12	301 059 \$	306 500 \$
67, AV MATHESON Est	14071699000	Un étage	2019	10	176 900 \$	191 900 \$
85, AV MATHESON Est	14071696000	Un étage	2019	03	227 000 \$	249 500 \$
130, AV MATHESON Est	14071801000	Deux étages	2019	05	319 000 \$	349 300 \$
136, AV MATHESON Est	14071805000	Un étage	2019	09	205 000 \$	222 800 \$
155, AV MATHESON Est	14071960000	Deux étages	2020	12	320 000 \$	325 800 \$
160, AV MATHESON Est	14071818000	Deux étages	2020	12	292 000 \$	297 300 \$
163, AV MATHESON Est	14071956000	Un étage et demi	2021	03	292 000 \$	292 000 \$
187, AV MATHESON Est	14071941000	Un étage et demi	2021	01	300 000 \$	303 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****LUXTON (305)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
31, AV POLSON	14061098000	Un étage	2019	12	205 000 \$	221 800 \$
51, AV POLSON	14061107000	Un étage	2019	12	210 000 \$	227 200 \$
67, AV POLSON	14061113000	Un étage	2020	10	172 000 \$	177 300 \$
69, AV POLSON	14061114000	Un étage et demi	2020	09	249 900 \$	259 100 \$
114, AV POLSON	14061259000	Un étage et 3/4	2019	10	167 500 \$	181 700 \$
158, AV POLSON	14061237000	Deux étages	2019	07	332 500 \$	362 800 \$
171, AV POLSON	14061316000	Un étage et 3/4	2020	11	150 000 \$	153 800 \$
172, AV POLSON	14061232000	Deux étages	2019	02	245 000 \$	269 700 \$
174, AV POLSON	14061231000	Un étage et demi	2020	09	212 000 \$	219 800 \$
51, RUE SCOTIA	14060000000	Deux étages et demi	2019	10	432 000 \$	468 700 \$
110, RUE SCOTIA	14100129805	Deux étages	2021	03	314 826 \$	314 800 \$
118, RUE SCOTIA	14070376000	Un étage et 3/4	2019	09	235 000 \$	255 400 \$
118, RUE SCOTIA	14070376000	Un étage et 3/4	2020	09	295 000 \$	305 900 \$
160, RUE SCOTIA	14070279000	Un étage et demi	2020	10	326 000 \$	336 100 \$
163, RUE SCOTIA	14071747000	Deux étages	2019	02	465 000 \$	512 000 \$
166, RUE SCOTIA	14071748000	Un étage et 3/4	2021	02	396 166 \$	398 500 \$
170, RUE SCOTIA	14071749000	Deux étages	2019	01	282 500 \$	311 600 \$
197, RUE SCOTIA	14071720000	Deux étages	2020	06	385 000 \$	406 600 \$
201, RUE SCOTIA	14071722000	Un étage et demi	2020	09	400 000 \$	414 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
JEFFERSON (309)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
220, AV BELMONT	11020643000	Deux niveaux	2019	09	279 900 \$	304 300 \$
226, AV BELMONT	11051773900	Deux niveaux	2020	01	280 000 \$	302 400 \$
239, AV BELMONT	11020615000	Un étage et demi	2019	08	152 500 \$	166 100 \$
259, AV BELMONT	11020721000	Un étage	2020	10	232 600 \$	239 800 \$
261, AV BELMONT	11020720000	Un étage	2020	10	312 790 \$	322 500 \$
262, AV BELMONT	11020738000	Un étage	2019	06	273 000 \$	298 400 \$
273, AV BELMONT	11020714000	Un étage	2020	12	234 000 \$	238 200 \$
284, AV BELMONT	11020729000	Un étage	2020	01	160 000 \$	172 800 \$
311, AV BELMONT	11051798200	Un étage et demi	2020	12	241 000 \$	245 300 \$
326, AV BELMONT	11020822000	Un étage	2020	05	182 000 \$	193 500 \$
338, AV BELMONT	11020818000	Un étage	2020	12	305 000 \$	310 500 \$
342, AV BELMONT	11020817000	Un étage	2019	07	154 000 \$	168 000 \$
345, AV BELMONT	11020798000	Un étage	2019	08	260 000 \$	283 100 \$
350, AV BELMONT	11020813000	Un étage	2020	01	129 000 \$	139 300 \$
358, AV BELMONT	11020810000	Un étage	2019	09	190 000 \$	206 500 \$
379, AV BELMONT	11020880700	Un étage	2019	09	240 000 \$	260 900 \$
390, AV BELMONT	11020894000	Un étage	2019	04	152 500 \$	167 300 \$
404, AV BELMONT	11051798505	Un étage et demi	2021	02	190 000 \$	191 100 \$
436, AV BELMONT	11020916000	Un étage	2020	08	269 500 \$	281 400 \$
445, AV BELMONT	11020963000	Un étage	2019	03	265 000 \$	291 200 \$
449, AV BELMONT	11020964000	Un étage	2019	07	281 000 \$	306 600 \$
482, AV BELMONT	11021005000	Un étage	2021	02	275 000 \$	276 700 \$
526, AV BELMONT	11021024000	Un étage	2020	08	240 000 \$	250 600 \$
225, AV BURRIN	11021262000	Un étage	2019	09	213 000 \$	231 500 \$
229, AV BURRIN	11021261000	Un étage	2019	08	189 900 \$	206 800 \$
240, AV BURRIN	11021282000	Un étage et 3/4	2020	11	240 000 \$	246 000 \$
269, AV BURRIN	11021297000	Un étage	2020	08	252 000 \$	263 100 \$
299, AV BURRIN	11021287000	Un étage	2020	01	210 000 \$	226 800 \$
322, AV BURRIN	11021331000	Un étage	2019	09	270 000 \$	293 500 \$
354, AV BURRIN	11021339000	Un étage	2020	12	257 500 \$	262 100 \$
365, AV BURRIN	11021352000	Un étage	2019	04	272 500 \$	298 900 \$
418, AV BURRIN	11021381000	Un étage	2020	12	306 000 \$	311 500 \$
445, AV BURRIN	11021370000	Deux étages	2020	04	290 000 \$	310 000 \$
450, AV BURRIN	11021389000	Un étage	2020	10	340 000 \$	350 500 \$
497, AV BURRIN	11021397000	Un étage	2019	07	241 000 \$	262 900 \$
228, AV ENNISKILLEN	11010198000	Un étage et demi	2020	01	255 000 \$	275 400 \$
240, AV ENNISKILLEN	11010195000	Deux étages	2019	07	265 000 \$	289 100 \$
269, AV ENNISKILLEN	11010806000	Un étage	2020	09	304 000 \$	315 200 \$
346, AV ENNISKILLEN	11010321000	Un étage	2019	07	208 000 \$	226 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
JEFFERSON (309)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
362, AV ENNISKILLEN	11010416000	Un étage et demi	2020	05	210 000 \$	223 200 \$
380, AV ENNISKILLEN	11010407000	Deux étages	2019	07	260 000 \$	283 700 \$
381, AV ENNISKILLEN	11010913000	Un étage	2020	01	299 900 \$	323 900 \$
436, AV ENNISKILLEN	11010394000	Deux étages	2019	11	245 000 \$	265 300 \$
477, AV ENNISKILLEN	11011020000	Un étage	2019	08	163 990 \$	178 600 \$
508, AV ENNISKILLEN	11010622000	Un étage et demi	2020	07	275 000 \$	288 800 \$
211, AV FORREST	11030082000	Un étage	2020	06	225 000 \$	237 600 \$
211, AV FORREST	11030082000	Un étage	2020	10	315 000 \$	324 800 \$
242, AV FORREST	11051798375	Un étage	2020	05	170 000 \$	180 700 \$
258, AV FORREST	11030052000	Un étage	2020	08	203 000 \$	211 900 \$
270, AV FORREST	11030057000	Un étage	2019	02	190 000 \$	209 200 \$
279, AV FORREST	11030181000	Un étage et demi	2021	02	240 000 \$	241 400 \$
289, AV FORREST	11030184000	Un étage	2021	03	185 000 \$	185 000 \$
302, AV FORREST	11030146000	Un étage	2019	03	241 000 \$	264 900 \$
441, AV FORREST	11030295000	Un étage	2020	08	205 000 \$	214 000 \$
213, AV HARTFORD	11020660000	Un étage	2020	08	203 000 \$	211 900 \$
224, AV HARTFORD	11020397000	Un étage	2019	03	160 000 \$	175 800 \$
267, AV HARTFORD	11020752000	Un étage	2020	07	255 000 \$	267 800 \$
321, AV HARTFORD	11020840000	Un étage	2019	10	210 000 \$	227 900 \$
365, AV HARTFORD	11020914000	Un étage	2019	07	240 000 \$	261 800 \$
394, AV HARTFORD	11020481000	Un étage et demi	2020	07	210 000 \$	220 500 \$
479, AV HARTFORD	11021012000	Un étage	2019	11	252 000 \$	272 900 \$
506, AV HARTFORD	11020533000	Un étage	2019	09	235 000 \$	255 400 \$
541, AV HARTFORD	11021017000	Un étage	2019	06	200 000 \$	218 600 \$
237, AV JEFFERSON	11020187000	Un étage	2020	10	194 900 \$	200 900 \$
269, AV JEFFERSON	11020148000	Un étage	2020	08	205 000 \$	214 000 \$
293, AV JEFFERSON	11020157000	Un étage et demi	2019	07	162 500 \$	177 300 \$
293, AV JEFFERSON	11020157000	Un étage et demi	2020	09	252 000 \$	261 300 \$
322, AV JEFFERSON	11051797930	Un étage	2020	06	145 000 \$	153 100 \$
333, AV JEFFERSON	11020121000	Un étage	2020	11	195 000 \$	199 900 \$
400, AV JEFFERSON	11010948000	Un étage et demi	2019	08	210 000 \$	228 700 \$
533, AV JEFFERSON	11020001000	Un étage	2020	11	278 000 \$	285 000 \$
537, AV JEFFERSON	11020002000	Un étage	2020	05	260 000 \$	276 400 \$
538, AV JEFFERSON	11051785100	Un étage	2020	07	189 500 \$	199 000 \$
213, AV KILBRIDE	11020592500	Deux niveaux	2019	11	235 000 \$	254 500 \$
215, AV KILBRIDE	11020592000	Un étage et demi	2020	08	160 000 \$	167 000 \$
217, AV KILBRIDE	11020591000	Un étage	2020	05	167 500 \$	178 100 \$
221, AV KILBRIDE	11020589000	Un étage	2020	07	185 000 \$	194 300 \$
230, AV KILBRIDE	11020604000	Un étage	2020	07	158 800 \$	166 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
JEFFERSON (309)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
233, AV KILBRIDE	11051796700	Deux niveaux	2019	04	257 000 \$	281 900 \$
242, AV KILBRIDE	11020600000	Un étage	2019	07	149 000 \$	162 600 \$
251, AV KILBRIDE	11020577000	Un étage	2019	01	180 000 \$	198 500 \$
265, AV KILBRIDE	11020680000	Deux niveaux	2020	02	319 671 \$	344 600 \$
270, AV KILBRIDE	11020696000	Un étage	2019	03	230 000 \$	252 800 \$
278, AV KILBRIDE	11020693000	Un étage	2020	01	132 500 \$	143 100 \$
286, AV KILBRIDE	11020690000	Un étage et demi	2020	08	189 000 \$	197 300 \$
299, AV KILBRIDE	11020668000	Un étage	2020	08	195 000 \$	203 600 \$
329, AV KILBRIDE	11020768000	Un étage	2021	03	165 000 \$	165 000 \$
340, AV KILBRIDE	11020783000	Un étage	2021	02	218 200 \$	219 500 \$
397, AV KILBRIDE	11020847000	Un étage	2020	09	240 000 \$	248 900 \$
403, AV KILBRIDE	11020844000	Un étage	2020	09	200 000 \$	207 400 \$
446, AV KILBRIDE	11051798410	Deux étages	2019	11	306 202 \$	331 600 \$
448, AV KILBRIDE	11020961000	Un étage	2019	10	152 000 \$	164 900 \$
494, AV KILBRIDE	11020994000	Un étage	2019	08	244 000 \$	265 700 \$
505, AV KILBRIDE	11021032000	Un étage	2019	05	289 000 \$	316 500 \$
506, AV KILBRIDE	11021043000	Un étage	2020	06	215 000 \$	227 000 \$
509, AV KILBRIDE	11021031000	Un étage	2020	09	315 000 \$	326 700 \$
335, AV KINGSBURY	11030124600	Deux étages	2019	04	178 000 \$	195 300 \$
335, AV KINGSBURY	11030124600	Deux étages	2019	10	215 000 \$	233 300 \$
337, AV KINGSBURY	11030124400	Deux étages	2019	03	215 000 \$	236 300 \$
353, AV KINGSBURY	11030245000	Deux étages	2019	06	299 900 \$	327 800 \$
202, AV LEILA	11030501000	Un étage	2019	05	280 000 \$	306 600 \$
204, AV LEILA	11030502000	Un étage	2019	04	118 000 \$	129 400 \$
226, AV LEILA	11030509000	Un étage et demi	2019	01	239 000 \$	263 600 \$
266, AV LEILA	11030534000	Un étage	2020	08	177 200 \$	185 000 \$
294, AV LEILA	11030545000	Un étage	2019	10	255 000 \$	276 700 \$
298, AV LEILA	11030546000	Un étage	2019	11	232 500 \$	251 800 \$
291, AV MATHESON	14072072000	Deux étages	2020	07	345 000 \$	362 300 \$
302, AV MATHESON	14072111000	Un étage et 3/4	2020	07	245 900 \$	258 200 \$
309, AV MATHESON	14072103000	Deux étages	2019	12	271 000 \$	293 200 \$
326, AV MATHESON	14072172000	Deux étages	2020	11	360 000 \$	369 000 \$
334, AV MATHESON	14072170000	Un étage	2019	06	326 000 \$	356 300 \$
366, AV MATHESON	14072162000	Un étage et demi	2021	01	320 000 \$	323 800 \$
374, AV MATHESON	14072160000	Deux étages	2019	04	375 000 \$	411 400 \$
467, AV MATHESON	14072288000	Un étage	2019	05	265 000 \$	290 200 \$
481, AV MATHESON	14072283000	Un étage et 3/4	2019	08	215 000 \$	234 100 \$
487, AV MATHESON	14100130110	Deux niveaux	2019	12	264 535 \$	286 200 \$
500, AV MATHESON	14072338000	Un étage et demi	2019	05	200 000 \$	219 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
JEFFERSON (309)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
500, AV MATHESON	14072338000	Un étage et demi	2019	11	271 000 \$	293 500 \$
532, AV MATHESON	11010025000	Deux étages	2019	11	355 000 \$	384 500 \$
540, AV MATHESON	11010022000	Un étage et 3/4	2020	01	130 000 \$	140 400 \$
540, AV MATHESON	11010022000	Un étage et 3/4	2020	09	262 000 \$	271 700 \$
549, AV MATHESON	11010086000	Un étage	2019	04	162 500 \$	178 300 \$
553, AV MATHESON	11010088000	Deux niveaux	2021	02	280 000 \$	281 700 \$
579, AV MATHESON	11010100000	Un étage	2019	05	177 500 \$	194 400 \$
590, AV MATHESON	11010127000	Un étage et 3/4	2019	06	235 000 \$	256 900 \$
591, AV MATHESON	11010104000	Un étage	2020	10	187 000 \$	192 800 \$
596, AV MATHESON	11010125000	Un étage et demi	2019	09	246 500 \$	267 900 \$
627, AV MATHESON	11010115000	Un étage et demi	2020	06	286 130 \$	302 200 \$
635, AV MATHESON	11010176000	Un étage	2019	08	310 000 \$	337 600 \$
639, AV MATHESON	11010175000	Un étage	2020	07	193 000 \$	202 700 \$
639, AV MATHESON	11010175000	Un étage	2020	11	309 000 \$	316 700 \$
650, AV MATHESON	11010184000	Un étage	2020	07	295 000 \$	309 800 \$
675, AV MATHESON	11010166000	Un étage	2020	06	298 500 \$	315 200 \$
231, AV MCADAM	14071991000	Un étage	2019	08	205 000 \$	223 200 \$
257, AV MCADAM	14071979000	Deux niveaux	2020	09	275 000 \$	285 200 \$
281, AV MCADAM	14072057000	Un étage et 3/4	2021	03	270 000 \$	270 000 \$
291, AV MCADAM	14072054000	Deux étages	2019	09	290 000 \$	315 200 \$
292, AV MCADAM	14072064000	Un étage	2021	03	240 200 \$	240 200 \$
366, AV MCADAM	14072130000	Un étage	2020	09	254 000 \$	263 400 \$
373, AV MCADAM	14072113000	Deux étages	2020	06	277 000 \$	292 500 \$
374, AV MCADAM	14072128000	Deux étages	2019	10	262 500 \$	284 800 \$
419, AV MCADAM	14072185000	Deux étages	2020	08	334 700 \$	349 400 \$
462, AV MCADAM	14072260100	Un étage et demi	2019	12	232 000 \$	251 000 \$
478, AV MCADAM	14072265000	Un étage	2019	07	172 500 \$	188 200 \$
480, AV MCADAM	14072266000	Un étage	2020	09	250 000 \$	259 300 \$
495, AV MCADAM	14100130635	Un étage	2020	11	165 900 \$	170 000 \$
506, AV MCADAM	14072325000	Deux étages	2021	03	347 500 \$	347 500 \$
529, AV MCADAM	11010001000	Un étage	2019	01	243 000 \$	268 000 \$
543, AV MCADAM	11010054000	Un étage et demi	2020	10	250 000 \$	257 800 \$
551, AV MCADAM	11010051000	Deux niveaux	2020	08	271 000 \$	282 900 \$
560, AV MCADAM	11010078000	Un étage	2019	01	230 000 \$	253 700 \$
591, AV MCADAM	11010040000	Un étage et demi	2019	07	228 000 \$	248 700 \$
615, AV MCADAM	11051781600	Deux niveaux	2019	03	260 000 \$	285 700 \$
646, AV MCADAM	11010162000	Un étage	2019	10	290 000 \$	314 700 \$
221, AV PERTH	11020414000	Un étage	2019	02	197 500 \$	217 400 \$
270, AV PERTH	11020229000	Un étage	2020	08	265 000 \$	276 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
JEFFERSON (309)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
284, AV PERTH	11020222000	Un étage et demi	2020	06	230 000 \$	242 900 \$
286, AV PERTH	11020221000	Un étage	2019	10	195 000 \$	211 600 \$
317, AV PERTH	11020467000	Un étage	2021	02	135 000 \$	135 800 \$
325, AV PERTH	11020471000	Un étage	2020	05	150 000 \$	159 500 \$
327, AV PERTH	11020472000	Un étage et 3/4	2020	03	263 900 \$	284 000 \$
428, AV PERTH	11020342000	Un étage	2019	05	270 000 \$	295 700 \$
436, AV PERTH	11020344000	Un étage	2019	10	245 000 \$	265 800 \$
447, AV PERTH	11020527000	Un étage	2019	07	256 500 \$	279 800 \$
461, AV PERTH	11020530000	Un étage	2020	03	326 000 \$	350 800 \$
471, AV PERTH	11020543000	Deux étages	2021	01	350 000 \$	354 200 \$
507, AV PERTH	11020553000	Un étage	2020	11	306 400 \$	314 100 \$
553, AV PERTH	11020568000	Un étage	2019	11	265 000 \$	287 000 \$
4, CROIS ROYAL	11030362000	Un étage	2020	06	313 000 \$	330 500 \$
13, CROIS ROYAL	11030357000	Un étage	2020	05	270 000 \$	287 000 \$
19, CROIS ROYAL	11030350000	Un étage	2020	01	315 000 \$	340 200 \$
21, CROIS ROYAL	11030348000	Un étage	2019	09	239 000 \$	259 800 \$
29, CROIS ROYAL	11030341000	Un étage	2020	12	304 500 \$	310 000 \$
221, AV ROYAL	11030078000	Un étage	2021	02	158 800 \$	159 800 \$
229, AV ROYAL	11030073000	Un étage	2019	09	120 000 \$	130 400 \$
229, AV ROYAL	11030073000	Un étage	2021	03	169 900 \$	169 900 \$
331, AV ROYAL	11030167000	Un étage	2019	08	235 000 \$	255 900 \$
356, AV ROYAL	11030243000	Un étage	2019	10	173 000 \$	187 700 \$
356, AV ROYAL	11030243000	Un étage	2020	01	247 000 \$	266 800 \$
359, AV ROYAL	11051798320	Deux niveaux	2019	05	274 900 \$	301 000 \$
366, AV ROYAL	11030255000	Un étage	2019	12	241 000 \$	260 800 \$
373, AV ROYAL	11030230000	Un étage	2020	07	172 500 \$	181 100 \$
381, AV ROYAL	11030233000	Un étage	2019	06	143 000 \$	156 300 \$
391, AV ROYAL	11030236000	Un étage	2019	11	292 000 \$	316 200 \$
417, AV ROYAL	11030325000	Un étage	2020	07	318 000 \$	333 900 \$
441, AV ROYAL	11030319000	Un étage	2019	08	270 000 \$	294 000 \$
458, AV ROYAL	11030327000	Un étage	2019	02	287 000 \$	316 000 \$
212, AV RUPERTSLAND	11010226000	Un étage et demi	2021	03	269 900 \$	269 900 \$
309, AV RUPERTSLAND	11010346000	Un étage	2019	06	220 000 \$	240 500 \$
313, AV RUPERTSLAND	11010345000	Un étage	2019	09	205 000 \$	222 800 \$
325, AV RUPERTSLAND	11010342000	Un étage	2019	04	225 250 \$	247 100 \$
328, AV RUPERTSLAND	11010355000	Un étage et demi	2019	07	255 000 \$	278 200 \$
353, AV RUPERTSLAND	11010450000	Un étage	2019	09	245 000 \$	266 300 \$
354, AV RUPERTSLAND	11010480000	Un étage et demi	2019	09	270 000 \$	293 500 \$
355, AV RUPERTSLAND	11010449000	Un étage	2020	01	198 000 \$	213 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
JEFFERSON (309)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
360, AV RUPERTSLAND	11010478000	Un étage et demi	2019	12	255 000 \$	275 900 \$
368, AV RUPERTSLAND	11010476000	Un étage	2019	11	212 400 \$	230 000 \$
368, AV RUPERTSLAND	11010476000	Un étage	2020	10	224 900 \$	231 900 \$
377, AV RUPERTSLAND	11010443000	Un étage	2019	06	272 000 \$	297 300 \$
408, AV RUPERTSLAND	11010464000	Un étage	2019	09	233 000 \$	253 300 \$
441, AV RUPERTSLAND	11010424000	Un étage	2020	08	219 000 \$	228 600 \$
444, AV RUPERTSLAND	11010453000	Un étage	2020	08	245 000 \$	255 800 \$
461, AV RUPERTSLAND	11010554000	Un étage	2020	02	180 000 \$	194 000 \$
461, AV RUPERTSLAND	11010554000	Un étage	2020	10	305 000 \$	314 500 \$
496, AV RUPERTSLAND	11010673000	Deux étages	2019	05	260 000 \$	284 700 \$
505, AV RUPERTSLAND	11010646000	Un étage	2019	07	230 500 \$	251 500 \$
532, AV RUPERTSLAND	11010664000	Un étage	2019	05	237 100 \$	259 600 \$
545, AV RUPERTSLAND	11010636000	Un étage	2020	04	271 500 \$	290 200 \$
549, AV RUPERTSLAND	11010635000	Un étage	2019	03	297 000 \$	326 400 \$
598, AV RUPERTSLAND	11010578000	Un étage et demi	2020	07	288 300 \$	302 700 \$
970, RUE SALTER	11030132500	Un étage	2019	12	275 000 \$	297 600 \$
235, AV SEMPLE	11021221000	Un étage	2019	08	150 000 \$	163 400 \$
236, AV SEMPLE	11021233000	Un étage	2020	07	150 000 \$	157 500 \$
280, AV SEMPLE	11021209000	Un étage et demi	2019	03	215 000 \$	236 300 \$
282, AV SEMPLE	11021208000	Un étage	2019	05	198 000 \$	216 800 \$
286, AV SEMPLE	11021206000	Un étage	2020	06	137 000 \$	144 700 \$
315, AV SEMPLE	11021162000	Un étage	2020	02	252 000 \$	271 700 \$
318, AV SEMPLE	11021195000	Un étage et demi	2020	08	160 000 \$	167 000 \$
350, AV SEMPLE	11021183000	Un étage	2020	02	331 500 \$	357 400 \$
378, AV SEMPLE	11021141000	Un étage	2019	11	194 900 \$	211 100 \$
382, AV SEMPLE	11021140000	Un étage	2019	05	315 000 \$	344 900 \$
382, AV SEMPLE	11021140000	Un étage	2019	11	307 500 \$	333 000 \$
394, AV SEMPLE	11021137000	Un étage	2021	03	315 000 \$	315 000 \$
406, AV SEMPLE	11021134000	Un étage	2019	07	287 500 \$	313 700 \$
407, AV SEMPLE	11021109000	Deux étages	2020	10	348 000 \$	358 800 \$
444, AV SEMPLE	11021126000	Un étage	2019	03	260 000 \$	285 700 \$
451, AV SEMPLE	11021099000	Un étage	2020	12	299 900 \$	305 300 \$
524, AV SEMPLE	11021084000	Deux étages	2019	06	272 000 \$	297 300 \$
287, AV SEVEN OAKS	11010780000	Un étage	2019	11	225 000 \$	243 700 \$
292, AV SEVEN OAKS	11010793000	Un et deux étages	2020	08	275 000 \$	287 100 \$
314, AV SEVEN OAKS	11051798395	Deux étages	2019	04	336 000 \$	368 600 \$
316, AV SEVEN OAKS	11051798390	Deux étages	2019	03	310 000 \$	340 700 \$
326, AV SEVEN OAKS	11010820000	Un étage et demi	2021	02	230 000 \$	231 400 \$
353, AV SEVEN OAKS	11010870000	Un étage et demi	2020	06	210 000 \$	221 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
JEFFERSON (309)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
361, AV SEVEN OAKS	11010959000	Un étage	2019	10	290 000 \$	314 700 \$
366, AV SEVEN OAKS	11010898000	Un étage	2020	11	270 000 \$	276 800 \$
381, AV SEVEN OAKS	11010964000	Un étage et demi	2020	06	272 500 \$	287 800 \$
415, AV SEVEN OAKS	11010973000	Un étage et demi	2019	09	265 000 \$	288 100 \$
439, AV SEVEN OAKS	11010979000	Un étage	2021	01	259 900 \$	263 000 \$
450, AV SEVEN OAKS	11010875000	Un étage	2020	07	329 900 \$	346 400 \$
487, AV SEVEN OAKS	11011089000	Un étage	2019	07	200 000 \$	218 200 \$
537, AV SEVEN OAKS	11011104000	Un étage	2020	10	300 000 \$	309 300 \$
212, AV SMITHFIELD	11010254000	Un étage et demi	2019	12	240 000 \$	259 700 \$
215, AV SMITHFIELD	11010244000	Un étage et demi	2020	07	225 600 \$	236 900 \$
215, AV SMITHFIELD	11010244000	Un étage et demi	2020	11	290 000 \$	297 300 \$
262, AV SMITHFIELD	11010316000	Un étage et demi	2019	12	260 000 \$	281 300 \$
294, AV SMITHFIELD	11010308000	Un étage	2020	10	225 000 \$	232 000 \$
320, AV SMITHFIELD	11010385000	Un étage	2019	08	242 000 \$	263 500 \$
333, AV SMITHFIELD	11010368000	Un étage	2019	11	200 000 \$	216 600 \$
353, AV SMITHFIELD	11010512000	Un étage	2019	04	196 700 \$	215 800 \$
361, AV SMITHFIELD	11010509000	Un étage	2020	10	222 000 \$	228 900 \$
383, AV SMITHFIELD	11010503000	Un étage	2019	12	220 800 \$	238 900 \$
433, AV SMITHFIELD	11010489000	Un étage	2019	11	225 000 \$	243 700 \$
472, AV SMITHFIELD	11010729000	Un étage et demi	2020	11	295 000 \$	302 400 \$
496, AV SMITHFIELD	11010723000	Un étage	2019	10	197 500 \$	214 300 \$
521, AV SMITHFIELD	11010692000	Un étage	2021	03	248 500 \$	248 500 \$
524, AV SMITHFIELD	11010716000	Un étage et demi	2020	08	285 000 \$	297 500 \$
579, AV SMITHFIELD	11010593000	Un étage	2020	11	249 900 \$	256 100 \$
591, AV SMITHFIELD	11010590000	Un étage	2019	05	222 100 \$	243 200 \$
607, AV SMITHFIELD	11010586000	Un étage	2019	09	262 000 \$	284 800 \$
610, AV SMITHFIELD	11010596000	Un étage	2019	11	205 000 \$	222 000 \$
215, AV ST ANTHONY	11020209000	Un étage	2020	01	248 000 \$	267 800 \$
219, AV ST ANTHONY	11020210000	Un étage	2020	06	237 600 \$	250 900 \$
264, AV ST ANTHONY	11020141000	Un étage	2020	10	160 000 \$	165 000 \$
276, AV ST ANTHONY	11020137000	Un étage	2021	02	230 000 \$	231 400 \$
281, AV ST ANTHONY	11020243000	Un étage	2020	05	228 000 \$	242 400 \$
418, AV ST ANTHONY	11020390000	Un étage	2020	11	297 000 \$	304 400 \$
430, AV ST ANTHONY	11020387000	Un étage	2019	06	243 000 \$	265 600 \$
458, AV ST ANTHONY	11020380000	Un étage	2020	08	268 000 \$	279 800 \$
503, AV ST ANTHONY	11020305000	Un étage	2020	07	260 000 \$	273 000 \$
507, AV ST ANTHONY	11020304000	Un étage	2019	09	237 000 \$	257 600 \$
512, AV ST ANTHONY	11020367000	Un étage et demi	2019	09	201 000 \$	218 500 \$
574, AV ST ANTHONY	11020353000	Un étage	2020	10	217 500 \$	224 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MYNARSKI (310)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1105, AV ATLANTIC	14060882100	Un étage	2019	11	220 000 \$	238 300 \$
1113, AV ATLANTIC	14060880100	Un étage	2021	01	280 000 \$	283 400 \$
1125, AV ATLANTIC	14060877100	Un étage	2020	08	265 000 \$	276 700 \$
1170, AV ATLANTIC	14060913000	Un étage	2020	07	260 000 \$	273 000 \$
1086, AV BANNERMAN	14060984500	Un étage	2019	08	250 000 \$	272 300 \$
1128, AV BANNERMAN	14060975100	Un étage	2020	09	240 000 \$	248 900 \$
1241, AV CHAMBERLAIN	14052325000	Un étage	2019	10	197 000 \$	213 700 \$
1193, AV CHURCH	14052389000	Un étage	2019	08	265 000 \$	288 600 \$
1210, AV CHURCH	14052374000	Un étage	2019	10	289 000 \$	313 600 \$
1241, AV CHURCH	14052403100	Un étage	2020	01	253 000 \$	273 200 \$
1141, AV HURON	14061002100	Un étage	2020	06	280 000 \$	295 700 \$
1129, BOUL INKSTER	14063336100	Un étage	2020	07	271 750 \$	285 300 \$
1140, BOUL INKSTER	14063235100	Un étage	2020	06	268 000 \$	283 000 \$
1148, BOUL INKSTER	14063232000	Un étage	2020	03	295 000 \$	317 400 \$
1171, BOUL INKSTER	14063347100	Un étage	2019	01	275 000 \$	303 300 \$
1194, BOUL INKSTER	14063216200	Un étage	2020	06	310 000 \$	327 400 \$
1101, AV LANSDOWNE	14063375100	Un étage	2020	09	279 015 \$	289 300 \$
1116, AV LANSDOWNE	14063330200	Un étage	2020	07	309 000 \$	324 500 \$
1120, AV LANSDOWNE	14063329200	Un étage	2020	07	265 000 \$	278 300 \$
1124, AV LANSDOWNE	14063328200	Un étage	2019	03	275 000 \$	302 200 \$
1132, AV LANSDOWNE	14063326200	Un étage	2020	01	298 000 \$	321 800 \$
1169, AV LANSDOWNE	14063355100	Un étage	2020	09	325 000 \$	337 000 \$
1215, AV MOUNTAIN	14100130465	Un étage	2019	02	272 190 \$	299 700 \$
1217, AV MOUNTAIN	14100130470	Deux niveaux	2019	02	318 798 \$	351 000 \$
1180, AV POLSON	14060843100	Un étage	2019	10	269 900 \$	292 800 \$
1188, AV POLSON	14060841100	Un étage	2019	03	260 000 \$	285 700 \$
1192, AV POLSON	14060840000	Un étage	2020	09	290 000 \$	300 700 \$
1207, AV POLSON	14060801100	Un étage	2020	08	270 000 \$	281 900 \$
1215, AV POLSON	14060799200	Un étage	2019	02	275 000 \$	302 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROBERTSON (312)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
409, RUE AIRLIES	14051153000	Un étage et demi	2020	02	170 000 \$	183 300 \$
438, RUE AIRLIES	14051220000	Un étage et demi	2019	06	187 000 \$	204 400 \$
447, RUE AIRLIES	14051170100	Un étage et demi	2020	10	215 000 \$	221 700 \$
464, RUE AIRLIES	14051209000	Un étage	2020	10	150 000 \$	154 700 \$
468, RUE AIRLIES	14051207100	Un étage	2019	06	175 000 \$	191 300 \$
487, RUE AIRLIES	14051185400	Un étage et 3/4	2020	12	235 500 \$	239 700 \$
636, RUE AIRLIES	14062157000	Un étage	2020	06	275 000 \$	290 400 \$
648, RUE AIRLIES	14062160000	Un étage	2020	03	253 000 \$	272 200 \$
1644, RUE ARLINGTON	14050605000	Un étage et 3/4	2019	01	150 000 \$	165 500 \$
1650, RUE ARLINGTON	14050601500	Un étage et demi	2019	11	210 000 \$	227 400 \$
1684, RUE ARLINGTON	14050590000	Un étage et demi	2020	07	219 000 \$	230 000 \$
1692, RUE ARLINGTON	14050587000	Un étage	2019	02	195 000 \$	214 700 \$
775, AV ATLANTIC	14062434000	Un étage	2020	01	210 000 \$	226 800 \$
788, AV ATLANTIC	14062497100	Un étage et demi	2020	12	227 000 \$	231 100 \$
799, AV ATLANTIC	14062460000	Un étage	2020	09	165 000 \$	171 100 \$
850, AV ATLANTIC	14062475000	Un étage	2020	10	158 000 \$	162 900 \$
854, AV ATLANTIC	14062476000	Un étage et demi	2020	12	142 500 \$	145 100 \$
858, AV ATLANTIC	14062477000	Un étage et demi	2020	09	180 000 \$	186 700 \$
873, AV ATLANTIC	14062439000	Un étage	2020	11	176 000 \$	180 400 \$
924, AV ATLANTIC	14062674000	Un étage	2020	11	251 100 \$	257 400 \$
976, AV ATLANTIC	14062658000	Un étage	2020	11	250 000 \$	256 300 \$
985, AV ATLANTIC	14062585000	Un étage	2020	08	250 000 \$	261 000 \$
987, AV ATLANTIC	14062586000	Un étage	2020	10	295 179 \$	304 300 \$
