



La dernière année 2025

Rapport annuel du comité des bâtiments et des ressources historiques



Carte postale en couleurs non datée représentant la bibliothèque Carnegie, aujourd'hui le bâtiment des Archives de la Ville de Winnipeg, situé au 380, avenue William, qui fait actuellement l'objet d'importants travaux de rénovation et de modernisation



Rapport annuel du comité des bâtiments et des ressources historiques 2025

1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Table des matières

Reconnaissance territoriale	3
Jason Schreyer, 1967-2025.....	4
Vision et mission.....	5
Comité des bâtiments et des ressources historiques	6
Comité consultatif du quartier patrimonial de Crescentwood–Parc-Enderton.....	6
Membres du comité des bâtiments et des ressources historiques	7
Personnel du patrimoine.....	8
Listes d’emplacements patrimoniaux	8
Bâtiments évalués en 2025.....	10
Résumé des évaluations, recommandations et désignations pour 2025	13
Résumé des demandes de désinscription pour 2025.....	13
Projets d’examen de la conception et mises à jour.....	14
Faits saillants de 2025.....	19
Programme patrimonial du Fonds Gail Parvin-Hammerquist pour l’ensemble de la ville, 2025.....	22
Annexe A	
Permis patrimoniaux pour 2025	24
Permis patrimoniaux 2025 pour les quartiers patrimoniaux.....	26

Reconnaissance territoriale

Winnipeg est situé sur le territoire du Traité n° 1, qui constitue la patrie et les terres ancestrales des peuples Anishinaabe (Ojibway), Ininew (Cri) et Dakota, ainsi que sur le territoire de la patrie nationale des Métis de la Rivière-Rouge.

Notre eau potable provient de la Première Nation de Shoal Lake n° 40, sur le territoire du Traité n° 3.



Signature officielle de l'« accord Gaawijijigemangit », un accord sur le développement et les services municipaux conclue entre la Ville de Winnipeg et la Nation ojibway de Brokenhead, la Première Nation de Long Plain, la Première Nation de Peguis, la Première Nation des Anishinabe de Roseau River, la Première Nation Sagkeeng, la Première Nation ojibway de Sandy Bay et la Première Nation de Swan Lake (collectivement désignées sous le nom de « Nation du Traité n° 1 ») en vue de la prestation, par la Ville, de services municipaux pour une réserve urbaine proposée sur le site de Naawi-Oodena (anciennement connu sous le nom de caserne de Kapyong). La Fourche, juin 2022



Le conseiller Jason Schreyer, 2014 – Ville de Winnipeg

Jason Schreyer, 1967-2025

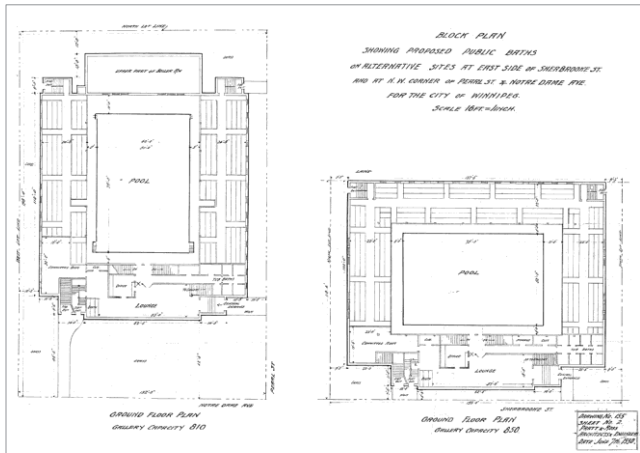
C'est avec une profonde tristesse que le comité des bâtiments et des ressources historiques a appris le décès du conseiller Jason Schreyer, survenu en avril 2025. Le conseiller Schreyer présidait ce comité depuis 2020.

« Élu pour la première fois en 2014, Jason a servi la population d'Elmwood–Kildonan-Est avec passion et conviction. Il était une voix forte et indépendante au sein du conseil municipal, toujours déterminé à défendre les intérêts des résidentes et résidents de sa communauté et à préserver un coût de la vie abordable pour la population de Winnipeg. Récemment, il s'était particulièrement consacré à la sécurité alimentaire, travaillant sur un projet visant à garantir que les habitantes et les habitants de son quartier aient accès aux produits de première nécessité.

Issu d'une fière tradition de service public, Jason était le fils de l'ancien premier ministre et gouverneur général Ed Schreyer et de Lily Schreyer. Il a perpétué cet héritage avec une grande détermination et un attachement profond au quartier d'Elmwood–Kildonan-Est, où sa famille est enracinée de longue date.

Au-delà de la politique, Jason apportait à son entourage son caractère enjoué et sa créativité. Passionné de musique, il était souvent le premier à saisir le micro au karaoké, ravissait ses collègues par ses prestations lors de conférences nationales, mettait de l'avant ses dons de polyglotte au Folklorama, et allait même jusqu'à interpréter une chanson en guise de prière au début des séances du conseil municipal. »

- 30 avril 2025, déclaration du conseil municipal de la Ville de Winnipeg à la suite du décès du conseiller Jason Schreyer



Deux versions du plan du rez-de-chaussée pour la piscine Sherbrook, 381, rue Sherbrook, Plan n° 3921/1930.
Direction des archives et des documents publics



Caserne de pompiers n° 3, 56, avenue Maple, 1918.
Musée des pompiers de Winnipeg

Vision et mission

La dernière année est le rapport annuel du comité des bâtiments et des ressources historiques de la Ville de Winnipeg. Le rapport de 2025 décrit les travaux accomplis du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025.