1035, AV ATLANTIC	14062605000	Un étage	2020	10	260 000 \$	268 100 \$
761, AV BANNERMAN	14060593100	Un étage	2020	04	152 000 \$	162 500 \$
785, AV BANNERMAN	14060587100	Un étage et demi	2021	02	193 000 \$	194 200 \$
789, AV BANNERMAN	14060586100	Un étage	2019	10	258 000 \$	279 900 \$
806, AV BANNERMAN	14060667000	Un étage	2019	06	259 900 \$	284 100 \$
843, AV BANNERMAN	14060628000	Un étage	2020	09	320 888 \$	332 800 \$
921, AV BANNERMAN	14060725100	Un étage	2021	03	289 900 \$	289 900 \$
928, AV BANNERMAN	14060689000	Un étage	2020	10	265 000 \$	273 200 \$
990, AV BANNERMAN	14060673000	Un étage	2019	06	272 727 \$	298 100 \$
1019, AV BANNERMAN	14060752000	Un étage	2020	09	330 000 \$	342 200 \$
385, RUE CAIRNSMORE	14050921000	Un étage	2020	10	219 900 \$	226 700 \$
390, RUE CAIRNSMORE	14050985000	Un étage	2020	08	190 000 \$	198 400 \$
397, RUE CAIRNSMORE	14050926000	Un étage	2019	05	163 000 \$	178 500 \$
422, RUE CAIRNSMORE	14050974000	Un étage	2020	06	215 000 \$	227 000 \$
773, AV CATHEDRAL	14053084000	Un étage	2019	10	200 000 \$	217 000 \$
773, AV CATHEDRAL	14053084000	Un étage	2021	03	238 000 \$	238 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROBERTSON (312)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
834, AV CATHEDRAL	14053125000	Un étage	2019	07	275 000 \$	300 000 \$
866, AV CATHEDRAL	14053136000	Un étage et demi	2020	03	258 000 \$	277 600 \$
869, AV CATHEDRAL	14053149000	Un étage et demi	2020	06	260 000 \$	274 600 \$
870, AV CATHEDRAL	14053137000	Un étage	2019	08	327 500 \$	356 600 \$
876, AV CATHEDRAL	14053138000	Un étage	2020	11	200 000 \$	205 000 \$
881, AV CATHEDRAL	14053146000	Un étage et demi	2019	11	186 000 \$	201 400 \$
899, AV CATHEDRAL	14053263100	Un étage et 3/4	2020	06	238 000 \$	251 300 \$
921, AV CATHEDRAL	14053254000	Un étage	2019	09	307 500 \$	334 300 \$
927, AV CATHEDRAL	14053252000	Un étage	2020	05	269 000 \$	285 900 \$
980, AV CATHEDRAL	14053266000	Un étage	2019	10	259 000 \$	281 000 \$
984, AV CATHEDRAL	14053268000	Un étage et demi	2021	02	239 900 \$	241 300 \$
988, AV CATHEDRAL	14053270000	Un étage	2020	10	305 000 \$	314 500 \$
995, AV CATHEDRAL	14053313000	Trois demi-niveaux	2019	11	290 000 \$	314 100 \$
1016, AV CATHEDRAL	14053284000	Un étage	2019	11	255 000 \$	276 200 \$
1027, AV CATHEDRAL	14053300000	Un étage	2021	02	330 000 \$	332 000 \$
1096, AV CHURCH	14051767000	Un étage	2021	03	247 000 \$	247 000 \$
424, RUE DALTON	14051493000	Un étage	2020	07	228 000 \$	239 400 \$
454, RUE DALTON	14051483000	Un étage et demi	2020	07	196 500 \$	206 300 \$
485, RUE DALTON	14051392000	Un étage	2019	04	275 000 \$	301 700 \$
500, RUE DALTON	14051378000	Un étage	2020	05	244 000 \$	259 400 \$
453, RUE GALLOWAY	14050853000	Un étage et demi	2019	04	204 000 \$	223 800 \$
467, RUE GALLOWAY	14050859000	Un étage	2020	06	166 000 \$	175 300 \$
480, RUE GALLOWAY	14050888000	Un étage et demi	2019	03	192 000 \$	211 000 \$
787, BOUL INKSTER	14071076000	Deux étages	2019	07	271 500 \$	296 200 \$
790, BOUL INKSTER	14071109000	Un étage et demi	2019	05	227 500 \$	249 100 \$
793, BOUL INKSTER	14071075000	Un étage	2019	06	235 000 \$	256 900 \$
831, BOUL INKSTER	14071246000	Un étage	2019	01	235 000 \$	259 200 \$
836, BOUL INKSTER	14071292000	Un étage	2021	01	278 000 \$	281 300 \$
850, BOUL INKSTER	14071284000	Un étage	2020	08	160 000 \$	167 000 \$
878, BOUL INKSTER	14071268000	Un étage	2020	06	265 000 \$	279 800 \$
950, BOUL INKSTER	14071481000	Un étage	2019	10	235 000 \$	255 000 \$
983, BOUL INKSTER	14071425000	Un étage	2021	03	297 000 \$	297 000 \$
1012, BOUL INKSTER	14071452000	Deux étages	2020	06	325 000 \$	343 200 \$
413, RUE KILDARROCH	14051239000	Un étage et demi	2020	10	262 000 \$	270 100 \$
421, RUE KILDARROCH	14051242000	Un étage et demi	2019	03	245 000 \$	269 300 \$
428, RUE KILDARROCH	14051309000	Deux étages	2020	03	269 900 \$	290 400 \$
457, RUE KILDARROCH	14051257000	Un étage et demi	2019	09	231 000 \$	251 100 \$
464, RUE KILDARROCH	14051295000	Un étage et demi	2019	05	205 000 \$	224 500 \$
470, RUE KILDARROCH	14051293000	Un étage et demi	2020	11	275 000 \$	281 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROBERTSON (312)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
481, RUE KILDARROCH	14051266000	Un étage et demi	2019	07	215 000 \$	234 600 \$
711, AV LANSDOWNE	14071015000	Un étage	2019	07	250 000 \$	272 800 \$
733, AV LANSDOWNE	14071007000	Un étage et demi	2020	12	203 000 \$	206 700 \$
754, AV LANSDOWNE	14071203000	Un étage	2020	06	330 000 \$	348 500 \$
806, AV LANSDOWNE	14071178100	Un étage	2019	09	275 000 \$	298 900 \$
811, AV LANSDOWNE	14071143000	Un étage	2020	10	270 000 \$	278 400 \$
822, AV LANSDOWNE	14071172100	Un étage	2020	04	246 000 \$	263 000 \$
822, AV LANSDOWNE	14071172100	Un étage	2020	09	335 000 \$	347 400 \$
834, AV LANSDOWNE	14071165100	Un étage	2020	10	270 000 \$	278 400 \$
842, AV LANSDOWNE	14071163100	Un étage	2021	01	271 000 \$	274 300 \$
1030, AV LANSDOWNE	14071527000	Un étage	2020	10	355 000 \$	366 000 \$
1037, AV LANSDOWNE	14071500000	Un étage	2020	11	275 000 \$	281 900 \$
739, AV MACHRAY	14042860000	Un étage et demi	2019	09	245 000 \$	266 300 \$
741, AV MACHRAY	14042861000	Un étage	2021	01	250 000 \$	253 000 \$
765, AV MACHRAY	14042871000	Un étage et demi	2019	04	249 000 \$	273 200 \$
791, AV MACHRAY	14042880000	Un étage	2020	10	267 000 \$	275 300 \$
833, AV MACHRAY	14042905000	Un étage	2019	10	215 000 \$	233 300 \$
841, AV MACHRAY	14042908000	Un étage et demi	2019	10	160 000 \$	173 600 \$
841, AV MACHRAY	14042908000	Un étage et demi	2019	10	170 000 \$	184 500 \$
987, AV MACHRAY	14042974100	Un étage	2020	03	200 000 \$	215 200 \$
987, AV MACHRAY	14042974100	Un étage	2020	07	247 500 \$	259 900 \$
1023, AV MACHRAY	14042983000	Un étage	2019	05	270 000 \$	295 700 \$
1027, AV MACHRAY	14042984000	Un étage	2020	10	260 000 \$	268 100 \$
414, RUE MINNIGAFFE	14051143100	Un étage et demi	2019	05	134 900 \$	147 700 \$
426, RUE MINNIGAFFE	14051139000	Un étage et demi	2020	07	179 000 \$	188 000 \$
412, RUE MONREITH	14051560000	Un étage	2019	08	229 900 \$	250 400 \$
423, RUE MONREITH	14051515000	Un étage	2019	10	227 000 \$	246 300 \$
435, RUE MONREITH	14051520100	Un étage	2019	12	81 000 \$	87 600 \$
438, RUE MONREITH	14051552000	Un étage	2019	11	222 000 \$	240 400 \$
440, RUE MONREITH	14051551000	Un étage	2020	09	172 000 \$	178 400 \$
393, RUE PENNINGHAME	14051007000	Un étage	2020	08	93 000 \$	97 100 \$
464, RUE PENNINGHAME	14051044000	Un étage	2020	03	172 500 \$	185 600 \$
506, RUE PENNINGHAME	14051034000	Un étage	2021	03	265 000 \$	265 000 \$
769, AV POLSON	14061943000	Un étage	2019	10	267 000 \$	289 700 \$
781, AV POLSON	14062038000	Un étage	2019	10	250 000 \$	271 300 \$
800, AV POLSON	14061973000	Un étage	2019	07	220 000 \$	240 000 \$
816, AV POLSON	14061976000	Un étage	2021	02	261 000 \$	262 600 \$
820, AV POLSON	14061977000	Un étage	2019	07	275 000 \$	300 000 \$
832, AV POLSON	14061979100	Deux niveaux	2020	11	391 150 \$	400 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
ROBERTSON (312)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
840, AV POLSON	14061981000	Un étage	2019	08	253 000 \$	275 500 \$
979, AV POLSON	14062145000	Un étage	2020	04	265 000 \$	283 300 \$
1003, AV POLSON	14062134000	Un étage	2019	07	315 500 \$	344 200 \$
1038, AV POLSON	14062084000	Un étage	2019	11	263 000 \$	284 800 \$
1079, AV POLSON	14062110000	Un étage	2020	01	300 000 \$	324 000 \$
398, RUE RADFORD	14051634000	Un étage et demi	2019	06	243 000 \$	265 600 \$
435, RUE RADFORD	14051584000	Un étage et demi	2019	09	180 000 \$	195 700 \$
449, RUE RADFORD	14051588000	Un étage	2020	04	202 000 \$	215 900 \$
466, RUE RADFORD	14051617000	Un étage	2019	05	202 500 \$	221 700 \$
474, RUE RADFORD	14051615000	Un étage et demi	2020	12	204 000 \$	207 700 \$
478, RUE RADFORD	14051614000	Un étage et demi	2020	06	227 500 \$	240 200 \$
446, RUE ROBERTSON	14051416000	Un étage et demi	2020	06	227 000 \$	239 700 \$
479, RUE ROBERTSON	14051348000	Deux étages	2019	11	185 000 \$	200 400 \$
492, RUE ROBERTSON	14051404000	Un étage	2021	03	350 000 \$	350 000 \$
496, RUE ROBERTSON	14051406000	Un étage	2019	03	250 000 \$	274 800 \$
379, RUE SEYMOUR	14050613000	Un étage et demi	2020	04	255 000 \$	272 600 \$
382, RUE SEYMOUR	14050694000	Un étage et demi	2019	12	220 000 \$	238 000 \$
399, RUE SEYMOUR	14050621000	Un étage et demi	2020	01	210 000 \$	226 800 \$
405, RUE SEYMOUR	14050623000	Un étage	2021	02	185 000 \$	186 100 \$
435, RUE SEYMOUR	14050633000	Un étage	2020	08	195 000 \$	203 600 \$
444, RUE SEYMOUR	14050675000	Un étage et demi	2020	08	189 000 \$	197 300 \$
447, RUE SEYMOUR	14050639000	Un étage	2019	08	210 000 \$	228 700 \$
464, RUE SEYMOUR	14050666000	Un étage et demi	2019	06	252 000 \$	275 400 \$
378, RUE SINCLAIR	14050828000	Un étage et demi	2019	07	252 000 \$	274 900 \$
433, RUE SINCLAIR	14050710000	Un étage et demi	2019	05	175 000 \$	191 600 \$
442, RUE SINCLAIR	14050809000	Un étage	2020	05	240 000 \$	255 100 \$
451, RUE SINCLAIR	14050719000	Deux étages	2020	08	230 100 \$	240 200 \$
423, RUE TINNISWOOD	14051648000	Un étage et demi	2020	07	215 000 \$	225 800 \$
444, RUE TINNISWOOD	14051757000	Un étage	2020	04	252 000 \$	269 400 \$
447, RUE TINNISWOOD	14051656000	Un étage et demi	2019	09	179 900 \$	195 600 \$
475, RUE TINNISWOOD	14051664000	Un étage et demi	2019	06	217 500 \$	237 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ST JOHNS PARK (313)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
18, AV CATHEDRAL	14100122040	Deux étages	2019	10	585 000 \$	634 700 \$
110, AV CATHEDRAL	14052639000	Deux étages et demi	2020	07	385 000 \$	404 300 \$
103, AV MACHRAY	14041896000	Un étage et demi	2020	01	345 000 \$	372 600 \$
126, AV MACHRAY	14041916000	Un étage et demi	2020	01	290 000 \$	313 200 \$
140, AV MACHRAY	14041951000	Un étage et demi	2019	07	355 000 \$	387 300 \$
171, AV MACHRAY	14041856000	Deux étages et demi	2020	12	345 000 \$	351 200 \$
2, RUE O'MEARA	14041808000	Deux étages et demi	2019	05	280 000 \$	306 600 \$
2, RUE O'MEARA	14041808000	Deux étages et demi	2020	03	275 000 \$	295 900 \$
11, RUE O'MEARA	14041828000	Deux étages et demi	2019	05	339 000 \$	371 200 \$
84, RUE ST CROSS	14041904000	Un étage et demi	2020	01	369 000 \$	398 500 \$
21, AV ST JOHN'S	14041739000	Deux étages	2019	02	284 900 \$	313 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
SEVEN OAKS (314)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
66, AV ARMSTRONG	11001275000	Un étage	2020	11	254 900 \$	261 300 \$
68, AV ARMSTRONG	11001274000	Un étage	2020	07	240 000 \$	252 000 \$
78, AV ARMSTRONG	11001271000	Un étage et demi	2020	12	192 200 \$	195 700 \$
100, AV ARMSTRONG	11001263000	Un étage	2019	07	212 500 \$	231 800 \$
150, AV ARMSTRONG	11001215000	Un étage et demi	2020	07	204 000 \$	214 200 \$
154, AV ARMSTRONG	11001214000	Un étage	2019	07	283 000 \$	308 800 \$
168, AV ARMSTRONG	11001210000	Un étage	2020	03	225 000 \$	242 100 \$
6, CROIS BALLARD	11001084000	Deux étages	2021	01	285 000 \$	288 400 \$
17, CROIS BALLARD	11001095000	Deux étages	2019	06	256 000 \$	279 800 \$
158, AV BELMONT	11000721000	Un étage	2020	09	325 000 \$	337 000 \$
160, AV BELMONT	11000688000	Un étage et demi	2019	07	194 000 \$	211 700 \$
186, AV BELMONT	11000699000	Un étage	2019	11	178 000 \$	192 800 \$
189, AV BELMONT	11000654000	Un étage	2020	10	257 500 \$	265 500 \$
190, AV BELMONT	11000701000	Un étage et demi	2021	02	270 000 \$	271 600 \$
160, AV BURRIN	11051772400	Deux étages	2019	08	308 000 \$	335 400 \$
162, AV BURRIN	11051772300	Un étage	2020	08	170 000 \$	177 500 \$
172, AV BURRIN	11001015000	Un étage	2020	07	200 000 \$	210 000 \$
187, AV BURRIN	11001003000	Un étage	2019	11	254 000 \$	275 100 \$
126, AV FORREST	11000861000	Un étage et demi	2019	06	245 000 \$	267 800 \$
168, AV FORREST	11000848000	Un étage	2020	06	251 000 \$	265 100 \$
131, AV HARTFORD	11000706000	Un étage	2020	03	155 000 \$	166 800 \$
159, AV HARTFORD	11000685000	Un étage et 3/4	2021	03	234 000 \$	234 000 \$
175, AV HARTFORD	11000677000	Un étage	2020	07	168 600 \$	177 000 \$
182, AV HARTFORD	11000638000	Un étage	2019	03	260 000 \$	285 700 \$
111, AV JEFFERSON	11000409000	Deux niveaux	2019	05	280 000 \$	306 600 \$
128, AV JEFFERSON	11000481000	Un étage	2020	08	235 000 \$	245 300 \$
131, AV JEFFERSON	11000474000	Deux niveaux	2019	03	282 946 \$	311 000 \$
158, AV JEFFERSON	11000465000	Un étage	2020	10	229 900 \$	237 000 \$
161, AV JEFFERSON	11000449000	Un étage et demi	2020	08	305 000 \$	318 400 \$
165, AV JEFFERSON	11000448000	Un étage et demi	2019	06	236 100 \$	258 100 \$
137, AV KILBRIDE	11000779000	Un étage	2019	04	201 000 \$	220 500 \$
146, AV KILBRIDE	11000751000	Un étage et demi	2019	07	268 000 \$	292 400 \$
166, AV KILBRIDE	11000745000	Un étage	2020	08	241 500 \$	252 100 \$
123, AV KINGSBURY	11000923000	Un étage et demi	2021	03	257 500 \$	257 500 \$
138, AV KINGSBURY	11000972000	Deux étages	2020	10	329 900 \$	340 100 \$
142, AV KINGSBURY	11000971000	Un étage	2020	12	212 500 \$	216 300 \$
144, AV KINGSBURY	11000970000	Un étage	2019	01	205 000 \$	226 100 \$
148, AV KINGSBURY	11000968000	Un étage	2020	12	176 000 \$	179 200 \$
169, AV KINGSBURY	11000938000	Un étage et demi	2020	11	279 000 \$	286 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
SEVEN OAKS (314)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
170, AV KINGSBURY	11000961000	Un étage	2019	09	211 000 \$	229 400 \$
180, AV KINGSBURY	11000957000	Un étage	2019	04	175 000 \$	192 000 \$
180, AV KINGSBURY	11000957000	Un étage	2020	11	180 000 \$	184 500 \$
190, AV KINGSBURY	11000952100	Un étage et 3/4	2020	10	95 000 \$	97 900 \$
95, AV LEILA	11001365600	Un étage	2020	05	225 400 \$	239 600 \$
114, AV LEILA	11001154000	Un étage	2019	06	229 900 \$	251 300 \$
125, AV LEILA	11001368600	Un étage	2019	09	198 000 \$	215 200 \$
163, AV LEILA	11001119000	Un étage	2019	07	260 163 \$	283 800 \$
186, AV LEILA	11001129000	Un étage	2021	03	236 000 \$	236 000 \$
48, AV MCADAM	14071661000	Un étage	2020	07	231 000 \$	242 600 \$
69, AV MCADAM	14071623000	Un étage	2020	03	195 000 \$	209 800 \$
70, AV MCADAM	14071670000	Un étage et demi	2019	04	239 000 \$	262 200 \$
80, AV MCADAM	14071677000	Un étage et demi	2019	11	282 500 \$	305 900 \$
91, AV MCADAM	14071612000	Deux étages	2019	12	241 500 \$	261 300 \$
145, AV MCADAM	14071974000	Deux étages	2021	03	315 000 \$	315 000 \$
151, AV MCADAM	14071970000	Un étage	2019	07	270 000 \$	294 600 \$
165, AV MCADAM	14071896000	Deux étages	2019	11	340 000 \$	368 200 \$
175, AV MCADAM	14071890000	Deux étages	2019	11	352 500 \$	381 800 \$
181, AV MCADAM	14071886000	Deux étages	2019	04	281 999 \$	309 400 \$
194, AV MCADAM	14071902000	Deux étages	2019	12	300 000 \$	324 600 \$
72, AV NEWTON	11001361400	Un étage	2019	07	239 900 \$	261 700 \$
84, AV NEWTON	11051798405	Deux étages	2019	04	293 605 \$	322 100 \$
89, AV NEWTON	11001301000	Un étage	2019	10	220 000 \$	238 700 \$
106, AV NEWTON	11001358100	Un étage	2020	01	174 200 \$	188 100 \$
167, AV NEWTON	11001222000	Un étage	2020	11	240 000 \$	246 000 \$
168, AV NEWTON	11001241000	Un étage	2020	10	237 000 \$	244 300 \$
186, AV NEWTON	11001235000	Un étage et demi	2020	05	236 000 \$	250 900 \$
111, AV PERTH	11000606000	Un étage et demi	2020	07	233 900 \$	245 600 \$
113, AV PERTH	11000605000	Un étage	2019	05	183 000 \$	200 400 \$
114, AV PERTH	11051783800	Un étage	2021	01	224 900 \$	227 600 \$
119, AV PERTH	11051796000	Un étage	2019	08	140 000 \$	152 500 \$
166, AV PERTH	11000586000	Deux étages	2019	07	245 000 \$	267 300 \$
172, AV PERTH	11000583000	Un étage	2019	08	224 900 \$	244 900 \$
181, AV PERTH	11051798220	Deux niveaux	2019	07	275 000 \$	300 000 \$
182, AV PERTH	11000578000	Un étage et 3/4	2019	03	195 000 \$	214 300 \$
190, AV PERTH	11051770800	Deux niveaux	2020	12	264 900 \$	269 700 \$
127, AV ROYAL	11000870000	Un étage	2020	05	147 500 \$	156 800 \$
168, AV ROYAL	11051798460	Deux niveaux	2019	01	301 017 \$	332 000 \$
170, AV ROYAL	11051798455	Deux niveaux	2020	05	275 678 \$	293 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
SEVEN OAKS (314)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
187, AV ROYAL	11000889000	Un étage	2021	03	175 000 \$	175 000 \$
180, BOUL RUPERTSLAND	11000108000	Un étage	2019	02	239 900 \$	264 100 \$
192, BOUL RUPERTSLAND	11000114000	Un étage	2019	03	210 000 \$	230 800 \$
221, RUE SCOTIA	14071732000	Deux étages	2019	03	500 000 \$	549 500 \$
242, RUE SCOTIA	11000175000	Un étage et demi	2020	10	242 000 \$	249 500 \$
243, RUE SCOTIA	11000202000	Un étage et demi	2020	09	294 000 \$	304 900 \$
276, RUE SCOTIA	11000328000	Un étage	2021	01	269 000 \$	272 200 \$
307, RUE SCOTIA	11000562000	Deux étages	2019	11	462 500 \$	500 900 \$
328, RUE SCOTIA	11000540000	Un étage	2020	12	310 000 \$	315 600 \$
340, RUE SCOTIA	11000610000	Un étage et 3/4	2020	09	197 000 \$	204 300 \$
351, RUE SCOTIA	11000717000	Un étage et demi	2020	07	425 000 \$	446 300 \$
353, RUE SCOTIA	11000716000	Un étage et demi	2019	06	308 700 \$	337 400 \$
360, RUE SCOTIA	11000719000	Deux étages	2020	07	270 000 \$	283 500 \$
360, RUE SCOTIA	11000719000	Deux étages	2020	12	343 000 \$	349 200 \$
389, RUE SCOTIA	11000837000	Un étage et demi	2020	07	418 000 \$	438 900 \$
401, RUE SCOTIA	11000833000	Un étage et demi	2019	06	340 000 \$	371 600 \$
410, RUE SCOTIA	11001029000	Deux étages	2020	10	360 000 \$	371 200 \$
415, RUE SCOTIA	11001042000	Un étage et 3/4	2019	09	485 000 \$	527 200 \$
452, RUE SCOTIA	11001164000	Un étage	2020	01	262 600 \$	283 600 \$
455, RUE SCOTIA	11001194000	Un étage	2020	10	316 000 \$	325 800 \$
457, RUE SCOTIA	11001193000	Un étage	2019	07	265 000 \$	289 100 \$
151, AV SEMPLE	11000802000	Un étage	2020	10	305 151 \$	314 600 \$
188, AV SEMPLE	11000812000	Un étage et demi	2020	03	235 000 \$	252 900 \$
124, AV SEVEN OAKS	11000323000	Un étage	2020	04	300 000 \$	320 700 \$
140, AV SEVEN OAKS	11000316000	Un étage	2020	06	210 000 \$	221 800 \$
141, AV SEVEN OAKS	11000293000	Un étage	2019	07	310 000 \$	338 200 \$
162, AV SEVEN OAKS	11000305000	Un étage et 3/4	2019	09	270 000 \$	293 500 \$
172, AV SEVEN OAKS	11000230000	Un étage	2020	01	295 000 \$	318 600 \$
193, AV SEVEN OAKS	11051769600	Un étage	2021	03	225 000 \$	225 000 \$
22, AV SMITHFIELD	11000055000	Un étage	2020	06	133 000 \$	140 400 \$
24, AV SMITHFIELD	11000054000	Un étage et demi	2020	10	190 000 \$	195 900 \$
26, AV SMITHFIELD	11000053000	Un étage et demi	2019	08	174 900 \$	190 500 \$
32, AV SMITHFIELD	11000051000	Un étage	2019	04	210 000 \$	230 400 \$
66, AV SMITHFIELD	11000041000	Un étage et 3/4	2019	10	225 000 \$	244 100 \$
78, AV SMITHFIELD	11000037000	Un étage	2020	05	150 000 \$	159 500 \$
85, AV SMITHFIELD	11000152000	Un étage et demi	2020	05	252 000 \$	267 900 \$
90, AV SMITHFIELD	11000033000	Deux étages	2019	05	215 000 \$	235 400 \$
161, AV SMITHFIELD	11000100000	Un étage et demi	2020	10	305 000 \$	314 500 \$
163, AV SMITHFIELD	11000099000	Un étage et demi	2019	02	220 000 \$	242 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****SEVEN OAKS (314)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
164, AV SMITHFIELD	11000014000	Un étage et demi	2020	06	217 500 \$	229 700 \$
169, AV SMITHFIELD	11000096000	Un étage et demi	2020	05	220 000 \$	233 900 \$
102, AV ST ANTHONY	11000552100	Un étage	2019	06	315 000 \$	344 300 \$
169, AV ST ANTHONY	11000504000	Un étage	2020	10	284 000 \$	292 800 \$
175, AV ST ANTHONY	11000501000	Un étage	2020	05	174 000 \$	185 000 \$
100, AV TAIT	11000385000	Un étage et 3/4	2020	10	280 000 \$	288 700 \$
131, AV TAIT	11000338000	Un étage et demi	2020	06	242 000 \$	255 600 \$
138, AV TAIT	11000374000	Un étage et demi	2019	07	237 000 \$	258 600 \$
153, AV TAIT	11000349000	Un étage	2020	05	285 000 \$	303 000 \$
163, AV TAIT	11000354000	Un étage	2020	08	227 000 \$	237 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
GARDEN CITY (316)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
739, RUE AIRLIES	11040070000	Deux étages	2019	04	305 000 \$	334 600 \$
927, RUE AIRLIES	11041854000	Un étage	2020	09	329 000 \$	341 200 \$
947, RUE AIRLIES	11041859000	Un étage	2019	07	278 000 \$	303 300 \$
981, RUE AIRLIES	11041791000	Un étage	2019	06	335 000 \$	366 200 \$
1000, RUE AIRLIES	11041389000	Un étage	2020	07	318 000 \$	333 900 \$
1008, RUE AIRLIES	11041387000	Un étage	2019	06	290 000 \$	317 000 \$
49, PROM ARROWWOOD Nord	11041267000	Un étage	2020	02	315 000 \$	339 600 \$
69, PROM ARROWWOOD Nord	11041262000	Un étage	2019	05	282 000 \$	308 800 \$
76, PROM ARROWWOOD Nord	11041166000	Quatre demi-niveaux	2020	11	340 000 \$	348 500 \$
92, PROM ARROWWOOD Nord	11041163000	Un étage	2020	02	298 000 \$	321 200 \$
100, PROM ARROWWOOD Nord	11041161000	Un étage	2020	07	285 000 \$	299 300 \$
153, PROM ARROWWOOD Nord	11041011000	Un étage	2020	11	325 000 \$	333 100 \$
2, PROM ARROWWOOD Sud	11041055000	Un étage	2020	06	269 500 \$	284 600 \$
2, PROM ARROWWOOD Sud	11041055000	Un étage	2020	08	335 000 \$	349 700 \$
26, PROM ARROWWOOD Sud	11041047000	Un étage	2020	11	340 150 \$	348 700 \$
63, PROM ARROWWOOD Sud	11041099000	Un étage	2019	10	275 500 \$	298 900 \$
66, PROM ARROWWOOD Sud	11041033000	Un étage	2020	09	299 900 \$	311 000 \$
67, PROM ARROWWOOD Sud	11041098000	Un étage	2019	07	375 000 \$	409 100 \$
74, PROM ARROWWOOD Sud	11041031000	Un étage	2020	05	282 500 \$	300 300 \$
83, PROM ARROWWOOD Sud	11041094000	Un étage	2020	12	282 000 \$	287 100 \$
90, PROM ARROWWOOD Sud	11041027000	Un étage	2019	09	286 000 \$	310 900 \$
150, PROM ARROWWOOD Sud	11040990000	Un étage	2020	12	321 000 \$	326 800 \$
170, PROM ARROWWOOD Sud	11041001000	Un étage	2019	02	317 000 \$	349 000 \$
15, BAIE ASHBURY	11041753000	Un étage	2019	06	282 500 \$	308 800 \$
18, BAIE ASHBURY	11041785000	Un étage	2019	09	235 100 \$	255 600 \$
9, AV ASTER	11040226000	Un étage	2019	09	220 000 \$	239 100 \$
10, AV ASTER	11040219000	Un étage	2019	11	280 000 \$	303 200 \$
18, AV ASTER	11040215000	Un étage	2021	03	281 000 \$	281 000 \$
8, AV BLUEBELL	11040259000	Un étage	2020	09	323 000 \$	335 000 \$
27, AV BUTTERCUP	11041410100	Un étage	2020	04	290 000 \$	310 000 \$
46, AV BUTTERCUP	11041285000	Un étage	2020	12	320 000 \$	325 800 \$
83, AV BUTTERCUP	11041437000	Un étage	2020	08	282 500 \$	294 900 \$
6, BOUL CANNA	11041019000	Quatre demi-niveaux	2019	07	329 900 \$	359 900 \$
22, BOUL CANNA	11041023000	Un étage	2020	03	270 000 \$	290 500 \$
773, AV CARRUTHERS	11040023000	Deux étages	2019	12	298 450 \$	322 900 \$
43, CH CHERRYHILL	11040276000	Trois demi-niveaux	2019	12	320 000 \$	346 200 \$
44, CH CHERRYHILL	11040286000	Un étage	2020	10	282 000 \$	290 700 \$
16, PROM COLISH	11040430000	Un étage	2020	04	262 000 \$	280 100 \$
28, PROM COLISH	11040422000	Un étage	2021	01	240 000 \$	242 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
GARDEN CITY (316)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
32, PROM COLISH	11040420000	Un étage	2020	09	255 000 \$	264 400 \$
14, AV CORALBERRY	11041108000	Un étage	2019	10	283 000 \$	307 100 \$
26, AV CORALBERRY	11041111000	Un étage	2019	12	270 000 \$	292 100 \$
72, AV CORALBERRY	11041118000	Un étage	2019	06	300 000 \$	327 900 \$
72, AV CORALBERRY	11041118000	Un étage	2020	04	335 000 \$	358 100 \$
87, AV CORALBERRY	11041203000	Un étage	2020	10	310 000 \$	319 600 \$
107, AV CORALBERRY	11041208000	Un étage	2019	10	285 000 \$	309 200 \$
108, AV CORALBERRY	11041127000	Un étage	2020	07	230 000 \$	241 500 \$
108, AV CORALBERRY	11041127000	Un étage	2020	10	360 100 \$	371 300 \$
112, AV CORALBERRY	11041128000	Un étage	2020	06	335 000 \$	353 800 \$
1, RUE CROCUS	11040173000	Un étage	2019	10	291 500 \$	316 300 \$
22, RUE DAFFODIL	11040330000	Un étage	2020	05	372 500 \$	396 000 \$
36, RUE DAFFODIL	11040323000	Un étage	2020	07	250 000 \$	262 500 \$
42, RUE DAFFODIL	11040320000	Trois demi-niveaux	2020	01	261 000 \$	281 900 \$
52, RUE DAFFODIL	11040350000	Un étage	2019	02	330 000 \$	363 300 \$
7, BOUL DAFOE	11040665000	Un étage	2019	11	275 000 \$	297 800 \$
21, BOUL DAFOE	11040659000	Un étage	2019	09	275 000 \$	298 900 \$
35, PLACE DOUG MCKAY	11050056000	Un étage	2019	03	319 500 \$	351 100 \$
15, RLE EMBASSY	11050020000	Quatre demi-niveaux	2020	05	323 500 \$	343 900 \$
18, RLE EMBASSY	11050089000	Un étage	2019	11	260 000 \$	281 600 \$
35, PROM FOREST PARK	11042178000	Quatre demi-niveaux	2019	01	320 000 \$	353 000 \$
47, PROM FOREST PARK	11042183000	Un et deux étages	2019	07	460 000 \$	501 900 \$
83, PROM FOREST PARK	11042198000	Deux étages	2020	08	440 000 \$	459 400 \$
99, PROM FOREST PARK	11042203000	Quatre demi-niveaux	2020	09	378 000 \$	392 000 \$
157, PROM FOREST PARK	11041999000	Un étage	2020	12	285 000 \$	290 100 \$
165, PROM FOREST PARK	11041872000	Un étage	2019	06	320 000 \$	349 800 \$
7, PROM GILIA	11041614000	Un étage	2020	02	275 000 \$	296 500 \$
18, PROM GILIA	11041583000	Trois demi-niveaux	2020	10	296 000 \$	305 200 \$
19, PROM GILIA	11041611000	Un étage	2019	07	295 000 \$	321 800 \$
31, PROM GILIA	11041608000	Un étage	2020	12	350 000 \$	356 300 \$
35, PROM GILIA	11041607000	Un étage	2020	06	311 000 \$	328 400 \$
64, PROM GILIA	11041557000	Trois demi-niveaux	2020	10	319 000 \$	328 900 \$
72, PROM GILIA	11041555000	Un étage	2019	09	320 000 \$	347 800 \$
77, PROM GILIA	11041538000	Un étage	2019	08	280 000 \$	304 900 \$
104, PROM GILIA	11041547000	Un étage	2020	06	264 000 \$	278 800 \$
116, PROM GILIA	11041544000	Un étage	2020	02	285 000 \$	307 200 \$
124, PROM GILIA	11041542000	Deux étages	2019	10	290 000 \$	314 700 \$
222, PROM GILIA	11041521000	Un étage	2020	10	292 000 \$	301 100 \$
639, AV HARTFORD	11042018000	Un étage	2019	12	280 000 \$	303 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
GARDEN CITY (316)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
37, CH HILLHOUSE	11050246000	Quatre demi-niveaux	2019	11	350 000 \$	379 100 \$
67, CH HILLHOUSE	11050260000	Deux étages	2020	07	380 000 \$	399 000 \$
8, RUE IRIS	11041270000	Un étage	2019	11	265 000 \$	287 000 \$
15, RUE IRIS	11041324000	Un étage	2020	10	330 000 \$	340 200 \$
36, RUE IRIS	11041277000	Un étage	2019	07	321 000 \$	350 200 \$
750, AV JEFFERSON	11040368000	Un étage	2020	01	275 000 \$	297 000 \$
758, AV JEFFERSON	11040366000	Un étage	2019	12	280 000 \$	303 000 \$
876, AV JEFFERSON	11040823000	Un étage	2020	03	245 523 \$	264 200 \$
881, AV JEFFERSON	11040964000	Un étage	2019	06	245 800 \$	268 700 \$
881, AV JEFFERSON	11040964000	Un étage	2020	02	277 000 \$	298 600 \$
884, AV JEFFERSON	11040821000	Un étage	2020	05	272 600 \$	289 800 \$
46, BAIE KIMWOOD	11041892000	Un étage	2020	04	330 000 \$	352 800 \$
50, BAIE KIMWOOD	11041890000	Quatre demi-niveaux	2020	09	370 000 \$	383 700 \$
62, BAIE LAUREL	11050120000	Deux étages	2021	03	454 000 \$	454 000 \$
552, AV LEILA	11050034000	Un étage	2020	10	335 900 \$	346 300 \$
606, AV LEILA	11050356000	Un étage	2020	08	285 000 \$	297 500 \$
718, AV LEILA	11050450000	Un étage	2019	05	275 000 \$	301 100 \$
26, CH LINCREST	11042152000	Un étage	2019	03	357 000 \$	392 300 \$
100, CH LINCREST	11042040000	Un étage	2019	06	286 000 \$	312 600 \$
1, AV MACKLIN	11040581000	Un étage	2019	07	285 000 \$	310 900 \$
10, AV MACKLIN	11040526000	Un étage	2019	04	300 000 \$	329 100 \$
17, AV MACKLIN	11040608000	Un étage	2019	08	272 000 \$	296 200 \$
8, BAIE MARIGOLD	11040251000	Un étage	2019	09	291 000 \$	316 300 \$
707, AV MCADAM	11040005000	Un étage	2019	03	306 000 \$	336 300 \$
7, RUE MCCURDY	11040534000	Un étage	2020	10	230 000 \$	237 100 \$
9, RUE MCCURDY	11040535000	Un étage	2020	08	310 000 \$	323 600 \$
15, RUE MCCURDY	11040538000	Un étage	2020	09	315 000 \$	326 700 \$
17, RUE MCCURDY	11040539000	Un étage	2020	07	325 000 \$	341 300 \$
23, RUE MCCURDY	11040560000	Un étage	2021	01	350 000 \$	354 200 \$
6, AV MELLISH	11040497000	Un étage	2019	08	275 000 \$	299 500 \$
22, AV MELLISH	11040489000	Un étage	2019	09	291 000 \$	316 300 \$
25, AV MERRIWOOD	11041918000	Deux étages	2020	06	365 000 \$	385 400 \$
38, AV MERRIWOOD	11041934000	Un étage	2020	12	294 000 \$	299 300 \$
44, AV MERRIWOOD	11041931000	Un étage	2019	10	365 000 \$	396 000 \$
27, CROIS MONTCALM	11041667500	Quatre demi-niveaux	2020	06	369 000 \$	389 700 \$
39, CROIS MONTCALM	11041666000	Un étage	2020	06	350 000 \$	369 600 \$
56, CROIS MONTCALM	11051769300	Deux étages	2019	12	215 000 \$	232 600 \$
46, RUE MORRISON	11041249000	Quatre demi-niveaux	2020	06	331 000 \$	349 500 \$
23, RUE NOLANA	11041243000	Un étage	2019	08	336 000 \$	365 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
GARDEN CITY (316)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
43, RUE NOLANA	11041248000	Un étage	2020	12	296 500 \$	301 800 \$
9, AV PEARCE	11040477000	Un étage	2019	09	270 000 \$	293 500 \$
16, AV PEARCE	11040460000	Un étage	2021	01	280 000 \$	283 400 \$
31, AV PEARCE	11040463000	Un étage	2021	03	265 000 \$	265 000 \$
40, AV PEONY	11041419100	Un étage	2020	04	328 500 \$	351 200 \$
52, AV PEONY	11041416100	Un étage	2020	08	308 000 \$	321 600 \$
77, AV PEONY	11041562000	Trois demi-niveaux	2019	06	306 000 \$	334 500 \$
85, AV PEONY	11041564000	Trois demi-niveaux	2020	09	305 000 \$	316 300 \$
102, AV PEONY	11041452000	Un étage	2020	11	350 000 \$	358 800 \$
110, AV PEONY	11041450000	Trois demi-niveaux	2020	10	305 000 \$	314 500 \$
121, AV PEONY	11041573000	Trois demi-niveaux	2020	12	305 000 \$	310 500 \$
30, CROIS PRIMROSE	11040155000	Un étage	2019	07	291 000 \$	317 500 \$
35, CROIS PRIMROSE	11040124000	Un étage	2020	09	348 700 \$	361 600 \$
8, AV RICHARDSON	11040585000	Un étage	2020	04	261 000 \$	279 000 \$
13, AV RICHARDSON	11040590000	Un étage	2019	12	349 000 \$	377 600 \$
37, AV RICHARDSON	11040626000	Un étage	2019	07	218 750 \$	238 700 \$
38, AV RICHARDSON	11040640000	Un étage	2020	05	302 500 \$	321 600 \$
1, BAIE SALVIA	11040112000	Un étage	2019	11	264 000 \$	285 900 \$
700, RUE SINCLAIR	11040166000	Un étage	2019	06	278 000 \$	303 900 \$
877, RUE SINCLAIR	11041618500	Un étage	2020	07	335 000 \$	351 800 \$
950, RUE SINCLAIR	11041822000	Un étage	2019	07	256 000 \$	279 300 \$
983, RUE SINCLAIR	11042076000	Un étage	2019	12	252 500 \$	273 200 \$
999, RUE SINCLAIR	11042072000	Un étage	2020	09	325 000 \$	337 000 \$
1058, RUE SINCLAIR	11050410000	Un étage	2019	04	305 000 \$	334 600 \$
1069, RUE SINCLAIR	11050390000	Un étage	2020	10	345 000 \$	355 700 \$
1074, RUE SINCLAIR	11050402000	Deux niveaux	2021	03	425 000 \$	425 000 \$
66, BAIE SWEETWOOD	11041817000	Un étage	2019	04	345 500 \$	379 000 \$
30, PROM TANOAK PARK	11050236000	Deux étages	2020	10	475 000 \$	489 700 \$
47, PROM TANOAK PARK	11050298500	Un étage	2020	08	360 000 \$	375 800 \$
100, PROM TANOAK PARK	11050215000	Quatre demi-niveaux	2020	10	350 000 \$	360 900 \$
30, AV TEAKWOOD	11040947000	Un étage	2019	01	267 500 \$	295 100 \$
30, AV TEAKWOOD	11040947000	Un étage	2020	11	285 000 \$	292 100 \$
43, AV TEAKWOOD	11040928000	Un étage	2019	11	176 000 \$	190 600 \$
46, AV TEAKWOOD	11040939000	Un étage	2020	09	272 500 \$	282 600 \$
79, AV TEAKWOOD	11040862000	Un étage	2019	09	225 000 \$	244 600 \$
84, AV TEAKWOOD	11040880000	Un étage	2020	12	300 000 \$	305 400 \$
22, PROM VANIER	11041652000	Deux étages	2020	10	420 000 \$	433 000 \$
30, PROM VANIER	11041651000	Un étage	2020	10	250 000 \$	257 800 \$
38, PROM VANIER	11041650000	Un étage	2020	10	356 000 \$	367 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****GARDEN CITY (316)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
51, PROM VANIER	11041657500	Deux étages	2019	06	392 500 \$	429 000 \$
54, PROM VANIER	11041638000	Quatre demi-niveaux	2019	09	360 000 \$	391 300 \$
66, PROM VANIER	11041636500	Quatre demi-niveaux	2020	10	359 900 \$	371 100 \$
86, PROM VANIER	11041634000	Deux étages	2020	09	360 000 \$	373 300 \$
86, PROM VANIER	11041634000	Deux étages	2021	01	380 000 \$	384 600 \$
23, RUE VERBENA	11041350000	Quatre demi-niveaux	2020	10	363 900 \$	375 200 \$
31, RUE VERBENA	11041352000	Quatre demi-niveaux	2019	08	249 000 \$	271 200 \$
91, RUE VERBENA	11041380000	Un étage	2019	10	250 000 \$	271 300 \$
36, RUE VIOLA	11041465000	Quatre demi-niveaux	2019	01	300 000 \$	330 900 \$
40, RUE VIOLA	11041464000	Quatre demi-niveaux	2020	09	323 000 \$	335 000 \$
72, RUE VIOLA	11041488000	Trois demi-niveaux	2020	09	315 000 \$	326 700 \$
76, RUE VIOLA	11041487000	Trois demi-niveaux	2021	02	279 000 \$	280 700 \$
39, PROM WOODCREST	11042095000	Quatre demi-niveaux	2020	09	315 900 \$	327 600 \$
42, PROM WOODCREST	11042115000	Un étage	2019	07	265 000 \$	289 100 \$
50, PROM WOODCREST	11042113000	Un étage	2019	04	282 500 \$	309 900 \$
55, PROM WOODCREST	11042091000	Un étage	2020	10	320 000 \$	329 900 \$
74, PROM WOODCREST	11042107000	Un étage	2020	03	306 000 \$	329 300 \$
79, PROM WOODCREST	11042258000	Un étage	2020	07	346 500 \$	363 800 \$
83, PROM WOODCREST	11042081000	Un étage	2020	07	310 000 \$	325 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
THE MAPLES (317)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
34, BAIE ABRAHAM	05004247300	Un étage	2020	12	337 000 \$	343 100 \$
209, PROM ADSUM	05004672200	Deux étages	2020	05	225 000 \$	239 200 \$
253, PROM ADSUM	05004670600	Deux niveaux	2021	01	250 000 \$	253 000 \$
315, PROM ADSUM	05004658400	Un étage	2019	10	260 000 \$	282 100 \$
421, PROM ADSUM	05005273900	Deux étages	2020	03	228 000 \$	245 300 \$
435, PROM ADSUM	05005273400	Deux étages	2020	11	240 000 \$	246 000 \$
542, PROM ADSUM	05005508700	Un étage	2021	02	230 000 \$	231 400 \$
7, PLACE AGNES ARNOLD	05005465600	Un étage	2020	04	375 000 \$	400 900 \$
78, PLACE AGNES ARNOLD	05004579200	Un étage	2019	06	370 000 \$	404 400 \$
11, CROIS ANNEVILLE	05005324200	Deux étages	2020	10	370 000 \$	381 500 \$
22, CROIS ANNEVILLE	05005318200	Un étage	2020	08	316 000 \$	329 900 \$
23, CROIS ANNEVILLE	05005323600	Un étage	2019	05	325 000 \$	355 900 \$
50, CROIS ANNEVILLE	05005319000	Un étage	2021	01	390 000 \$	394 700 \$
6, PROM ASHMORE	05005309500	Trois demi-niveaux	2021	01	284 500 \$	287 900 \$
46, PROM ASHMORE	05005321800	Un étage	2019	09	324 000 \$	352 200 \$
58, PROM ASHMORE	05005321200	Un étage	2020	05	322 500 \$	342 800 \$
62, PROM ASHMORE	05005321000	Un étage	2019	08	270 000 \$	294 000 \$
86, PROM ASHMORE	05005319800	Un étage	2019	10	329 900 \$	357 900 \$
118, PROM ASHMORE	05005326600	Trois demi-niveaux	2019	09	255 000 \$	277 200 \$
142, PROM ASHMORE	05005325400	Un étage	2020	04	212 500 \$	227 200 \$
142, PROM ASHMORE	05005325400	Un étage	2020	10	320 000 \$	329 900 \$
155, PROM ASHMORE	05005334600	Un étage	2020	02	265 000 \$	285 700 \$
15, PROM BLECHNER	05005187000	Un étage	2019	09	231 500 \$	251 600 \$
15, PROM BLECHNER	05005187000	Un étage	2020	04	265 000 \$	283 300 \$
31, PROM BLECHNER	05005187800	Un étage	2020	09	305 000 \$	316 300 \$
34, PROM BLECHNER	05005180400	Un étage	2020	10	340 000 \$	350 500 \$
54, PROM BLECHNER	05005181400	Trois demi-niveaux	2021	02	299 900 \$	301 700 \$
63, PROM BLECHNER	05005191000	Un étage	2019	04	305 500 \$	335 100 \$
127, PROM BLECHNER	05005194200	Un étage	2021	01	310 100 \$	313 800 \$
130, PROM BLECHNER	05005205400	Deux étages	2019	04	292 000 \$	320 300 \$
167, PROM BLECHNER	05004555000	Deux niveaux	2019	05	290 000 \$	317 600 \$
199, PROM BLECHNER	05004557400	Un étage	2019	07	295 000 \$	321 800 \$
203, PROM BLECHNER	05004557700	Deux niveaux	2020	03	305 000 \$	328 200 \$
3, BAIE BONDAR	05005455200	Deux étages	2019	01	227 500 \$	250 900 \$
11, BAIE BONDAR	05005455600	Un étage	2019	05	235 000 \$	257 300 \$
19, BAIE BONDAR	05005455900	Deux niveaux	2020	09	233 500 \$	242 100 \$
26, BAIE BONDAR	05005497400	Un étage	2019	08	240 000 \$	261 400 \$
34, BAIE BONDAR	05005498400	Un étage	2020	10	224 000 \$	230 900 \$
34, BAIE BONDAR	05005498400	Un étage	2020	12	267 100 \$	271 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
THE MAPLES (317)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
52, BAIE BONDAR	05005529000	Un étage	2019	10	233 000 \$	252 800 \$
81, BAIE BONDAR	05005547500	Un étage	2019	02	315 000 \$	346 800 \$
48, CH CARTWRIGHT	05004699700	Un étage	2019	04	328 000 \$	359 800 \$
123, CH CARTWRIGHT	05004613500	Un étage	2019	06	305 000 \$	333 400 \$
126, CH CARTWRIGHT	05004633300	Deux niveaux	2020	02	290 000 \$	312 600 \$
130, CH CARTWRIGHT	05004633100	Un étage	2020	11	265 000 \$	271 600 \$
131, CH CARTWRIGHT	05004613100	Un étage	2019	01	320 000 \$	353 000 \$
154, CH CARTWRIGHT	05004631900	Un étage	2019	10	315 000 \$	341 800 \$
159, CH CARTWRIGHT	05004611700	Un étage	2019	08	311 000 \$	338 700 \$
175, CH CARTWRIGHT	05004691500	Un étage	2019	07	320 000 \$	349 100 \$
175, CH CARTWRIGHT	05004691500	Un étage	2020	12	348 000 \$	354 300 \$
186, CH CARTWRIGHT	05004607700	Deux niveaux	2020	12	291 000 \$	296 200 \$
191, CH CARTWRIGHT	05004688700	Un étage	2021	03	360 000 \$	360 000 \$
203, CH CARTWRIGHT	05004688100	Trois demi-niveaux	2020	09	306 500 \$	317 800 \$
31, PLACE CASLON	05005281900	Un étage	2019	06	275 500 \$	301 100 \$
35, PLACE CASLON	05005281700	Un étage	2019	09	285 000 \$	309 800 \$
7, CROIS CITADEL	05005533700	Un étage	2020	11	271 500 \$	278 300 \$
102, BAIE COUNCILLOR	05005268100	Deux niveaux	2019	11	337 000 \$	365 000 \$
41, RUE DESHARNAIS	05005504400	Deux étages	2020	09	256 777 \$	266 300 \$
67, PROM DOUBLEDAY	05004540300	Un étage	2020	09	335 000 \$	347 400 \$
19, BAIE GARDENIA	05005343300	Un étage	2019	11	330 000 \$	357 400 \$
22, BAIE GARDENIA	05005353200	Un étage	2020	09	285 000 \$	295 500 \$
51, BAIE GARDENIA	05005341700	Un étage	2021	01	386 500 \$	391 100 \$
79, BAIE GARDENIA	05005340300	Quatre demi-niveaux	2019	08	419 950 \$	457 300 \$
3, PLACE HARTLEY	05004543700	Un étage	2020	10	335 000 \$	345 400 \$
10, PLACE HARTLEY	05004536200	Un étage	2019	09	280 100 \$	304 500 \$
39, CH HERRON	05004677700	Un étage	2019	11	310 000 \$	335 700 \$
70, CH HERRON	05004630300	Un étage	2020	10	265 000 \$	273 200 \$
51, CROIS HIDDLESTON	05004620700	Un étage	2019	03	285 000 \$	313 200 \$
135, CROIS HIDDLESTON	05004616300	Un étage	2019	07	337 000 \$	367 700 \$
146, CROIS HIDDLESTON	05004647700	Un étage	2019	11	282 000 \$	305 400 \$
146, CROIS HIDDLESTON	05004647700	Un étage	2020	11	388 000 \$	397 700 \$
30, BAIE IDLEWILD	05005484400	Un étage	2020	04	287 000 \$	306 800 \$
35, BAIE IDLEWILD	05005474200	Quatre demi-niveaux	2019	08	340 000 \$	370 300 \$
74, BAIE IDLEWILD	05005484000	Un étage	2019	05	327 000 \$	358 100 \$
18, PROM JAMES CARLETON	05004667300	Un étage	2020	05	240 000 \$	255 100 \$
47, PROM JAMES CARLETON	05004663900	Un étage	2019	08	334 000 \$	363 700 \$
54, PROM JAMES CARLETON	05004666100	Un étage	2019	03	275 000 \$	302 200 \$
58, PROM JAMES CARLETON	05004665900	Un étage	2019	04	257 000 \$	281 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
THE MAPLES (317)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
59, PROM JAMES CARLETON	05004695500	Un étage	2019	03	311 500 \$	342 300 \$
59, PROM JAMES CARLETON	05004695500	Un étage	2020	09	327 000 \$	339 100 \$
66, PROM JAMES CARLETON	05004665500	Un étage	2020	07	334 000 \$	350 700 \$
75, PROM JAMES CARLETON	05004694700	Un étage	2020	07	275 000 \$	288 800 \$
119, PROM JAMES CARLETON	05004692500	Un étage	2021	02	355 000 \$	357 100 \$
128, PROM JAMES CARLETON	05004599000	Un étage	2019	07	353 000 \$	385 100 \$
143, PROM JAMES CARLETON	05004595800	Un étage	2020	05	295 000 \$	313 600 \$
1148, AV JEFFERSON	05004032500	Deux étages	2020	09	240 000 \$	248 900 \$
1201, AV JEFFERSON	05005202400	Un étage	2020	08	312 500 \$	326 300 \$
1226, AV JEFFERSON	05005232100	Deux niveaux	2019	07	238 000 \$	259 700 \$
1234, AV JEFFERSON	05005231700	Deux étages	2020	10	242 000 \$	249 500 \$
1270, AV JEFFERSON	05005211900	Deux étages	2019	02	258 100 \$	284 200 \$
1437, AV JEFFERSON	05004637000	Deux niveaux	2019	08	220 000 \$	239 600 \$
1449, AV JEFFERSON	05004637400	Deux étages	2019	10	227 000 \$	246 300 \$
1640, AV JEFFERSON	05005349000	Deux niveaux	2019	05	289 500 \$	317 000 \$
26, CROIS KENVILLE	05005289900	Quatre demi-niveaux	2020	07	351 000 \$	368 600 \$
38, CROIS KENVILLE	05005289300	Un étage	2020	04	325 100 \$	347 500 \$
85, CROIS KENVILLE	05005329600	Un étage	2020	09	330 000 \$	342 200 \$
104, CROIS KENVILLE	05005293700	Un étage	2020	05	350 000 \$	372 100 \$
53, CROIS KEYSTONE	05005295100	Un étage	2020	01	330 000 \$	356 400 \$
14, CROIS KIRK	05004513700	Un étage	2019	05	370 000 \$	405 200 \$
15, BAIE KOWALL	05005546100	Quatre demi-niveaux	2021	01	420 200 \$	425 200 \$
34, BAIE KOWALL	05005519900	Un étage	2019	10	345 000 \$	374 300 \$
50, BAIE KOWALL	05005519100	Un étage	2020	03	346 000 \$	372 300 \$
38, CROIS KUSHNER	05004704500	Un étage	2020	11	345 000 \$	353 600 \$
55, CROIS KUSHNER	05004542700	Deux niveaux	2020	07	315 000 \$	330 800 \$
78, CROIS KUSHNER	05004702500	Un étage	2019	01	240 000 \$	264 700 \$
110, CROIS KUSHNER	05004552300	Un étage	2020	03	300 000 \$	322 800 \$
114, CROIS KUSHNER	05004552600	Un étage	2019	08	285 100 \$	310 500 \$
10, CROIS LARTER	05004680300	Un étage	2019	05	315 000 \$	344 900 \$
19, BAIE LAVENDER	05005338300	Un et deux étages	2019	10	415 000 \$	450 300 \$
23, BAIE LAVENDER	05005338100	Quatre demi-niveaux	2019	10	390 000 \$	423 200 \$
35, BAIE LAVENDER	05005337500	Un étage	2019	08	328 000 \$	357 200 \$
67, BAIE LAVENDER	05005335900	Un et deux étages	2019	09	395 000 \$	429 400 \$
2, CROIS LEAMEN	05004521000	Un étage	2020	02	302 000 \$	325 600 \$
2, CROIS LEAMEN	05004521000	Un étage	2021	02	355 000 \$	357 100 \$
1382, AV LEILA	05004601200	Un étage	2019	01	336 000 \$	370 600 \$
1406, AV LEILA	05004583200	Un étage	2020	05	320 000 \$	340 200 \$
1416, AV LEILA	05004593900	Un étage	2019	11	205 000 \$	222 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
THE MAPLES (317)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1420, AV LEILA	05004593700	Deux étages	2020	01	190 000 \$	205 200 \$
1520, AV LEILA	05004570600	Un étage	2020	12	352 500 \$	358 800 \$
1568, AV LEILA	05004576500	Un étage	2020	08	308 000 \$	321 600 \$
1584, AV LEILA	05004575700	Un étage	2020	06	302 500 \$	319 400 \$
1588, AV LEILA	05004575500	Un étage	2019	08	308 000 \$	335 400 \$
48, CH MABERLEY	05004127000	Un étage	2020	02	252 500 \$	272 200 \$
55, CH MABERLEY	05004112400	Un étage	2020	04	349 900 \$	374 000 \$
107, CH MABERLEY	05004101800	Un étage	2019	03	285 000 \$	313 200 \$
108, CH MABERLEY	05004088700	Un étage	2019	07	300 000 \$	327 300 \$
62, CROIS MADDIN	05004645900	Trois demi-niveaux	2020	05	323 000 \$	343 300 \$
63, CROIS MADDIN	05004643300	Un étage	2020	10	342 000 \$	352 600 \$
71, CROIS MADDIN	05004643700	Un étage	2019	08	334 500 \$	364 300 \$
42, CROIS MADERA	05004040400	Un étage	2020	02	283 000 \$	305 100 \$
71, CROIS MADERA	05004025700	Trois demi-niveaux	2020	05	259 000 \$	275 300 \$
79, CROIS MADERA	05004025300	Un étage	2019	11	290 000 \$	314 100 \$
99, CROIS MADERA	05004024300	Trois demi-niveaux	2020	01	333 000 \$	359 600 \$
110, CROIS MADERA	05004038000	Deux niveaux	2020	11	305 000 \$	312 600 \$
22, CLOSE MADRIGAL	05004172000	Un étage	2020	12	325 000 \$	330 900 \$
103, CLOSE MADRIGAL	05004172700	Un étage	2020	11	306 000 \$	313 700 \$
7, CLOSE MADRILL	05004138300	Un étage	2019	07	263 500 \$	287 500 \$
47, CLOSE MADRILL	05004140500	Deux étages	2021	02	238 000 \$	239 400 \$
67, CLOSE MADRILL	05004141700	Deux niveaux	2019	04	219 000 \$	240 200 \$
92, CLOSE MADRILL	05004151700	Un étage	2019	10	323 000 \$	350 500 \$
100, CLOSE MADRILL	05004152100	Un étage	2020	12	233 000 \$	237 200 \$
112, CLOSE MADRILL	05004152700	Un étage	2020	07	295 000 \$	309 800 \$
53, PLACE MAEVISTA	05005209400	Deux niveaux	2020	10	310 000 \$	319 600 \$
11, CROIS MAGENTA	05004053300	Un étage	2020	09	270 000 \$	280 000 \$
27, CROIS MAGENTA	05004054100	Deux étages	2020	10	281 750 \$	290 500 \$
38, CROIS MAGENTA	05004063200	Un étage	2020	06	310 000 \$	327 400 \$
18, PLACE MAJORCA	05005227900	Un étage	2020	06	338 400 \$	357 400 \$
27, PLACE MAJORCA	05005229700	Un étage	2020	08	340 000 \$	355 000 \$
19, CLOSE MALDEN	05004043400	Un étage	2021	03	365 000 \$	365 000 \$
71, CLOSE MALDEN	05004046100	Un étage	2019	02	287 500 \$	316 500 \$
34, CH MANDAN	05004674700	Deux niveaux	2019	05	249 000 \$	272 700 \$
66, CH MANDAN	05004676300	Deux niveaux	2019	11	271 000 \$	293 500 \$
67, CH MANDAN	05004669100	Un étage	2020	08	350 000 \$	365 400 \$
75, CH MANDAN	05004669500	Un étage	2019	11	330 000 \$	357 400 \$
91, CH MANDAN	05004669900	Un étage	2020	12	430 000 \$	437 700 \$
6, CLOSE MANFORD	05004144800	Trois demi-niveaux	2020	08	275 000 \$	287 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
THE MAPLES (317)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
7, CLOSE MANFORD	05004185000	Un étage	2019	07	246 900 \$	269 400 \$
70, CLOSE MANFORD	05004146400	Un étage	2019	07	295 000 \$	321 800 \$
75, CLOSE MANFORD	05004134700	Deux étages	2020	10	205 000 \$	211 400 \$
103, CLOSE MANFORD	05004135800	Un étage	2019	07	291 000 \$	317 500 \$
47, CH MANILA	05005279700	Un étage	2019	12	300 000 \$	324 600 \$
50, CH MANILA	05005345800	Un étage	2019	08	305 000 \$	332 100 \$
132, CH MANILA	05004610900	Deux niveaux	2020	12	312 000 \$	317 600 \$
152, CH MANILA	05004609700	Un étage	2019	03	310 000 \$	340 700 \$
59, CROIS MANKATO	05004625500	Un étage	2019	10	345 000 \$	374 300 \$
46, WAY MANNERLEY	05004050500	Un étage	2019	11	310 000 \$	335 700 \$
59, COUR MANOR HOUSE	05004081700	Un étage	2020	06	207 000 \$	218 600 \$
78, COUR MANOR HOUSE	05004727900	Deux étages	2020	06	205 000 \$	216 500 \$
104, COUR MANOR HOUSE	05004726100	Deux étages	2020	04	213 500 \$	228 200 \$
116, COUR MANOR HOUSE	05004725300	Deux étages	2020	04	200 000 \$	213 800 \$
122, COUR MANOR HOUSE	05004724900	Deux étages	2021	01	218 000 \$	220 600 \$
7, CROIS MANREN	05005188400	Un étage	2019	01	310 000 \$	341 900 \$
22, CROIS MANREN	05005189800	Un étage	2020	02	262 000 \$	282 400 \$
27, CROIS MANREN	05004511600	Un étage	2020	09	320 000 \$	331 800 \$
38, CROIS MANREN	05004518200	Deux étages	2019	06	373 000 \$	407 700 \$
66, CROIS MANREN	05004520400	Un étage	2020	02	320 000 \$	345 000 \$
7, CLOSE MANSARD	05004089100	Deux niveaux	2021	01	310 000 \$	313 700 \$
14, CLOSE MANSARD	05004101000	Quatre demi-niveaux	2020	11	352 000 \$	360 800 \$
18, CLOSE MANSARD	05004100800	Un étage	2020	06	407 000 \$	429 800 \$
202, PROM MAPLEGLN	05004078100	Un étage	2019	05	275 000 \$	301 100 \$
216, PROM MAPLEGLN	05004075800	Deux étages	2020	08	256 000 \$	267 300 \$
226, PROM MAPLEGLN	05004075200	Deux étages	2020	06	236 000 \$	249 200 \$
232, PROM MAPLEGLN	05004074900	Deux étages	2020	05	205 000 \$	217 900 \$
250, PROM MAPLEGLN	05004067600	Un étage	2020	10	313 500 \$	323 200 \$
275, PROM MAPLEGLN	05004059400	Un étage	2019	06	253 500 \$	277 100 \$
17, PROM MAPLETON	05004162300	Deux niveaux	2019	07	219 900 \$	239 900 \$
73, PROM MAPLETON	05004152900	Un étage	2020	03	275 000 \$	295 900 \$
81, PROM MAPLETON	05004153300	Un étage	2020	05	280 000 \$	297 600 \$
112, PROM MAPLETON	05004214000	Un étage	2019	07	340 000 \$	370 900 \$
74, CH MARBURY	05004030500	Un étage	2019	04	258 900 \$	284 000 \$
82, CH MARBURY	05004030900	Un étage	2019	08	257 500 \$	280 400 \$
91, CH MARBURY	05004094900	Un étage	2019	09	320 000 \$	347 800 \$
94, CH MARBURY	05004031500	Un étage	2019	07	285 000 \$	310 900 \$
26, CH MARGATE	05004164700	Un étage	2020	10	305 000 \$	314 500 \$
46, CH MARGATE	05004163600	Un étage	2021	03	350 108 \$	350 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
THE MAPLES (317)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
69, CH MARGATE	05005543300	Deux étages	2020	02	238 000 \$	256 600 \$
69, CH MARGATE	05005543300	Deux étages	2020	06	365 000 \$	385 400 \$
135, CH MARGATE	05005521700	Un étage	2021	02	340 000 \$	342 000 \$
204, CH MARGATE	05004251500	Un étage	2019	07	267 000 \$	291 300 \$
15, CROIS MARINER	05004681500	Un étage	2020	09	335 000 \$	347 400 \$
35, COUR MARLOW	05004068900	Un étage	2020	10	201 000 \$	207 200 \$
50, COUR MARLOW	05004710100	Deux étages	2020	12	267 200 \$	272 000 \$
53, COUR MARLOW	05004069800	Deux étages	2019	08	193 000 \$	210 200 \$
54, COUR MARLOW	05004709700	Deux étages	2020	04	272 500 \$	291 300 \$
31, CROIS MARQUIS	05004187600	Un étage	2019	06	295 000 \$	322 400 \$
87, CROIS MARQUIS	05004159900	Un étage	2020	11	329 900 \$	338 100 \$
43, CROIS MARTELL	05005208400	Deux niveaux	2019	01	272 000 \$	300 000 \$
14, PLACE MARTINDALE	05005250800	Un étage	2019	11	375 000 \$	406 100 \$
2, CROIS MASSENA	05005219000	Un étage	2019	11	275 000 \$	297 800 \$
23, CROIS MASSENA	05005236900	Un étage	2019	10	255 500 \$	277 200 \$
36, CROIS MASSENA	05005221400	Un étage	2019	07	272 500 \$	297 300 \$
62, CROIS MASSENA	05005222300	Un étage	2020	11	240 000 \$	246 000 \$
89, CROIS MASSENA	05005215000	Quatre demi-niveaux	2019	09	400 000 \$	434 800 \$
50, CROIS MASTERTON	05005177800	Un étage	2020	02	290 000 \$	312 600 \$
50, CROIS MASTERTON	05005177800	Un étage	2020	09	380 000 \$	394 100 \$
10, CLOSE MAYNARD	05004106600	Un étage	2020	06	263 000 \$	277 700 \$
10, CLOSE MAYNARD	05004106600	Un étage	2020	08	307 000 \$	320 500 \$
22, CLOSE MAYNARD	05004106000	Un étage	2020	08	262 000 \$	273 500 \$
22, CLOSE MAYNARD	05004106000	Un étage	2020	09	305 000 \$	316 300 \$
30, CLOSE MAYNARD	05004105600	Deux étages	2020	10	330 000 \$	340 200 \$
38, CLOSE MAYNARD	05004105200	Un étage	2019	07	268 000 \$	292 400 \$
86, CLOSE MAYNARD	05004104600	Un étage	2020	10	295 000 \$	304 100 \$
27, PLACE MERLON	05005479800	Un étage	2020	08	350 000 \$	365 400 \$
31, PLACE MERLON	05005480000	Un étage	2019	07	376 000 \$	410 200 \$
3, CROIS NICHOLSON	05004559200	Un étage	2020	10	297 000 \$	306 200 \$
40, CROIS NICHOLSON	05004562600	Un étage	2020	01	251 000 \$	271 100 \$
48, CROIS NICHOLSON	05004563000	Un étage	2019	12	215 000 \$	232 600 \$
64, CROIS NICHOLSON	05004563800	Deux niveaux	2021	03	276 100 \$	276 100 \$
3, CROIS PICKLEY	05004221400	Un étage	2020	08	350 000 \$	365 400 \$
11, CROIS PICKLEY	05004221000	Un étage	2020	08	359 200 \$	375 000 \$
18, CROIS PICKLEY	05004227400	Un étage	2019	03	359 500 \$	395 100 \$
22, CROIS PICKLEY	05004227600	Un étage	2019	10	349 000 \$	378 700 \$
83, CROIS PICKLEY	05004217300	Un étage	2020	12	305 000 \$	310 500 \$
22, CROIS PINEY	05005307900	Deux niveaux	2019	08	260 000 \$	283 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
THE MAPLES (317)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
38, CH PIPELINE	05005258800	Un étage	2020	12	247 000 \$	251 400 \$
52, CH PIPELINE	05005259400	Deux étages	2020	11	257 000 \$	263 400 \$
166, CH PIPELINE	05004547000	Un étage	2020	08	250 000 \$	261 000 \$
250, CH PIPELINE	05004697100	Un étage	2020	12	332 000 \$	338 000 \$
19, CROIS PLAYGREEN	05005314100	Trois demi-niveaux	2020	09	290 000 \$	300 700 \$
23, CROIS PLAYGREEN	05005314300	Un étage	2019	10	287 000 \$	311 400 \$
57, CROIS PLAYGREEN	05005356000	Un étage	2021	03	300 000 \$	300 000 \$
33, CROIS PRINCE PHILIP	05005291900	Un étage	2019	04	280 000 \$	307 200 \$
38, CROIS PRINCE PHILIP	05005299100	Deux niveaux	2020	01	245 000 \$	264 600 \$
49, CROIS PRINCE PHILIP	05005292700	Un étage	2020	05	345 000 \$	366 700 \$
15, CROIS ROBERTS	05005462800	Un étage	2020	03	275 000 \$	295 900 \$
39, CROIS ROBERTS	05005461600	Un étage	2020	09	345 000 \$	357 800 \$
51, CROIS ROBERTS	05005461000	Un étage	2020	04	295 000 \$	315 400 \$
62, CROIS ROBERTS	05005464600	Quatre demi-niveaux	2019	10	280 000 \$	303 800 \$
66, CROIS ROBERTS	05005464400	Un étage	2020	11	315 000 \$	322 900 \$
67, CROIS ROBERTS	05005460200	Un étage	2019	08	310 000 \$	337 600 \$
5, CH ROLMOUNT	05004242300	Quatre demi-niveaux	2019	07	335 000 \$	365 500 \$
18, CH ROLMOUNT	05004243300	Un étage	2019	05	316 000 \$	346 000 \$
50, CH ROLMOUNT	05004244900	Un étage	2020	12	270 000 \$	274 900 \$
62, CH ROLMOUNT	05004245500	Deux niveaux	2019	09	285 000 \$	309 800 \$
15, BAIE ROZMUS	05004209500	Trois demi-niveaux	2020	02	274 900 \$	296 300 \$
27, BAIE ROZMUS	05004208900	Un étage	2019	02	300 000 \$	330 300 \$
54, BAIE ROZMUS	05004210300	Un étage	2020	07	312 000 \$	327 600 \$
27, CROIS SARATOGA	05004230900	Deux niveaux	2020	10	336 000 \$	346 400 \$
36, CROIS SARATOGA	05004234500	Un étage	2019	06	320 000 \$	349 800 \$
4, CROIS SARDELLE	05004232300	Un étage	2019	05	315 000 \$	344 900 \$
27, CROIS SARDELLE	05004225200	Quatre demi-niveaux	2019	09	327 000 \$	355 400 \$