Notre objectif est de faire de la conservation du patrimoine un élément essentiel de la vie quotidienne. Nous voulons :

- nous remémorer notre histoire;
- inculquer un sentiment d'appartenance au lieu, à l'espace, au quartier, et un lien personnel avec l'environnement bâti;
- adhérer au principe du développement durable;
- transmettre des enseignements durables en matière d'architecture, de technologie et d'évolution urbaine.

Mission du comité :

- Maintenir une poursuite constante de l'excellence dans la recherche, l'évaluation et la désignation des ressources patrimoniales
- Assurer la conservation à long terme des ressources patrimoniales de Winnipeg grâce à la mise en œuvre de nouvelles mesures incitatives, à une planification intégrée, à la désignation de districts et de zones, à des réformes réglementaires, à des normes de conception bien établies et à un examen de conception fondé sur des principes
- Servir de catalyseur pour une plus grande sensibilisation, éducation et participation du public à la conservation du patrimoine
- Fournir au conseil municipal de Winnipeg, par l'intermédiaire de son comité d'orientation permanent, des conseils professionnels, de l'information et une aide administrative efficaces sur les plans, les politiques et les programmes relatifs au patrimoine



Ouverture officielle du pavillon du club de bowling de River Heights, 1360, avenue Grosvenor, juin 1935



Académie St. Mary's, croissant Wellington, vers 1910.
Archives du Manitoba, N22176

Comité des bâtiments et des ressources historiques

Le comité des bâtiments et des ressources historiques (CBRH) conseille l'administration municipale et les comités du conseil municipal sur les questions suivantes :

- Désignation des ressources et des quartiers patrimoniaux
- Examen des demandes de permis patrimonial
- Examen des demandes de subvention pour la conservation du patrimoine

Les fonctions et responsabilités du comité sont décrites dans le *Historical Resources By-law* (règlement municipal sur les ressources historiques) et se déclinent comme suit :

- Assurer la recherche, l'évaluation et la valorisation des ressources et des quartiers patrimoniaux
- Faire des recommandations concernant les désignations au comité d'orientation permanent du conseil municipal
- Fournir une évaluation de la conception au personnel du patrimoine concernant les modifications, les réparations et les ajouts aux ressources et aux quartiers désignés
- Examiner les demandes de subvention au titre du programme patrimonial du Fonds Gail Parvin-Hammerquist pour l'ensemble de la ville
- Fournir des conseils d'experts au conseil municipal
- Collaborer avec les propriétaires de biens patrimoniaux, les architectes, les ingénieurs, les entrepreneurs, les agents d'immeubles, le personnel du patrimoine, le gouvernement, les entreprises, les étudiants et le grand public sur des initiatives d'éducation, de sensibilisation et de communication

Comité consultatif du quartier patrimonial de Crescentwood–Parc-Enderton

Le plan du quartier patrimonial de Crescentwood–Parc-Enderton comprend un comité consultatif sur les quartiers patrimoniaux. Ce comité :

- fournit des conseils à l'administration municipale sur des questions spécifiques au quartier patrimonial de Crescentwood–Parc-Enderton et à d'autres quartiers;
- examine les demandes de permis patrimoniaux;
- comprend trois membres du CBRH et deux membres citoyens.

Membres du comité des bâtiments et des ressources historiques

Les membres sont nommés pour un mandat de trois ans. Membres actuels :

- Jason Schreyer, conseiller municipal, président (jusqu'en avril)
- Brian Mayes, conseiller municipal, président (décembre)
- Shawn Dobson, conseiller municipal
- Evan Duncan, conseiller municipal (décembre)
- Sandra Hollender, gouvernement du Canada, membre
- Jeffrey Thorsteinson, gouvernement du Canada, membre
- Nicola Spasoff, Province du Manitoba, membre
- Glen Gross, Ordre des architectes du Manitoba, membre
- Gary Hawthorne, Ordre des architectes du Manitoba, membre
- Rachelle Kirouac, Association des architectes paysagistes du Manitoba
- John Wells, Association des ingénieurs et des géoscientifiques du Manitoba
- Joe Leven, citoyen membre à titre personnel (jusqu'en décembre)
- Mikal Sokolowski, citoyen membre à titre personnel
- Jeff Gauley, citoyen membre à titre personnel (décembre)

Le comité a fait ses adieux à M. J. Leven, membre à titre personnel du comité depuis 2020. M. Leven était un membre apprécié, et ses perspectives éclairées vont nous manquer.

Il a été remplacé au sein du comité par M. J. Gauley, un ancien fonctionnaire provincial à la retraite qui a représenté la province au sein du comité des bâtiments et des ressources historiques de 2012 à 2024.



Hall d'entrée, bibliothèque publique de Kildonan-Ouest, 365, avenue Jefferson, 2022



Le 130, avenue James (à gauche) et le 132-134, avenue James (à droite), vers 1985

Personnel du patrimoine

En 2025, Rina Ricci et Murray Peterson, membres du personnel du patrimoine :

- ont dirigé le processus de désignation;
- ont effectué l'examen de la conception en vue de l'obtention de permis patrimoniaux;
- ont rédigé des rapports historiques;
- ont travaillé avec les comités consultatifs du CBRH et des quartiers patrimoniaux.

Listes d'emplacements patrimoniaux

Le *Historical Resources By-law* (règlement municipal sur les ressources historiques) définit trois types de ressources historiques. Au 31 décembre 2025 :

1. Liste de ressources historiques (367 ressources)

- Il doit s'agir d'un bâtiment âgé de 40 ans ou plus, ou d'un terrain.
- Elles sont protégées contre la démolition.
- Une mise en garde est inscrite au titre de propriété, informant les propriétaires et les éventuels acheteurs du statut patrimonial.
- Elles nécessitent un permis patrimonial pour effectuer des modifications.
- Elles sont admissibles à une aide financière et à des subventions patrimoniales.
- La désignation comprend une liste, approuvée par le propriétaire, d'éléments contribuant au cachet (éléments clés qui doivent être protégés).
- Elles sont publiées sur le site Web de la Ville.