31, CROIS SARDELLE	05004225000	Un étage	2019	08	354 000 \$	385 500 \$
643, RUE SHEPPARD	05004130200	Deux niveaux	2021	01	232 500 \$	235 300 \$
655, RUE SHEPPARD	05004130600	Deux niveaux	2019	08	220 000 \$	239 600 \$
659, RUE SHEPPARD	05004130800	Deux niveaux	2020	10	205 000 \$	211 400 \$
661, RUE SHEPPARD	05004130900	Deux niveaux	2020	07	217 000 \$	227 900 \$
683, RUE SHEPPARD	05004131800	Deux étages	2021	02	267 500 \$	269 100 \$
707, RUE SHEPPARD	05004132900	Un étage	2020	01	228 000 \$	246 200 \$
714, RUE SHEPPARD	05004057000	Deux étages	2019	05	172 000 \$	188 300 \$
737, RUE SHEPPARD	05004155200	Un étage	2019	10	240 000 \$	260 400 \$
738, RUE SHEPPARD	05004055600	Deux étages	2020	06	190 000 \$	200 600 \$
743, RUE SHEPPARD	05004155400	Deux niveaux	2020	09	230 000 \$	238 500 \$
749, RUE SHEPPARD	05004155600	Un étage	2020	12	270 000 \$	274 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****THE MAPLES (317)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
767, RUE SHEPPARD	05004156200	Deux niveaux	2020	10	244 000 \$	251 600 \$
780, RUE SHEPPARD	05004036300	Deux étages	2019	09	200 000 \$	217 400 \$
784, RUE SHEPPARD	05004036500	Deux niveaux	2020	08	217 000 \$	226 500 \$
791, RUE SHEPPARD	05004157000	Deux niveaux	2021	03	220 000 \$	220 000 \$
829, RUE SHEPPARD	05005234800	Un étage	2019	09	222 000 \$	241 300 \$
835, RUE SHEPPARD	05005234600	Deux niveaux	2019	05	225 000 \$	246 400 \$
835, RUE SHEPPARD	05005234600	Deux niveaux	2020	02	230 000 \$	247 900 \$
847, RUE SHEPPARD	05005234000	Un étage	2020	10	250 000 \$	257 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MARGARET PARK (318)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1279, RUE AIKINS	11031034300	Deux niveaux	2020	07	183 000 \$	192 200 \$
1296, RUE AIKINS	11031025500	Deux niveaux	2020	07	171 111 \$	179 700 \$
1319, RUE AIKINS	11031040500	Deux niveaux	2020	08	187 500 \$	195 800 \$
1322, RUE AIKINS	11031030000	Deux niveaux	2019	02	185 000 \$	203 700 \$
1334, RUE AIKINS	11031073500	Deux niveaux	2019	09	184 000 \$	200 000 \$
264, AV ARMSTRONG	11051764600	Deux niveaux	2020	08	322 000 \$	336 200 \$
398, AV ARMSTRONG	11032148000	Un étage	2021	03	309 000 \$	309 000 \$
419, AV ARMSTRONG	11032134000	Un étage	2019	04	237 500 \$	260 500 \$
428, AV ARMSTRONG	11032141000	Un étage	2020	03	295 000 \$	317 400 \$
22, PROM BEESTON	11031054000	Deux niveaux	2020	10	166 700 \$	171 900 \$
40, PROM BEESTON	11031050500	Deux étages	2020	02	168 000 \$	181 100 \$
44, PROM BEESTON	11031050000	Deux étages	2020	06	183 000 \$	193 200 \$
380, AV CORK	11032113000	Un étage	2019	07	305 000 \$	332 800 \$
402, AV CORK	11032106000	Un étage	2020	09	200 000 \$	207 400 \$
209, AV LEILA	11030522000	Un étage et demi	2020	12	205 500 \$	209 200 \$
219, AV LEILA	11030524000	Un étage	2020	12	130 000 \$	132 300 \$
223, AV LEILA	11030526000	Un étage	2019	12	180 000 \$	194 800 \$
223, AV LEILA	11030526000	Un étage	2020	04	204 000 \$	218 100 \$
365, AV LEILA	11032164000	Un étage	2019	05	265 000 \$	290 200 \$
385, AV LEILA	11032201000	Un étage	2019	06	255 000 \$	278 700 \$
433, AV LEILA	11032211000	Un étage	2020	10	303 000 \$	312 400 \$
209, AV MARGARET	11031183000	Un étage	2021	03	160 000 \$	160 000 \$
218, AV MARGARET	11031173000	Un étage et 3/4	2020	09	272 000 \$	282 100 \$
256, AV MARGARET	11051796400	Deux niveaux	2019	10	273 000 \$	296 200 \$
264, AV MARGARET	11031207000	Un étage	2019	07	227 000 \$	247 700 \$
290, AV MARGARET	11031213000	Un étage	2020	06	142 500 \$	150 500 \$
297, AV MARGARET	11031216000	Un étage	2020	08	247 000 \$	257 900 \$
344, AV MARGARET	11031245000	Deux niveaux	2019	08	267 000 \$	290 800 \$
365, AV MARGARET	11031824000	Un étage	2020	09	340 500 \$	353 100 \$
369, AV MARGARET	11031822000	Un étage	2020	06	319 000 \$	336 900 \$
376, AV MARGARET	11031832000	Un étage	2020	07	331 000 \$	347 600 \$
218, AV NEWTON	11030807000	Un étage	2020	04	200 000 \$	213 800 \$
239, AV NEWTON	11030793000	Un étage	2020	09	267 000 \$	276 900 \$
245, AV NEWTON	11030796000	Un étage	2019	07	240 000 \$	261 800 \$
274, AV NEWTON	11032249000	Un étage	2020	08	274 900 \$	287 000 \$
283, AV NEWTON	11032278000	Un étage	2019	09	265 000 \$	288 100 \$
302, AV NEWTON	11032242000	Un étage	2019	10	270 000 \$	293 000 \$
315, AV NEWTON	11032286000	Un étage	2019	11	295 000 \$	319 500 \$
1115, RUE SALTER	11032224000	Un étage	2021	01	298 000 \$	301 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****MARGARET PARK (318)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1118, RUE SALTER	11032159000	Un étage	2019	12	280 000 \$	303 000 \$
1127, RUE SALTER	11032227000	Un étage	2019	09	297 000 \$	322 800 \$
215, AV SEAFORTH	11031584900	Deux étages	2020	01	221 000 \$	238 700 \$
220, AV SEAFORTH	11031056500	Deux étages	2020	08	163 000 \$	170 200 \$
225, AV SEAFORTH	11031069000	Deux niveaux	2019	04	200 000 \$	219 400 \$
459, PROM SLY	11031880000	Un étage	2019	06	365 000 \$	398 900 \$
491, PROM SLY	11031872000	Un étage	2020	05	310 000 \$	329 500 \$
515, PROM SLY	11031866000	Un étage	2019	08	260 000 \$	283 100 \$
539, PROM SLY	11032300000	Un étage	2020	08	261 500 \$	273 000 \$
254, PROM SOUTHALL	11031755000	Un étage	2019	06	265 000 \$	289 600 \$
278, PROM SOUTHALL	11031749000	Un étage	2020	02	290 000 \$	312 600 \$
294, PROM SOUTHALL	11031745000	Deux niveaux	2019	07	260 000 \$	283 700 \$
318, PROM SOUTHALL	11031739000	Un étage	2019	09	265 000 \$	288 100 \$
378, PROM SOUTHALL	11031810000	Un étage	2021	01	366 100 \$	370 500 \$
405, PROM SOUTHALL	11031792000	Quatre demi-niveaux	2019	08	375 000 \$	408 400 \$
417, PROM SOUTHALL	11031789000	Un étage	2019	08	319 900 \$	348 400 \$
1221, RUE TANNER	11031191000	Un étage	2019	09	210 000 \$	228 300 \$
361, AV TEMPLETON	11031841000	Deux étages	2019	09	220 000 \$	239 100 \$
363, AV TEMPLETON	11031841200	Deux étages	2020	12	244 300 \$	248 700 \$
364, AV TEMPLETON	11031973000	Un étage	2019	01	272 500 \$	300 600 \$
367, AV TEMPLETON	11031842200	Deux étages	2021	01	225 000 \$	227 700 \$
387, AV TEMPLETON	11031847000	Un étage	2020	07	260 000 \$	273 000 \$
414, AV TEMPLETON	11031943000	Un étage	2020	11	380 000 \$	389 500 \$
5, BAIE VERA	11032090000	Quatre demi-niveaux	2019	09	326 922 \$	355 400 \$
7, BAIE VERA	11032088000	Un étage	2020	11	345 800 \$	354 400 \$
3, BAIE VERONICA	11032083000	Un étage	2019	06	325 000 \$	355 200 \$
68, CH WEINBERG	11032189000	Un étage	2019	12	335 000 \$	362 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
INKSTER GARDENS (319)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
95, RUE BELTON	14098181800	Un étage	2020	10	369 000 \$	380 400 \$
127, RUE BELTON	14098183400	Deux étages	2020	12	428 000 \$	435 700 \$
183, RUE BELTON	14098189400	Un étage	2019	07	384 000 \$	418 900 \$
184, RUE BELTON	14098207400	Deux étages	2020	12	459 900 \$	468 200 \$
10, PATH BLOOMFIELD	14100125680	Deux étages	2020	11	625 000 \$	640 600 \$
47, PATH BLOOMFIELD	14100125665	Deux étages	2020	10	453 000 \$	467 000 \$
3, PATH BRIDGEFORD	14100128215	Deux étages	2020	04	353 000 \$	377 400 \$
18, PATH BRIDGEFORD	14100126640	Deux étages	2019	08	346 000 \$	376 800 \$
23, PATH BRIDGEFORD	14100128190	Deux étages	2021	03	390 000 \$	390 000 \$
27, PATH BRIDGEFORD	14100128185	Deux étages	2020	10	375 000 \$	386 600 \$
34, PATH BRIDGEFORD	14100126660	Deux étages	2019	05	349 900 \$	383 100 \$
47, PATH BRIDGEFORD	14100128160	Deux étages	2021	03	380 000 \$	380 000 \$
50, PATH BRIDGEFORD	14100126680	Deux étages	2019	01	315 000 \$	347 400 \$
8, TRAIL BROOKSMERE	14100128500	Deux étages	2020	02	580 952 \$	626 300 \$
9, TRAIL BROOKSMERE	14100128725	Deux étages	2020	08	688 000 \$	718 300 \$
29, TRAIL BROOKSMERE	14100128700	Deux étages	2019	09	595 238 \$	647 000 \$
49, TRAIL BROOKSMERE	14100128675	Deux étages	2020	06	942 857 \$	995 700 \$
56, TRAIL BROOKSMERE	14100128560	Deux étages	2019	01	547 481 \$	603 900 \$
57, TRAIL BROOKSMERE	14100128665	Deux étages	2021	01	745 650 \$	754 600 \$
65, TRAIL BROOKSMERE	14100128655	Deux étages	2019	09	628 571 \$	683 300 \$
76, TRAIL BROOKSMERE	14100128585	Un étage	2019	01	377 907 \$	416 800 \$
97, TRAIL BROOKSMERE	14100128630	Deux étages	2019	03	599 090 \$	658 400 \$
115, TRAIL BROOKSMERE	14100128615	Deux étages	2020	10	1 095 238 \$	1 129 200 \$
134, TRAIL BROOKSMERE	14100129030	Deux étages	2019	04	447 814 \$	491 300 \$
139, TRAIL BROOKSMERE	14100128595	Deux étages	2019	09	587 900 \$	639 000 \$
142, TRAIL BROOKSMERE	14100129040	Un étage	2020	08	445 000 \$	464 600 \$
67, COVE BURROWING OWL	14100123635	Deux étages	2021	01	460 500 \$	466 000 \$
210, WAY DR. JOSE RIZAL	14100125860	Deux étages	2020	09	350 000 \$	363 000 \$
238, WAY DR. JOSE RIZAL	14100123805	Deux étages	2019	08	376 800 \$	410 300 \$
270, WAY DR. JOSE RIZAL	14100123765	Deux étages	2020	04	380 100 \$	406 300 \$
15, PROM ELM GROVE	14098187400	Un étage	2019	12	400 000 \$	432 800 \$
82, PROM FOREST COVE	14098173800	Quatre demi-niveaux	2020	02	274 000 \$	295 400 \$
102, PROM FOREST COVE	14100078000	Chambre principale par-dessus le garage	2019	10	438 500 \$	475 800 \$
121, AV GARTON	14099609500	Deux niveaux	2019	05	255 000 \$	279 200 \$
136, AV GARTON	14099656600	Un étage	2020	11	315 000 \$	322 900 \$
185, AV GARTON	14099628900	Un étage	2019	12	331 000 \$	358 100 \$
254, AV GARTON	14099634600	Un étage	2020	08	315 500 \$	329 400 \$
258, AV GARTON	14099634800	Deux niveaux	2020	10	336 000 \$	346 400 \$
10, PATH HERONSWOOD	14100122860	Deux étages	2020	06	523 000 \$	552 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
INKSTER GARDENS (319)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
66, PATH HIGHWATER	14100125210	Deux étages	2020	07	330 000 \$	346 500 \$
173, PROM INKSTER GARDEN	14099602700	Un étage	2020	08	287 000 \$	299 600 \$
189, PROM INKSTER GARDEN	14099603500	Un étage	2020	03	242 000 \$	260 400 \$
204, PROM INKSTER GARDEN	14099624200	Deux niveaux	2021	01	277 000 \$	280 300 \$
208, PROM INKSTER GARDEN	14099624400	Un étage	2020	10	350 000 \$	360 900 \$
327, PROM INKSTER GARDEN	14098120200	Un étage	2020	11	369 000 \$	378 200 \$
331, PROM INKSTER GARDEN	14098120000	Un étage	2019	07	377 500 \$	411 900 \$
10, TRAIL KAUR UMBER	14100123615	Un étage	2020	09	470 000 \$	487 400 \$
70, TRAIL KAUR UMBER	14100123280	Un étage	2019	01	442 500 \$	488 100 \$
133, TRAIL KAUR UMBER	14100123155	Deux étages	2019	04	360 000 \$	394 900 \$
158, TRAIL KAUR UMBER	14100123095	Un étage	2020	08	475 000 \$	495 900 \$
162, TRAIL KAUR UMBER	14100123100	Deux étages	2019	08	489 000 \$	532 500 \$
166, TRAIL KAUR UMBER	14100123105	Deux étages	2019	03	460 000 \$	505 500 \$
2579, RUE KING EDWARD	14099993600	Chambre principale par-dessus le garage	2020	10	453 000 \$	467 000 \$
2687, RUE KING EDWARD	14100016500	Un étage	2020	10	384 000 \$	395 900 \$
2699, RUE KING EDWARD	14100016200	Un étage	2019	01	363 000 \$	400 400 \$
3, BAIE LINDEN PARK	14098101800	Un étage	2019	12	315 000 \$	340 800 \$
22, BAIE LINDEN PARK	14098091800	Deux niveaux	2020	09	340 000 \$	352 600 \$
23, BAIE LINDEN PARK	14098100800	Deux niveaux	2020	10	279 000 \$	287 600 \$
78, BAIE LINDEN PARK	14099809000	Un étage	2020	09	370 000 \$	383 700 \$
90, BAIE LINDEN PARK	14099808400	Un étage	2019	12	379 000 \$	410 100 \$
61, WAY MALLARD	14098163500	Un étage	2020	09	314 888 \$	326 500 \$
70, WAY MALLARD	14098167000	Un étage	2020	07	339 250 \$	356 200 \$
73, WAY MALLARD	14098162900	Un étage	2019	09	292 000 \$	317 400 \$
76, WAY MALLARD	14098167200	Un étage	2020	09	330 000 \$	342 200 \$
112, WAY MALLARD	14098168400	Un étage	2019	12	280 000 \$	303 000 \$
14, COVE MALWA	14100128960	Deux étages	2020	10	560 000 \$	577 400 \$
22, COVE MALWA	14100128950	Deux étages	2019	01	396 204 \$	437 000 \$
30, COVE MALWA	14100128940	Deux étages	2020	04	434 277 \$	464 200 \$
34, COVE MALWA	14100128935	Deux étages	2020	06	429 784 \$	453 900 \$
38, COVE MALWA	14100128930	Deux étages	2019	02	406 880 \$	448 000 \$
29, CH MARIANNE	14099590500	Un étage	2020	11	377 500 \$	386 900 \$
33, CH MARIANNE	14099590700	Un étage	2020	12	381 000 \$	387 900 \$
49, CH MARIANNE	14099591500	Un étage	2020	04	375 000 \$	400 900 \$
34, PROM MEADOWLAND	14098127000	Un étage	2019	11	395 000 \$	427 800 \$
7, PATH MILLPOND	14100128985	Chambre principale par-dessus le garage	2019	06	392 049 \$	428 500 \$
11, PATH MILLPOND	14100128990	Deux étages	2020	02	471 429 \$	508 200 \$
20, PATH MILLPOND	14100129950	Deux étages	2019	03	311 531 \$	342 400 \$
22, PATH MILLPOND	14100129955	Deux étages	2019	01	310 078 \$	342 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
INKSTER GARDENS (319)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
28, PATH MILLPOND	14100129970	Deux étages	2019	01	300 388 \$	331 300 \$
30, PATH MILLPOND	14100129975	Deux étages	2019	01	300 388 \$	331 300 \$
36, PATH MILLPOND	14100129990	Deux étages	2019	05	300 388 \$	328 900 \$
38, PATH MILLPOND	14100129995	Deux étages	2019	01	295 543 \$	326 000 \$
40, PATH MILLPOND	14100130000	Deux étages	2019	01	300 291 \$	331 200 \$
42, PATH MILLPOND	14100130005	Deux étages	2019	02	305 233 \$	336 100 \$
44, PATH MILLPOND	14100130010	Deux étages	2019	04	311 350 \$	341 600 \$
46, PATH MILLPOND	14100130015	Deux étages	2019	03	301 298 \$	331 100 \$
52, PATH MILLPOND	14100130030	Deux étages	2019	03	314 922 \$	346 100 \$
54, PATH MILLPOND	14100130035	Deux étages	2019	03	305 233 \$	335 500 \$
58, PATH MILLPOND	14100130045	Deux étages	2019	06	303 295 \$	331 500 \$
64, PATH MILLPOND	14100130060	Deux étages	2019	06	305 233 \$	333 600 \$
66, PATH MILLPOND	14100130065	Deux étages	2019	05	304 748 \$	333 700 \$
30, BAIE MOUNT AUBURN	14099597800	Un étage	2019	05	325 000 \$	355 900 \$
43, BAIE MOUNT AUBURN	14099592600	Deux étages	2020	08	400 000 \$	417 600 \$
71, PATH OLD COMMONWEALTH	14100128270	Deux étages	2019	11	334 900 \$	362 700 \$
95, PATH OLD COMMONWEALTH	14100128240	Deux étages	2020	12	365 000 \$	371 600 \$
250, PATH OLD COMMONWEALTH	14100128480	Deux étages	2020	04	357 000 \$	381 600 \$
275, PATH OLD COMMONWEALTH	14100129940	Deux étages	2020	10	375 000 \$	386 600 \$
331, PATH OLD COMMONWEALTH	14100129885	Deux étages	2020	12	385 000 \$	391 900 \$
335, PATH OLD COMMONWEALTH	14100129880	Deux étages	2021	01	370 000 \$	374 400 \$
26, BAIE PARK SPRINGS	14100122945	Un étage	2019	03	494 186 \$	543 100 \$
30, BAIE PARK SPRINGS	14100122940	Deux étages	2020	08	809 524 \$	845 100 \$
49, BAIE PARK SPRINGS	14100123300	Deux étages	2020	07	510 000 \$	535 500 \$
58, BAIE PARK SPRINGS	14100122905	Deux étages	2019	08	624 900 \$	680 500 \$
70, BAIE PARK SPRINGS	14100122890	Deux étages	2020	03	582 857 \$	627 200 \$
4, BAIE PETRIW	14098086700	Un étage	2019	01	232 500 \$	256 400 \$
51, BAIE PETRIW	14098073600	Deux niveaux	2019	07	258 000 \$	281 500 \$
59, BAIE PETRIW	14098073200	Deux niveaux	2019	07	275 000 \$	300 000 \$
131, BAIE PETRIW	14098074200	Un étage	2019	01	287 500 \$	317 100 \$
6, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129780	Deux étages	2019	02	410 435 \$	451 900 \$
8, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129775	Deux étages	2019	11	495 238 \$	536 300 \$
12, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129770	Deux étages	2019	06	442 588 \$	483 700 \$
23, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129415	Chambre principale par-dessus le garage	2019	03	374 031 \$	411 100 \$
27, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129420	Chambre principale par-dessus le garage	2019	08	380 814 \$	414 700 \$
28, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129750	Un étage	2019	09	414 000 \$	450 000 \$
40, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129735	Deux étages	2020	07	410 368 \$	430 900 \$
44, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129730	Deux étages	2020	08	410 368 \$	428 400 \$
48, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129725	Deux étages	2020	01	416 307 \$	449 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
INKSTER GARDENS (319)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
55, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129435	Deux étages	2021	03	504 762 \$	504 800 \$
59, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129440	Deux étages	2019	01	384 184 \$	423 800 \$
63, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129445	Deux étages	2019	04	411 822 \$	451 800 \$
87, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129600	Un étage	2020	12	408 086 \$	415 400 \$
95, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129590	Deux étages	2019	11	592 233 \$	641 400 \$
99, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129585	Deux étages	2019	03	373 195 \$	410 100 \$
103, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129580	Deux étages	2019	04	373 450 \$	409 700 \$
111, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129570	Deux étages	2019	03	453 502 \$	498 400 \$
119, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129560	Deux étages	2019	03	385 756 \$	423 900 \$
122, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129695	Deux étages	2020	07	531 900 \$	558 500 \$
123, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129555	Chambre principale par-dessus le garage	2019	04	350 775 \$	384 800 \$
135, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129540	Un étage	2019	09	339 147 \$	368 700 \$
139, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129535	Deux étages	2019	04	466 850 \$	512 100 \$
147, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129525	Deux étages	2019	03	381 581 \$	419 400 \$
151, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129520	Deux étages	2019	01	387 775 \$	427 700 \$
155, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129515	Un étage	2020	03	360 602 \$	388 000 \$
155, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129515	Un étage	2020	12	443 500 \$	451 500 \$
159, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129510	Un étage	2019	08	353 414 \$	384 900 \$
160, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129665	Chambre principale par-dessus le garage	2019	08	372 192 \$	405 300 \$
160, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129665	Chambre principale par-dessus le garage	2019	10	488 000 \$	529 500 \$
168, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129660	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	357 907 \$	387 600 \$
171, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129495	Un étage	2019	07	353 414 \$	385 600 \$
172, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129655	Un étage	2020	02	402 830 \$	434 300 \$
176, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129650	Chambre principale par-dessus le garage	2019	03	382 165 \$	420 000 \$
191, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129470	Deux étages	2019	02	411 725 \$	453 300 \$
195, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129465	Deux étages	2019	09	490 423 \$	533 100 \$
199, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129460	Un étage	2019	03	380 835 \$	418 500 \$
203, BAIE PRAIRIE SPRING	14100129455	Un étage	2019	04	427 689 \$	469 200 \$
27, BAIE QUILL	14098178600	Un étage	2020	12	423 300 \$	430 900 \$
35, BAIE QUILL	14098179000	Un étage	2020	06	365 000 \$	385 400 \$
43, BAIE QUILL	14098179400	Deux niveaux	2021	01	337 500 \$	341 600 \$
47, BAIE QUILL	14098179600	Quatre demi-niveaux	2019	10	320 000 \$	347 200 \$
6, WAY ROSE HILL	14099648200	Un étage	2019	07	361 000 \$	393 900 \$
47, WAY ROSE HILL	14099641000	Un étage	2019	06	335 000 \$	366 200 \$
75, WAY ROSE HILL	14099639600	Deux niveaux	2020	03	331 500 \$	356 700 \$
110, WAY ROSE HILL	14099645200	Un étage	2020	11	337 000 \$	345 400 \$
209, WAY ROSE HILL	14098067800	Un étage	2020	04	290 000 \$	310 000 \$
225, WAY ROSE HILL	14098068400	Deux niveaux	2019	07	264 000 \$	288 000 \$
307, WAY ROSE HILL	14099805200	Un étage	2019	09	345 000 \$	375 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****INKSTER GARDENS (319)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
319, WAY ROSE HILL	14099805800	Quatre demi-niveaux	2019	07	365 000 \$	398 200 \$
188, TRAIL SINGH	14100126525	Deux étages	2020	11	468 500 \$	480 200 \$
219, TRAIL SINGH	14100125340	Deux étages	2020	11	474 500 \$	486 400 \$
223, TRAIL SINGH	14100125335	Deux étages	2019	08	450 000 \$	490 100 \$
18, CROIS VALEWOOD	14099614600	Un étage	2019	09	309 000 \$	335 900 \$
35, CROIS VALEWOOD	14099618400	Un étage	2019	07	334 000 \$	364 400 \$
46, CROIS VALEWOOD	14099613200	Quatre demi-niveaux	2019	12	327 243 \$	354 100 \$
107, CROIS VALEWOOD	14099617600	Un étage	2019	05	330 000 \$	361 400 \$
32, CMN WATERFORD GREEN	14100125775	Deux étages	2020	07	352 500 \$	370 100 \$
52, CMN WATERFORD GREEN	14100125785	Deux étages	2020	07	355 000 \$	372 800 \$
19, COVE WELLSPRINGS	14100123005	Deux étages	2019	07	480 952 \$	524 700 \$
23, COVE WELLSPRINGS	14100123010	Deux étages	2019	11	615 000 \$	666 000 \$
27, COVE WELLSPRINGS	14100123015	Deux étages	2020	08	637 751 \$	665 800 \$
35, COVE WELLSPRINGS	14100123025	Chambre principale par-dessus le garage	2020	10	642 000 \$	661 900 \$
18, PLACE WHITE PINE	14098190600	Un et deux étages	2019	08	392 500 \$	427 400 \$
14, BAIE WILDBROOK	14100125480	Deux étages	2020	07	460 000 \$	483 000 \$
39, BAIE WILDBROOK	14100125420	Deux étages	2020	09	500 000 \$	518 500 \$
53, BAIE WILDBROOK	14100125415	Deux étages	2019	11	575 900 \$	623 700 \$
74, BAIE WILDBROOK	14100125385	Un étage	2020	11	460 000 \$	471 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
LEILA-MCPHILLIPS TRI (320)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1036, AV BEAUTY	05005244200	Deux étages	2020	11	208 000 \$	213 200 \$
1090, AV BEAUTY	05005242300	Deux étages	2019	07	236 000 \$	257 500 \$
1094, AV BEAUTY	05005242200	Deux étages	2019	02	175 000 \$	192 700 \$
1094, AV BEAUTY	05005242200	Deux étages	2019	06	238 000 \$	260 100 \$
1138, AV BEAUTY	05005241300	Deux étages	2019	05	195 000 \$	213 500 \$
1149, AV BEAUTY	05009007900	Un étage	2019	10	345 000 \$	374 300 \$
1178, AV BEAUTY	05005239400	Deux étages	2020	07	199 900 \$	209 900 \$
2, BAIE BENDER	05009094000	Deux niveaux	2019	09	257 500 \$	279 900 \$
34, BAIE BENDER	05009095600	Un étage	2021	02	251 100 \$	252 600 \$
74, BAIE BENDER	05009097600	Un étage	2020	03	315 000 \$	338 900 \$
111, BAIE BENDER	05009103200	Un étage	2020	12	315 000 \$	320 700 \$
119, BAIE BENDER	05009103600	Un étage	2019	03	252 500 \$	277 500 \$
127, BAIE BENDER	05009104000	Un étage	2019	08	280 000 \$	304 900 \$
6, PROM DOBRINSKY	05009115400	Deux niveaux	2020	11	270 000 \$	276 800 \$
43, PROM DOBRINSKY	05009106600	Un étage	2020	04	280 000 \$	299 300 \$
91, PROM DOBRINSKY	05009109000	Deux niveaux	2019	07	247 000 \$	269 500 \$
143, PROM DOBRINSKY	05009111600	Un étage	2019	04	370 888 \$	406 900 \$
170, PROM DOBRINSKY	05009120400	Deux niveaux	2020	06	308 000 \$	325 200 \$
186, PROM DOBRINSKY	05009121200	Deux niveaux	2020	05	285 000 \$	303 000 \$
222, PROM DOBRINSKY	05009122800	Quatre demi-niveaux	2020	07	360 000 \$	378 000 \$
39, WAY GALAXY	05009048200	Deux étages	2020	08	452 000 \$	471 900 \$
6, PLACE JACK KOLT	05009132100	Un et deux étages	2019	08	425 000 \$	462 800 \$
26, PLACE JACK KOLT	05009132600	Un étage	2020	09	460 000 \$	477 000 \$
18, PLACE JOY	05009100400	Un et deux étages	2020	06	335 000 \$	353 800 \$
3, PROM MONTY HALL	05009063800	Un étage	2019	07	421 500 \$	459 900 \$
26, PROM MONTY HALL	05009078200	Deux étages	2020	09	446 000 \$	462 500 \$
27, PLACE OAKGLEN	05009065600	Un et deux étages	2020	09	419 000 \$	434 500 \$
59, CROIS OAKHURST	05009058600	Un étage	2019	04	415 000 \$	455 300 \$
107, CROIS OAKHURST	05009056200	Deux étages	2019	09	409 000 \$	444 600 \$
111, CROIS OAKHURST	05009056000	Quatre demi-niveaux	2021	02	435 000 \$	437 600 \$
51, PROM SIMKIN	05009072800	Deux étages	2019	10	410 000 \$	444 900 \$
64, PROM SIMKIN	05009085600	Un étage	2019	11	395 000 \$	427 800 \$
151, PROM SIMKIN	05009069200	Deux étages	2019	12	400 000 \$	432 800 \$
74, CROIS STARDUST	05009044000	Un et deux étages	2020	07	460 000 \$	483 000 \$
1018, AV STARDUST	05009356700	Deux niveaux	2019	07	272 000 \$	296 800 \$
1026, AV STARDUST	05009356900	Un étage	2020	07	355 000 \$	372 800 \$
1046, AV STARDUST	05004330000	Un étage	2020	09	370 000 \$	383 700 \$
1086, AV STARDUST	05004270100	Un étage	2019	05	317 250 \$	347 400 \$
54, BAIE STREWCHUK	05009082200	Un étage	2020	12	471 000 \$	479 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****LEILA-MCPHILLIPS TRI (320)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps
98, BAIE STREWCHUK	05009080000	Un étage	2019	10	360 000 \$	390 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MANDALAY WEST (321)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
646, PROM ADSUM	05007006200	Un étage	2019	11	232 000 \$	251 300 \$
653, PROM ADSUM	05007279400	Un étage	2019	07	250 000 \$	272 800 \$
727, PROM ADSUM	05007018700	Un étage	2020	07	241 000 \$	253 100 \$
50, AV ANGLIA	05007064800	Deux étages	2019	09	365 000 \$	396 800 \$
2, PROM ARGATE	05007057700	Un étage	2020	07	325 000 \$	341 300 \$
79, CROIS ARTHUR WRIGHT	05007299200	Un étage	2019	11	310 000 \$	335 700 \$
125, CROIS ARTHUR WRIGHT	05007172800	Un étage	2019	05	319 900 \$	350 300 \$
126, CROIS ARTHUR WRIGHT	05007182700	Un étage	2019	03	240 000 \$	263 800 \$
223, CROIS ARTHUR WRIGHT	05007147600	Un et deux étages	2019	10	370 000 \$	401 500 \$
286, CROIS ARTHUR WRIGHT	05007163200	Un étage	2020	09	358 000 \$	371 200 \$
357, CROIS ARTHUR WRIGHT	05007136200	Un étage	2021	03	351 931 \$	351 900 \$
386, CROIS ARTHUR WRIGHT	05007180900	Un étage	2019	02	276 500 \$	304 400 \$
62, BAIE BACHMAN	05007112900	Quatre demi-niveaux	2020	10	354 100 \$	365 100 \$
54, BAIE BAKER	05007044400	Quatre demi-niveaux	2021	03	429 900 \$	429 900 \$
3, BAIE BOUNDARY	05007351200	Quatre demi-niveaux	2020	06	399 000 \$	421 300 \$
20, BAIE BOUNDARY	05007343200	Deux étages	2020	10	425 000 \$	438 200 \$
28, BAIE BOUNDARY	05007343600	Un et deux étages	2020	07	390 000 \$	409 500 \$
14, BAIE CAIL	05007097900	Quatre demi-niveaux	2020	09	393 000 \$	407 500 \$
82, BAIE CAIL	05007271500	Un étage	2020	04	308 500 \$	329 800 \$