2. Liste de ressources proposées (aucune ressource)

- Les propriétaires sont informés de la proposition.
- Elles sont évaluées dans les douze (12) mois suivant la proposition (le propriétaire peut demander une audience accélérée moyennant des frais).
- La démolition n'est pas permise; les modifications sont autorisées avec un permis patrimonial.
- Elles ne sont pas admissibles à une aide financière.
- Elles sont publiées sur le site Web de la Ville.



Auvent ornementé au-dessus de l'entrée sud-est, édifice Maltese Cross, 66, rue King, 2020



Parc de St. John's, rue Main, 1900.

William H. Carre, *Art Work on Winnipeg, Manitoba, Canada*, Partie 3, page 4



Appartements Gaspé et annexe, 597-601 Broadway, 2009

3. Liste de ressources commémoratives (362 ressources)

- Il doit s'agir d'un bâtiment ou d'un terrain (et non d'une personne ou d'un événement).
- Elles sont désignées à titre purement commémoratif, sans réglementation ni contrôle.
- Elles sont gérées par le directeur du Service de l'urbanisme, des biens et de l'aménagement.
- Le bâtiment peut rester sur la liste même s'il est démoli.
- Elles ne sont pas admissibles à une aide financière.
- Elles sont publiées sur le site Web de la Ville.

Bâtiments évalués en 2025

Deux ressources patrimoniales évaluées en 2024 ont été ajoutées à la liste des ressources historiques en 2025 par le comité d'orientation permanent des biens et de l'aménagement.

Une ressource a été ajoutée à la liste des ressources commémoratives en 2025.

Fontaine du centenaire

311, Broadway (à l'intersection de la rue Donald)

Liste de ressources historiques (16 avril 2025)



L'honorable William John McKeag, lieutenant-gouverneur du Manitoba, lors de la cérémonie officielle d'inauguration de la fontaine du centenaire, le 22 octobre 1970. Collection du *Winnipeg Tribune*, Bibliothèques de l'Université du Manitoba, PC 18/7233/18-6257-032

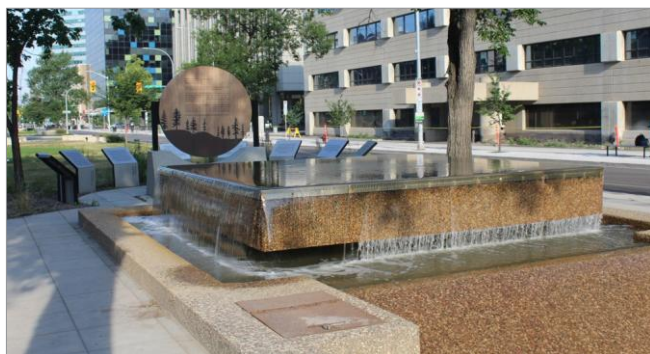


Vue de la fontaine avant sa restauration et sa ré-inauguration, en 2010 (Ville de Winnipeg)

Éléments :

La fontaine d'origine, formée par une excavation en pente au sein du boulevard, se composait d'une structure rectangulaire en béton avec une finition en granulat, entourée d'une bordure sur trois côtés, d'un escalier en pente douce vers le niveau du sol le long du côté est, formant des murs et des bancs de chaque côté, le bassin de la fontaine à l'ouest de la zone de sièges avec des rochers et, au-dessus, un bassin au niveau du sol surmonté d'un bassin carré plus petit, en porte-à-faux de tous les côtés, l'eau s'écoulant le long d'un mur incliné vers le bassin.

Pour l'historique, voir [La dernière année, 2024](#)



Fontaine du centenaire, 311 Broadway, juillet 2025



Édifice Midland Railway

200, rue Isabel

Liste de ressources historiques (16 avril 2025)



Édifice Midland Railway, 200, rue Isabel, façade principale et façade nord, 2021



Édifice Midland Railway, 200, rue Isabel, façade principale et façade sud, 1973

Éléments extérieurs :

- La structure allongée, composée de volumes à un et deux étages, dont les façades donnent sur la rue Isabel à l'est, sur un terrain dégagé à l'ouest et au nord et sur l'avenue Ross au sud
- La section de deux étages, dotée d'une fondation surélevée en béton, d'une superstructure en brique foncée, d'ouvertures de fenêtres rectilignes au rez-de-chaussée avec des appuis en pierre reliés par une ceinture en béton, de pilastres en brique rainurés, d'ouvertures de fenêtres rectilignes au deuxième étage avec des appuis en pierre, et dont les tympans sont ornés de panneaux de brique à motifs avec des coins en béton, de briques en encorbellement au-dessus des ouvertures du dernier étage, ainsi que d'une ligne de toiture comportant une ceinture en béton menant à une corniche en gradins agrémentée de détails ornementaux en brique et en béton
- Le bâtiment d'entreposage et de manutention d'un étage reposant sur des fondations surélevées en béton, avec des murs en brique foncée et des ouvertures de fenêtres rectilignes dotées de seuils en pierre, des avant-toits en surplomb du côté de la rue (sud) soutenus par des consoles en bois surdimensionnées avec un contreventement unique à tendeurs métalliques, et la façade côté voie ferrée (nord) présentant des avant-toits étroits en surplomb sans consoles et des ouvertures rectilignes

Éléments intérieurs :

- Les colonnes en bois en forme d'arbre de la stratégie structurale

Pour l'historique, voir [La dernière année, 2024](#)



Édifice Midland Railway, 200, rue Isabel, façade principale et façade sud, vers 1970



Édifice Midland Railway, 200, rue Isabel, façades arrière et sud, 2020



Édifice Midland Railway, 200, rue Isabel, intérieur, 2021

Une ressource a été ajoutée à la liste des ressources commémoratives en 2025.