98, BAIE CAIL	05007270700	Un étage	2020	11	447 100 \$	458 300 \$
23, CLOSE CALVERT	05007327000	Un étage	2020	11	400 000 \$	410 000 \$
38, CLOSE CARR	05007254700	Deux étages	2020	11	425 000 \$	435 600 \$
48, CROIS CHAPPARAL	05007225800	Un étage	2019	11	371 000 \$	401 800 \$
23, AV CHOCHINOV	05007223000	Quatre demi-niveaux	2020	05	365 000 \$	388 000 \$
58, AV CHOCHINOV	05007285000	Quatre demi-niveaux	2020	09	395 000 \$	409 600 \$
3, COVE DEEPWATER	05007245400	Un et deux étages	2019	11	362 500 \$	392 600 \$
3, RUE DUNHAM	05007209200	Un étage	2020	01	367 000 \$	396 400 \$
11, RUE DUNHAM	05007209600	Un étage	2020	05	365 000 \$	388 000 \$
39, RUE DUNHAM	05007211000	Un étage	2020	10	395 000 \$	407 200 \$
67, RUE DUNHAM	05007212400	Un étage	2020	07	420 000 \$	441 000 \$
82, RUE DUNHAM	05007234500	Un étage	2019	08	405 000 \$	441 000 \$
10, RUE DUVAL	05007293400	Un étage	2019	07	279 000 \$	304 400 \$
11, RUE DUVAL	05007191600	Un étage	2019	08	245 000 \$	266 800 \$
11, RUE DUVAL	05007191600	Un étage	2020	05	298 000 \$	316 800 \$
74, RUE DUVAL	05007323800	Deux niveaux	2019	07	267 000 \$	291 300 \$
87, RUE DUVAL	05007296200	Un étage	2019	07	281 000 \$	306 600 \$
10, BAIE FILKOW	05007150300	Deux étages	2020	07	450 000 \$	472 500 \$
56, BAIE FILKOW	05007152100	Un étage	2019	06	373 000 \$	407 700 \$
59, BAIE FILKOW	05007158100	Un étage	2020	04	392 000 \$	419 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MANDALAY WEST (321)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
63, BAIE FILKOW	05007158400	Un étage	2020	08	350 000 \$	365 400 \$
3, PROM FOXWARREN	05007342200	Deux étages	2019	01	310 000 \$	341 900 \$
12, PROM FOXWARREN	05007358800	Un étage	2020	06	356 500 \$	376 500 \$
76, PROM FOXWARREN	05007368300	Chambre principale par-dessus le garage	2020	09	420 000 \$	435 500 \$
141, PROM FOXWARREN	05007378700	Chambre principale par-dessus le garage	2020	05	425 000 \$	451 800 \$
204, PROM FOXWARREN	05007374700	Deux étages	2020	10	450 000 \$	464 000 \$
8, AV GARDENTON	14099975200	Un étage	2019	11	399 900 \$	433 100 \$
19, AV GARDENTON	14099974400	Un étage	2019	05	414 000 \$	453 300 \$
28, AV GARDENTON	14099975500	Un étage	2019	04	411 000 \$	450 900 \$
23, PLACE GELHORN	05007379900	Deux étages	2019	09	461 000 \$	501 100 \$
2, CROIS HEFT	05007078600	Un étage	2020	12	315 000 \$	320 700 \$
10, CROIS HEFT	05007079200	Un étage	2020	11	310 000 \$	317 800 \$
54, CROIS HEFT	05007082500	Un étage	2019	05	309 000 \$	338 400 \$
42, AV HOOD	05007025500	Un étage	2020	11	345 000 \$	353 600 \$
1748, AV JEFFERSON	05007109800	Un étage	2020	09	227 000 \$	235 400 \$
1764, AV JEFFERSON	05007109100	Un étage	2021	02	243 200 \$	244 700 \$
1772, AV JEFFERSON	05007108600	Un étage	2020	01	192 500 \$	207 900 \$
1782, AV JEFFERSON	05007108200	Un étage	2021	01	245 000 \$	247 900 \$
1784, AV JEFFERSON	05007108000	Un étage	2019	08	233 100 \$	253 800 \$
1790, AV JEFFERSON	05007107700	Un étage	2020	09	239 000 \$	247 800 \$
89, RUE KHALSA	14100001300	Chambre principale par-dessus le garage	2020	01	480 000 \$	518 400 \$
89, RUE KHALSA	14100001300	Chambre principale par-dessus le garage	2020	11	491 100 \$	503 400 \$
165, RUE KHALSA	14100002200	Chambre principale par-dessus le garage	2019	06	362 190 \$	395 900 \$
249, RUE KHALSA	14100004300	Un étage	2020	12	460 100 \$	468 400 \$
2, CROIS LEAHCREST	05007022200	Un étage	2020	10	321 500 \$	331 500 \$
26, CROIS LEAHCREST	05007023900	Un étage	2020	08	283 000 \$	295 500 \$
30, CROIS LEAHCREST	05007024100	Un étage	2019	10	315 900 \$	342 800 \$
34, CROIS LEAHCREST	05007024300	Un étage	2019	10	289 900 \$	314 500 \$
38, CROIS LEAHCREST	05007024500	Un étage	2020	12	282 000 \$	287 100 \$
42, CROIS LEAHCREST	05007024700	Un étage	2020	06	305 000 \$	322 100 \$
52, CROIS LEAHCREST	05007277700	Quatre demi-niveaux	2020	06	330 000 \$	348 500 \$
60, CROIS LEAHCREST	05007277100	Un étage	2020	10	295 000 \$	304 100 \$
84, CROIS LEAHCREST	05007275900	Deux étages	2020	09	290 000 \$	300 700 \$
88, CROIS LEAHCREST	05007275700	Un étage	2019	08	285 000 \$	310 400 \$
109, CROIS LEAHCREST	05007036600	Trois demi-niveaux	2020	08	320 000 \$	334 100 \$
124, CROIS LEAHCREST	05007273900	Deux niveaux	2019	09	263 000 \$	285 900 \$
136, CROIS LEAHCREST	05007273300	Un étage	2020	12	313 000 \$	318 600 \$
186, CROIS LEAHCREST	05007058000	Un étage	2019	05	280 000 \$	306 600 \$
195, CROIS LEAHCREST	05007041400	Un étage	2020	12	341 000 \$	347 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
MANDALAY WEST (321)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
3, PLACE MALANCHUK	05007366000	Un étage	2020	12	412 000 \$	419 400 \$
152, PROM MANDALAY	05007143800	Un étage	2019	07	277 000 \$	302 200 \$
244, PROM MANDALAY	05007128700	Un étage	2019	09	270 000 \$	293 500 \$
266, PROM MANDALAY	05007129800	Un étage	2019	12	271 800 \$	294 100 \$
280, PROM MANDALAY	05007130500	Deux niveaux	2020	12	238 000 \$	242 300 \$
284, PROM MANDALAY	05007130700	Un étage	2020	07	258 000 \$	270 900 \$
302, PROM MANDALAY	05007001400	Un étage	2019	11	200 000 \$	216 600 \$
372, PROM MANDALAY	05007089400	Un étage	2020	01	265 000 \$	286 200 \$
32, PLACE MARLYN	05007308100	Deux niveaux	2021	03	290 000 \$	290 000 \$
10, CROIS OLFORD	05007249300	Un étage	2019	10	380 000 \$	412 300 \$
95, CROIS OLFORD	05007243300	Un étage	2019	11	366 000 \$	396 400 \$
18, RLE PENNY	05007201900	Deux étages	2020	08	405 000 \$	422 800 \$
22, RLE PENNY	05007201700	Deux étages	2020	09	413 700 \$	429 000 \$
55, RLE PENNY	05007256300	Un étage	2020	05	345 000 \$	366 700 \$
8, PLACE PHILIMAN	05007346400	Un étage	2020	09	425 000 \$	440 700 \$
16, PLACE PRELEST	05007349200	Un et deux étages	2020	08	424 900 \$	443 600 \$
32, PLACE PRELEST	05007350000	Un étage	2020	08	407 000 \$	424 900 \$
44, PLACE PRELEST	05007350400	Un étage	2019	09	370 000 \$	402 200 \$
107, RUE RITCHIE	05007319200	Un étage	2020	05	290 000 \$	308 300 \$
199, RUE RITCHIE	05007332800	Deux niveaux	2019	09	271 000 \$	294 600 \$
42, BAIE ROBINS NEST	14099985000	Deux étages	2019	12	465 000 \$	503 100 \$
61, PROM SANTA FE	14099969800	Deux niveaux	2020	08	490 000 \$	511 600 \$
78, PROM SANTA FE	14099987400	Chambre principale par-dessus le garage	2020	12	497 000 \$	505 900 \$
98, PROM SANTA FE	14099987900	Chambre principale par-dessus le garage	2019	09	445 000 \$	483 700 \$
23, CROIS SASAKI	05007008400	Un étage	2019	04	327 600 \$	359 400 \$
30, CROIS SASAKI	05007011700	Deux étages	2020	02	345 000 \$	371 900 \$
34, CROIS SASAKI	05007012000	Quatre demi-niveaux	2020	03	285 000 \$	306 700 \$
38, CROIS SASAKI	05007012300	Quatre demi-niveaux	2020	09	342 500 \$	355 200 \$
43, RUE SCARFE	05007066600	Un étage	2019	10	313 000 \$	339 600 \$
34, CROIS SEDONA	14099971000	Deux étages	2021	01	470 000 \$	475 600 \$
42, CROIS SEDONA	14099971200	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	432 000 \$	451 000 \$
66, CROIS SEDONA	14099971800	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	427 500 \$	446 300 \$
90, CROIS SEDONA	14099983800	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	484 000 \$	505 300 \$
95, CROIS SEWA	14100000400	Chambre principale par-dessus le garage	2020	10	485 000 \$	500 000 \$
99, CROIS SEWA	14100000500	Un étage	2019	10	380 000 \$	412 300 \$
18, CROIS SKRYPNYK	05007204000	Quatre demi-niveaux	2020	09	310 000 \$	321 500 \$
21, CROIS SKRYPNYK	05007215200	Deux niveaux	2019	08	281 000 \$	306 000 \$
34, CROIS SKRYPNYK	05007204800	Un étage	2019	03	315 000 \$	346 200 \$
34, CROIS SKRYPNYK	05007204800	Un étage	2020	08	306 500 \$	320 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****MANDALAY WEST (321)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
58, CROIS SKRYPNYK	05007292200	Un étage	2019	08	287 500 \$	313 100 \$
124, CROIS SKRYPNYK	05007290000	Deux niveaux	2019	08	305 000 \$	332 100 \$
33, RUE SOROKIN	05007126900	Deux niveaux	2019	08	227 500 \$	247 700 \$
33, RUE SOROKIN	05007126900	Deux niveaux	2021	02	285 513 \$	287 200 \$
35, RUE SOROKIN	05007127100	Deux niveaux	2019	10	230 000 \$	249 600 \$
57, RUE SOROKIN	05007258500	Deux niveaux	2020	09	258 000 \$	267 500 \$
59, RUE SOROKIN	05007258700	Un étage	2019	06	281 000 \$	307 100 \$
71, RUE SOROKIN	05007263000	Deux niveaux	2020	03	290 000 \$	312 000 \$
30, CROIS STREILEIN	05007072000	Un étage	2020	05	290 000 \$	308 300 \$
62, CROIS STREILEIN	05007074400	Un étage	2019	09	325 000 \$	353 300 \$
2, CROIS WENTWOOD	05007209000	Un et deux étages	2020	04	387 500 \$	414 200 \$
3, CROIS WENTWOOD	05007218200	Un étage	2020	12	380 000 \$	386 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVERGROVE (322)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
14, RLE ATTRIDGE	05009296500	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	485 000 \$	506 300 \$
42, RLE ATTRIDGE	05009295900	Deux étages	2019	08	425 000 \$	462 800 \$
58, RLE ATTRIDGE	05009295500	Un étage	2019	08	419 900 \$	457 300 \$
86, RLE ATTRIDGE	05009294800	Deux étages	2019	09	442 000 \$	480 500 \$
138, RLE ATTRIDGE	05009293600	Deux étages	2020	09	437 500 \$	453 700 \$
162, RLE ATTRIDGE	05009293200	Un étage	2021	02	498 500 \$	501 500 \$
31, PLACE FOXRUN	05009309000	Un étage	2020	08	600 000 \$	626 400 \$
26, BAIE GRIFINDALE	05009242600	Deux étages	2019	07	407 000 \$	444 000 \$
98, BAIE GRIFINDALE	05009244400	Chambre principale par-dessus le garage	2019	01	399 900 \$	441 100 \$
11, PROM HARMSWORTH	05009297700	Chambre principale par-dessus le garage	2020	12	455 000 \$	463 200 \$
23, PROM HARMSWORTH	05009298000	Deux étages	2019	09	465 000 \$	505 500 \$
47, PROM HARMSWORTH	05009298600	Un et deux étages	2020	07	485 000 \$	509 300 \$
54, PROM HARMSWORTH	05009300500	Un et deux étages	2020	08	494 900 \$	516 700 \$
68, PROM HARMSWORTH	05009300800	Un étage	2020	01	502 500 \$	542 700 \$
22, PLACE MARYDALE	05009249400	Chambre principale par-dessus le garage	2019	06	452 000 \$	494 000 \$
42, PLACE MARYDALE	05009249900	Chambre principale par-dessus le garage	2020	12	416 000 \$	423 500 \$
211, GROVE MCBETH	05009329000	Un étage	2020	04	615 000 \$	657 400 \$
219, GROVE MCBETH	05009328800	Un étage	2020	10	695 000 \$	716 500 \$
8, BAIE MEADOWCREST	05003781200	Deux niveaux	2019	09	410 000 \$	445 700 \$
73, BAIE MEADOWCREST	05003789400	Un étage	2020	08	390 750 \$	407 900 \$
12, PLACE RIVER RIDGE	05009317800	Un étage	2020	12	415 000 \$	422 500 \$
28, PLACE RIVER RIDGE	05009318200	Un étage	2020	08	420 000 \$	438 500 \$
34, PROM RIVER RIDGE	05009248300	Un étage	2020	10	555 000 \$	572 200 \$
60, PLACE RIVER RIDGE	05009319000	Un étage	2020	10	450 000 \$	464 000 \$
64, PLACE RIVER RIDGE	05009319100	Chambre principale par-dessus le garage	2020	11	505 000 \$	517 600 \$
86, PROM RIVER RIDGE	05009301700	Un étage	2019	06	565 000 \$	617 500 \$
489, PROM RIVERGROVE	05009245800	Un étage	2020	12	415 000 \$	422 500 \$
690, PROM RIVERGROVE	05003838100	Deux étages	2019	07	385 000 \$	420 000 \$
35, PROM SAUL MILLER	05003833100	Un et deux étages	2020	09	520 000 \$	539 200 \$
55, PROM SAUL MILLER	05003834100	Un étage	2020	10	424 900 \$	438 100 \$
59, PROM SAUL MILLER	05003834300	Un et deux étages	2020	10	475 000 \$	489 700 \$
102, PROM SAUL MILLER	05003839500	Un et deux étages	2020	10	420 000 \$	433 000 \$
115, PROM SAUL MILLER	05003837500	Un étage	2019	05	390 000 \$	427 100 \$
15, PLACE STANDISH	05009246800	Un étage	2019	01	435 299 \$	480 100 \$
23, PLACE STANDISH	05009247000	Un étage	2020	06	485 000 \$	512 200 \$
15, PLACE STEPNUK	05009328200	Deux étages	2019	10	742 000 \$	805 100 \$
27, PLACE STEPNUK	05009327900	Deux étages	2020	04	514 000 \$	549 500 \$
90, RLE SUMMERVIEW	05003851300	Deux étages	2020	01	486 000 \$	524 900 \$
126, RLE SUMMERVIEW	05003849500	Deux étages	2020	10	545 000 \$	561 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****RIVERGROVE (322)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
134, RLE SUMMERVIEW	05003849100	Deux étages	2019	06	475 000 \$	519 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVERBEND (323)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
20, COUR ANSELL	05003578400	Un étage	2019	03	345 000 \$	379 200 \$
24, COUR ANSELL	05003578600	Deux étages	2020	11	382 500 \$	392 100 \$
2, PLACE ARKLIE	05003399500	Deux étages	2020	08	389 900 \$	407 100 \$
34, PLACE ARKLIE	05003397900	Un étage	2019	12	345 000 \$	373 300 \$
12, BAIE BEN HEWAK	05009152700	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	432 500 \$	451 500 \$
20, BAIE BEN HEWAK	05009152900	Un étage	2020	03	383 000 \$	412 100 \$
48, BAIE BEN HEWAK	05009153600	Deux étages	2019	08	447 000 \$	486 800 \$
85, BAIE BEN HEWAK	05009155300	Un étage	2020	11	460 100 \$	471 600 \$
278, AV BENN	05009314800	Un étage	2020	02	355 000 \$	382 700 \$
294, AV BENN	05009423350	Deux niveaux	2019	10	400 000 \$	434 000 \$
15, PROM CARSDALE	05009191100	Chambre principale par-dessus le garage	2020	11	417 000 \$	427 400 \$
34, PROM CARSDALE	05009160300	Chambre principale par-dessus le garage	2019	01	386 000 \$	425 800 \$
47, PROM CARSDALE	05009190300	Chambre principale par-dessus le garage	2020	07	430 400 \$	451 900 \$
54, PROM CARSDALE	05009159800	Deux étages	2019	09	381 500 \$	414 700 \$
71, PROM DANFORD	05009199800	Deux étages	2019	07	395 000 \$	430 900 \$
8, COVE DEEPWOOD	05003575400	Deux niveaux	2019	09	300 000 \$	326 100 \$
42, RUE DONAN	05002977300	Deux niveaux	2020	12	329 900 \$	335 800 \$
54, RUE DONAN	05002976700	Deux niveaux	2020	10	316 500 \$	326 300 \$
134, RUE DONAN	05003280900	Deux niveaux	2019	08	315 000 \$	343 000 \$
143, RUE DONAN	05003282100	Un étage	2020	10	330 000 \$	340 200 \$
49, PLACE ENDCLIFFE	05009291900	Deux étages	2019	09	410 000 \$	445 700 \$
56, PLACE ENDCLIFFE	05009289200	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	393 000 \$	420 100 \$
69, PLACE ENDCLIFFE	05009291400	Un et deux étages	2019	10	495 000 \$	537 100 \$
236, AV FERNBANK	05003345000	Deux étages	2019	11	347 500 \$	376 300 \$
240, AV FERNBANK	05003344800	Un étage	2020	08	292 500 \$	305 400 \$
260, AV FERNBANK	05002766700	Un étage	2020	05	339 900 \$	361 300 \$
292, AV FERNBANK	05002765100	Un étage	2019	06	296 500 \$	324 100 \$
336, AV FERNBANK	05002762900	Un étage	2019	03	320 000 \$	351 700 \$
336, AV FERNBANK	05002762900	Un étage	2020	08	350 000 \$	365 400 \$
23, WALK FERNGROVE	05002923400	Deux étages	2020	12	385 000 \$	391 900 \$
43, WALK FERNGROVE	05002924400	Deux étages	2020	09	345 000 \$	357 800 \$
73, WALK FERNGROVE	05002925000	Un étage	2019	04	316 000 \$	346 700 \$
22, WAY FROG PLAIN	05009194400	Un étage	2020	02	375 000 \$	404 300 \$
115, WAY FROG PLAIN	05009197700	Chambre principale par-dessus le garage	2020	09	420 000 \$	435 500 \$
30, WAY GATESIDE	05009156100	Chambre principale par-dessus le garage	2019	09	450 000 \$	489 200 \$
59, WAY GATESIDE	05009158800	Chambre principale par-dessus le garage	2019	07	374 900 \$	409 000 \$
6, PLACE GLENBORO	05009188000	Deux étages	2019	10	390 000 \$	423 200 \$
40, CH GLENCAIRN	05003353400	Deux niveaux	2019	06	343 000 \$	374 900 \$
84, CH GLENCAIRN	05003393700	Deux niveaux	2019	06	334 000 \$	365 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVERBEND (323)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
120, CH GLENCAIRN	05003491600	Un étage	2020	07	420 000 \$	441 000 \$
196, CH GLENCAIRN	05003495400	Deux étages	2019	07	321 100 \$	350 300 \$
211, CH GLENCAIRN	05003501200	Un étage	2020	07	375 000 \$	393 800 \$
219, CH GLENCAIRN	05003501600	Deux étages	2019	05	350 000 \$	383 300 \$
223, CH GLENCAIRN	05003501800	Deux étages	2019	07	396 500 \$	432 600 \$
236, CH GLENCAIRN	05003377500	Deux étages	2020	06	342 000 \$	361 200 \$
252, CH GLENCAIRN	05003378300	Deux niveaux	2020	04	303 000 \$	323 900 \$
264, CH GLENCAIRN	05003378900	Un étage	2019	10	350 000 \$	379 800 \$
268, CH GLENCAIRN	05003379100	Deux niveaux	2019	07	308 000 \$	336 000 \$
2, GROVE HEARTHWOOD	05002766900	Quatre demi-niveaux	2020	11	362 000 \$	371 100 \$
42, GROVE HEARTHWOOD	05002768900	Deux étages	2020	10	349 900 \$	360 700 \$
62, GROVE HEARTHWOOD	05002769900	Un étage	2020	10	300 000 \$	309 300 \$
65, GROVE HEARTHWOOD	05002774100	Deux étages	2020	11	339 900 \$	348 400 \$
85, GROVE HEARTHWOOD	05002775100	Un étage	2019	11	310 000 \$	335 700 \$
114, GROVE HEARTHWOOD	05002772500	Un étage	2020	08	325 000 \$	339 300 \$
26, BAIE HORROX	05003552400	Un étage	2019	05	346 000 \$	378 900 \$
42, BAIE HORROX	05003553200	Deux étages	2020	11	435 000 \$	445 900 \$
51, BAIE HORROX	05003563800	Un étage	2021	03	396 000 \$	396 000 \$
74, BAIE HORROX	05003554800	Deux étages	2019	11	397 000 \$	430 000 \$
110, BAIE HORROX	05003556600	Deux étages	2019	09	420 000 \$	456 500 \$
115, BAIE HORROX	05003385500	Un étage	2019	07	365 000 \$	398 200 \$
47, PLACE JOHN REEVES	05003614500	Deux étages	2020	11	379 000 \$	388 500 \$
55, PLACE JOHN REEVES	05003614900	Deux étages	2019	10	370 000 \$	401 500 \$
46, BAIE KIRKHAM	05002967200	Deux niveaux	2019	08	281 000 \$	306 000 \$
60, BAIE KIRKHAM	05002966400	Un étage	2019	06	315 000 \$	344 300 \$
62, BAIE KIRKHAM	05002966200	Deux niveaux	2019	11	290 000 \$	314 100 \$
94, BAIE KIRKHAM	05002964600	Un étage	2020	09	335 000 \$	347 400 \$
113, BAIE KIRKHAM	05002968400	Deux étages	2019	11	402 500 \$	435 900 \$
279, AV LE PERESS	05002610100	Un étage	2020	01	280 000 \$	302 400 \$
306, AV LE PERESS	05002720100	Un étage	2020	10	316 000 \$	325 800 \$
23, RLE LOCHSPUR	05003302800	Un étage	2019	02	333 500 \$	367 200 \$
2792, RUE MAIN	05003350000	Un étage et demi	2020	02	235 000 \$	253 300 \$
2796, RUE MAIN	05003384400	Deux étages	2019	07	379 900 \$	414 500 \$
19, CH MAPLEGROVE	05003298700	Un étage	2020	10	362 900 \$	374 100 \$
40, CH MAPLEGROVE	05003361500	Un étage	2020	09	328 000 \$	340 100 \$
48, CH MAPLEGROVE	05003361900	Deux niveaux	2019	08	320 000 \$	348 500 \$
76, CH MAPLEGROVE	05003363300	Un étage	2019	12	325 000 \$	351 700 \$
99, CH MAPLEGROVE	05002956500	Deux niveaux	2020	09	304 000 \$	315 200 \$
107, CH MAPLEGROVE	05002956900	Deux niveaux	2019	06	316 000 \$	345 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVERBEND (323)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
144, CH MAPLEGROVE	05003499000	Un étage	2020	12	314 900 \$	320 600 \$
350, AV MURRAY	05001846800	Deux étages	2019	01	239 900 \$	264 600 \$
358, AV MURRAY	05001846500	Un étage	2020	02	205 000 \$	221 000 \$
379, AV MURRAY	05002981500	Deux niveaux	2020	08	270 000 \$	281 900 \$
441, AV MURRAY	05009181100	Un étage	2020	08	366 000 \$	382 100 \$
460, AV MURRAY	05001842100	Un étage	2021	01	232 000 \$	234 800 \$
473, AV MURRAY	05001841500	Deux étages	2020	08	242 000 \$	252 600 \$
489, AV MURRAY	05001840900	Deux étages	2020	10	198 000 \$	204 100 \$
497, AV MURRAY	05001840600	Deux étages	2019	12	208 000 \$	225 100 \$
497, AV MURRAY	05001840600	Deux étages	2020	06	217 500 \$	229 700 \$
276, BOUL PARK MANOR	05002540000	Un étage	2020	12	300 000 \$	305 400 \$
18, BAIE PETER HERNER	05003982000	Un étage	2019	11	348 500 \$	377 400 \$
30, BAIE PETER HERNER	05003982600	Chambre principale par-dessus le garage	2019	04	387 900 \$	425 500 \$
86, BAIE PETER HERNER	05003985400	Un étage	2019	01	345 000 \$	380 500 \$
106, BAIE PETER HERNER	05003367400	Deux étages	2020	12	459 048 \$	467 300 \$
139, BAIE PETER HERNER	05003990400	Un étage	2020	09	377 000 \$	390 900 \$
18, CROIS PINETREE	05003082200	Un étage	2020	06	350 000 \$	369 600 \$
66, CROIS PINETREE	05003099100	Un étage	2020	05	300 000 \$	318 900 \$
70, CROIS PINETREE	05003099300	Un étage	2020	01	285 000 \$	307 800 \$
95, CROIS PINETREE	05002916000	Un étage	2020	12	272 500 \$	277 400 \$
4, CH RED MAPLE	05002922200	Un étage	2019	09	249 900 \$	271 600 \$
15, CH RED MAPLE	05002778100	Deux niveaux	2020	10	275 000 \$	283 500 \$
172, BOUL RED RIVER Ouest	05003324400	Deux niveaux	2020	01	270 000 \$	291 600 \$
216, BOUL RED RIVER Ouest	05003322400	Un étage	2020	09	359 000 \$	372 300 \$
220, BOUL RED RIVER Ouest	05003322200	Un étage	2020	04	327 000 \$	349 600 \$
311, AV RIDGECREST	05009392600	Un étage	2019	02	255 000 \$	280 800 \$
18, CH RIVERSTONE	05003427000	Deux étages	2020	09	400 000 \$	414 800 \$
38, CH RIVERSTONE	05003426000	Quatre demi-niveaux	2020	05	325 000 \$	345 500 \$
49, CH RIVERSTONE	05003014800	Un étage	2020	10	320 000 \$	329 900 \$
58, CH RIVERSTONE	05003338600	Un étage	2019	05	227 000 \$	248 600 \$
72, CH RIVERSTONE	05003339400	Deux étages	2019	12	255 000 \$	275 900 \$
79, CH RIVERSTONE	05003012600	Un étage	2020	10	303 000 \$	312 400 \$
7, CH RIVERWEST	05003584000	Un étage	2020	08	407 500 \$	425 400 \$
16, CH RIVERWEST	05003583000	Un étage	2020	08	355 000 \$	370 600 \$
75, CROIS SHALIMAR	05003356000	Deux étages	2019	12	390 000 \$	422 000 \$
3, CH SIGNET	05003586600	Deux niveaux	2019	07	314 900 \$	343 600 \$
15, CH SIGNET	05003587200	Un étage	2020	09	365 000 \$	378 500 \$
23, CH SIGNET	05003587600	Deux niveaux	2019	10	280 000 \$	303 800 \$
45, CH SIGNET	05003616900	Deux niveaux	2020	06	327 900 \$	346 300 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
RIVERBEND (323)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
34, WALK SPRUCE THICKET	05003088400	Quatre demi-niveaux	2019	07	333 000 \$	363 300 \$
34, WALK SPRUCE THICKET	05003088400	Quatre demi-niveaux	2020	08	357 000 \$	372 700 \$
43, WALK SPRUCE THICKET	05003093200	Un étage	2020	10	350 000 \$	360 900 \$
50, WALK SPRUCE THICKET	05003087600	Quatre demi-niveaux	2021	03	382 000 \$	382 000 \$
78, WALK SPRUCE THICKET	05003086200	Deux étages	2020	03	304 000 \$	327 100 \$
125, WALK SPRUCE THICKET	05003095200	Un étage	2020	02	268 125 \$	289 000 \$
91, WAY SWINFORD	05009175900	Chambre principale par-dessus le garage	2019	07	449 900 \$	490 800 \$
148, WAY SWINFORD	05009178500	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	391 000 \$	423 500 \$
151, WAY SWINFORD	05009177400	Deux étages	2019	02	395 000 \$	434 900 \$
152, WAY SWINFORD	05009178400	Chambre principale par-dessus le garage	2019	06	375 000 \$	409 900 \$
2, TRAIL TIMBERWOOD	05003405000	Un étage	2019	06	330 000 \$	360 700 \$
52, TRAIL TIMBERWOOD	05003406400	Deux étages	2020	11	307 500 \$	315 200 \$
140, TRAIL TIMBERWOOD	05003410800	Deux niveaux	2020	08	285 000 \$	297 500 \$
168, TRAIL TIMBERWOOD	05003335400	Un étage	2020	08	295 000 \$	308 000 \$
177, TRAIL TIMBERWOOD	05003411800	Un étage	2019	07	315 000 \$	343 700 \$
127, PROM VINCE LEAH	05003286700	Deux étages	2020	04	398 000 \$	425 500 \$
205, PROM VINCE LEAH	05003424400	Deux niveaux	2020	07	445 000 \$	467 300 \$
210, PROM VINCE LEAH	05002775700	Deux étages	2020	10	327 000 \$	337 100 \$
34, PLACE WELLWOOD	05009179800	Deux étages	2020	07	475 000 \$	498 800 \$
71, BAIE WILLIAM WHITEWAY	05003018000	Un étage	2019	07	405 400 \$	442 300 \$
83, WAY WISTERIA	05009235200	Deux étages	2019	07	391 000 \$	426 600 \$
91, WAY WISTERIA	05009235000	Chambre principale par-dessus le garage	2020	10	480 000 \$	494 900 \$
162, WAY WISTERIA	05009237800	Deux étages	2019	06	386 000 \$	421 900 \$
187, WAY WISTERIA	05009232600	Deux étages	2019	11	410 000 \$	444 000 \$
195, WAY WISTERIA	05009232400	Un étage	2019	11	385 000 \$	417 000 \$
211, WAY WISTERIA	05009232000	Deux étages	2019	09	405 000 \$	440 200 \$
310, AV WOODBINE	05009431195	Un étage	2020	12	255 000 \$	259 600 \$
315, AV WOODBINE	05001990000	Un étage	2019	06	338 000 \$	369 400 \$
320, AV WOODBINE	05002180000	Un étage	2019	10	357 907 \$	388 300 \$
410, AV WOODBINE	05009177800	Un étage	2020	08	360 000 \$	375 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TEMPLETON-SINCLAIR (324)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
26, CROIS AMANDA	11051172300	Deux étages	2020	06	385 000 \$	406 600 \$
60, ROW AMBASSADOR	11051082000	Deux étages	2019	11	465 000 \$	503 600 \$
107, ROW AMBASSADOR	11051050500	Un étage	2020	02	400 000 \$	431 200 \$
111, ROW AMBASSADOR	11051050000	Un étage	2020	07	445 000 \$	467 300 \$
112, ROW AMBASSADOR	11051076500	Quatre demi-niveaux	2019	01	383 000 \$	422 400 \$
139, ROW AMBASSADOR	11050992500	Un étage	2020	01	445 000 \$	480 600 \$
168, ROW AMBASSADOR	11051036000	Un et deux étages	2020	09	395 000 \$	409 600 \$
19, COUR ARROWHEAD	05009213500	Deux étages	2019	10	417 000 \$	452 400 \$
63, COUR ARROWHEAD	05009213200	Deux niveaux	2019	07	425 000 \$	463 700 \$
91, COUR ARROWHEAD	05009212500	Chambre principale par-dessus le garage	2019	10	438 000 \$	475 200 \$
103, COUR ARROWHEAD	05009212200	Deux niveaux	2020	12	345 000 \$	351 200 \$
79, PROM ATTACHE	11051070500	Deux étages	2020	07	515 000 \$	540 800 \$
87, PROM ATTACHE	11051071500	Deux étages	2020	12	514 900 \$	524 200 \$
50, COVE BARONA	05009263900	Deux étages	2021	02	495 000 \$	498 000 \$
548, AV BEECHER	05000390000	Un étage	2020	04	310 000 \$	331 400 \$
581, AV BEECHER	05009134800	Un étage	2019	01	279 000 \$	307 700 \$
611, AV BEECHER	05009305300	Deux étages	2020	11	468 000 \$	479 700 \$
620, AV BEECHER	05000310300	Deux étages	2019	07	395 000 \$	430 900 \$
649, AV BEECHER	05009187700	Un étage	2019	11	278 500 \$	301 600 \$
683, AV BEECHER	05000120500	Un étage	2019	11	324 900 \$	351 900 \$
709, AV BEECHER	05000100700	Quatre demi-niveaux	2019	02	347 550 \$	382 700 \$
709, AV BEECHER	05000100700	Quatre demi-niveaux	2020	10	368 900 \$	380 300 \$
731, AV BEECHER	05000080100	Un étage et demi	2020	06	226 500 \$	239 200 \$
738, AV BEECHER	05000018600	Un étage	2020	08	380 000 \$	396 700 \$
831, AV BEECHER	05000470400	Deux étages	2019	03	401 000 \$	440 700 \$
841, AV BEECHER	05000473600	Un étage	2020	05	350 000 \$	372 100 \$
857, AV BEECHER	05000502800	Deux étages	2020	06	395 000 \$	417 100 \$
861, AV BEECHER	05000502600	Un et deux étages	2020	01	385 000 \$	415 800 \$
865, AV BEECHER	05000502200	Deux niveaux	2020	04	348 000 \$	372 000 \$
948, AV BEECHER	05001425400	Deux étages	2019	08	317 000 \$	345 200 \$
965, AV BEECHER	05000570000	Un étage	2020	09	330 000 \$	342 200 \$
12, BAIE BIRCHBARK	05001384000	Deux étages	2019	04	327 000 \$	358 700 \$
29, BAIE BIRCHBARK	05001376200	Deux étages	2019	08	220 500 \$	240 100 \$
126, BAIE BIRCHBARK	05001365900	Un et deux étages	2020	07	360 000 \$	378 000 \$
142, BAIE BIRCHBARK	05001365100	Un étage	2020	11	305 000 \$	312 600 \$