Édifice Eaton's de vente par catalogue (City Place)

333, avenue St. Mary

Liste de ressources commémoratives

Pour l'historique, voir [The Year Past, 2020](#)



Opening October 11
EATON PLACE

Winnipeg's most exciting shopping showplace opens next Thursday!

Something old becomes something new, making a dramatic difference to our downtown area. The old Eaton Catalogue Building has been transformed into the most exciting shopping-contestant complex in Winnipeg. Eaton Place. And it opens next Thursday.

It's a shopping place

Soon more than one hundred exciting shops and services will fill Eaton Place. You can enter from the street—or come in from Eaton's store on three levels—Lower, Main and Second. The Second Level Skywalk, lined with shops, takes you across Graham Avenue to the main building. Here you'll find more shops and a variety of restaurants (opening noon). Plus indoor parking for more than 300 cars. Eaton Place will be open from 9:30 a.m. to 9:30 p.m. Monday, Thursday and Friday; 9:30 a.m. to 6:00 p.m. on Tuesday, Wednesday and Saturday.

It's a meeting place

Eaton Place is more than just a place to shop. It's a place to meet friends for lunch. To relax over a cup of coffee. A place that invites you to browse. Or watch the world go by. It's a people place. For all seasons.

It's your place

Next Thursday, you'll be able to enjoy all the excitement of Eaton Place at the gala opening. There will be prizes and entertainment and lots more. So mark October 11 on your calendar, and be there!

All this... and downtown, too.

YOUR PLACE

Publicité annonçant l'ouverture de la Place Eaton, 1979.
Winnipeg Free Press, 6 octobre 1979, p. 8



Édifice T. Eaton Company de vente par catalogue, 333, avenue St. Mary, date inconnue. Site Web de la carrière Gillis



Édifice T. Eaton Company de vente par catalogue, 333, avenue St. Mary, 1975

Résumé des évaluations, recommandations et désignations pour 2025

Adresse	Nom	Recommandation	État	Date d'inscription
311, Broadway (à l'angle de la rue Donald)	Fontaine du centenaire	À ajouter à la liste des ressources historiques (2024)	Ajouté	16 avril 2025
200, rue Isabel	Édifice Midland Railway	À ajouter à la liste des ressources historiques (2024)	Ajouté	16 avril 2025
333, avenue St. Mary	Édifice Eaton's de vente par catalogue (City Place)	À ajouter à la liste des ressources commémoratives	Ajouté	

Résumé des demandes de désinscription pour 2025

Aucune



Le bâtiment All People's Mission, situé au 119, avenue Sutherland, peu après son inauguration (catégorie III, septembre 2004), 1909. Archives du Manitoba, N13256

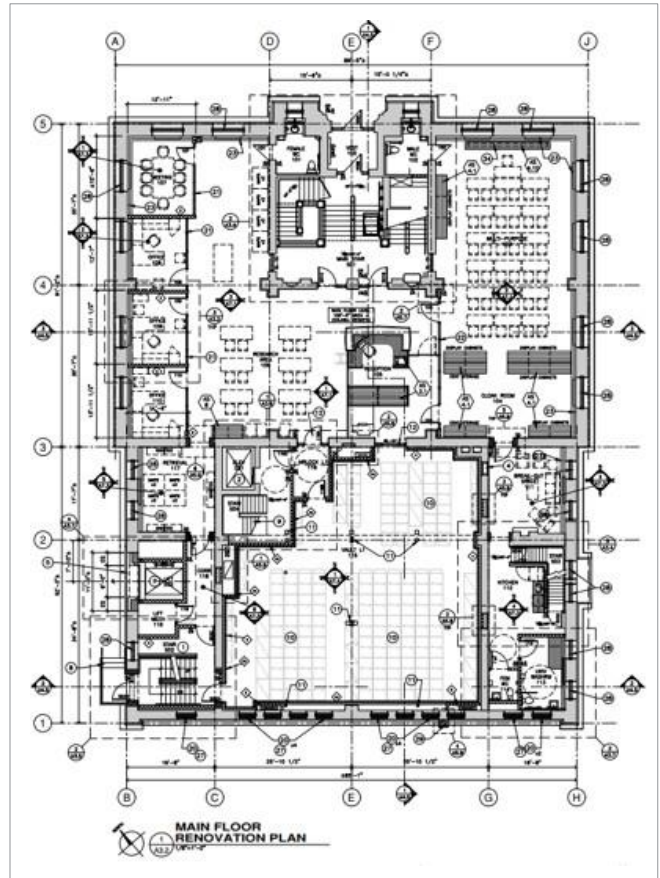
Projets d'examen de la conception et mises à jour

En 2025, l'administration municipale et le comité des bâtiments et des ressources historiques ont examiné les projets d'immobilisations liés aux ressources patrimoniales (consulter l'annexe A pour la liste des projets).

380, avenue William, bibliothèque Carnegie /Archives de la Ville de Winnipeg



Bibliothèque Carnegie, 380, avenue William, travaux de rénovation en cours, 2026



Plan d'architecte des rénovations au rez-de-chaussée, 2025

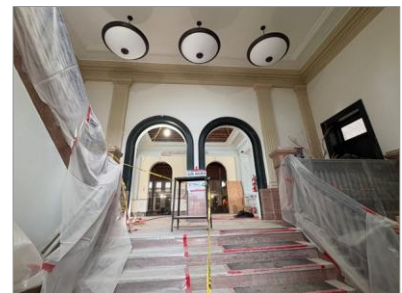
Le CBRH collabore avec les Archives de la Ville pour rénover l'ancienne bibliothèque publique. Le projet comprendra des salles de lecture et de recherche, des espaces de réunion et des installations d'entreposage de pointe.



Rendu architectural de l'intérieur rénové, 2025



Bibliothèque Carnegie, 380, avenue William, travaux de rénovation en cours, 2026



Bibliothèque Carnegie, 380, avenue William, travaux de rénovation en cours, 2026

388, avenue Portage, édifice Boyd

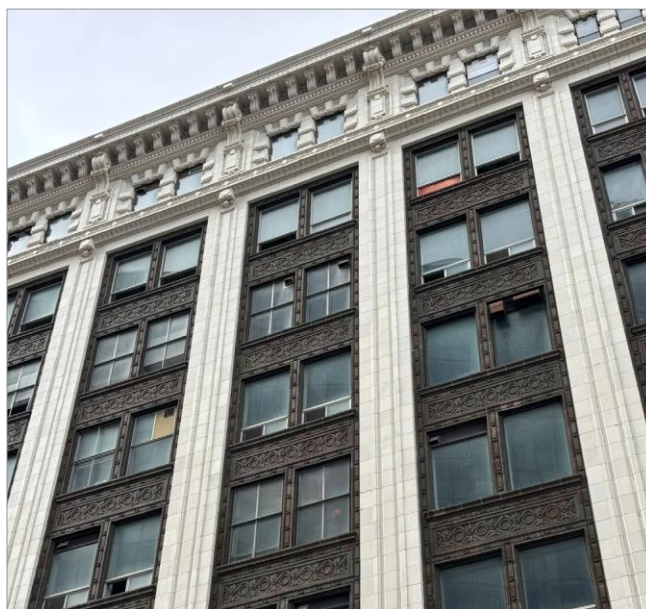


Édifice Boyd, 388, avenue Portage, vers 1912. Archives de la Ville de Winnipeg, collection de cartes postales Martin Berman, n° 3689

Cet imposant immeuble à bureaux est l'un des bâtiments les plus ornementés construits avant la Première Guerre mondiale au centre-ville de Winnipeg. Il est actuellement en cours de conversion en 108 logements et deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée.



Édifice Boyd, 388, avenue Portage, remplacement de la fenestration à l'arrière, 2025



Édifice Boyd, 388, avenue Portage, détail de la façade est, 2025

Augustine United Church, 444, avenue River



Rendu architectural de l'espace du sanctuaire réaménagé, PICO Architecture, 2025



Augustine United Church, 444, avenue River, sanctuaire, 2015

Au nombre des plus beaux édifices religieux de la ville, le sanctuaire fait actuellement l'objet d'un réaménagement, avec le soutien du CBRH, pour devenir un espace communautaire polyvalent dédié aux spectacles.

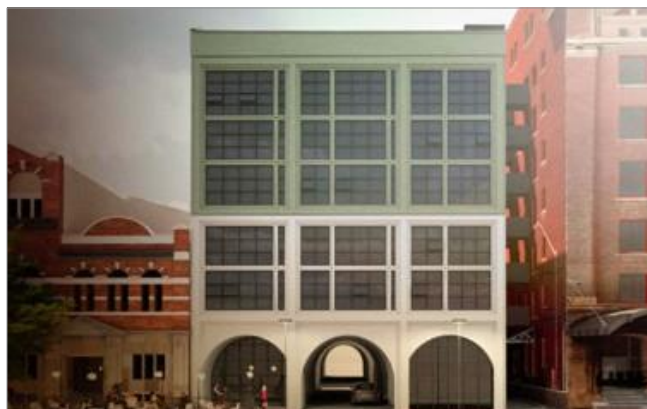


Rendu architectural de l'édifice Augustine United Church, 444, avenue River, avec la « nouvelle école du dimanche et centre culturel », vers 1909. Archives du Manitoba, Russell, collection JHG, n° 86.

48-54, rue King, 286-296, avenue McDermot et 55, rue Princess, « enceinte King et Princess »



Rendu architectural du 55, rue Princess et de la nouvelle construction au nord, 2025



Rendu architectural du 48-54, rue King et de la nouvelle construction au nord, 2025

Ce projet de grande ampleur permettra de créer plus de 300 nouveaux logements, ainsi que des locaux à bureaux et des espaces commerciaux, grâce à de nouvelles constructions et à la rénovation d'espaces patrimoniaux.

265, boulevard Provencher, maison Bernier



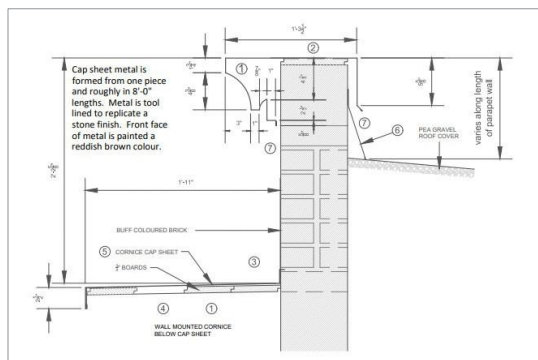
Rendu architectural de l'agrandissement résidentiel de la maison Bernier, 265, boulevard Provencher, 2025



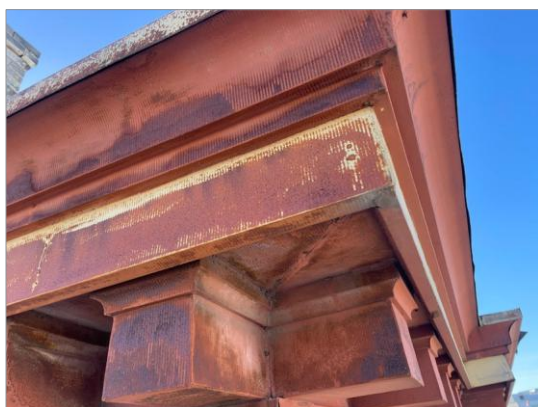
Maison Bernier, 265, boulevard Provencher, 2005

Un important agrandissement d'un édifice patrimonial permettra de créer 46 logements dans cette rue animée de Saint-Boniface.