67, BAIE BLACKTHORNE	05001369300	Trois demi-niveaux	2020	07	265 000 \$	278 300 \$
71, BAIE BLACKTHORNE	05001369100	Deux niveaux	2019	07	324 900 \$	354 500 \$
87, BAIE BLUNDELL	05001452100	Quatre demi-niveaux	2020	04	340 000 \$	363 500 \$
5, PLACE BRAMBLEBERRY	05001320600	Un étage	2019	12	197 000 \$	213 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TEMPLETON-SINCLAIR (324)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
35, PLACE BRAMBLEBERRY	05001322600	Deux étages	2020	08	230 000 \$	240 100 \$
8, COVE CARINA	05000452100	Deux étages	2021	03	610 000 \$	610 000 \$
30, COVE CASCIA	05009252800	Deux étages	2020	10	440 000 \$	453 600 \$
26, CH CONSULATE	11051015500	Un étage	2019	10	350 000 \$	379 800 \$
51, CH CONSULATE	11051022500	Un étage	2020	11	336 500 \$	344 900 \$
58, CH CONSULATE	11051011500	Un et deux étages	2020	09	395 000 \$	409 600 \$
1145, PROM DIPLOMAT	11051086000	Un étage	2019	08	352 000 \$	383 300 \$
1212, PROM DIPLOMAT	05001351000	Deux étages	2019	12	217 500 \$	235 300 \$
1226, PROM DIPLOMAT	05001352200	Deux étages	2019	01	212 000 \$	233 800 \$
1230, PROM DIPLOMAT	05001352600	Deux étages	2020	09	210 000 \$	217 800 \$
5, PLACE DRIMES	05001431500	Deux niveaux	2020	05	258 800 \$	275 100 \$
9, PLACE DRIMES	05001431200	Un étage	2019	12	253 000 \$	273 700 \$
17, PLACE DRIMES	05001430700	Deux étages	2020	10	259 000 \$	267 000 \$
21, PLACE DRIMES	05001430600	Deux niveaux	2020	11	264 900 \$	271 500 \$
33, PLACE DRIMES	05001430000	Deux étages	2019	01	263 000 \$	290 100 \$
22, RUE DURWARD	11051160300	Un étage	2019	12	385 000 \$	416 600 \$
42, RUE DURWARD	11051158900	Deux étages	2020	11	455 500 \$	466 900 \$
18, COVE DVORAS	05000572300	Un étage	2019	06	411 100 \$	449 300 \$
3, CROIS ENVOY	11051030000	Un et deux étages	2020	04	361 000 \$	385 900 \$
30, BAIE FARLINGER	11051136100	Un étage	2020	11	340 000 \$	348 500 \$
34, BAIE FARLINGER	11051135800	Un et deux étages	2020	09	370 000 \$	383 700 \$
67, BAIE FARLINGER	11051128000	Un et deux étages	2019	05	375 000 \$	410 600 \$
96, BAIE FARLINGER	11051139800	Un étage	2020	08	394 000 \$	411 300 \$
3, COUR GOVERNOR'S	05001312400	Un étage	2019	10	210 000 \$	227 900 \$
8, COUR GOVERNOR'S	05001329800	Deux étages	2021	03	205 000 \$	205 000 \$
9, COUR GOVERNOR'S	05001312000	Deux niveaux	2019	07	198 000 \$	216 000 \$
16, COUR GOVERNOR'S	05001330600	Deux étages	2020	07	218 000 \$	228 900 \$
20, COUR GOVERNOR'S	05001331000	Un étage	2019	07	215 000 \$	234 600 \$
36, COUR GOVERNOR'S	05001332700	Deux étages	2019	09	211 000 \$	229 400 \$
36, PLACE GREGG	05000512000	Un et deux étages	2019	07	420 100 \$	458 300 \$
7, PLACE HOLIDAY	05001427800	Deux étages	2021	01	215 000 \$	217 600 \$
24, PLACE HOLIDAY	05009131000	Deux niveaux	2019	08	247 000 \$	269 000 \$
46, PLACE HOLIDAY	05001423500	Deux étages	2019	10	220 000 \$	238 700 \$
48, PLACE HOLIDAY	05001423700	Deux étages	2019	11	260 000 \$	281 600 \$
22, RUE HUTTON	05001314000	Un étage	2019	01	253 000 \$	279 100 \$
26, RUE HUTTON	05001314200	Deux niveaux	2020	03	225 000 \$	242 100 \$
33, RUE HUTTON	05001315200	Deux niveaux	2019	08	235 000 \$	255 900 \$
5, RLE LAUREL LEAF	05001344200	Deux étages	2020	11	195 000 \$	199 900 \$
8, RLE LAUREL LEAF	05001341200	Deux étages	2020	07	215 000 \$	225 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TEMPLETON-SINCLAIR (324)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
14, RLE LAUREL LEAF	05001341600	Deux étages	2019	05	235 000 \$	257 300 \$
41, RLE LAUREL LEAF	05001347000	Deux étages	2019	04	220 000 \$	241 300 \$
619, AV MATHIAS	11050735200	Deux niveaux	2020	04	350 000 \$	374 200 \$
655, AV MATHIAS	11050734200	Un étage	2020	11	320 000 \$	328 000 \$
14, BAIE MEREDITH	11051118700	Un étage	2020	12	385 000 \$	391 900 \$
22, BAIE MEREDITH	11051118100	Un étage	2020	08	319 000 \$	333 000 \$
62, BAIE MEREDITH	11051115000	Un et deux étages	2019	09	378 000 \$	410 900 \$
135, BAIE MEREDITH	11051133100	Un étage	2019	01	370 000 \$	408 100 \$
6, PROM MIRAVISTA	11051780200	Deux étages	2020	09	440 000 \$	456 300 \$
22, COVE MORONGO	05009267300	Un étage	2020	02	410 000 \$	442 000 \$
26, COVE MORONGO	05009267200	Deux étages	2019	06	419 000 \$	458 000 \$
38, COVE MORONGO	05009266900	Deux étages	2020	05	440 000 \$	467 700 \$
43, RLE NIKKI	05001476200	Deux niveaux	2019	08	347 900 \$	378 900 \$
15, COVE NORTHMOUNT	05009193000	Un étage	2019	11	355 500 \$	385 000 \$
15, BAIE NURGITZ	05001459500	Un étage	2021	02	419 999 \$	422 500 \$
31, BAIE NURGITZ	05001458300	Un et deux étages	2019	02	410 000 \$	451 400 \$
38, BAIE NURGITZ	05001458800	Deux étages	2020	11	485 000 \$	497 100 \$
74, BAIE NURGITZ	05001467000	Deux étages	2020	07	330 000 \$	346 500 \$
2011, RUE SINCLAIR	11050626800	Un étage	2020	10	323 500 \$	333 500 \$
2024, RUE SINCLAIR	11051169800	Quatre demi-niveaux	2020	07	380 000 \$	399 000 \$
2070, RUE SINCLAIR	11051174700	Un étage	2019	02	300 000 \$	330 300 \$
2075, RUE SINCLAIR	11050622300	Un étage	2021	01	310 200 \$	313 900 \$
3018, RUE SINCLAIR	05001282400	Deux niveaux	2020	12	222 000 \$	226 000 \$
3021, RUE SINCLAIR	05001325000	Deux étages	2019	08	219 000 \$	238 500 \$
3039, RUE SINCLAIR	05009240800	Un étage	2020	06	331 000 \$	349 500 \$
3091, RUE SINCLAIR	05001361000	Un étage	2020	08	290 000 \$	302 800 \$
3, COVE SOVEREIGN	05009173600	Deux niveaux	2019	03	391 500 \$	430 300 \$
14, COVE SUNTERRA	05009266100	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	400 000 \$	417 600 \$
430, AV SWAILES	05009303300	Un étage	2020	01	395 800 \$	427 500 \$
443, AV SWAILES	05009304600	Un étage	2019	08	377 000 \$	410 600 \$
447, AV SWAILES	05009304700	Deux niveaux	2020	03	360 000 \$	387 400 \$
450, AV SWAILES	05009303800	Un étage	2021	03	367 000 \$	367 000 \$
451, AV SWAILES	05009304800	Deux niveaux	2020	08	370 000 \$	386 300 \$
454, AV SWAILES	05009303900	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	447 000 \$	466 700 \$
486, AV SWAILES	05009267900	Chambre principale par-dessus le garage	2019	02	412 500 \$	454 200 \$
515, AV SWAILES	05009262400	Deux étages	2019	03	395 000 \$	434 100 \$
519, AV SWAILES	05009262300	Deux étages	2019	09	400 000 \$	434 800 \$
603, AV SWAILES	05009260200	Un étage	2020	08	370 000 \$	386 300 \$
727, AV SWAILES	05001364800	Deux étages	2020	04	208 000 \$	222 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****TEMPLETON-SINCLAIR (324)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
731, AV SWAILES	05001364900	Un étage	2020	12	365 000 \$	371 600 \$
515, AV TEMPLETON	05009252000	Deux niveaux	2019	06	338 000 \$	369 400 \$
566, AV TEMPLETON	11051046500	Deux étages	2020	05	385 000 \$	409 300 \$
567, AV TEMPLETON	05001394700	Deux étages	2020	10	343 500 \$	354 100 \$
614, AV TEMPLETON	11050988500	Un étage	2020	08	403 000 \$	420 700 \$
656, AV TEMPLETON	11050984500	Deux étages	2020	06	350 000 \$	369 600 \$
824, AV TEMPLETON	11051121100	Un étage	2021	02	384 000 \$	386 300 \$
844, AV TEMPLETON	11051119600	Un étage	2019	06	374 900 \$	409 800 \$
858, AV TEMPLETON	11051108700	Deux niveaux	2021	01	290 000 \$	293 500 \$
870, AV TEMPLETON	11051107900	Deux niveaux	2020	12	258 000 \$	262 600 \$
882, AV TEMPLETON	11051106700	Un étage	2019	10	255 000 \$	276 700 \$
888, AV TEMPLETON	11051106400	Deux niveaux	2020	08	260 000 \$	271 400 \$
10, CH TULLY	11051153700	Deux étages	2020	01	322 000 \$	347 800 \$
14, COVE WAIMEA	05000462700	Un étage	2020	11	401 000 \$	411 000 \$
20, PLACE WOODLARK	05001319000	Un étage	2019	03	207 000 \$	227 500 \$
27, PLACE WOODLARK	05001286900	Deux niveaux	2019	09	200 000 \$	217 400 \$
32, PLACE WOODLARK	05001318200	Un étage	2021	01	228 000 \$	230 700 \$
34, PLACE WOODLARK	05001318000	Un étage	2021	03	247 000 \$	247 000 \$
31, WAY YANOFKY	05001438000	Deux étages	2020	06	313 500 \$	331 100 \$
35, WAY YANOFKY	05001437700	Un étage	2020	11	360 000 \$	369 000 \$
38, WAY YANOFKY	05001433800	Un étage	2019	09	353 000 \$	383 700 \$
59, WAY YANOFKY	05001437400	Un étage	2019	09	324 000 \$	352 200 \$
110, WAY YANOFKY	05000506200	Deux étages	2021	02	340 000 \$	342 000 \$
111, WAY YANOFKY	05001449500	Un étage	2019	03	320 000 \$	351 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TYNDALL PARK (325)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
27, WAY ALBINA	14097920000	Deux étages	2020	08	221 000 \$	230 700 \$
29, WAY ALBINA	14097920200	Deux étages	2020	08	222 800 \$	232 600 \$
33, WAY ALBINA	14097920400	Deux étages	2019	07	218 000 \$	237 800 \$
69, WAY ALBINA	14097923200	Deux étages	2020	03	223 000 \$	239 900 \$
117, WAY ALBINA	14097978600	Deux étages	2019	04	214 000 \$	234 800 \$
119, WAY ALBINA	14097978700	Deux étages	2021	01	207 000 \$	209 500 \$
131, WAY ALBINA	14097979100	Deux étages	2021	02	260 000 \$	261 600 \$
167, WAY ALBINA	14097980300	Deux étages	2019	02	218 000 \$	240 000 \$
222, WAY ALBINA	14097974800	Deux niveaux	2020	09	272 000 \$	282 100 \$
10, PROM ALSIP	14095481200	Un étage	2020	09	326 000 \$	338 100 \$
11, PROM ALSIP	14095482200	Deux niveaux	2019	01	269 000 \$	296 700 \$
71, PROM ALSIP	14095485200	Un étage	2019	05	325 000 \$	355 900 \$
78, PROM ALSIP	14095477800	Un étage	2020	08	300 000 \$	313 200 \$
79, PROM ALSIP	14095485600	Un étage	2020	09	310 000 \$	321 500 \$
127, PROM ALSIP	14095488000	Un étage	2020	09	321 000 \$	332 900 \$
131, PROM ALSIP	14095488200	Un étage	2020	12	306 500 \$	312 000 \$
143, PROM ALSIP	14095488800	Un étage	2020	07	267 000 \$	280 400 \$
46, CROIS ALWOOD	14095136200	Deux étages	2020	07	352 500 \$	370 100 \$
14, PLACE AMBERWOOD	14096228600	Un étage	2021	03	272 000 \$	272 000 \$
38, PLACE AMBERWOOD	14096231000	Un étage	2019	01	282 000 \$	311 000 \$
21, RUE ARROW	14097605000	Un étage	2020	10	299 900 \$	309 200 \$
48, RUE ARROW	14097664100	Deux niveaux	2019	12	325 000 \$	351 700 \$
49, RUE ARROW	14097593000	Un étage	2020	08	209 500 \$	218 700 \$
58, RUE ARROW	14100129360	Deux étages	2019	12	380 000 \$	411 200 \$
3, PROM AVERY	14097263000	Quatre demi-niveaux	2019	07	300 000 \$	327 300 \$
14, PROM AVERY	14097229500	Un étage	2019	08	299 000 \$	325 600 \$
34, PROM AVERY	14097232000	Un étage	2020	07	279 900 \$	293 900 \$
23, CROIS BARNHAM	14095611800	Deux niveaux	2020	04	284 000 \$	303 600 \$
131, CROIS BARNHAM	14095649400	Deux niveaux	2019	10	328 000 \$	355 900 \$
143, CROIS BARNHAM	14095648800	Un étage	2020	08	287 800 \$	300 500 \$
162, CROIS BARNHAM	14095661600	Un étage	2020	11	292 000 \$	299 300 \$
262, CROIS BARNHAM	14095656600	Un étage	2020	08	285 000 \$	297 500 \$
2, PLACE BELLBROOK	14095216500	Un étage	2019	08	313 000 \$	340 900 \$
30, PLACE BELLBROOK	14095215100	Quatre demi-niveaux	2019	01	365 128 \$	402 700 \$
124, RUE BENTLEY	14096217000	Un étage	2021	03	310 000 \$	310 000 \$
28, BAIE BIRCHLYNN	14095707000	Un étage	2020	05	357 500 \$	380 000 \$
108, BAIE BIRCHLYNN	14095706600	Deux niveaux	2020	08	273 250 \$	285 300 \$
45, RUE BRAZIL	14097642000	Un étage	2019	07	266 000 \$	290 200 \$
10, PLACE BURDICK	14095290600	Un étage	2019	11	332 000 \$	359 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TYNDALL PARK (325)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
26, PLACE BURDICK	14095289800	Un étage	2019	10	319 000 \$	346 100 \$
39, PLACE BURDICK	14095286000	Un étage	2019	08	305 000 \$	332 100 \$
63, PLACE BURDICK	14095284800	Un étage	2020	09	318 000 \$	329 800 \$
1990, AV BURROWS	14097275400	Un étage	2019	12	245 000 \$	265 100 \$
1994, AV BURROWS	14097275200	Deux étages	2019	11	215 000 \$	232 800 \$
2014, AV BURROWS	14097272700	Un étage	2020	11	210 000 \$	215 300 \$
2113, AV BURROWS	14097915500	Deux étages	2019	07	215 000 \$	234 600 \$
2123, AV BURROWS	14097914900	Deux étages	2021	03	249 900 \$	249 900 \$
2185, AV BURROWS	14095010300	Deux niveaux	2019	12	270 000 \$	292 100 \$
2198, AV BURROWS	14096164100	Un étage	2020	09	318 000 \$	329 800 \$
33, BOUL BUTLER	14097279800	Deux étages	2021	01	195 000 \$	197 300 \$
37, BOUL BUTLER	14097280300	Un étage	2020	02	195 000 \$	210 200 \$
41, BOUL BUTLER	14097280700	Deux étages	2019	01	185 000 \$	204 100 \$
49, BOUL BUTLER	14097281800	Un étage	2019	11	214 000 \$	231 800 \$
54, BOUL BUTLER	14097256000	Trois demi-niveaux	2020	02	245 000 \$	264 100 \$
54, BOUL BUTLER	14097256000	Trois demi-niveaux	2020	06	320 000 \$	337 900 \$
14, PROM CHARTER	14095153200	Deux niveaux	2020	12	294 000 \$	299 300 \$
42, PROM CHARTER	14095113800	Un étage	2019	07	295 000 \$	321 800 \$
58, PROM CHARTER	14095204400	Deux étages	2019	11	225 000 \$	243 700 \$
64, PROM CHARTER	14095204800	Deux étages	2020	08	217 500 \$	227 100 \$
110, PROM CHARTER	14095115300	Deux niveaux	2020	11	310 000 \$	317 800 \$
184, PROM CHARTER	14095167900	Deux étages	2019	06	255 000 \$	278 700 \$
12, PROM CHISHOLM	14095654200	Un étage	2019	08	310 000 \$	337 600 \$
27, PROM CHISHOLM	14095643400	Deux étages	2020	01	308 000 \$	332 600 \$
43, PLACE CHRISTENSON	14096688000	Un étage	2019	12	280 000 \$	303 000 \$
47, CH CLOVERMEAD	14095193800	Un étage	2020	08	315 100 \$	329 000 \$
12, RUE CODE	14097742700	Deux niveaux	2021	01	320 000 \$	323 800 \$
27, RUE CODE	14097735900	Un étage	2020	07	243 500 \$	255 700 \$
32, RUE CODE	14097744200	Deux niveaux	2020	07	283 000 \$	297 200 \$
36, RUE CODE	14097736800	Un étage	2020	10	190 000 \$	195 900 \$
39, RUE CODE	14097736300	Deux étages	2020	07	225 000 \$	236 300 \$
47, RUE CODE	14097689500	Quatre demi-niveaux	2019	06	271 000 \$	296 200 \$
51, RUE CODE	14097687500	Un étage	2019	09	278 000 \$	302 200 \$
19, BAIE CROPO	14097965300	Quatre demi-niveaux	2019	02	315 000 \$	346 800 \$
35, BAIE CROPO	14097964500	Un étage	2021	02	290 000 \$	291 700 \$
40, BAIE CROPO	14097960600	Un étage	2019	06	244 000 \$	266 700 \$
72, BAIE CROPO	14097959000	Quatre demi-niveaux	2020	09	289 900 \$	300 600 \$
54, CROIS CURRIE	14097242000	Un étage	2019	06	312 000 \$	341 000 \$
75, CROIS CURRIE	14097218500	Un étage	2019	04	267 000 \$	292 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TYNDALL PARK (325)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
28, RUE DEXTER	14097949400	Un étage	2019	07	251 000 \$	273 800 \$
29, RUE DEXTER	14097941200	Deux étages	2020	06	192 000 \$	202 800 \$
37, RUE DEXTER	14097942100	Deux étages	2019	08	238 000 \$	259 200 \$
64, RUE DEXTER	14097948000	Un étage	2019	09	225 000 \$	244 600 \$
71, RUE DEXTER	14097945300	Deux étages	2020	09	217 500 \$	225 500 \$
149, RUE DEXTER	14096739300	Deux niveaux	2020	04	265 000 \$	283 300 \$
181, RUE DEXTER	14096740900	Un étage	2020	04	265 000 \$	283 300 \$
189, RUE DEXTER	14096741300	Un étage	2019	12	295 000 \$	319 200 \$
41, RUE DINGLE	14097733800	Un étage	2019	07	256 300 \$	279 600 \$
18, AV ECKHARDT	14095845500	Un étage	2019	12	225 000 \$	243 500 \$
7, COVE EDGECOMBE	14095280600	Un étage	2020	09	360 400 \$	373 700 \$
125, RUE EGESZ	14095171400	Deux étages	2019	09	266 000 \$	289 100 \$
131, RUE EGESZ	14095171800	Un étage	2019	07	250 000 \$	272 800 \$
179, RUE EGESZ	14095301600	Un étage	2019	10	285 000 \$	309 200 \$
211, RUE EGESZ	14095300000	Deux étages	2020	08	250 000 \$	261 000 \$
317, RUE EGESZ	14095306100	Un étage	2019	02	290 000 \$	319 300 \$
15, RUE ELLINGTON	14097782100	Un étage	2020	01	260 000 \$	280 800 \$
31, RUE ELLINGTON	14097778000	Un étage	2020	11	290 000 \$	297 300 \$
154, RUE ELLINGTON	14097352000	Un étage	2020	10	295 000 \$	304 100 \$
158, RUE ELLINGTON	14097351000	Un étage	2020	08	290 000 \$	302 800 \$
38, BAIE FAIRGROVE	14095080800	Quatre demi-niveaux	2020	06	338 500 \$	357 500 \$
74, BAIE FAIRGROVE	14095078100	Quatre demi-niveaux	2020	08	330 000 \$	344 500 \$
79, BAIE FAIRGROVE	14095087100	Un étage	2019	07	295 000 \$	321 800 \$
74, RUE FINESTONE	14096212200	Deux niveaux	2021	03	296 000 \$	296 000 \$
10, BAIE FUGA	14097971300	Deux niveaux	2019	11	275 000 \$	297 800 \$
114, BAIE FUGA	14097977100	Deux niveaux	2019	04	271 000 \$	297 300 \$
23, COVE GAINSBOROUGH	14097822300	Un étage	2020	11	260 000 \$	266 500 \$
26, COVE GAINSBOROUGH	14097817700	Un étage	2020	09	258 000 \$	267 500 \$
94, COVE GAINSBOROUGH	14097834300	Un étage	2020	07	274 500 \$	288 200 \$
110, COVE GAINSBOROUGH	14097833700	Un étage	2020	10	288 000 \$	296 900 \$
118, COVE GAINSBOROUGH	14097833300	Un étage	2019	08	280 000 \$	304 900 \$
26, PROM GARDEN GROVE	14095026800	Quatre demi-niveaux	2021	01	301 800 \$	305 400 \$
38, PROM GARDEN GROVE	14095025900	Un étage	2019	12	305 000 \$	330 000 \$
168, PROM GARDEN GROVE	14095162100	Un étage	2020	12	335 000 \$	341 000 \$
19, PLACE GIMLI	14096727500	Deux étages	2020	01	263 500 \$	284 600 \$
71, CROIS GREENHOVEN	14095007600	Un étage	2019	09	325 000 \$	353 300 \$
147, CROIS GREENHOVEN	14095023200	Un étage	2020	05	299 900 \$	318 800 \$
163, CROIS GREENHOVEN	14095024400	Un étage	2020	07	305 000 \$	320 300 \$
7, AV GROVERDALE	14095196800	Un et deux étages	2020	09	350 000 \$	363 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TYNDALL PARK (325)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
39, AV GROVERDALE	14095198200	Quatre demi-niveaux	2021	01	315 000 \$	318 800 \$
11, RUE HUBER	14097809700	Un étage	2019	09	217 000 \$	235 900 \$
31, RUE HUBER	14097811200	Un étage	2020	06	280 000 \$	295 700 \$
7, RUE HUME	14097935400	Un étage	2020	12	296 500 \$	301 800 \$
62, RUE HUME	14097935000	Quatre demi-niveaux	2019	12	317 000 \$	343 000 \$
63, RUE HUME	14097938200	Un étage	2020	08	319 000 \$	333 000 \$
28, AV HUNT	14095875000	Un étage	2021	01	330 000 \$	334 000 \$
37, AV HUNT	14095886000	Deux niveaux	2021	01	296 000 \$	299 600 \$
106, AV HUNT	14096081100	Deux niveaux	2020	12	280 000 \$	285 000 \$
75, RUE INGLIS	14097583100	Un étage	2020	09	335 000 \$	347 400 \$
98, RUE INGLIS	14097559100	Un étage	2020	11	270 000 \$	276 800 \$
28, RLE KAIRISTINE	14097982800	Deux étages	2020	03	198 000 \$	213 000 \$
28, RLE KAIRISTINE	14097982800	Deux étages	2021	03	230 000 \$	230 000 \$
37, RLE KAIRISTINE	14097992800	Deux étages	2019	11	250 000 \$	270 800 \$
74, RLE KAIRISTINE	14097984300	Un étage	2020	07	223 500 \$	234 700 \$
92, RLE KAIRISTINE	14097991600	Deux étages	2019	05	235 000 \$	257 300 \$
97, RLE KAIRISTINE	14097995800	Deux étages	2020	12	253 000 \$	257 600 \$
113, RLE KAIRISTINE	14097996600	Deux étages	2021	01	235 000 \$	237 800 \$
133, RLE KAIRISTINE	14097997600	Deux niveaux	2020	10	258 000 \$	266 000 \$
688, RUE KEEWATIN	14097619000	Un étage	2020	12	335 500 \$	341 500 \$
2094, RUE KING EDWARD	14095894100	Un étage	2019	08	255 000 \$	277 700 \$
2131, RUE KING EDWARD	14097551100	Trois demi-niveaux	2021	01	290 000 \$	293 500 \$
2151, RUE KING EDWARD	14097546100	Un étage	2020	10	272 500 \$	280 900 \$
2155, RUE KING EDWARD	14097545000	Un étage	2020	06	250 000 \$	264 000 \$
2156, RUE KING EDWARD	14095960500	Un étage	2019	12	275 000 \$	297 600 \$
2178, RUE KING EDWARD	14095983000	Deux niveaux	2020	08	289 000 \$	301 700 \$
83, AV KINVER	14096775000	Un étage	2020	07	276 000 \$	289 800 \$
93, AV KINVER	14096774000	Un étage	2019	01	256 000 \$	282 400 \$
101, AV KINVER	14097952500	Deux étages	2021	03	224 000 \$	224 000 \$
113, AV KINVER	14097951700	Deux étages	2020	05	205 900 \$	218 900 \$
148, AV KINVER	14097987400	Deux étages	2021	02	195 000 \$	196 200 \$
165, AV KINVER	14098061900	Deux étages	2019	11	175 000 \$	189 500 \$
165, AV KINVER	14098061900	Deux étages	2020	09	287 500 \$	298 100 \$
212, AV KINVER	14097985300	Deux étages	2021	03	235 000 \$	235 000 \$
176, AV KURT	14096221000	Deux niveaux	2020	09	322 000 \$	333 900 \$
30, PROM LARKSPUR	14095297600	Un étage	2021	03	310 000 \$	310 000 \$
87, PROM LARKSPUR	14095280200	Deux étages	2020	06	395 000 \$	417 100 \$
53, AV LUCAS	14095603600	Deux étages	2019	12	249 645 \$	270 100 \$
53, AV LUCAS	14095603600	Deux étages	2020	07	360 000 \$	378 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TYNDALL PARK (325)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
69, AV LUCAS	14095602800	Un étage	2019	09	261 500 \$	284 300 \$
73, AV LUCAS	14095602600	Un étage	2020	04	271 500 \$	290 200 \$
10, CH MALIBU	14095308900	Deux niveaux	2019	10	316 000 \$	342 900 \$
58, CH MALIBU	14095307700	Quatre demi-niveaux	2019	11	338 500 \$	366 600 \$
82, CH MALIBU	14095307100	Quatre demi-niveaux	2019	10	280 000 \$	303 800 \$
91, CH MALIBU	14095309600	Un étage	2019	10	326 000 \$	353 700 \$
1743, AV MANITOBA	14097543300	Un étage	2021	02	316 000 \$	317 900 \$
1803, AV MANITOBA	14097465000	Un étage	2020	05	280 000 \$	297 600 \$
1905, AV MANITOBA	14097367000	Un étage	2020	07	255 000 \$	267 800 \$
1913, AV MANITOBA	14097369000	Un étage	2019	10	285 100 \$	309 300 \$
1917, AV MANITOBA	14097370000	Quatre demi-niveaux	2020	10	317 000 \$	326 800 \$
1933, AV MANITOBA	14097374000	Quatre demi-niveaux	2019	11	251 000 \$	271 800 \$
1933, AV MANITOBA	14097374000	Quatre demi-niveaux	2020	06	330 000 \$	348 500 \$
2024, AV MANITOBA	14095903900	Un étage	2019	11	270 000 \$	292 400 \$
2052, AV MANITOBA	14096094500	Un étage	2020	03	260 000 \$	279 800 \$
2076, AV MANITOBA	14096099600	Un étage	2020	10	320 900 \$	330 800 \$
2079, AV MANITOBA	14096111000	Un étage	2020	06	290 000 \$	306 200 \$
2118, AV MANITOBA	14096191500	Un étage	2019	11	250 000 \$	270 800 \$
2174, AV MANITOBA	14096188500	Un étage	2019	04	255 000 \$	279 700 \$
38, AV MANLEY	14095947100	Un étage	2020	11	330 000 \$	338 300 \$
82, AV MANLEY	14096162000	Un étage	2019	04	260 000 \$	285 200 \$
149, AV MANLEY	14096183600	Un étage	2020	01	310 000 \$	334 800 \$
26, PLACE MARKWOOD	14095121600	Quatre demi-niveaux	2019	07	300 000 \$	327 300 \$
7, PLACE MITCHELL	14096729100	Deux niveaux	2020	11	267 500 \$	274 200 \$
15, PLACE MITCHELL	14096729500	Un étage	2019	06	287 500 \$	314 200 \$
23, PLACE MITCHELL	14096729900	Deux niveaux	2021	03	331 500 \$	331 500 \$
31, PLACE MITCHELL	14096730300	Un étage	2020	08	299 900 \$	313 100 \$
10, BAIE MUSKA	14097474000	Un étage	2019	12	265 000 \$	286 700 \$
68, CH OSTAFIEW FARM	14096676400	Un étage	2020	10	307 000 \$	316 500 \$
87, CH OSTAFIEW FARM	14096697900	Deux niveaux	2020	04	264 000 \$	282 200 \$
67, BOUL PALMS	14095054700	Un étage	2019	12	285 000 \$	308 400 \$
35, BAIE PARASHIN	14097927400	Un étage	2019	09	275 000 \$	298 900 \$
62, BAIE PARASHIN	14097929800	Un étage	2020	02	270 000 \$	291 100 \$
131, BAIE PARASHIN	14097926800	Deux étages	2021	01	308 000 \$	311 700 \$
134, BAIE PARASHIN	14097927900	Quatre demi-niveaux	2019	04	235 000 \$	257 800 \$
11, PROM POPLYNN	14095315400	Quatre demi-niveaux	2019	08	351 202 \$	382 500 \$
60, PROM POPLYNN	14095311300	Deux niveaux	2020	09	280 000 \$	290 400 \$
71, PROM POPLYNN	14095313900	Un étage	2019	12	321 000 \$	347 300 \$
76, PROM POPLYNN	14095311700	Un étage	2021	03	394 000 \$	394 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
TYNDALL PARK (325)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
87, PROM POPLYNN	14095313500	Un étage	2020	12	388 000 \$	395 000 \$
91, PROM POPLYNN	14095313400	Un étage	2020	08	327 000 \$	341 400 \$
111, PROM POPLYNN	14095312900	Un étage	2019	10	330 000 \$	358 100 \$
21, CH RABER	14097981100	Deux étages	2020	08	225 000 \$	234 900 \$
32, CH RABER	14097925700	Un étage	2020	12	230 000 \$	234 100 \$
32, CH RABER	14097925700	Un étage	2021	03	338 900 \$	338 900 \$
44, CH RABER	14097925400	Un étage	2019	06	300 000 \$	327 900 \$
56, CH RABER	14097925100	Deux étages	2019	05	250 000 \$	273 800 \$
30, AV RINGEL	14095925100	Un étage	2019	07	284 000 \$	309 800 \$
41, AV RINGEL	14095932200	Deux niveaux	2020	07	300 000 \$	315 000 \$
49, AV RINGEL	14095930500	Un étage	2020	06	320 000 \$	337 900 \$
55, AV RINGEL	14096153100	Un étage	2019	06	300 000 \$	327 900 \$
55, AV SANDERSON	14096203800	Un étage	2021	03	305 000 \$	305 000 \$
67, AV SANDERSON	14096202600	Deux niveaux	2020	08	335 000 \$	349 700 \$
110, AV SANDERSON	14096213000	Un étage	2019	02	272 000 \$	299 500 \$
1881, AV SELKIRK	14097826700	Un étage	2021	02	310 000 \$	311 900 \$
2049, AV SELKIRK	14096061100	Un étage	2020	04	295 000 \$	315 400 \$
10, CROIS SUMTER	14095044800	Deux niveaux	2021	02	272 652 \$	274 300 \$
46, CROIS SUMTER	14095042100	Un étage	2020	06	330 000 \$	348 500 \$
58, CROIS SUMTER	14095041200	Quatre demi-niveaux	2019	08	321 500 \$	350 100 \$
78, CROIS SUMTER	14095039700	Deux niveaux	2020	05	269 000 \$	285 900 \$
82, CROIS SUMTER	14095039400	Quatre demi-niveaux	2019	11	320 000 \$	346 600 \$
102, CROIS SUMTER	14095037900	Un étage	2019	12	280 000 \$	303 000 \$
107, CROIS SUMTER	14095005600	Un étage	2020	09	395 000 \$	409 600 \$
163, RUE TALLMAN	14095624200	Un étage	2021	03	275 000 \$	275 000 \$
46, BAIE TARASKA	14096789400	Un étage	2019	07	280 000 \$	305 500 \$
67, BAIE TARASKA	14096790800	Un étage	2020	08	281 000 \$	293 400 \$
71, BAIE TARASKA	14096791000	Un étage	2019	12	285 000 \$	308 400 \$
138, BAIE TARASKA	14096781400	Un étage	2020	01	265 000 \$	286 200 \$
147, BAIE TARASKA	14097969100	Deux niveaux	2019	03	232 000 \$	255 000 \$
154, BAIE TARASKA	14097970000	Deux niveaux	2020	11	310 500 \$	318 300 \$
33, AV TIMMINS	14096758600	Un étage	2020	01	279 000 \$	301 300 \$
37, AV TIMMINS	14096758800	Un étage	2019	11	234 000 \$	253 400 \$
105, CROIS TORWOOD	14095651400	Un étage	2020	12	325 000 \$	330 900 \$
108, CROIS TORWOOD	14095608800	Deux niveaux	2020	12	320 000 \$	325 800 \$
125, CROIS TORWOOD	14095650400	Deux niveaux	2019	09	245 000 \$	266 300 \$
280, AV TYNDALL	14097435000	Deux niveaux	2020	06	280 000 \$	295 700 \$
280, AV TYNDALL	14097435000	Deux niveaux	2021	03	390 000 \$	390 000 \$
304, AV TYNDALL	14097386000	Un étage	2020	07	249 000 \$	261 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****TYNDALL PARK (325)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
344, AV TYNDALL	14097396000	Un étage	2021	02	296 000 \$	297 800 \$
62, RUE WEITZEL	14096700200	Deux niveaux	2019	02	259 900 \$	286 100 \$
62, RUE WEITZEL	14096700200	Deux niveaux	2020	12	273 000 \$	277 900 \$
123, RUE WEITZEL	14096717600	Un étage	2020	12	325 000 \$	330 900 \$
170, RUE WEITZEL	14096711400	Un étage	2021	01	335 100 \$	339 100 \$
188, RUE WEITZEL	14096720700	Un étage	2019	05	267 500 \$	292 900 \$
207, RUE WEITZEL	14096715000	Un étage	2019	06	308 000 \$	336 600 \$
211, RUE WEITZEL	14096714800	Un étage	2019	08	325 211 \$	354 200 \$
223, RUE WEITZEL	14096714200	Un étage	2020	07	324 900 \$	341 100 \$