33, rue Princess, édifice Peck



« Coupe transversale du parapet ouest – coupe du bâtiment sud », G. Menzies, 2021



Édifice Peck, 33, rue Princess, corniche métallique, coin nord-est, Hi-Rise Limited, 2026



Édifice Peck, 33, rue Princess, façade ouest, 2025

Les travaux de réparation de la toiture et de la maçonnerie de la corniche seront achevés.



Le quartier de la Bourse, vue vers l'ouest depuis la rivière Rouge, 1980

Faits saillants de 2025

L'administration municipale a travaillé sur plusieurs initiatives en 2025.

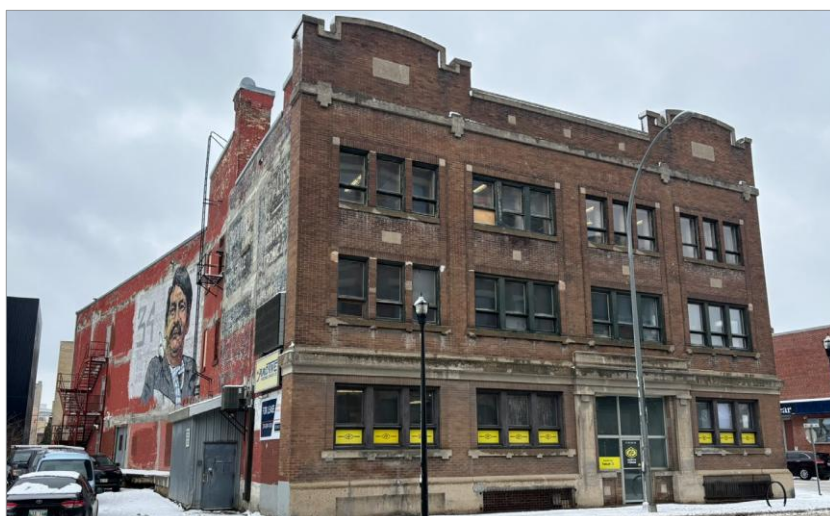
Ressources de la zone tampon du lieu historique national du quartier de la Bourse de Winnipeg

L'histoire du quartier des entrepôts du centre-ville de Winnipeg a été mise à l'honneur par sa désignation comme lieu historique national par le gouvernement fédéral en 1997.

Les limites du lieu historique national excluent des structures et des paysages urbains importants pour l'interprétation de l'histoire haute en couleur de ce secteur, ce qu'on appelle la « zone-tampon ». L'administration municipale a évalué la valeur patrimoniale de tous les bâtiments situés dans cette zone-tampon et a dressé une liste de 24 bâtiments non désignés.



Partie du centre-ville de Winnipeg montrant les limites du lieu historique national du quartier de la Bourse, ainsi que les ressources désignées (en vert) et les bâtiments non désignés de la zone tampon (en rouge)



Édifice Swift's Canada, 312, avenue William, 2026

Édifices non désignés identifiés dans la zone tampon du lieu historique national du quartier de la Bourse

	Adresse	Nom de l'édifice	Date de construction
1.	49, rue Adelaide	Étable des vaches laitières de la Ville	1928
2.	54, rue Adelaide	Édifice de l'imprimerie Telegram	1910
3.	108 (108-112), avenue Alexander et 109 (109-111), avenue Pacific	Étables Dominion Express (édifice des messageries du Canadien Pacifique)	1904+
4.	311, avenue Alexander	Édifice Bemis Bag Company	1906
5.	327-329, avenue Cumberland	Manufacture et entrepôt de la Stobart Company	1904 et 1916
6.	462, rue Hargrave	Extension du garage de la Société de téléphone du Manitoba	1942
7.	464, rue Hargrave	Garage de la Société de téléphone du Manitoba	1919
8.	289, rue King	Usine de savon Royal Crown	1904+
9.	135, avenue Lombard	Édifice Northern Sales	1953
10.	11, rue Martha	Édifice R.S. Robinson Company	1919
11.	318, avenue McDermot	Édifice Ames Holden McCreedy	1919
12.	334, avenue McDermot	Entrepôt Galt (édifice Blue Ribbon)	1910
13.	125, avenue Pacific	Entrepôt McLean Machinery Company	1914
14.	216 - 222, avenue Pacific	Bain public Lechtzier	1903
15.	313 - 317, avenue Pacific	Entrepôt A. Macdonald Company	1913
16.	130, avenue Portage	Entrepôt D.S. Perrin	1905
17.	132, avenue Portage	Édifice Potter	1905
18.	248, rue Princess	Édifice Winnipeg Granite & Marble Works	1904
19.	360, rue Princess	Dépôt ferroviaire Tees and Persse Company	1904
20.	316 et 318, avenue Ross	Bloc Boyce Carriage	1905
21.	259 – 261, rue Stanley	Entrepôt Grose & Walker	1906 et 1911
22.	263, rue Stanley	Édifice Dingle and Stewart	1903 et 1910
23.	312, avenue William	Édifice Swift's Canada	1911
24.	336, avenue William	Édifice Boulton Motors	1927



Côté sud de l'avenue Ross, à l'ouest de la rue Princess, y compris les numéros 316 à 318 de l'avenue Ross, 2019



Côté ouest de la rue Hargrave, au sud de l'avenue McDermot, y compris les numéros 462 et 464 de la rue Hargrave, 2025

Incitatifs à la réutilisation adaptée des édifices patrimoniaux et à l'utilisation des sols

Le personnel du patrimoine a reçu pour mandat de présenter au comité permanent des services immobiliers et de l'aménagement des recommandations sur les moyens de favoriser la réutilisation adaptée des bâtiments. Les programmes de réutilisation adaptée mis en place à Halifax, Vancouver, Calgary et Montréal ont fait l'objet d'une étude.

Ces villes ont recours à une combinaison de mesures incitatives et de règlements, notamment :

- Des règles de zonage souples en échange de travaux de restauration
- Des transferts de densité à des fins de conservation
- La conversion et l'agrandissement d'immeubles au-delà de quatre logements
- Des règles rendant plus difficile la démolition de maisons anciennes caractéristiques

Le personnel du patrimoine a rencontré le comité pour l'action et la résilience climatiques (CARC). Ils ont discuté de ces outils et programmes mis en place dans d'autres villes.

La refonte du *Zoning By-law* (règlement municipal sur le zonage) de Winnipeg, actuellement en cours, pourrait prendre en compte certains de ces outils et programmes.

Programme patrimonial du Fonds Gail Parvin-Hammerquist pour l'ensemble de la ville, 2025

L'administration municipale et le CBRH ont examiné les demandes de subventions dans le cadre du programme patrimonial du Fonds Gail Parvin-Hammerquist pour l'ensemble de la ville. Ce programme de subventions soutient la recherche, l'éducation et la restauration du patrimoine à Winnipeg.

Subventions attribuées en 2025 :

Subventions pour projets d'immobilisations

Demandeur	Adresse du bien immobilier	Projet
First Church of Christ, Scientist	137, rue Scott	Peinture extérieure et réparations du bois
Winnipeg Condo Corp #50	272, rue Home	Remplacement de la toiture et réparation des puits de lumière
Paroisse Holy Trinity, Diocèse de la Terre de Rupert (Anglicane)	256, rue Smith	Rapport géotechnique destiné à la conception des travaux de réparation des fondations
Friends of Dalnavert Museum Inc.	61, rue Carlton	Restauration des contre-fenêtres identifiées
Globe Property Management	40, rue Osborne	Travaux de réhabilitation des fenêtres (phase 2) sur les façades sud et ouest
Gestion de l'actif et des projets, Ville de Winnipeg	1637, rue Main	Réparation du revêtement extérieur



Dalnavert, 61, rue Carlton, façade principale (ouest), 2025



Appartements Thelma, 272, rue Home, puits de lumière, 2025

Subventions pour la recherche et l'interprétation du patrimoine

Demandeur	Projet	Description
L. Stafford	GBR - A Closer Look	Financement de la phase II du projet <i>Green Blankstein Russell (GBR): The Art of Social Architecture</i> , un film documentaire qui explore la création de logements abordables au Canada à travers le travail novateur de ce cabinet d'architectes de Winnipeg du XX ^e siècle. GBR a fait œuvre de pionnier en intégrant des femmes et des membres des diverses communautés culturelles du Canada. Le cabinet a adopté une approche interdisciplinaire et inclusive unique à l'époque, tout en créant des projets de logements abordables et des quartiers qui définissent encore aujourd'hui notre ville. Le documentaire sera diffusé sur CBC et CBC Gem.
WAF	Winnipeg Architecture History	La Winnipeg Architecture Foundation prendra à nouveau l'initiative pour produire des publications, organiser des visites guidées et des expositions, et élargir ses archives numériques afin de célébrer l'architecture de Winnipeg par l'éducation et la recherche.
Heritage Winnipeg	Portes ouvertes, 2025	L'événement annuel Portes ouvertes



First Church of Christ, Scientiste, façade principale (sud), 2013



Des Winnipegéois en ligne pour visiter la Vaughan Street Jail, 444, rue York, pendant l'événement Portes ouvertes, 2025, Heritage Winnipeg



Appartements Roslyn, 40, rue Osborne, fenêtres typiques, 2024

Annexe A

Permis patrimoniaux pour 2025

Les permis patrimoniaux sont examinés conformément aux [normes et lignes directrices pour la conservation des lieux patrimoniaux au Canada](#). Ils peuvent être soumis au CBRH pour avis avant d'être approuvés.

En 2025, le Service de l'urbanisme, des biens et de l'aménagement a délivré 25 permis patrimoniaux. Le service a également délivré deux permis patrimoniaux pour des quartiers patrimoniaux : un pour le quartier patrimonial de Crescentwood–Parc-Enderton et un autre pour le quartier patrimonial d'Armstrong's Point.