247, RUE WEITZEL	14096713000	Un étage	2020	09	280 000 \$	290 400 \$
302, RUE WEITZEL	14096706400	Deux niveaux	2019	10	280 500 \$	304 300 \$
39, BAIE WENDON	14095177100	Quatre demi-niveaux	2020	06	345 000 \$	364 300 \$
67, BAIE WENDON	14095175700	Deux étages	2020	08	335 000 \$	349 700 \$
71, BAIE WENDON	14095175500	Quatre demi-niveaux	2019	11	305 000 \$	330 300 \$
74, BAIE WENDON	14095183700	Quatre demi-niveaux	2020	09	358 000 \$	371 200 \$
82, BAIE WENDON	14095183300	Un étage	2020	07	270 000 \$	283 500 \$
14, BAIE WOODCROFT	14095068200	Deux étages	2020	02	410 000 \$	442 000 \$
15, BAIE WOODCROFT	14095065200	Un étage	2019	08	318 000 \$	346 300 \$
31, BAIE WOODCROFT	14095064000	Deux niveaux	2020	09	396 000 \$	410 700 \$
34, BAIE WOODCROFT	14095069700	Deux étages	2020	09	466 500 \$	483 800 \$
58, BAIE WOODCROFT	14095071500	Un étage	2021	02	445 000 \$	447 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
LEILA NORTH (326)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
2, GATE CARTESIAN	05009427020	Deux étages	2020	07	464 945 \$	488 200 \$
3, GATE CARTESIAN	05009427015	Deux étages	2019	06	478 734 \$	523 300 \$
6, GATE CARTESIAN	05009427025	Deux étages	2019	09	477 061 \$	518 600 \$
7, GATE CARTESIAN	05009427010	Deux étages	2019	11	538 691 \$	583 400 \$
10, GATE CARTESIAN	05009427030	Deux étages	2019	04	406 475 \$	445 900 \$
11, GATE CARTESIAN	05009427005	Un étage	2020	02	505 000 \$	544 400 \$
14, GATE CARTESIAN	05009427035	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	417 736 \$	446 600 \$
18, GATE CARTESIAN	05009427040	Deux étages	2019	06	412 269 \$	450 600 \$
19, GATE CARTESIAN	05009426995	Deux étages	2020	06	533 472 \$	563 300 \$
31, GATE CARTESIAN	05009426980	Deux étages	2020	06	607 994 \$	642 000 \$
34, GATE CARTESIAN	05009427060	Chambre principale par-dessus le garage	2019	08	412 940 \$	449 700 \$
38, GATE CARTESIAN	05009427065	Deux étages	2019	07	454 918 \$	496 300 \$
39, GATE CARTESIAN	05009426970	Deux étages	2019	12	533 089 \$	576 800 \$
46, GATE CARTESIAN	05009427075	Deux étages	2019	11	498 526 \$	539 900 \$
47, GATE CARTESIAN	05009426960	Deux étages	2019	10	560 942 \$	608 600 \$
50, GATE CARTESIAN	05009427080	Deux étages	2019	05	433 351 \$	474 500 \$
51, GATE CARTESIAN	05009426955	Deux étages	2019	11	559 492 \$	605 900 \$
61, GATE CARTESIAN	05009426945	Deux étages	2020	09	514 401 \$	533 400 \$
62, GATE CARTESIAN	05009427095	Deux étages	2019	11	457 962 \$	496 000 \$
66, GATE CARTESIAN	05009427100	Deux étages	2019	04	457 936 \$	502 400 \$
67, GATE CARTESIAN	05009426940	Deux étages	2019	12	475 191 \$	514 200 \$
73, GATE CARTESIAN	05009426935	Deux étages	2020	09	484 147 \$	502 100 \$
74, GATE CARTESIAN	05009427110	Deux étages	2019	08	423 070 \$	460 700 \$
77, GATE CARTESIAN	05009426930	Deux étages	2019	11	490 000 \$	530 700 \$
78, GATE CARTESIAN	05009427115	Deux étages	2019	08	426 287 \$	464 200 \$
86, GATE CARTESIAN	05009427125	Deux étages	2019	12	434 807 \$	470 500 \$
97, GATE CARTESIAN	05009426915	Deux étages	2019	04	468 407 \$	513 800 \$
109, GATE CARTESIAN	05009426900	Deux étages	2019	11	487 731 \$	528 200 \$
111, GATE CARTESIAN	05009426895	Deux étages	2019	10	494 305 \$	536 300 \$
117, GATE CARTESIAN	05009426890	Deux étages	2019	11	409 043 \$	443 000 \$
125, GATE CARTESIAN	05009426880	Deux étages	2020	05	400 115 \$	425 300 \$
129, GATE CARTESIAN	05009426875	Deux étages	2019	08	445 908 \$	485 600 \$
133, GATE CARTESIAN	05009426870	Deux étages	2019	08	441 491 \$	480 800 \$
137, GATE CARTESIAN	05009426865	Deux étages	2019	07	458 113 \$	499 800 \$
141, GATE CARTESIAN	05009426860	Chambre principale par-dessus le garage	2019	10	417 902 \$	453 400 \$
145, GATE CARTESIAN	05009426855	Deux étages	2019	08	487 747 \$	531 200 \$
152, GATE CARTESIAN	05009427440	Deux étages	2019	10	545 679 \$	592 100 \$
153, GATE CARTESIAN	05009426845	Deux étages	2019	11	392 350 \$	424 900 \$
157, GATE CARTESIAN	05009426840	Deux étages	2020	01	467 281 \$	504 700 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3

DONNÉES RELATIVES AUX VENTES

LEILA NORTH (326)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
161, GATE CARTESIAN	05009426835	Chambre principale par-dessus le garage	2019	12	400 727 \$	433 600 \$
164, GATE CARTESIAN	05009427430	Deux étages	2020	10	505 912 \$	521 600 \$
165, GATE CARTESIAN	05009426830	Deux étages	2019	09	429 770 \$	467 200 \$
169, GATE CARTESIAN	05009426825	Deux étages	2019	10	407 980 \$	442 700 \$
173, GATE CARTESIAN	05009426820	Chambre principale par-dessus le garage	2020	03	424 456 \$	456 700 \$
176, GATE CARTESIAN	05009427415	Deux étages	2019	10	433 523 \$	470 400 \$
177, GATE CARTESIAN	05009426815	Deux étages	2019	10	439 849 \$	477 200 \$
180, GATE CARTESIAN	05009427410	Deux étages	2019	10	440 178 \$	477 600 \$
184, GATE CARTESIAN	05009427405	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	430 151 \$	465 900 \$
185, GATE CARTESIAN	05009426805	Deux étages	2019	09	409 276 \$	444 900 \$
189, GATE CARTESIAN	05009426800	Deux étages	2019	10	469 366 \$	509 300 \$
192, GATE CARTESIAN	05009427395	Un étage	2019	09	466 571 \$	507 200 \$
196, GATE CARTESIAN	05009427390	Chambre principale par-dessus le garage	2020	07	419 528 \$	440 500 \$
197, GATE CARTESIAN	05009426790	Deux étages	2019	07	428 734 \$	467 700 \$
200, GATE CARTESIAN	05009427385	Deux étages	2020	04	416 224 \$	444 900 \$
201, GATE CARTESIAN	05009426785	Deux étages	2019	10	417 082 \$	452 500 \$
204, GATE CARTESIAN	05009427380	Chambre principale par-dessus le garage	2020	02	407 427 \$	439 200 \$
217, GATE CARTESIAN	05009426765	Deux étages	2020	05	483 452 \$	513 900 \$
221, GATE CARTESIAN	05009426760	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	425 292 \$	460 600 \$
225, GATE CARTESIAN	05009426755	Deux étages	2019	07	481 009 \$	524 800 \$
233, GATE CARTESIAN	05009426745	Deux étages	2020	07	472 120 \$	495 700 \$
237, GATE CARTESIAN	05009426740	Deux étages	2019	12	427 146 \$	462 200 \$
249, GATE CARTESIAN	05009426725	Deux étages	2019	10	460 547 \$	499 700 \$
253, GATE CARTESIAN	05009426720	Un étage	2019	11	425 156 \$	460 400 \$
257, GATE CARTESIAN	05009426715	Deux étages	2020	02	442 348 \$	476 900 \$
269, GATE CARTESIAN	05009426700	Deux étages	2019	08	315 143 \$	343 200 \$
270, GATE CARTESIAN	05009427375	Deux étages	2019	12	561 634 \$	607 700 \$
273, GATE CARTESIAN	05009426695	Deux étages	2019	07	341 199 \$	372 200 \$
277, GATE CARTESIAN	05009426690	Deux étages	2019	07	337 085 \$	367 800 \$
278, GATE CARTESIAN	05009427370	Deux étages	2019	10	405 399 \$	439 900 \$
281, GATE CARTESIAN	05009426685	Deux étages	2019	07	321 122 \$	350 300 \$
285, GATE CARTESIAN	05009426680	Deux étages	2019	07	323 045 \$	352 400 \$
289, GATE CARTESIAN	05009426675	Deux étages	2019	07	323 974 \$	353 500 \$
290, GATE CARTESIAN	05009427360	Deux étages	2019	10	430 238 \$	466 800 \$
293, GATE CARTESIAN	05009426670	Deux étages	2019	06	330 593 \$	361 300 \$
297, GATE CARTESIAN	05009426665	Deux étages	2019	06	320 771 \$	350 600 \$
298, GATE CARTESIAN	05009427355	Deux étages	2020	02	475 604 \$	512 700 \$
301, GATE CARTESIAN	05009426660	Deux étages	2019	06	319 704 \$	349 400 \$
302, GATE CARTESIAN	05009427350	Chambre principale par-dessus le garage	2019	12	414 161 \$	448 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3

DONNÉES RELATIVES AUX VENTES

LEILA NORTH (326)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
305, GATE CARTESIAN	05009426655	Deux étages	2019	06	332 144 \$	363 000 \$
308, GATE CARTESIAN	05009427345	Deux étages	2020	02	496 459 \$	535 200 \$
309, GATE CARTESIAN	05009426650	Deux étages	2019	07	337 109 \$	367 800 \$
313, GATE CARTESIAN	05009426645	Deux étages	2019	08	353 390 \$	384 800 \$
314, GATE CARTESIAN	05009427340	Chambre principale par-dessus le garage	2019	10	419 884 \$	455 600 \$
317, GATE CARTESIAN	05009426640	Deux étages	2019	08	317 577 \$	345 800 \$
320, GATE CARTESIAN	05009427335	Deux étages	2020	04	406 424 \$	434 500 \$
321, GATE CARTESIAN	05009426635	Deux étages	2019	08	321 181 \$	349 800 \$
325, GATE CARTESIAN	05009426630	Deux étages	2019	07	314 063 \$	342 600 \$
329, GATE CARTESIAN	05009426625	Deux étages	2019	07	322 088 \$	351 400 \$
334, GATE CARTESIAN	05009427320	Deux étages	2019	10	567 551 \$	615 800 \$
338, GATE CARTESIAN	05009427315	Deux étages	2020	01	473 468 \$	511 300 \$
346, GATE CARTESIAN	05009427305	Deux étages	2019	12	446 061 \$	482 600 \$
362, GATE CARTESIAN	05009427285	Deux étages	2020	01	441 848 \$	477 200 \$
366, GATE CARTESIAN	05009427280	Deux étages	2019	12	438 326 \$	474 300 \$
370, GATE CARTESIAN	05009427275	Deux étages	2020	01	444 052 \$	479 600 \$
374, GATE CARTESIAN	05009427270	Un étage	2020	02	419 489 \$	452 200 \$
378, GATE CARTESIAN	05009427265	Chambre principale par-dessus le garage	2020	06	424 571 \$	448 300 \$
386, GATE CARTESIAN	05009427255	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	432 405 \$	462 200 \$
390, GATE CARTESIAN	05009427250	Deux étages	2020	04	485 714 \$	519 200 \$
394, GATE CARTESIAN	05009427245	Deux étages	2019	10	459 298 \$	498 300 \$
398, GATE CARTESIAN	05009427240	Deux étages	2019	12	465 097 \$	503 200 \$
1080, AV COURT	05009429230	Deux niveaux	2019	11	465 000 \$	503 600 \$
1245, AV COURT	05005056000	Deux niveaux	2019	10	409 000 \$	443 800 \$
1255, AV COURT	05005057100	Quatre demi-niveaux	2019	08	453 000 \$	493 300 \$
42, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425765	Deux étages	2021	01	570 000 \$	576 800 \$
46, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425770	Deux étages	2019	03	394 047 \$	433 100 \$
50, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425775	Un étage	2019	04	390 476 \$	428 400 \$
62, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425790	Deux étages	2019	04	425 293 \$	466 500 \$
66, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425795	Deux étages	2019	07	416 340 \$	454 200 \$
74, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425805	Deux étages	2019	06	498 000 \$	544 300 \$
94, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425830	Deux étages	2019	04	442 429 \$	485 300 \$
101, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425960	Deux étages	2019	05	463 687 \$	507 700 \$
117, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425980	Deux étages	2019	07	427 784 \$	466 700 \$
149, GATE DAYLAN MARSHALL	05009426020	Deux étages	2019	07	494 990 \$	540 000 \$
153, GATE DAYLAN MARSHALL	05009426025	Deux étages	2019	07	439 478 \$	479 500 \$
166, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425855	Deux étages	2020	07	500 000 \$	525 000 \$
178, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425865	Deux étages	2019	04	374 786 \$	411 100 \$
181, GATE DAYLAN MARSHALL	05009426060	Deux étages	2019	11	400 584 \$	433 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
LEILA NORTH (326)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
201, GATE DAYLAN MARSHALL	05009426085	Deux étages	2019	02	414 131 \$	456 000 \$
202, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425895	Deux étages	2019	12	432 052 \$	467 500 \$
222, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425920	Deux étages	2019	02	423 810 \$	466 600 \$
226, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425925	Deux étages	2021	03	495 000 \$	495 000 \$
230, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425930	Deux étages	2019	05	492 376 \$	539 200 \$
231, GATE DAYLAN MARSHALL	05009426115	Chambre principale par-dessus le garage	2019	04	408 298 \$	447 900 \$
234, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425935	Deux étages	2019	07	461 905 \$	503 900 \$
238, GATE DAYLAN MARSHALL	05009425940	Deux étages	2019	07	454 093 \$	495 400 \$
3, GATE PENNYHILL	05009427235	Deux étages	2019	07	438 701 \$	478 600 \$
4, GATE PENNYHILL	05009427560	Deux étages	2019	10	436 890 \$	474 000 \$
7, GATE PENNYHILL	05009427230	Chambre principale par-dessus le garage	2019	08	410 759 \$	447 300 \$
8, GATE PENNYHILL	05009427555	Chambre principale par-dessus le garage	2019	10	403 330 \$	437 600 \$
15, GATE PENNYHILL	05009427220	Deux étages	2019	06	496 956 \$	543 200 \$
16, GATE PENNYHILL	05009427545	Deux étages	2019	08	440 421 \$	479 600 \$
19, GATE PENNYHILL	05009427215	Deux étages	2019	06	486 675 \$	531 900 \$
22, GATE PENNYHILL	05009427540	Deux étages	2019	03	445 999 \$	490 200 \$
23, GATE PENNYHILL	05009427210	Deux étages	2020	04	462 342 \$	494 200 \$
27, GATE PENNYHILL	05009427205	Deux étages	2019	07	454 510 \$	495 900 \$
28, GATE PENNYHILL	05009427535	Deux étages	2019	08	416 120 \$	453 200 \$
32, GATE PENNYHILL	05009427530	Deux étages	2019	09	416 221 \$	452 400 \$
35, GATE PENNYHILL	05009427195	Deux étages	2019	05	399 222 \$	437 100 \$
36, GATE PENNYHILL	05009427525	Chambre principale par-dessus le garage	2020	02	417 200 \$	449 700 \$
39, GATE PENNYHILL	05009427190	Deux étages	2019	06	404 129 \$	441 700 \$
40, GATE PENNYHILL	05009427520	Deux étages	2019	10	406 891 \$	441 500 \$
43, GATE PENNYHILL	05009427185	Deux étages	2019	11	422 385 \$	457 400 \$
47, GATE PENNYHILL	05009427180	Deux étages	2019	10	398 427 \$	432 300 \$
51, GATE PENNYHILL	05009427175	Deux étages	2019	09	432 831 \$	470 500 \$
52, GATE PENNYHILL	05009427505	Deux étages	2019	09	439 190 \$	477 400 \$
60, GATE PENNYHILL	05009427495	Deux étages	2019	03	411 977 \$	452 800 \$
61, GATE PENNYHILL	05009427165	Deux étages	2019	04	467 319 \$	512 600 \$
66, GATE PENNYHILL	05009427490	Deux étages	2019	12	431 948 \$	467 400 \$
70, GATE PENNYHILL	05009427485	Deux étages	2019	05	419 984 \$	459 900 \$
74, GATE PENNYHILL	05009427480	Deux étages	2020	08	461 165 \$	481 500 \$
78, GATE PENNYHILL	05009427475	Deux étages	2019	11	400 980 \$	434 300 \$
81, GATE PENNYHILL	05009427145	Deux étages	2019	03	390 649 \$	429 300 \$
85, GATE PENNYHILL	05009427140	Deux étages	2019	03	393 852 \$	432 800 \$
86, GATE PENNYHILL	05009427465	Deux étages	2019	04	428 012 \$	469 500 \$
89, GATE PENNYHILL	05009427135	Chambre principale par-dessus le garage	2019	12	410 640 \$	444 300 \$
94, GATE PENNYHILL	05009427455	Un étage	2019	09	384 883 \$	418 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****LEILA NORTH (326)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
16, GATE TENNANT	05009426415	Deux étages	2020	10	480 000 \$	494 900 \$
127, GATE TENNANT	05009426280	Deux étages	2019	09	472 500 \$	513 600 \$
147, GATE TENNANT	05009426305	Un étage	2020	04	500 000 \$	534 500 \$
162, GATE TENNANT	05009426525	Deux étages	2019	10	439 500 \$	476 900 \$
179, GATE TENNANT	05009426340	Deux étages	2019	02	528 489 \$	581 900 \$
183, GATE TENNANT	05009426345	Deux étages	2020	03	575 911 \$	619 700 \$
187, GATE TENNANT	05009426350	Deux étages	2020	01	535 058 \$	577 900 \$
191, GATE TENNANT	05009426355	Deux étages	2020	04	585 714 \$	626 100 \$
195, GATE TENNANT	05009426360	Deux étages	2019	05	582 730 \$	638 100 \$
202, GATE TENNANT	05009426575	Deux étages	2019	02	418 946 \$	461 300 \$
218, GATE TENNANT	05009426595	Deux étages	2019	01	499 223 \$	550 600 \$
226, GATE TENNANT	05009426605	Deux étages	2019	05	443 262 \$	485 400 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
N INKSTER INDUSTRIAL (327)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
27, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124295	Deux étages	2020	12	550 000 \$	559 900 \$
35, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124285	Deux étages	2020	12	455 000 \$	463 200 \$
75, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124235	Deux étages	2019	11	430 000 \$	465 700 \$
83, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124225	Deux étages	2020	09	494 000 \$	512 300 \$
87, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124220	Deux étages	2020	08	494 000 \$	515 700 \$
119, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124180	Deux étages	2019	10	447 000 \$	485 000 \$
138, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124825	Deux étages	2019	01	421 000 \$	464 400 \$
182, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124560	Deux étages	2020	07	510 000 \$	535 500 \$
276, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124425	Deux étages	2020	11	370 000 \$	379 300 \$
279, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100123985	Deux étages	2019	02	326 100 \$	359 000 \$
303, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100123955	Deux étages	2019	10	347 900 \$	377 500 \$
307, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100123950	Deux étages	2019	06	340 000 \$	371 600 \$
324, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124365	Un étage	2020	11	333 000 \$	341 300 \$
348, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100124335	Un étage	2019	06	337 000 \$	368 300 \$
351, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100123895	Deux étages	2019	08	348 000 \$	379 000 \$
372, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127160	Deux étages	2020	09	357 000 \$	370 200 \$
387, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100126915	Deux étages	2019	03	350 000 \$	384 700 \$
396, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127130	Deux étages	2020	12	390 000 \$	397 000 \$
435, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100126975	Deux étages	2020	07	358 000 \$	375 900 \$
455, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127000	Deux étages	2020	03	360 000 \$	387 400 \$
467, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127015	Deux étages	2019	06	340 000 \$	371 600 \$
496, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127180	Deux étages	2019	06	447 676 \$	489 300 \$
503, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127540	Deux étages	2020	08	445 500 \$	465 100 \$
506, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127190	Deux étages	2019	01	414 958 \$	457 700 \$
506, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127190	Deux étages	2021	01	519 900 \$	526 100 \$
511, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127550	Deux étages	2021	01	476 000 \$	481 700 \$
527, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127570	Deux étages	2021	01	473 000 \$	478 700 \$
552, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127245	Deux étages	2020	04	520 000 \$	555 900 \$
574, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127270	Deux étages	2020	08	475 000 \$	495 900 \$
665, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127465	Deux étages	2020	04	455 000 \$	486 400 \$
677, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127480	Deux étages	2020	08	495 000 \$	516 800 \$
684, PROM CASTLEBURY MEADOWS	14100127375	Deux étages	2019	03	528 391 \$	580 700 \$
26, PROM HAZELTON	14100124460	Deux étages	2020	08	368 000 \$	384 200 \$
30, PROM HAZELTON	14100124465	Deux étages	2019	10	350 000 \$	379 800 \$
34, PROM HAZELTON	14100124470	Deux étages	2019	07	330 000 \$	360 000 \$
38, PROM HAZELTON	14100124475	Deux étages	2020	07	352 500 \$	370 100 \$
66, PROM HAZELTON	14100124510	Deux étages	2019	08	330 000 \$	359 400 \$
78, PROM HAZELTON	14100124525	Deux étages	2019	10	355 000 \$	385 200 \$
138, PROM HAZELTON	14100127095	Un étage	2021	03	360 000 \$	360 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****N INKSTER INDUSTRIAL (327)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
49, PROM HILLBROOK	14100124770	Deux étages	2021	03	473 850 \$	473 900 \$
56, PROM HILLBROOK	14100125030	Deux étages	2021	03	530 000 \$	530 000 \$
100, PROM HILLBROOK	14100125070	Deux étages	2019	11	490 000 \$	530 700 \$
103, PROM HILLBROOK	14100124725	Deux étages	2021	02	525 000 \$	528 200 \$
140, PROM HILLBROOK	14100125120	Deux étages	2019	07	469 000 \$	511 700 \$
143, PROM HILLBROOK	14100124675	Deux étages	2019	09	480 000 \$	521 800 \$
30, PLACE SQUIRE	14100124860	Un étage	2019	12	389 353 \$	421 300 \$
65, PLACE SQUIRE	14100124620	Deux étages	2020	09	357 000 \$	370 200 \$
90, PLACE SQUIRE	14100124930	Deux étages	2019	06	342 000 \$	373 800 \$
101, PLACE SQUIRE	14100124665	Deux étages	2020	07	358 000 \$	375 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****INKSTER INDUSTRIAL (329)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps
1171, RUE FIFE, UNITÉ 3	14100126035	Deux niveaux	2020	11	287 000 \$	294 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
W K INDUSTRIAL (333)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
14, CROIS ATLAS	05009428075	Chambre principale par-dessus le garage	2019	06	418 552 \$	457 500 \$
15, CROIS ATLAS	05009428155	Deux étages	2020	07	576 190 \$	605 000 \$
20, CROIS ATLAS	05009428080	Deux étages	2019	07	411 197 \$	448 600 \$
23, CROIS ATLAS	05009428165	Deux étages	2021	03	515 238 \$	515 200 \$
24, CROIS ATLAS	05009428085	Deux étages	2019	09	436 629 \$	474 600 \$
27, CROIS ATLAS	05009428170	Deux étages	2020	12	522 667 \$	532 100 \$
31, CROIS ATLAS	05009428175	Deux étages	2019	12	536 853 \$	580 900 \$
35, CROIS ATLAS	05009428180	Un étage	2020	05	463 632 \$	492 800 \$
36, CROIS ATLAS	05009428100	Deux étages	2019	07	417 331 \$	455 300 \$
39, CROIS ATLAS	05009428185	Deux étages	2021	01	547 619 \$	554 200 \$
40, CROIS ATLAS	05009428105	Chambre principale par-dessus le garage	2019	02	401 931 \$	442 500 \$
48, CROIS ATLAS	05009428670	Deux étages	2019	11	410 312 \$	444 400 \$
52, CROIS ATLAS	05009428675	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	402 807 \$	430 600 \$
56, CROIS ATLAS	05009428680	Deux étages	2020	04	408 659 \$	436 900 \$
60, CROIS ATLAS	05009428685	Deux étages	2020	04	383 118 \$	409 600 \$
64, CROIS ATLAS	05009428690	Deux étages	2020	01	412 713 \$	445 700 \$
67, CROIS ATLAS	05009429090	Deux étages	2020	01	465 432 \$	502 700 \$
68, CROIS ATLAS	05009428695	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	404 348 \$	432 200 \$
71, CROIS ATLAS	05009429095	Deux étages	2020	11	437 526 \$	448 500 \$
72, CROIS ATLAS	05009428700	Deux étages	2019	11	410 312 \$	444 400 \$
75, CROIS ATLAS	05009429100	Deux étages	2020	02	490 012 \$	528 200 \$
76, CROIS ATLAS	05009428705	Deux étages	2019	04	391 748 \$	429 700 \$
79, CROIS ATLAS	05009429105	Deux étages	2020	05	601 050 \$	638 900 \$
80, CROIS ATLAS	05009428710	Deux étages	2020	01	447 754 \$	483 600 \$
84, CROIS ATLAS	05009428715	Deux étages	2020	09	428 405 \$	444 300 \$
88, CROIS ATLAS	05009428720	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	454 777 \$	474 800 \$
92, CROIS ATLAS	05009428725	Deux étages	2020	04	410 258 \$	438 600 \$
96, CROIS ATLAS	05009428730	Deux étages	2020	04	387 267 \$	414 000 \$
100, CROIS ATLAS	05009428735	Deux étages	2020	05	381 863 \$	405 900 \$
104, CROIS ATLAS	05009428740	Chambre principale par-dessus le garage	2020	03	405 600 \$	436 400 \$
108, CROIS ATLAS	05009428745	Deux étages	2020	05	439 031 \$	466 700 \$
112, CROIS ATLAS	05009428750	Deux étages	2019	12	434 823 \$	470 500 \$
116, CROIS ATLAS	05009428755	Deux étages	2020	04	393 646 \$	420 800 \$
120, CROIS ATLAS	05009428760	Deux étages	2019	05	390 963 \$	428 100 \$
128, CROIS ATLAS	05009428770	Deux étages	2020	12	452 381 \$	460 500 \$
136, CROIS ATLAS	05009428775	Deux étages	2020	05	400 135 \$	425 300 \$
140, CROIS ATLAS	05009428780	Deux étages	2020	02	393 845 \$	424 600 \$
144, CROIS ATLAS	05009428785	Deux étages	2020	02	394 744 \$	425 500 \$
148, CROIS ATLAS	05009428790	Deux étages	2020	03	495 018 \$	532 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
W K INDUSTRIAL (333)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
151, CROIS ATLAS	05009429115	Deux étages	2020	06	393 845 \$	415 900 \$
152, CROIS ATLAS	05009428795	Deux étages	2019	03	377 673 \$	415 100 \$
155, CROIS ATLAS	05009429120	Deux étages	2020	08	429 811 \$	448 700 \$
156, CROIS ATLAS	05009428800	Deux étages	2019	03	377 583 \$	415 000 \$
159, CROIS ATLAS	05009429125	Chambre principale par-dessus le garage	2020	03	375 632 \$	404 200 \$
160, CROIS ATLAS	05009428805	Deux étages	2019	04	375 786 \$	412 200 \$
163, CROIS ATLAS	05009429130	Deux étages	2019	10	394 744 \$	428 300 \$
164, CROIS ATLAS	05009428810	Deux étages	2019	05	392 049 \$	429 300 \$
167, CROIS ATLAS	05009429135	Deux étages	2020	04	432 153 \$	462 000 \$
168, CROIS ATLAS	05009428815	Deux étages	2019	09	420 800 \$	457 400 \$
171, CROIS ATLAS	05009429140	Chambre principale par-dessus le garage	2020	03	391 150 \$	420 900 \$
172, CROIS ATLAS	05009428820	Deux étages	2019	07	404 041 \$	440 800 \$
175, CROIS ATLAS	05009429145	Deux étages	2020	08	387 687 \$	404 700 \$
176, CROIS ATLAS	05009428825	Deux étages	2019	06	369 391 \$	403 700 \$
180, CROIS ATLAS	05009428830	Deux étages	2019	08	383 962 \$	418 100 \$
181, CROIS ATLAS	05009429150	Deux étages	2020	10	417 016 \$	429 900 \$
184, CROIS ATLAS	05009428835	Deux étages	2019	09	367 523 \$	399 500 \$
185, CROIS ATLAS	05009429155	Deux étages	2020	09	389 154 \$	403 600 \$
188, CROIS ATLAS	05009428840	Deux étages	2020	01	390 252 \$	421 500 \$
189, CROIS ATLAS	05009429160	Deux étages	2020	10	436 704 \$	450 200 \$
192, CROIS ATLAS	05009428845	Deux étages	2019	09	361 997 \$	393 500 \$
193, CROIS ATLAS	05009429165	Deux étages	2020	08	409 898 \$	427 900 \$
196, CROIS ATLAS	05009428850	Deux étages	2020	02	384 831 \$	414 800 \$
197, CROIS ATLAS	05009429170	Chambre principale par-dessus le garage	2020	02	392 049 \$	422 600 \$
201, CROIS ATLAS	05009429175	Deux étages	2020	04	413 398 \$	441 900 \$
204, CROIS ATLAS	05009428860	Deux étages	2019	08	372 282 \$	405 400 \$
207, CROIS ATLAS	05009429180	Chambre principale par-dessus le garage	2019	10	394 295 \$	427 800 \$
208, CROIS ATLAS	05009428865	Deux étages	2019	04	395 938 \$	434 300 \$
211, CROIS ATLAS	05009429185	Deux étages	2020	03	416 307 \$	447 900 \$
212, CROIS ATLAS	05009428870	Deux étages	2019	06	370 191 \$	404 600 \$
215, CROIS ATLAS	05009429190	Deux étages	2020	04	398 944 \$	426 500 \$
216, CROIS ATLAS	05009428875	Deux étages	2019	11	337 148 \$	365 100 \$
220, CROIS ATLAS	05009428880	Deux étages	2019	11	380 368 \$	411 900 \$
221, CROIS ATLAS	05009429195	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	393 845 \$	426 500 \$
224, CROIS ATLAS	05009428885	Deux étages	2019	12	419 901 \$	454 300 \$
225, CROIS ATLAS	05009429200	Chambre principale par-dessus le garage	2020	12	426 932 \$	434 600 \$