N° du permis patrimonial	Nom du bâtiment	Adresse	Travaux	Date de délivrance
1-2025	École normale de Saint-Boniface	210, rue Masson	Réhabilitation du bâtiment	17 janvier 2025
2-2025	Édifice Boyd	388, avenue Portage		15 septembre 2025
3-2025	Bloc Allman	594, rue Main	Installation d'un nouveau panneau	10 février 2025
4-2025	Théâtre Uptown	394, chemin Academy	Installation d'un nouveau panneau	25 mars 2025
5-2025	Édifices de l'hôtel de ville et de l'administration municipale	510, rue Main	Remplacement des portes d'entrée et des fenêtres des bâtiments du conseil et de l'administration	19 février 2025
7-2025	Hôtel Mariaggi	237, rue McDermot	Réhabilitation du bâtiment	7 mai 2025
8-2025	Édifice Sanford et garage Maw's	291, avenue Bannatyne	Projet d'ajout d'une terrasse sur le toit du bâtiment de 9 étages	11 avril 2025
9-2025	Appartements Thelma	272, rue Home	Réhabilitation du bâtiment	7 mai 2025
11-2025	Bibliothèque Carnegie	380, avenue William	Réhabilitation du bâtiment	17 octobre 2025
12-2025	Hôtel Fort Garry	222, Broadway	Travaux de restauration de la maçonnerie extérieure	16 mai 2025
13-2025	Musée de Saint-Boniface	494, avenue Taché	Modifications de l'intérieur du 3 ^e étage	18 juin 2025
15-2025	Édifice Hammond	63, rue Albert	Réparations structurelles de l'escalier de secours métallique	23 juin 2025
17-2025	Église anglicane St. Michael and All Angels	300, rue Hugo nord	Réhabilitation de la « maison curiale » et de l'église	11 août 2025

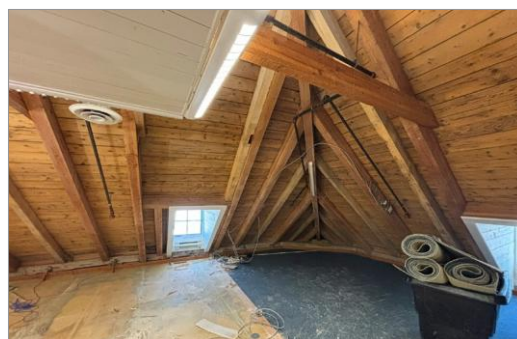
N° du permis patrimonial	Nom du bâtiment	Adresse	Travaux	Date de délivrance
18-2025	Édifice Winnipeg Saddlery	284, avenue William	Installation de deux portes extérieures et de luminaires sur la façade arrière	30 juillet 2025
19-2025	Maison McBeth	31, rue McBeth	Réhabilitation du bâtiment	20 août 2025
20-2025	Hôtel de ville	510, rue Main	Installation d'un nouveau panneau	18 août 2025
21-2025	Maison Bleak	1637, rue Main	Réparation des murs extérieurs	20 août 2025
22-2025	Bibliothèque de St. John's	500, rue Salter	Restauration de l'escalier de l'entrée principale	
23-2025	Édifice Peck	33, rue Princess	Réhabilitation du bâtiment	20 août 2025
25-2025	Édifice Stovel Printing	365, avenue Bannatyne	Rejointoiement de la maçonnerie de briques	12 novembre 2025
26-2025	Maison Caron	50, rue Cass	Remplacement de la toiture	14 octobre 2025
27-2025	Édifice Northern Electric	65, rue Rorie	Renforcement de la corniche	5 novembre 2025
29-2025	Ancienne Bank of British North America (édifice Newmac)	436, rue Main	Installation d'une murale	19 novembre 2025
31-2025	Hôtel de ville	510, rue Main	Modifications au hall d'entrée de l'immeuble du conseil	5 décembre 2025
32-2025	Édifice Peck	33, rue Princess	Réhabilitation du bâtiment	9 décembre 2025



Église anglicane St. Michael and All Angels, 300, rue Hugo nord, presbytère ou « maison curiale », 2024



Maison Bleak, 1637, rue Main, revêtement en bois d'origine détérioré, 2025



Musée de Saint-Boniface, 494, avenue Taché, chevonnage du 3^e étage, 2025



Maison Caron, 30, rue Cass, 2022

Permis patrimoniaux 2025 pour les quartiers patrimoniaux

N° du permis patrimonial	Nom du bâtiment	Adresse	Travaux	Date de délivrance
16-2025	Trottoirs (quartier patrimonial d'Armstrong's Point)	Avenue Blanchard	Construction d'un nouveau trottoir et rétrécissement des trottoirs existants	23 septembre 2025
33-2025	Maison (quartier patrimonial de Crescentwood-Enderton Park)	83, Kingsway	Installation de panneaux solaires sur le toit	17 décembre 2025



Greater Winnipeg is the fourth largest metropolitan centre in Canada.

Vue aérienne du centre-ville de Winnipeg, vue vers le nord-est, 1955. Le palais législatif du Manitoba se trouve au premier plan et, à l'ouest (à gauche), on aperçoit le stade Osborne, qui a été en service de 1932 à 1956 et qui accueillait les Blue Bombers de Winnipeg.

En 2025, nous avons continué d'améliorer la section consacrée à la conservation du patrimoine sur le site Web de la Ville. L'adresse du site se trouve au bas de cette page. Le site Web propose ce qui suit :

- Une fonction de recherche par architecte, bâtiment et adresse municipale
- Des renseignements sur le comité des bâtiments et des ressources historiques
- Des programmes d'encouragement
- Des publications, y compris les numéros antérieurs de *La dernière année*
- Une liste des ressources patrimoniales
- Des fiches historiques individuelles des bâtiments



Unité du patrimoine de la Division de
l'urbanisme et de l'utilisation des sols

30, rue Fort, porte 15, Winnipeg (Manitoba) R3C 4X5 | winnipeg.ca/conservationdupatrimoine | ppd-heritage@winnipeg.ca

Mis à jour : juillet 2026

Tous les efforts ont été déployés pour garantir l'exactitude des renseignements contenus dans la présente publication. En cas de divergence entre le présent document et le règlement municipal de la Ville de Winnipeg qui s'y rapporte, le règlement municipal prévaut.