228, CROIS ATLAS	05009428890	Deux étages	2019	08	376 427 \$	409 900 \$
229, CROIS ATLAS	05009429205	Deux étages	2020	07	440 943 \$	463 000 \$
232, CROIS ATLAS	05009428895	Deux étages	2019	08	409 120 \$	445 500 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
W K INDUSTRIAL (333)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
233, CROIS ATLAS	05009429210	Deux étages	2020	08	399 752 \$	417 300 \$
236, CROIS ATLAS	05009428900	Deux étages	2019	08	373 181 \$	406 400 \$
237, CROIS ATLAS	05009429215	Deux étages	2019	10	380 368 \$	412 700 \$
244, CROIS ATLAS	05009428910	Deux étages	2019	06	375 629 \$	410 600 \$
248, CROIS ATLAS	05009428915	Deux étages	2019	11	384 581 \$	416 500 \$
252, CROIS ATLAS	05009428920	Deux étages	2019	09	375 876 \$	408 600 \$
256, CROIS ATLAS	05009428925	Deux étages	2020	06	371 307 \$	392 100 \$
260, CROIS ATLAS	05009428930	Deux étages	2020	06	430 378 \$	454 500 \$
264, CROIS ATLAS	05009428935	Deux étages	2019	09	367 147 \$	399 100 \$
268, CROIS ATLAS	05009428940	Deux étages	2019	04	384 213 \$	421 500 \$
272, CROIS ATLAS	05009428945	Deux étages	2019	08	378 571 \$	412 300 \$
276, CROIS ATLAS	05009428950	Deux étages	2019	09	420 800 \$	457 400 \$
280, CROIS ATLAS	05009428955	Deux étages	2019	03	377 200 \$	414 500 \$
284, CROIS ATLAS	05009428960	Deux étages	2019	12	404 116 \$	437 300 \$
288, CROIS ATLAS	05009428965	Deux étages	2019	08	416 384 \$	453 400 \$
332, CROIS ATLAS	05009429005	Deux étages	2019	11	468 006 \$	506 900 \$
336, CROIS ATLAS	05009429000	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	420 060 \$	454 900 \$
340, CROIS ATLAS	05009428995	Un étage	2019	10	378 140 \$	410 300 \$
344, CROIS ATLAS	05009428990	Deux étages	2019	11	473 560 \$	512 900 \$
348, CROIS ATLAS	05009428985	Deux étages	2020	09	466 667 \$	483 900 \$
352, CROIS ATLAS	05009428980	Deux étages	2020	09	408 194 \$	423 300 \$
356, CROIS ATLAS	05009428975	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	452 286 \$	489 800 \$
360, CROIS ATLAS	05009428970	Deux étages	2020	06	399 978 \$	422 400 \$
3, RUE LIBRA	05009430380	Deux étages	2020	10	353 414 \$	364 400 \$
4, RUE LIBRA	05009430385	Deux étages	2021	03	317 345 \$	317 300 \$
7, RUE LIBRA	05009430375	Deux étages	2020	10	340 525 \$	351 100 \$
11, RUE LIBRA	05009430370	Deux étages	2020	12	329 417 \$	335 300 \$
12, RUE LIBRA	05009430395	Deux étages	2020	11	325 581 \$	333 700 \$
15, RUE LIBRA	05009430365	Deux étages	2020	11	337 768 \$	346 200 \$
16, RUE LIBRA	05009430400	Deux étages	2020	11	330 136 \$	338 400 \$
19, RUE LIBRA	05009430360	Deux étages	2020	12	318 012 \$	323 700 \$
20, RUE LIBRA	05009430405	Deux étages	2020	12	317 568 \$	323 300 \$
23, RUE LIBRA	05009430355	Deux étages	2020	12	321 248 \$	327 000 \$
24, RUE LIBRA	05009430410	Deux étages	2020	11	316 333 \$	324 200 \$
27, RUE LIBRA	05009430350	Deux étages	2021	01	318 707 \$	322 500 \$
28, RUE LIBRA	05009430415	Deux étages	2021	02	343 509 \$	345 600 \$
31, RUE LIBRA	05009430345	Deux étages	2021	01	325 660 \$	329 600 \$
32, RUE LIBRA	05009430420	Deux étages	2021	02	352 741 \$	354 900 \$
35, RUE LIBRA	05009430340	Deux étages	2020	11	334 210 \$	342 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
W K INDUSTRIAL (333)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
39, RUE LIBRA	05009430335	Deux étages	2020	11	326 813 \$	335 000 \$
43, RUE LIBRA	05009430330	Deux étages	2020	10	341 085 \$	351 700 \$
47, RUE LIBRA	05009430325	Deux étages	2020	10	341 085 \$	351 700 \$
51, RUE LIBRA	05009430320	Deux étages	2020	12	341 570 \$	347 700 \$
52, RUE LIBRA	05009430445	Deux étages	2020	11	299 419 \$	306 900 \$
55, RUE LIBRA	05009430315	Deux étages	2020	12	341 570 \$	347 700 \$
56, RUE LIBRA	05009430450	Deux étages	2020	10	299 419 \$	308 700 \$
59, RUE LIBRA	05009430310	Deux étages	2020	12	315 836 \$	321 500 \$
60, RUE LIBRA	05009430455	Deux étages	2021	02	301 357 \$	303 200 \$
63, RUE LIBRA	05009430305	Deux étages	2020	12	315 866 \$	321 600 \$
64, RUE LIBRA	05009430460	Deux étages	2020	10	306 686 \$	316 200 \$
67, RUE LIBRA	05009430300	Deux étages	2021	02	324 109 \$	326 100 \$
71, RUE LIBRA	05009430295	Deux étages	2021	02	324 109 \$	326 100 \$
75, RUE LIBRA	05009430290	Deux étages	2020	12	315 745 \$	321 400 \$
79, RUE LIBRA	05009430285	Deux étages	2020	12	314 650 \$	320 300 \$
83, RUE LIBRA	05009430280	Deux étages	2021	01	328 233 \$	332 200 \$
84, RUE LIBRA	05009430485	Deux étages	2020	12	302 810 \$	308 300 \$
87, RUE LIBRA	05009430275	Deux étages	2021	01	325 670 \$	329 600 \$
88, RUE LIBRA	05009430490	Deux étages	2020	12	319 671 \$	325 400 \$
92, RUE LIBRA	05009430495	Deux étages	2021	01	306 622 \$	310 300 \$
96, RUE LIBRA	05009430500	Deux étages	2021	01	322 548 \$	326 400 \$
53, GATE LYRA	05009427760	Deux étages	2020	08	365 000 \$	381 100 \$
61, GATE LYRA	05009427750	Deux étages	2019	09	280 000 \$	304 400 \$
65, GATE LYRA	05009427745	Deux étages	2020	12	282 900 \$	288 000 \$
155, BOUL NORTH POINT	05009427810	Trois étages	2019	01	290 476 \$	320 400 \$
159, BOUL NORTH POINT	05009427815	Trois étages	2019	03	300 386 \$	330 100 \$
163, BOUL NORTH POINT	05009427820	Trois étages	2019	02	310 078 \$	341 400 \$
175, BOUL NORTH POINT	05009427835	Trois étages	2019	02	295 543 \$	325 400 \$
179, BOUL NORTH POINT	05009427840	Trois étages	2019	05	313 663 \$	343 500 \$
201, BOUL NORTH POINT	05009428300	Deux étages	2019	03	300 291 \$	330 000 \$
205, BOUL NORTH POINT	05009428305	Deux étages	2019	06	277 132 \$	302 900 \$
209, BOUL NORTH POINT	05009428310	Deux étages	2019	06	280 911 \$	307 000 \$
213, BOUL NORTH POINT	05009428315	Deux étages	2019	06	285 756 \$	312 300 \$
217, BOUL NORTH POINT	05009428320	Deux étages	2020	01	304 264 \$	328 600 \$
221, BOUL NORTH POINT	05009428325	Deux étages	2020	04	295 543 \$	315 900 \$
225, BOUL NORTH POINT	05009428330	Deux étages	2020	04	280 911 \$	300 300 \$
229, BOUL NORTH POINT	05009428335	Deux étages	2020	01	318 056 \$	343 500 \$
233, BOUL NORTH POINT	05009428340	Deux étages	2019	09	288 275 \$	313 400 \$
237, BOUL NORTH POINT	05009428345	Deux étages	2019	10	286 822 \$	311 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
W K INDUSTRIAL (333)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
241, BOUL NORTH POINT	05009428350	Deux étages	2019	12	281 977 \$	305 100 \$
245, BOUL NORTH POINT	05009428355	Deux étages	2019	10	292 539 \$	317 400 \$
2, CROIS ORION	05009430195	Deux étages	2020	11	427 987 \$	438 700 \$
6, CROIS ORION	05009430200	Deux étages	2021	01	426 190 \$	431 300 \$
9, CROIS ORION	05009430185	Deux étages	2020	12	567 619 \$	577 800 \$
10, CROIS ORION	05009430205	Deux étages	2021	01	401 932 \$	406 800 \$
14, CROIS ORION	05009430210	Deux étages	2021	02	386 221 \$	388 500 \$
18, CROIS ORION	05009430215	Deux étages	2021	03	398 248 \$	398 200 \$
22, CROIS ORION	05009430220	Deux étages	2021	01	436 972 \$	442 200 \$
26, CROIS ORION	05009430225	Deux étages	2020	09	390 791 \$	405 200 \$
30, CROIS ORION	05009430230	Deux étages	2020	10	407 323 \$	419 900 \$
34, CROIS ORION	05009430235	Deux étages	2020	10	394 744 \$	407 000 \$
38, CROIS ORION	05009430240	Deux étages	2020	10	399 236 \$	411 600 \$
42, CROIS ORION	05009430245	Deux étages	2020	12	385 009 \$	391 900 \$
46, CROIS ORION	05009430250	Deux étages	2021	01	377 833 \$	382 400 \$
50, CROIS ORION	05009430255	Deux étages	2021	02	396 541 \$	398 900 \$
54, CROIS ORION	05009430260	Deux étages	2021	01	415 409 \$	420 400 \$
58, CROIS ORION	05009430265	Deux étages	2020	11	388 415 \$	398 100 \$
62, CROIS ORION	05009430270	Chambre principale par-dessus le garage	2020	09	450 636 \$	467 300 \$
70, CROIS ORION	05009429985	Deux étages	2020	10	394 744 \$	407 000 \$
74, CROIS ORION	05009429990	Deux étages	2020	10	385 704 \$	397 700 \$
78, CROIS ORION	05009429995	Deux étages	2020	11	432 432 \$	443 200 \$
82, CROIS ORION	05009430000	Deux étages	2021	03	448 652 \$	448 700 \$
86, CROIS ORION	05009430005	Deux étages	2021	02	401 932 \$	404 300 \$
90, CROIS ORION	05009430010	Deux étages	2021	01	414 400 \$	419 400 \$
98, CROIS ORION	05009430020	Deux étages	2021	02	411 105 \$	413 600 \$
102, CROIS ORION	05009430025	Deux étages	2020	12	514 286 \$	523 500 \$
106, CROIS ORION	05009430030	Deux étages	2021	02	440 347 \$	443 000 \$
110, CROIS ORION	05009430035	Deux étages	2021	03	422 597 \$	422 600 \$
114, CROIS ORION	05009430040	Deux étages	2021	02	392 947 \$	395 300 \$
118, CROIS ORION	05009430045	Deux étages	2020	11	423 924 \$	434 500 \$
122, CROIS ORION	05009430050	Deux étages	2020	09	398 338 \$	413 100 \$
7, WAY PHOENIX	05009427600	Deux étages	2019	07	337 000 \$	367 700 \$
75, WAY PHOENIX	05009428470	Deux étages	2019	03	324 250 \$	356 400 \$
79, WAY PHOENIX	05009428475	Deux étages	2019	03	324 612 \$	356 700 \$
87, WAY PHOENIX	05009428485	Deux étages	2019	01	319 671 \$	352 600 \$
91, WAY PHOENIX	05009428490	Deux étages	2019	06	326 285 \$	356 600 \$
95, WAY PHOENIX	05009428495	Deux étages	2019	07	321 704 \$	351 000 \$
99, WAY PHOENIX	05009428500	Deux étages	2019	03	352 642 \$	387 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****W K INDUSTRIAL (333)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
103, WAY PHOENIX	05009428505	Deux étages	2019	04	351 617 \$	385 700 \$
107, WAY PHOENIX	05009428510	Deux étages	2019	05	321 294 \$	351 800 \$
111, WAY PHOENIX	05009428515	Deux étages	2019	05	307 781 \$	337 000 \$
112, WAY PHOENIX	05009428465	Deux étages	2019	05	286 343 \$	313 500 \$
116, WAY PHOENIX	05009428460	Deux étages	2019	03	280 146 \$	307 900 \$
119, WAY PHOENIX	05009428525	Deux étages	2019	01	320 616 \$	353 600 \$
120, WAY PHOENIX	05009428455	Deux étages	2019	03	291 215 \$	320 000 \$
123, WAY PHOENIX	05009428530	Deux étages	2019	07	316 755 \$	345 600 \$
124, WAY PHOENIX	05009428450	Deux étages	2019	03	281 596 \$	309 500 \$
127, WAY PHOENIX	05009428535	Deux étages	2019	06	315 406 \$	344 700 \$
128, WAY PHOENIX	05009428445	Deux étages	2020	02	305 233 \$	329 000 \$
132, WAY PHOENIX	05009428440	Deux étages	2020	01	311 047 \$	335 900 \$
136, WAY PHOENIX	05009428435	Deux étages	2019	08	291 213 \$	317 100 \$
140, WAY PHOENIX	05009428430	Deux étages	2019	08	314 921 \$	342 900 \$
147, WAY PHOENIX	05009428560	Deux étages	2019	04	319 499 \$	350 500 \$
151, WAY PHOENIX	05009428565	Deux étages	2019	03	306 722 \$	337 100 \$
152, WAY PHOENIX	05009428415	Deux étages	2020	01	315 891 \$	341 200 \$
156, WAY PHOENIX	05009428410	Deux étages	2020	01	327 156 \$	353 300 \$
159, WAY PHOENIX	05009428575	Deux étages	2019	01	304 324 \$	335 700 \$
163, WAY PHOENIX	05009428580	Deux étages	2019	06	319 550 \$	349 300 \$
164, WAY PHOENIX	05009428400	Deux étages	2019	06	300 291 \$	328 200 \$
164, WAY PHOENIX	05009428400	Deux étages	2020	10	325 000 \$	335 100 \$
167, WAY PHOENIX	05009428585	Deux étages	2019	02	320 669 \$	353 100 \$
168, WAY PHOENIX	05009428395	Deux étages	2019	05	280 699 \$	307 400 \$
171, WAY PHOENIX	05009428590	Deux étages	2019	05	305 757 \$	334 800 \$
172, WAY PHOENIX	05009428390	Deux étages	2019	04	282 485 \$	309 900 \$
175, WAY PHOENIX	05009428595	Deux étages	2019	05	305 916 \$	335 000 \$
176, WAY PHOENIX	05009428385	Deux étages	2020	03	291 552 \$	313 700 \$
179, WAY PHOENIX	05009428600	Deux étages	2019	01	329 856 \$	363 800 \$
180, WAY PHOENIX	05009428380	Deux étages	2020	01	320 078 \$	345 700 \$
183, WAY PHOENIX	05009428605	Deux étages	2019	01	324 612 \$	358 000 \$
184, WAY PHOENIX	05009428375	Deux étages	2019	07	282 945 \$	308 700 \$
187, WAY PHOENIX	05009428610	Deux étages	2019	06	344 100 \$	376 100 \$
188, WAY PHOENIX	05009428370	Deux étages	2019	07	273 220 \$	298 100 \$
192, WAY PHOENIX	05009428365	Deux étages	2019	05	281 008 \$	307 700 \$
195, WAY PHOENIX	05009428620	Deux étages	2019	03	323 657 \$	355 700 \$
196, WAY PHOENIX	05009428360	Deux étages	2019	06	289 878 \$	316 800 \$
199, WAY PHOENIX	05009428625	Deux étages	2019	02	310 019 \$	341 300 \$
203, WAY PHOENIX	05009428630	Deux étages	2019	03	319 184 \$	350 800 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
W K INDUSTRIAL (333)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
207, WAY PHOENIX	05009428635	Deux étages	2019	04	299 067 \$	328 100 \$
211, WAY PHOENIX	05009428640	Deux étages	2019	03	307 222 \$	337 600 \$
215, WAY PHOENIX	05009428645	Deux étages	2019	04	314 828 \$	345 400 \$
219, WAY PHOENIX	05009428650	Deux étages	2019	02	309 360 \$	340 600 \$
223, WAY PHOENIX	05009428655	Deux étages	2019	03	351 661 \$	386 500 \$
3, WAY TAURUS	05009429040	Chambre principale par-dessus le garage	2020	10	409 120 \$	421 800 \$
7, WAY TAURUS	05009429045	Deux étages	2020	01	449 417 \$	485 400 \$
11, WAY TAURUS	05009429050	Deux étages	2020	01	434 461 \$	469 200 \$
15, WAY TAURUS	05009429055	Deux étages	2020	07	452 381 \$	475 000 \$
19, WAY TAURUS	05009429340	Deux étages	2021	01	509 524 \$	515 600 \$
23, WAY TAURUS	05009429345	Deux étages	2020	12	514 286 \$	523 500 \$
27, WAY TAURUS	05009429350	Deux étages	2020	10	500 403 \$	515 900 \$
42, WAY TAURUS	05009429335	Deux étages	2020	11	435 371 \$	446 300 \$
46, WAY TAURUS	05009429330	Deux étages	2020	08	422 059 \$	440 600 \$
54, WAY TAURUS	05009429320	Chambre principale par-dessus le garage	2020	06	429 784 \$	453 900 \$
58, WAY TAURUS	05009429315	Deux étages	2021	01	409 948 \$	414 900 \$
62, WAY TAURUS	05009429310	Chambre principale par-dessus le garage	2020	12	440 290 \$	448 200 \$
66, WAY TAURUS	05009429305	Chambre principale par-dessus le garage	2020	05	416 128 \$	442 300 \$
70, WAY TAURUS	05009429300	Deux étages	2020	06	428 347 \$	452 300 \$
74, WAY TAURUS	05009429295	Deux étages	2020	11	406 999 \$	417 200 \$
78, WAY TAURUS	05009429290	Deux étages	2020	12	436 583 \$	444 400 \$
82, WAY TAURUS	05009429285	Deux étages	2020	10	398 121 \$	410 500 \$
86, WAY TAURUS	05009429280	Chambre principale par-dessus le garage	2020	10	393 012 \$	405 200 \$
86, WAY TAURUS	05009429280	Chambre principale par-dessus le garage	2021	02	472 900 \$	475 700 \$
90, WAY TAURUS	05009429275	Chambre principale par-dessus le garage	2020	09	443 261 \$	459 700 \$
94, WAY TAURUS	05009429270	Chambre principale par-dessus le garage	2020	12	387 261 \$	394 200 \$
102, WAY TAURUS	05009429260	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	402 830 \$	430 600 \$
106, WAY TAURUS	05009429255	Deux étages	2020	06	419 182 \$	442 700 \$
110, WAY TAURUS	05009429250	Deux étages	2020	07	445 479 \$	467 800 \$
66, RUE VEGA	05009427905	Deux étages	2020	11	384 900 \$	394 500 \$
82, RUE VEGA	05009427925	Deux étages	2019	02	312 000 \$	343 500 \$
83, RUE VEGA	05009427970	Deux étages	2020	04	323 000 \$	345 300 \$
91, RUE VEGA	05009427960	Deux étages	2019	02	283 895 \$	312 600 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****ROSSER-OLD KILDONAN (335)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
1160, CH BALGONA	05006240000	Un étage	2019	06	221 000 \$	241 600 \$
1545, CH BALGONA	05005610100	Un étage	2020	10	610 000 \$	628 900 \$
1785, CH BALGONA	05005552000	Un étage	2019	06	300 000 \$	327 900 \$
350, WAY DR. JOSE RIZAL	14100122450	Un étage	2019	11	353 000 \$	382 300 \$
363, WAY DR. JOSE RIZAL	14100122575	Deux étages	2020	11	370 000 \$	379 300 \$
38, TRAIL DRIFTWATER	14100121905	Deux étages	2020	11	481 100 \$	493 100 \$
46, TRAIL DRIFTWATER	14100121895	Deux étages	2019	04	442 000 \$	484 900 \$
82, TRAIL DRIFTWATER	14100121850	Deux étages	2019	02	405 000 \$	445 900 \$
46, BAIE LUZON	14100121285	Deux étages	2020	02	550 000 \$	592 900 \$
109, BAIE LUZON	14100121495	Deux étages	2020	08	505 000 \$	527 200 \$
2985, RUE MCPHILLIPS	05003761100	Un étage	2019	11	625 000 \$	676 900 \$
2987, RUE MCPHILLIPS	05003780100	Un étage	2020	09	550 000 \$	570 400 \$
3110, RUE MCPHILLIPS	05006274000	Un étage	2020	10	900 000 \$	927 900 \$
23, PATH WATER RIDGE	14100121405	Un étage	2019	11	440 000 \$	476 500 \$
130, PATH WATER RIDGE	14100121685	Deux étages	2020	04	437 500 \$	467 700 \$
162, PATH WATER RIDGE	14100121645	Chambre principale par-dessus le garage	2020	07	460 000 \$	483 000 \$
171, PATH WATER RIDGE	14100121795	Deux étages	2019	10	565 000 \$	613 000 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
AMBER TRAILS (337)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
43, PROM ALLAN BLYE	05004855100	Chambre principale par-dessus le garage	2020	11	425 000 \$	435 600 \$
11, CH ALLINCITE	05009422540	Deux étages	2019	11	465 000 \$	503 600 \$
14, CH ALLINCITE	05009422725	Un et deux étages	2019	01	510 000 \$	562 500 \$
27, CH ALLINCITE	05009422560	Un étage	2020	07	482 500 \$	506 600 \$
14, TRAIL AMBER	05009256200	Chambre principale par-dessus le garage	2019	08	450 000 \$	490 100 \$
21, TRAIL AMBER	05009215500	Chambre principale par-dessus le garage	2020	11	514 000 \$	526 900 \$
22, TRAIL AMBER	05009256500	Deux étages	2020	04	413 000 \$	441 500 \$
81, TRAIL AMBER	05004859500	Deux étages	2019	11	385 000 \$	417 000 \$
164, TRAIL AMBER	05008158600	Deux étages	2019	09	450 000 \$	489 200 \$
297, TRAIL AMBER	05009353900	Deux étages	2019	04	452 000 \$	495 800 \$
36, PROM AMBERGATE	05008155800	Un étage	2019	10	441 500 \$	479 000 \$
84, CH AMBERSTONE	05009344800	Deux étages	2019	06	438 000 \$	478 700 \$
18, BAIE BALTIC	05009364300	Deux étages	2020	11	515 000 \$	527 900 \$
78, BAIE BALTIC	05009365600	Deux étages	2019	08	455 000 \$	495 500 \$
93, BAIE BALTIC	05009374500	Deux étages	2020	07	480 000 \$	504 000 \$
98, BAIE BALTIC	05009366100	Deux étages	2020	05	447 000 \$	475 200 \$
130, BAIE BALTIC	05009366900	Un étage	2020	07	482 500 \$	506 600 \$
146, BAIE BALTIC	05009367300	Deux étages	2020	08	475 000 \$	495 900 \$
19, CH BARNEVELD	05009390500	Deux étages	2020	06	483 500 \$	510 600 \$
23, AV BASEL	05009257100	Chambre principale par-dessus le garage	2019	03	412 000 \$	452 800 \$
40, AV BASEL	05009257600	Deux étages	2019	09	430 000 \$	467 400 \$
49, PROM BITTERFIELD	05009422050	Deux étages	2019	08	485 000 \$	528 200 \$
57, PROM BITTERFIELD	05009422060	Un étage	2019	09	430 000 \$	467 400 \$
140, PROM BITTERFIELD	05009422475	Deux étages	2020	08	520 000 \$	542 900 \$
143, PROM BITTERFIELD	05009422165	Deux étages	2019	09	449 000 \$	488 100 \$
146, PROM BITTERFIELD	05009422470	Deux étages	2019	02	431 500 \$	475 100 \$
154, PROM BITTERFIELD	05009422460	Deux étages	2020	11	510 000 \$	522 800 \$
172, PROM BITTERFIELD	05009422440	Chambre principale par-dessus le garage	2019	02	435 000 \$	478 900 \$
194, PROM BITTERFIELD	05009422415	Deux étages	2020	10	485 000 \$	500 000 \$
215, PROM BITTERFIELD	05009424640	Deux étages	2020	12	529 000 \$	538 500 \$
231, PROM BITTERFIELD	05009424660	Un étage	2020	07	435 000 \$	456 800 \$
327, PROM BITTERFIELD	05009424330	Deux étages	2020	11	500 600 \$	513 100 \$
4, BAIE BRENNER	05008179100	Deux étages	2020	07	461 600 \$	484 700 \$
59, BAIE BRENNER	05004874500	Un étage	2020	11	515 600 \$	528 500 \$
12, BAIE COURLAND	05004869100	Chambre principale par-dessus le garage	2021	01	455 000 \$	460 500 \$
31, BAIE COURLAND	05004862500	Deux étages	2019	10	420 000 \$	455 700 \$
83, BAIE COURLAND	05004863900	Un étage	2021	02	437 000 \$	439 600 \$
88, BAIE COURLAND	05004872900	Chambre principale par-dessus le garage	2020	11	490 000 \$	502 300 \$
94, CROIS DANA	05009422280	Deux étages	2019	06	485 000 \$	530 100 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
AMBER TRAILS (337)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
118, CROIS DANA	05009422250	Deux étages	2020	09	515 000 \$	534 100 \$
22, PROM DANUBE	05009206400	Chambre principale par-dessus le garage	2020	11	520 000 \$	533 000 \$
35, PROM DANUBE	05009186600	Chambre principale par-dessus le garage	2020	04	475 000 \$	507 800 \$
42, BAIE DARBRETT	05009331800	Chambre principale par-dessus le garage	2020	08	471 000 \$	491 700 \$
81, BAIE DARBRETT	05009336200	Deux étages	2020	04	448 000 \$	478 900 \$
85, BAIE DARBRETT	05009336100	Chambre principale par-dessus le garage	2020	10	468 000 \$	482 500 \$
15, PLACE DEGNER	05009423125	Un étage	2019	08	470 000 \$	511 800 \$
34, PLACE DESNA	05009184000	Chambre principale par-dessus le garage	2019	07	462 000 \$	504 000 \$
38, PLACE DESNA	05009184100	Deux étages	2019	10	410 000 \$	444 900 \$
34, CH ELBE	05009394500	Deux étages	2020	03	475 000 \$	511 100 \$
17, COVE GEMSTONE	05009386700	Chambre principale par-dessus le garage	2019	11	445 000 \$	481 900 \$
21, COVE GEMSTONE	05009386800	Un et deux étages	2019	11	492 000 \$	532 800 \$
46, COVE GEMSTONE	05009388500	Chambre principale par-dessus le garage	2019	12	505 000 \$	546 400 \$
51, CH JUTLAND	05009399100	Deux étages	2020	02	473 150 \$	510 100 \$
54, CH JUTLAND	05009406900	Deux étages	2019	08	499 000 \$	543 400 \$
71, CH JUTLAND	05009399600	Chambre principale par-dessus le garage	2020	10	480 000 \$	494 900 \$
83, CH JUTLAND	05009399900	Deux étages	2020	01	460 000 \$	496 800 \$
5, PLACE LAKEBOURNE	05009423285	Un étage	2019	07	398 000 \$	434 200 \$
17, PLACE LAKEBOURNE	05009423300	Deux étages	2019	12	485 000 \$	524 800 \$
27, PROM LAKEBOURNE	05009338300	Un étage	2021	01	665 000 \$	673 000 \$
45, PLACE LAKEBOURNE	05009423335	Un étage	2020	07	658 000 \$	690 900 \$
66, PROM LAKEBOURNE	05009343100	Deux étages	2020	10	535 000 \$	551 600 \$
181, PROM LAKEBOURNE	05009423035	Un et deux étages	2020	01	460 000 \$	496 800 \$
1415, AV LEILA	05008053700	Deux niveaux	2020	11	333 000 \$	341 300 \$
1487, AV LEILA	05009259900	Un étage	2020	09	340 000 \$	352 600 \$
1511, AV LEILA	05009230900	Deux niveaux	2020	08	367 000 \$	383 100 \$
1527, AV LEILA	05009230500	Deux niveaux	2019	08	363 000 \$	395 300 \$
1575, AV LEILA	05009138000	Deux niveaux	2020	08	300 000 \$	313 200 \$
50, PROM MASSALIA	05009281900	Deux étages	2020	12	860 000 \$	875 500 \$
15, COUR MIKE RUTA	05009351000	Deux étages	2019	02	455 000 \$	501 000 \$
18, BAIE MOLDAN	05009286000	Deux étages	2020	10	457 500 \$	471 700 \$
3, WAY MORAVA	05009284200	Deux étages	2020	09	520 500 \$	539 800 \$
19, WAY MORAVA	05009284600	Deux étages	2019	09	442 000 \$	480 500 \$
127, WAY MORAVA	05009337500	Deux étages	2020	08	600 000 \$	626 400 \$
11, PROM MOSSELLE	05009381800	Deux étages	2020	05	437 500 \$	465 100 \$
28, PROM MOSSELLE	05009381200	Chambre principale par-dessus le garage	2019	04	425 000 \$	466 200 \$
35, PROM MOSSELLE	05009382400	Un étage	2020	09	405 000 \$	420 000 \$
39, PROM MOSSELLE	05009382500	Deux étages	2021	02	509 000 \$	512 100 \$
99, PROM MOSSELLE	05009383900	Un étage	2020	11	469 500 \$	481 200 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3
DONNÉES RELATIVES AUX VENTES
AMBER TRAILS (337)

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
139, PROM MOSSELLE	05009384900	Deux étages	2020	10	469 000 \$	483 500 \$
178, PROM MOSSELLE	05009401200	Un et deux étages	2020	01	435 000 \$	469 800 \$
190, PROM MOSSELLE	05009401500	Un et deux étages	2020	09	501 000 \$	519 500 \$
202, PROM MOSSELLE	05009401700	Deux étages	2020	01	467 000 \$	504 400 \$
219, PROM MOSSELLE	05009404800	Deux étages	2019	09	480 000 \$	521 800 \$
234, PROM MOSSELLE	05009402500	Deux étages	2020	01	437 500 \$	472 500 \$
250, PROM MOSSELLE	05009402900	Un étage	2019	04	405 000 \$	444 300 \$
283, PROM MOSSELLE	05009398500	Un étage	2019	09	399 900 \$	434 700 \$
344, PROM MOSSELLE	05009397100	Un et deux étages	2020	09	489 000 \$	507 100 \$
12, PROM NOVARA	05004868100	Deux étages	2019	08	402 000 \$	437 800 \$
143, PROM NOVARA	05009166000	Un étage	2020	12	350 000 \$	356 300 \$
11, COVE NYREE	05008153600	Un étage	2020	08	495 000 \$	516 800 \$
18, COVE ODESSA	05009226000	Chambre principale par-dessus le garage	2020	09	516 000 \$	535 100 \$
2, PLACE PAVIA	05009360000	Un étage	2020	11	440 000 \$	451 000 \$
18, PLACE PAVIA	05009359600	Deux étages	2019	09	525 000 \$	570 700 \$
3, CROIS POZNAN	05009278400	Deux étages	2019	12	458 000 \$	495 600 \$
10, CROIS POZNAN	05009275600	Deux étages	2020	08	450 000 \$	469 800 \$
66, CROIS POZNAN	05009277000	Deux étages	2020	12	482 600 \$	491 300 \$
76, COVE RIGA	05009222900	Un étage	2019	10	379 000 \$	411 200 \$
14, WAY SAVA	05009277600	Chambre principale par-dessus le garage	2019	07	416 000 \$	453 900 \$
18, WAY SAVA	05009277700	Chambre principale par-dessus le garage	2019	08	433 000 \$	471 500 \$
7, CROIS SILKWOOD	05009344400	Deux étages	2019	06	450 000 \$	491 900 \$
153, PROM STRASBOURG	05009422775	Deux étages	2020	07	505 000 \$	530 300 \$
1678, AV TEMPLETON	05009430520	Deux étages	2021	03	442 300 \$	442 300 \$
1816, AV TEMPLETON	05009424895	Deux étages	2020	09	465 000 \$	482 200 \$
1829, AV TEMPLETON	05009424750	Deux étages	2020	02	490 000 \$	528 200 \$
1849, AV TEMPLETON	05009424775	Deux étages	2019	08	460 000 \$	500 900 \$
11, BAIE TESSLER	05009217900	Deux étages	2019	05	465 000 \$	509 200 \$
15, BAIE TESSLER	05009218000	Deux étages	2020	10	538 000 \$	554 700 \$
42, BAIE TESSLER	05009217400	Un étage	2020	08	495 000 \$	516 800 \$
46, BAIE TESSLER	05009217300	Un étage	2019	01	442 000 \$	487 500 \$
78, BAIE TESSLER	05009216500	Un étage	2020	04	413 000 \$	441 500 \$
3, PROM THORN	05009205800	Deux étages	2019	08	432 000 \$	470 400 \$
15, PROM THORN	05009205500	Deux niveaux	2020	01	421 000 \$	454 700 \$
58, PROM THORN	05009202700	Un étage	2021	02	387 100 \$	389 400 \$
111, PROM THORN	05009222100	Un étage	2019	03	489 900 \$	538 400 \$
177, PROM THORN	05009220500	Chambre principale par-dessus le garage	2019	09	510 000 \$	554 400 \$
187, PROM THORN	05009220200	Chambre principale par-dessus le garage	2020	07	509 900 \$	535 400 \$
268, PROM THORN	05009422955	Chambre principale par-dessus le garage	2020	09	510 000 \$	528 900 \$

ZONE DE MARCHÉ : 3**DONNÉES RELATIVES AUX VENTES****AMBER TRAILS (337)**

Adresse du bien	No du rôle	Type de bâtiment	Ann. vente	Mois vente	Prix de vente rajusté en fonction du temps	
					Prix vente	
28, PROM VERONA	05008137200	Un étage	2020	09	435 000 \$	451 100 \$
52, PROM VERONA	05008138400	Un étage	2020	04	390 000 \$	416 900 \$
107, PROM VERONA	05008151600	Un étage	2019	02	382 500 \$	421 100 \$
135, PROM VERONA	05008153000	Un étage	2021	03	430 000 \$	430 000 \$
156, PROM VERONA	05008143400	Un étage	2020	06	404 000 \$	426 600 \$
172, PROM VERONA	05008144200	Deux étages	2019	05	415 000 \$	454 400 \$